

Č. j.: OUVB-2204/2025  
PID: DXWX3OP1XDG8  
SPIS č. 53/25

## Z Á P I S

### **53. schůze Rady obce Velké Březno, která se konala dne 28. 07. 2025 od 16:00 hodin na Obecním úřadě Velké Březno**

Přítomni: Zuzana Mendlová, DiS., pan Petr Žižka, Mgr. Michal Kulhánek (online), Ing. Libor Teplan

Omluveni: Ing. Jan Fiala, pan Lumír Petrák

#### K bodu programu 1. - Zahájení

53. schůzi rady obce předsedala starostka obce, Zuzana Mendlová, DiS., která konstatovala, že rada je usnášeníschopná, jsou přítomni 3 členové rady, místostarosta se účastní formou video přenosu. Proti zápisu z 52. jednání rady nebyly vzneseny námítky. Jednání rady obce bylo zahájeno v 16:00 hod.

Starostka předložila návrh programu jednání 53. schůze. Starostka navrhla doplnit program o bod „Byt č. ..., ....., Velké Březno - ukončení nájmu dohodou a nová nájemní smlouva“, který bude zařazen jako první v bloku „Hospodaření s majetkem obce“. Radní schválili doplněný program 53. schůze.

#### **Usnesení 142/2025**

#### **Program jednání 53. schůze Rady obce Velké Březno.**

Rada obce Velké Březno schvaluje program jednání 53. schůze takto:

##### **1. Zahájení:**

- Schválení programu jednání

##### **2. Hospodaření s majetkem obce:**

- Byt č. ..., ....., Velké Březno - ukončení nájmu dohodou a nová nájemní smlouva
- Pronájem části p.p.č. 293/2 k.ú. Valtírov nad Labem
- Záměr pronájmu části p.p.č. 662 k.ú. Velké Březno

##### **3. Finanční záležitosti:**

- Schválení výsledku hospodaření Mateřské školy Velké Březno p.o. za rok 2024
- Schválení odpisového plánu Mateřské školy Velké Březno, p.o. na rok 2025

##### **4. Ostatní**

- Zpráva o hospodaření s odpady v obci Velké Březno v roce 2024
- Kontejnerové hnízdo na p.p.č. 329/10, 329/11 a 329/12 v k.ú. Velké Březno – stanovení dalšího postupu
- Žádost o výjimku z nejvyššího počtu dětí ve třídách MŠ Velké Březno
- Přesun spisovny OÚ Velké Březno – změna užívání stavby

##### **5. Zprávy starostky**

##### **6. Diskuse**

Výsledek hlasování: hlasů pro 3 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

#### **Usnesení bylo přijato**

#### K bodu programu 2. – Hospodaření s majetkem obce:

Starostka předložila radě obce ke schválení ukončení nájmu dohodou a nová nájemní smlouva u bytu č. .. v domě .....

Paní ..... má uzavřenou Smlouvu o nájmu s účinností od 01. 07. 2025 na byt č. ...., Velké Březno, a to na základě výsledku Výběrového řízení na nájem bytu č. 25-05-318-03 a rozhodnutí Rady obce ze dne 16. 06. 2025.

Paní ..... se do bytu ještě nenastěhovala a ze zdravotních důvodů požádala 07. 07. 2025 o zrušení nájemní smlouvy.

Druhý zájemce (dle výsledku výběrového řízení) o výše uvedený byt - paní ..... projevila zájem o pronájem.

Bez diskuze.

#### **Usnesení č. 143/2025**

#### **Byt č. ..., Velké Březno - ukončení nájmu dohodou a nová nájemní smlouva**

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

##### **I. Schvaluje**

uzavření Dohody o ukončení Smlouvy o nájmu bytu č. .. v domě ....., Velké Březno s paní ....., 403 23 Velké Březno a to ke dni 31. 07. 2025.

##### **II. Schvaluje**

uzavření Nájemní smlouvy na byt č. ..., v domě ....., Velké Březno s paní ..... 400 02 Velké Březno a to od 01. 08. 2025.

