

Č.j.: OUVB-3064/2025
PID: DXWX3OP1YE0W
SPIS č. 83/25

U S N E S E N Í

58. schůze Rady obce Velké Březno, která se konala dne 20. 10 . 2025 od 16:00 na Obecním úřadě Velké Březno

Přítomní: Zuzana Mendlová, DiS., Ing. Jan Fiala, Mgr. Michal Kulhánek (formou videokonference),
Lumír Petrák, Petr Žižka, Ing. Libor Teplan

Omluveni:

186/2025

Zahájení

Rada obce Velké Březno schvaluje program jednání 58. schůze takto:

1. Zahájení
2. Pronájem části p.p. č. 458 k.ú. Velké Březno
3. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu č. ..., v domě, obec Velké Březno
4. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu bytu č. ..., v domě, obec Velké Březno
5. Záměr prodeje domu č. p. 30 včetně pozemku p. č. 508, vše v ulici Litoměřická, Velké Březno.
6. Záměr prodeje domu č. p. 169 včetně pozemku p. č. 574, vše v ulici Děčínská, Velké Březno.
7. Dotační program na podporu pořádání sportovních a kulturních akcí v roce 2025 – III. etapa
8. Návrh poplatků za popelnice na rok 2026 (svoz 1× za 14 dní)
9. Zpráva o plnění usnesení přijatých radou obce v období leden 2025 až červen 2025
10. Zprostředkování nákupu elektrické energie pro rok 2026
11. Stanovisko k odkanalizování Ústecká
12. Uzavření Obecního úřadu Velké Březno dne 29.10.2025
13. Organizační zabezpečení 23. zasedání Zastupitelstva obce Velké Březno
14. Zprávy starostky
15. Diskuze

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

187/2025

Pronájem části p.p.č. 458 k.ú. Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu a

I. Schvaluje

pronájem části pozemkové parcely č. 458, ostatní plocha o výměře 30 m², v k. ú. Velké Březno
a uzavření smlouvy o nájmu pozemku, za roční nájemné ve výši 300 Kč.

Nájemce:

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření nájemní smlouvy.

T: 11.11.2025

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

188/2025

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu č. ..., v domě, obec Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

I. Schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu ze dne 15. 10. 2024 v domě, byt č. ...,
obec Velké Březno, na dobu určitou do 14. 10. 2026.

Nájemce:

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu.

T: 31.10.2025

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

189/2025

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu bytu č. ..., v domě, obec Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

I. Schvaluje

uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu bytu ze dne 18. 12. 2023 v domě, byt č. ..., obec Velké Březno, na dobu určitou do 30. 9. 2026.

Nájemce:

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu.

T: 31.10.2025

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

190/2025

Záměr prodeje domu č.p. 30 včetně pozemku p.č. 508, vše v ulici Litoměřická, Velké Březno.

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Schvaluje

záměr prodeje domu č. p. 30 jenž je součástí pozemku p. č. 508, v ulici Litoměřická, Velké Březno za cenu minimálně 2.900.000 Kč

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit zveřejnění záměru na úřední desce.

T: 31.10.2025

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

191/2025

Záměr prodeje domu č.p. 169 včetně pozemku p.č. 574, vše v ulici Děčínská, Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Schvaluje

záměr prodeje domu č. p. 169 jenž je součástí pozemku p. č. 574, v ulici Děčínská, Velké Březno za cenu minimálně 3.700.000 Kč.

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit zveřejnění záměru na úřední desce.

T: 31.10.2025

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

192/2025

Dotační program na podporu pořádání sportovních a kulturních akcí v roce 2025 – III. etapa

Rada obce Velké Březno

I. Schvaluje

poskytnutí dotace na rok 2025 z dotačního programu obce na podporu pořádání sportovních a kulturních akcí žadateli TJ Spartak Valtířov z.s., Valtířov 43, 400 02 Velké Březno, IČO: 44556161 na akci „Halloween party“ ve výši 5.000 Kč.

II. Ukládá

Haně Fuchsově, vedoucí finančního úseku OÚ,

zabezpečit uzavření veřejnoprávní smlouvy.

T: 30. 10. 2025

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 1

193/2025

Návrh poplatků za popelnice na rok 2026 (svoz 1× za 14 dní)

Rada obce Velké Březno:

I. Souhlasí

s návrhem na interval svozu komunálního odpadu 1× za 14 dní, přičemž snížení frekvence svozu povede ke snížení celkových nákladů na odpadové hospodářství.

Výsledek hlasování: hlasů pro 3 hlasů proti 2 hlasů zdržel 0

194/2025

Zpráva o plnění usnesení přijatých radou obce v období leden 2025 až červen 2025

Rada obce Velké Březno projednala zprávu o plnění usnesení přijatých radou obce v období leden 2025 až červen 2025 a

I. Bere na vědomí, že

ze 117 úkolů bylo 104 úkolů splněno v termínu.

