

Č.j.: OUVB-3719/2025

PID: DXWX3OP1Z6NW

SPIS č. 127/25

Z Á P I S

61. schůze Rady obce Velké Březno, která se konala dne 22. 12. 2025 od 16:00 hodin na Obecním úřadě Velké Březno

Přítomní: Zuzana Mendlová, DiS., Ing. Jan Fiala, Mgr. Michal Kulhánek, Lumír Petrák, Petr Žížka
Omluveni:

Jednání rady bylo zahájeno v 16:00 hodin.

K bodu programu 1 - Zahájení

61. schůzi rady obce předsedala starostka obce, Zuzana Mendlová, DiS., která konstatovala, že rada je usnášeníschopná, je přítomno 5 členů rady. Proti zápisu z 60. jednání rady nebyly vzneseny námítky. Jednání rady obce bylo zahájeno v hod.

Starostka předložila návrh programu jednání 61. schůze. Do programu byl dodatečně doplněn plán jednání RO a ZO Velké Březno na rok 2026.

Usnesení č. 225/2025

Rada obce Velké Březno schvaluje program jednání 61. schůze takto:

1. Zahájení
2. Prodej nevyužívaných izolačních dýchacích přístrojů
3. Prodej pozemku č. 206 v k.ú. Valtířov nad Labem - obálkovou metodou
4. Žádost o dočasné poskytnutí obecního bytu č. [REDAKCE]
5. Uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o spolupráci s firmou New Water Group s. r. o.
6. Uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě s firmou Miroslav Rus s.r.o.
7. Uzavření smlouvy o prezentaci společnosti Děčínská sportovní, p. o.
8. Omezení provozu OÚ ve dnech 29. 12. 2025 až 31. 12. 2025
9. Změna organizačního řádu
10. ZŠ Velké Březno - žádost o schválení odpisového plánu
11. ZŠ - žádost o souhlas zřizovatele s přijetím daru
12. ZŠ Velké Březno - žádost o souhlas s použitím fondu investic
13. Návrh na přiznání mimořádné odměny řediteli ZŠ Velké Březno
14. Termíny jednání RO a ZO v roce 2026
15. Zprávy starostky
16. Diskuze

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

K bodu programu 2 - Prodej nevyužívaných izolačních dýchacích přístrojů

Na základě návrhu velitele jednotky SDHO, por. Bc. [REDAKCE], DiS., je předložen ke schválení prodej 5 ks izolačních dýchacích přístrojů (IDS) typu MSA, které jednotka již nevyužívá. Stanovisko velitele je přílohou materiálu.

Usnesení č. 226/2025

Rada obce Velké Březno

I. Schvaluje

prodej 5 ks IDS MSA za celkovou cenu 40.000 Kč

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

informovat o usnesení velitele JSDHO

T: 31.12.2025

III. Ukládá

por. Bc. [REDAKCE], DiS., veliteli JSDHO Velké Březno,

zabezpečit prodej izolačních dýchacích přístrojů.

T: 31. 01. 2026

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

Zodpovídá:

Libor Teplan

informovat o usnesení velitele JSDHO

Termín:

31. 12. 2025

K bodu programu 3 - Prodej pozemku č. 206 v k.ú. Valtířov nad Labem - obálkovou metodou

Obec Velké Březno obdržela dne 3. 9. 2025 žádost o koupi pozemku parc. č. 206 v katastrálním území Valtířov nad Labem, o výměře 903 m², od pana [REDAKCE]. Na základě této žádosti rada obce schválila záměr prodeje pozemku, č. usnesení 177/2025, který byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona o obcích zveřejněn na úřední desce obce ve dnech 20. 10. 2025 až 5. 11. 2025.

V průběhu zveřejnění záměru obec obdržela dne 3. 11. 2025 další žádost o koupi téhož pozemku od žadatelky [REDAKCE] (současný nájemce).

Byl zpracován odhad ceny obvyklé - 70.300 Kč.

Pozemek se nachází:

- v nezastavitelné části obce,
- v ochranném pásmu drah,
- je bez přímého přístupu z veřejné komunikace - přístup je možný pouze přes pozemky jednotlivých žadatelů.

Pozemek je prakticky využitelný pouze pro vlastníky sousedních pozemků, tedy pro žadatele, kteří o něj požádali.