##### **III. Ukládá**

#### **Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,**

zabezpečit uzavření Dohody o ukončení Smlouvy o nájmu bytu a uzavření nové Nájemní smlouvy.

T: 31. 07. 2025

Výsledek hlasování:            hlasů pro        3            hlasů proti        0            hlasů zdržel        0

**Usnesení bylo přijato.**

Starostka předložila radě obce ke schválení pronájem části p.p.č. 293/2 k.ú. Valtířov nad Labem na základě žádosti pana ....., Velké Březno.

Záměr pronájmu byl schválen na 52. RO, usnesením č. 136/2025 a zveřejněn na úřední desce od 10. 07. - 28. 07. 2025.

Bez diskuze.

#### **Usnesení č. 144/2025**

#### **Pronájem části p.p.č. 293/2 k.ú. Valtířov nad Labem**

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

##### **I. Schvaluje**

pronájem části pozemkové parcely č. 293/2, ostatní plocha o výměře 345 m<sup>2</sup>, v k. ú. Valtířov nad Labem a uzavření smlouvy o nájmu pozemku, za roční nájemné ve výši 1380 Kč.

Nájemce: .....

##### **II. Ukládá**

#### **Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,**

zabezpečit uzavření nájemní smlouvy.

T: 31. 08. 2025

Výsledek hlasování:            hlasů pro        3            hlasů proti        0            hlasů zdržel        0

**Usnesení bylo přijato**

Starostka předložila radě ke schválení záměr pronájmu části p.p.č. 662 k.ú. Velké Březno.

Obec Velké Březno obdržela výpověď z nájemní smlouvy č. 79/97 od pana ....., bytem ....., 403 23 Velké Březno a zároveň žádost manželů .....

....., 403 23 Velké Březno o pronájem této části p.p. č. 662 o výměře cca 180 m<sup>2</sup>, za účelem zahrady.

Bez diskuze.

#### **Usnesení č. 145/2025**

## **Záměr pronájmu části p.p.č. 662 k.ú. Velké Březno**

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu a

### **I. Schvaluje**

záměr pronájmu části pozemku č. 662, zahrad, o výměře 180 m<sup>2</sup>, v k. ú. Velké Březno.

### **II. Ukládá**

**Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,**

zabezpečit zveřejnění záměru na úřední desce.

T: 15. 08. 2025

Výsledek hlasování:            hlasů pro        3            hlasů proti        0            hlasů zdržel        0

**Usnesení bylo přijato**

Starostka předložila radě obce obce k projednání závěr výsledku hospodaření organizace – MŠ Velké Březno v roce 2024 a žádost o schválení účetní uzávěrky Mateřské školy Velké Březno p. o. za rok 2024.

Bez diskuze.

**Usnesení č. 146/2025**

**Schválení výsledku hospodaření Mateřské školy Velké Březno p.o. za rok 2024**

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu a

### **I. Schvaluje**

účetní uzávěrku organizace Mateřská škola Velké Březno p. o. za rok 2024

### **II. Ukládá**

**Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,**

o usnesení informovat ředitelku MŠ.

T: 08. 08. 2025

Výsledek hlasování:            hlasů pro        3            hlasů proti        0            hlasů zdržel        0

**Usnesení bylo přijato**

Starostka předložila radě obce ke schválení návrh odpisového plánu Mateřské školy Velké Březno p. o. na rok 2025 ve výši 59.870 Kč.

Bez diskuze.

**Usnesení č. 147/2025**

**Schválení odpisového plánu Mateřské školy Velké Březno, p.o. na rok 2025**

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

### **I. Schvaluje**

odpisový plán Mateřské školy Velké Březno, p. o. na rok 2025 ve výši 59.870 Kč.

### **II. Ukládá**

**Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,**

o usnesení informovat ředitelku MŠ.