II. Prodlužuje termíny

ke splnění usnesení č. 4/2025 do 31.10.2025

ke splnění usnesení č. 13/2025 do 24.2.2025

ke splnění usnesení č. 42/2025 do 10.4.2025

ke splnění usnesení č. 62/2025 do 27.5.2025

ke splnění usnesení č. 63/2025 do 15.4.2025

ke splnění usnesení č. 64/2025 do 26.5.2025

ke splnění usnesení č. 65/2025 do 11.4.2025

ke splnění usnesení č. 82/2025 do 13.5.2025

ke splnění usnesení č. 83/2025 do 9.5.2025

ke splnění usnesení č. 87/2025 do 22.4.2025

ke splnění usnesení č. 97/2025 do 26.6.2025

ke splnění usnesení č. 101/2025 do 31.10.2025

III. Schvaluje

zrušení usnesení č. 53/2025

IV. Schvaluje

vyřazení splněných usnesení z evidence.

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

195/2025

Zprostředkování nákupu elektrické energie pro rok 2026

Rada obce Velké Březno

I. Schvaluje

1. Nákup elektrické energie na rok 2025 pro všechna odběrná místa obce Velké Březno prostřednictvím společnosti POWER EXCHANGE CENTRAL EUROPE, a.s.

2. Uzavření smlouvy o odběru elektrické energie pro všechna odběrná místa obce Velké Březno s dodavatelem, jehož nabídka ceny elektrické energie pro obec Velké Březno byla na burze nejvýhodnější.

II. Pověřuje

Zuzanu Mendlovou, DiS., starostku obce Velké Březno,

uzavřením smlouvy o dodávce elektrické energie pro obec Velké Březno.

T: 31.12. 2025

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

196/2025

Stanovisko k odkanalizování Ústecká

Rada obce Velké Březno

I. Vydává stanovisko

k napojení a vypouštění do kanalizačního řadu obce – čistírna odpadních vod na parc. č. ... v k.ú. Velké Březno:

Obec Velké Březno nesouhlasí s napojením a vypouštěním do kanalizačního řadu obce – čistírna odpadních vod na parc. č. ... přes p.p. č. a, vše v k.ú. Velké Březno a navrhuje řešení formou zpracování dokumentace odkanalizování všech objektů v řešené lokalitě včetně výstavby na náklady vlastníků nemovitostí, které mají být odkanalizovány tak, aby došlo k minimalizaci zásahů do majetku obce, případně řešit likvidaci vyčištěných odpadních vod z ČOV na parcele č. v k.ú. Velké Březno vybudováním vsakovací studny.

II. Ukládá

Zuzaně Mendlové, DiS., starostce obce Velké Březno

informovat o stanovisku žadatele.

T: 27. 10. 2025

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

197/2025

Uzavření Obecního úřadu Velké Březno dne 29.10.2025

Rada obce Velké Březno

I. Schvaluje

- a) uzavření Obecního úřadu Velké Březno pro veřejnost dne 29.10.2025
- b) dne 29.10.2025 aplikaci §207 zákona č. 262/2006 Sb. (zákoník práce) v platném znění u zaměstnanců nedělnických pozic obce Velké Březno s tím, že těmto zaměstnancům bude za tento den příslušet náhrada ve výši 80 % průměrného výdělku.

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

informovat o uzavření úřadu veřejnost prostřednictvím webových stránek obce.

T: 21. 10. 2025

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

198/2025

Organizační zabezpečení 23. zasedání Zastupitelstva obce Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Doporučuje

Zastupitelstvu obce Velké Březno, schválit:

A) Program 23. zasedání Zastupitelstva obce Velké Březno, které se uskuteční dne 27.10.2025 v zasedací síni Obecního úřadu Velké Březno, od 17:00 hod., takto:

1. Zahájení
 - Volba ověřovat^{elů} zápis^{ce} a náv^{rhové} komis^{ie}
 - S^{chvál}ení p^{rog}ram^{atic}ké^{ho} j^{ednání}
2. Hospodaření s majetkem obce
 - P^{řevz}etí kom^{unika}ční^{ho} ú^hodník^ů a v^ří^{dného} osvět^{lení} v lokalitě Pod Va^řto^u
 - Info^{rma}ce – stav objektu Tivoli
 - Zámě^ř p^řod^ěln^{ost}í Litoměř^íská 30 a Děčínská 169 - informace
3. Různé:
 - Zp^ěř^áva o plnění ú^{sn}ě^{sn}í
 - Náv^{rh} poplatků za pop^lni^{ení} na ú^čer^{ek} 2026 (svoz 1× za 14 dní)

- Informační žádosti zastupitelů – předávání kamerových záznamů
 - 4. Zprávy starostky
 - 5. Dotazy členů zastupitelstva
 - 6. Připomínky občanů ke správě obce nesouvisející s projednávanými materiály
- B) Ověřovatele a skrutátory 23. zasedání zastupitelstva obce ve složení: paní Pavla Hasprováa
paní Milena Hovorková
- C) Návrhovou komisi pro návrh usnesení z 23. zasedání zastupitelstva obce ve složení: předseda –
Karel Jungbauer, členové – pan Michal Kolman a pan Jan Šotka
- Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Zuzana Mendlová, Dis.
starostka

Mgr. Michal Kulháněk
místostarosta