Vzhledem k výše uvedenému navrhuji použít obálkovou metodu v podání zapečetěných cenových nabídky s minimální cenou 70.300 Kč za následujících podmínek:

- a. výběr kupujícího proběhne „obálkovou metodou“ s tím, že nemovitost bude prodána nejvyšší nabídce,
- b. každý zájemce o koupi nemovitosti podá nabídku v neprůsvitné obálce, a to buď zapečetěné nebo jinak upravené proti otevření, obsahující list papíru, na kterém bude uvedena nabídková cena v korunách, která musí být minimálně 70.300 Kč. Nabídka bude současně opatřena jménem, případně jmény a podpisem (podpisy) zájemce s uvedením kontaktu, data a místa podpisu,
- c. na obálce bude uvedena adresa obecního úřadu a v levém horním rohu obálky bude uvedena věta „ PRODEJ POUZEMKU č. 206 - NEOTVÍRAT“. Jednotlivé nabídky budou podatelnu OÚ označeny datem doručení a předány do úschovy starostce obce. Obálku s nabídkou lze doručit poštou na adresu obecního úřadu nebo osobně do podatelny obecního úřadu,
- d. výběr nejvyšší nabídky provede zastupitelstvo obce na svém zasedání

- e. lhůta pro podání nabídky končí dne v 15:00 hod. O tom, zda je dodržena lhůta rozhoduje otisk podacího razítka podatelny obecního úřadu.

Usnesení č. 227/2025

Rada obce Velké Březno

I. Schvaluje:

způsob prodeje nemovitosti - pozemku číslo 206, orná půda, o výměře 903 m², v k. ú. Valtířov nad Labem, který proběhne „obálkovou metodou“ za cenu nejméně 70.300 Kč.

II. Stanovuje, že

- a. výběr kupujícího proběhne „obálkovou metodou“ s tím, že nemovitost bude prodána nejvyšší nabídce,
- b. každý zájemce o koupi nemovitosti podá nabídku v neprůsvitné obálce, a to buď zapečetěné nebo jinak upravené proti otevření, obsahující list papíru, na kterém bude uvedena nabídková cena v korunách, která musí být minimálně 70.300 Kč. Nabídka bude současně opatřena jménem, případně jmény a podpisem (podpisy) zájemce s uvedením kontaktu, data a místa podpisu,
- c. na obálce bude uvedena adresa obecního úřadu a v levém horním rohu obálky bude uvedena věta „ PRODEJ POUZEMKU č. 206 - NEOTVÍRAT“. Jednotlivé nabídky budou podatelnou OÚ označeny datem doručení a předány do úschovy starostce obce. Obálku s nabídkou lze doručit poštou na adresu obecního úřadu nebo osobně do podatelny obecního úřadu,
- d. výběr nejvyšší nabídky provede zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 09. 02. 2026
- e. lhůta pro podání nabídky končí dne 09. 02. 2026 v 15:00 hod. O tom, zda je dodržena lhůta rozhoduje otisk podacího razítka podatelny obecního úřadu.

III. Ukládá

Ing. Libor Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit zveřejnění tohoto usnesení na webu obce a informovat o tom zájemce.

T: 09. 01. 2026

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

Zodpovídá:

Kateřina Jelínková zabezpečit zveřejnění tohoto usnesení na webu obce a informovat o tom zájemce

Termín:

09. 01. 2026

K bodu programu 4 - Žádost o dočasné poskytnutí obecního bytu č. [REDAKCE]

Obec Velké Březno dne 17. 12 .2025 obdržela žádost paní [REDAKCE] [REDAKCE] o mimořádné dočasné poskytnutí obecního bytu. Jedná se o přechodné období 3 měsíců od 23. 12. 2025 do 22. 03. 2026, dle obdržené žádosti je to doba, během které by měla být dokončena rekonstrukce jejího nového bytu v rodinném domě, která se z technických důvodů nečekaně prodloužila. V současné době bydlí s rodinou v pronajatém soukromém bytě ve Velkém Březně, kde jí končí nájemní smlouva 31. 12.2025. Paní [REDAKCE] nyní pracuje na dohodu o pracovní činnosti pro úsek správy obecního majetku Obecního úřadu Velké Březno.

Usnesení č. 228/2025

Rada obce Velké Březno

I. Schvaluje

poskytnutí bytu č. [REDAKCE] na dobu tří měsíců od 23. 12. 2025 do 22. 3. 2026. Výše nájemného 107,- Kč/m²/měsíc + zálohy na služby.