T: 01. 08. 2025

Výsledek hlasování:            hlasů pro        3            hlasů proti        0            hlasů zdržel        0

**Usnesení bylo přijato**

Starostka předložila radě obce k projednání zprávu o hospodaření s odpady v obci Velké Březno v roce 2024.

Cílem je informovat členy rady o celkových nákladech a příjmech spojených s odpadovým hospodářstvím, o produkci směsného a separovaného odpadu, a o dopadech plnění či překračování zákonných limitů směsného komunálního odpadu, které ovlivňují výši poplatků za skládkování. Prezentace zároveň upozorňuje na rizika spojená s překročením limitu pro rok 2025 a zdůrazňuje význam důsledného třídění pro snížení nákladů obce.

Podklad je určen k diskusi o dalším směřování systému nakládání s odpady a případných opatřeních ke zvýšení efektivity a informovanosti občanů.

V rámci diskuze se radní dohodli, že bude u specializované firmy objednána analýza obsahu popelnic před svozem, aby obec věděla, jak občané třídí a zda neodkládají do popelnic odpad, který tam nepatří.

#### **Usnesení č. 148/2025**

#### **Zpráva o hospodaření s odpady v obci Velké Březno v roce 2024**

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu a

#### **I. Bere na vědomí**

zprávu o hospodaření s odpady v obci Velké Březno v roce 2024

Výsledek hlasování:            hlasů pro        3            hlasů proti        0            hlasů zdržel     0

#### **Usnesení bylo přijato**

Starostka předložila radě obce materiál ke stanovení dalšího ve věci kontejnerového hnízda na p.p.č. 329/10, 329/11 a 329/12 v k.ú. Velké Březno.

Na základě podnětu pana ..... obec Velké Březno obdržela sdělení odboru životního prostředí nazvané „Podnět k prošetření“ ze dne 15. 07. 2025 ve věci možného řešení kontejnerového hnízda na p.p.č. 329/10, 329/11 a 329/12 v k.ú. Velké Březno.

Pan Žižka doporučil schválit alternativu č. 1.

#### **Usnesení č. 149/2025**

#### **Kontejnerové hnízdo na p.p.č. 329/10, 329/11 a 329/12 v k.ú. Velké Březno – stanovení dalšího postupu**

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu

#### **I. Schvaluje**

objednat zaměření kontejnerového hnízda p.p.č. 329/10, 329/11 a 329/12 v k.ú. Velké Březno a požádat o změnu využití předmětných pozemků.

#### **II. Ukládá**

##### **Petře Kratochvílové, referentce OŽP,**

a) objednat zaměření kontejnerového hnízda

T: 12. 08. 2025

b) podat žádost o změnu využití pozemků

T: 31. 10. 2025

Výsledek hlasování:            hlasů pro        3            hlasů proti        0            hlasů zdržel     0

#### **Usnesení bylo přijato**

Starostka předložila radě obce k projednání žádost ředitelky MŠ Velké Březno o výjimku z nejvyššího počtu dětí ve třídě stanovenou pro celou mateřskou školu, kterou obec obdržela dne 21. 07. 2025.

Bez diskuze.

#### **Usnesení č. 150/2025**

#### **Žádost o výjimku z nejvyššího počtu dětí ve třídách MŠ Velké Březno**

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost

#### **I. Schvaluje**

výjimku z nejvyššího počtu dětí ve třídách MŠ Velké Březno o maximálně 7 dětí na celou mateřskou školu, tedy maximálně 79 dětí s tím, že ředitelka MŠ bude zřizovatele vždy předem informovat o navýšení počtu dětí v jednotlivých třídách.

#### **II. Ukládá**

##### **Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,**

o usnesení informovat ředitelku MŠ.

T: 08. 08. 2025

Výsledek hlasování:            hlasů pro        3            hlasů proti        0            hlasů zdržel     0

#### **Usnesení bylo přijato**

Starostka předložila radě obce Přesun spisovny OÚ Velké Březno, která je dlouhodobě umístěna ve zcela nevyhovujících podmínkách. Tento stav je popsán v dopise, který obec obdržela od Archivu města Ústí nad Labem dne 22. 08. 2019 evidovaném pod č.j. OUVB-2711/2019.