Nájemce: [REDAKCE] [REDAKCE], nar. [REDAKCE] [REDAKCE]

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

uzavřít nájemní smlouvu

T: 23. 12. 2025

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

Zodpovídá: Blanka Dobnerová uzavřít nájemní smlouvu Termín: 23. 12. 2025

K bodu programu 5 - Uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o spolupráci s firmou New Water Group s. r. o.

Předkládáme k projednání možnost uzavření dodatku č. 1 Smlouvy o spolupráci „Provoz kontejnerové technologie kvartérního čištění odpadní vody na ČOV Velké Březno pro podporu realizace výzkumného projektu REGLOBE“ s firmou New Water Group a prodloužení spolupráce do 31. 12. 2026. Projekt byl podpořen Technologickou agenturou České republiky v rámci programu TREND s identifikačním číslem FW12010351. Cílem projektu je výzkum a aplikační validace pokročilé technologie REGLOBE terciárního a kvartérního čištění odtoků komunálních a průmyslových čistíren, zajišťující efektivní odstranění fosforu a přítomných mikropolutantů v duchu cirkulární ekonomiky, s možností zpětného využití odpadní vody v kvalitě vody pitné, která navíc umožňuje variantním způsobem účinné odstranění separovaného fosforu a přítomných mikropolutantů z koncentrovaného proudu těchto složek dle konkrétní aplikace.

Usnesení č. 229/2025

Rada obce Velké Březno

I. Schvaluje

uzavření dodatku č. 1 o prodloužení Smlouvy o spolupráci „Provoz kontejnerové technologie kvartérního čištění odpadní vody na ČOV Velké Březno pro podporu realizace výzkumného projektu REGLOBE“ s firmou New Water Group s. r. o., IČO: 07789858 do 31. 12. 2026.

II. Ukládá

Zuzaně Mendlové, DiS., starostce obce,

zabezpečit uzavření smlouvy

T: 31. 12. 2025

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

Zodpovídá: Zuzana Mendlová zabezpečit uzavření smlouvy Termín: 31. 12. 2025

K bodu programu 6 - Uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě s firmou Miroslav Rus s.r.o.

Na základě návrhu úseku VaK je předložen návrh na uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o poskytování služeb čištění odpadních vod s firmou Miroslav Rus, s.r.o., IČO: 04712773.

Dodatkem je upraveno množství odpadních vod, které je možné na ČOV (resp. čerpací stanici ČOV) převzít a také je upraven způsob přejímky, který bude probíhat bez fyzické přítomnosti zaměstnanců obce. Tato forma přejímky fungovala i minulosti. Dojde však ke zvýšení počtu kontrolních odběrů prováděných akreditovanou laboratoří.

Usnesení č. 230/2025

Rada obce Velké Březno

I. Schvaluje

uzavření dodatku č. 2 smlouvy o poskytování služeb čištění odpadních vod s firmou Miroslav Rus, s.r.o., IČO: 04712773

II. Ukládá

Tomáši Šantrůčkovi, technikovi úseku VaK

zabezpečit uzavření dodatku smlouvy

T: 31. 12. 2025

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

Zodpovídá: Tomáš Šantrůček zabezpečit uzavření dodatku smlouvy Termín: 31. 12. 2025

K bodu programu 7 - Uzavření smlouvy o prezentaci společnosti Děčínská sportovní, p. o.

Předkládáme radě obce návrh na uzavření smlouvy o prezentaci se společností Děčínská sportovní, p. o. na plese obce Velké Březno, který se bude konat 20.2.2026. Jako naturální plnění poskytne společnost 15 ks jednorázových vstupenek do Aquaparku Děčín na 90 min. (bazén) v celkové výši 2 213,- Kč.

Usnesení č. 231/2025

Rada obce Velké Březno

I. Schvaluje

uzavření smlouvy o prezentaci se společností Děčínská sportovní, p.o. na plese obce Velké Březno, který se bude konat 20.2.2026.

II. Ukládá

Zuzaně Mendlové DiS., starostce obce,

zabezpečit uzavření smlouvy.

T: 31. 12. 2025

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

Zodpovídá: Zuzana Mendlová zabezpečit uzavření smlouvy Termín: 31. 12. 2025

K bodu programu 8 - Omezení provozu OÚ ve dnech 29. 12. 2025 až 31. 12. 2025

Radě obce je předloženo k projednání a schválení uzavření Obecního úřadu Velké Březno pro veřejnost ve dnech 29. 12. 2025 až 31. 12. 2025.