Na základě úkolu uloženého Radou obce Velké Březno se úsek SOM obrátil se na stavební úřad Ústí nad Labem s požadavkem na předběžnou informaci, zda lze prostory v nejvyšším podlaží jako spisovnu využít.

Obec Velké Březno dne 08. 08. 2025 obdržela předběžnou informaci o nezbytnosti povolení záměru a jeho kolaudace, o posuzování žádosti o povolení záměru, které je přílohou tohoto materiálu.

Radní diskutovali o aktuální stavu přípravy PD „Obecní dům“ a vnímají zpracování nové PD pouze na vybudování spisovny jako nevhodné. Proto bylo navrženo hlasovat o neschválení zpracování projektové dokumentace.

#### **Usnesení č. 151/2025**

#### **Přesun spisovny OÚ Velké Březno – změna užívání stavby**

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost

#### **I. Neschvaluje**

poptávku na zhotovení dokumentace potřebné pro změnu užívání části objektu Náměstí č.p. 478, Velké Březno, jako spisovny z důvodu již probíhajícího zpracování PD „Obecní dům“, kam bude spisovna přemístěna.

Výsledek hlasování:            hlasů pro        3            hlasů proti        0            hlasů zdržel     0

#### **Usnesení bylo přijato**

#### K bodu programu 5 – Zprávy starostky:

Starostka informovala o výjádření Policie ČR ve věci projektové dokumentace na vybudování autobusové zastávky na p.p.č. 325/1, 325/3, 329/11, 329/12 v k.ú. Velké Březno. Proto radní hlasovali o schválení změny PD.

#### **Usnesení č. 152/2025**

#### **Změna PD – autobusová zastávka na p.p.č. 325/1, 325/3, 329/11, 329/12 v k.ú. Velké Březno**

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost

#### **I. Schvaluje**

Změnu projektové dokumentace na autobusovou zastávku na p.p.č. 325/1, 325/3, 329/11, 329/12 v k.ú. Velké Březno

#### **II. Ukládá**

#### Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

informovat společnost NORDARCH s.r.o.

T: 15. 08. 2025

Výsledek hlasování:            hlasů pro        3            hlasů proti        0            hlasů zdržel     0

#### **Usnesení bylo přijato**

Dále starostka informovala o nabídce ÚSZVM na darování 1/12 p.p.č. 348 v k.ú. Valtířov, kde je více spoluvlastníků, včetně obce a nachází se na ní komunikace.

Dále starostka informovala o přípravě pracovní skupiny zabývající se výsledkem kontroly a řešením nápravných opatření k výsledku kontroly provedené Specializovaným finančním úřadem na úseku VaK zaměřené na dodržování ustanovení zákona o cenách a souvisejících právních předpisů.

#### K bodu programu 6 – Diskuze:

Místostarosta informoval o přípravě sportovního dne a radní diskutovali o možném termínu, navržený byl termín 20. 09. 2025, případně 27. 09. 2025.

Pan Žižka se dotázal na vývoj ve věci záchodů na hřišti ve Valtířově. Starostka odpověděla, že TJ Spartak by měl vyčíslit náklady a pak je možné se domluvit na dalším postupu.

Dále pan Žižka připomenul potřebu dopracování dotačních podmínek pro financování podpory sportu a kultury. Bylo dohodnuto, že v 32. týdnu se pan Žižka s tajemníkem sejdou a připraví materiál do 54. jednání rady a následně bude předloženo ke schválení v zastupitelstvu obce.

**Jednání rady bylo ukončeno v 17:16 hod.**

**Zuzana Mendlová**  
starostka

**Mgr. Michal Kulhánek**  
místostarosta

Zapsal dne 28.07.2025, Ing. Libor Teplan