Důvod pro uzavření úřadu je skutečnost, že v uvedených dnech, je plánováno čerpání dovolených u velkého počtu zaměstnanců úřadu, což způsobuje, že většina pracovníků nebude k dispozici. Čerpání v těchto dnech zajistí jednak zlepšení počtu vyčerpaných hodin dovolené a jednak zajištění sladění pracovního a osobního života zaměstnanců.

Proto tajemník OÚ doporučuje uzavření úřadu pro veřejnost ve dnech 29. 12. 2025 až 31. 12. 2025, aby nedošlo k situacím, kdy nebude možno zajistit kvalitní servis pro klienta a zároveň to zajistí požadavky na odpočinek a čerpání dovolených zaměstnanců.

Usnesení č. 232/2025

Rada obce Velké Březno

I. Schvaluje

uzavření Obecního úřadu Velké Březno pro veřejnost ve dnech 29. 12. 2025 až 31. 12. 2025 s výjimkou podatelny OÚ a výdeje a příjmu ohlašovacích formulářů platby poplatku za odkládání odpadu z nemovité věci

II. Ukládá

Ing. Libor Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

o tomto usnesení informovat veřejnost prostřednictvím webových stránek obce

T: 23. 12. 2025

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

Zodpovídá: Libor Teplan o usnesení informovat veřejnost prostřednictvím webových stránek obce Termín: 23. 12. 2025

K bodu programu 9 - Změna organizačního řádu

V návaznosti na kontrolu provedenou Specializovaným finančním úřadem bylo zhodnoceno fungování úseku VaK. Vzhledem ke zjištěným pochybením doporučuje tajemník provést úpravu Organizačního řádu Obecního úřadu Velké Březno. V rámci navržené změny dojde k rozšíření činností úseku. Dále dojde ke zrušení pozice „obchodního referenta“ a zřízení pozic „účetní VaK“ a „Referent hospodaření s majetkem státu a územních samosprávných celků - VaK“. Nově zřízená pozice „Referent hospodaření s majetkem státu a územních samosprávných celků - VaK“ budou úřednická dle zákona č. 312/2002 Sb. o úřednících územních samosprávných celků a o změně některých zákonů. Zaměstnanec, který bude vykonávat práci na nově vzniklých pozicích bude současně vedoucím úseku vodovodů a kanalizací namísto technika VaK.

Usnesení č. 233/2025

Rada obce Velké Březno

I. Schvaluje

s účinností od 01.01.2026 změnu Organizačního řádu Obecního úřadu Velké Březno, ve znění předloženého návrhu, kterým dojde ke zrušení pozice „Obchodní referent“ a zřízení pozic „Účetní VaK“ a „Referent hospodaření s majetkem státu a územních samosprávných celků - VaK“

II. Stanoví

s účinností od 01. 01. 2026 počet zaměstnanců obce zařazených do obecního úřadu číslem 26, z toho je 11 v dělnických profesích.

III. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit realizaci tohoto usnesení.

T: 01. 01. 2026

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

Zodpovídá:

Libor Teplan zabezpečit realizaci tohoto usnesení

Termín:

01. 01. 2026

K bodu programu 10 - ZŠ Velké Březno - žádost o schválení odpisového plánu

Ředitel ZŠ Velké Březno požádal dne 15. 12. 2025 o schválení odpisového plánu na rok 2026 ve výši 603.148,70 Kč. Současně z žádostí předložil odpisový plán na rok 2026.

Usnesení č. 234/2025

Rada obce Velké Březno

I. Schvaluje

odpisový plán Základní školy Velké Březno, p. o. na rok 2026 ve výši 603.148,70 Kč.

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

o usnesení informovat ředitele ZŠ.

T: 12. 01. 2026

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

Zodpovídá:

Libor Teplan o usnesení informovat ředitele ZŠ

Termín:

12. 01. 2026

K bodu programu 11 - ZŠ - žádost o souhlas zřizovatele s přijetím daru

Obec Velké Březno obdržela dne 15. 12. 2025 žádost Základní školy Velké Březno o souhlas zřizovatele s přijetím účelově určeného finančního daru od WOMEN FOR WOMEN o.p.s. v rámci projektu obědy pro děti pro 2 žákyně v období od 01. 01. 2026 do 30. 06. 2025 ve výši 7.888 Kč.

Usnesení č. 235/2025

Rada obce Velké Březno

I. Schvaluje

jako zřizovatel Základní školy Velké Březno p.o., přijetí účelově určeného finančního daru od WOMEN FOR WOMEN, o.p.s. v rámci jejich charitativního projektu „OBĚDY PRO DĚTI“ ve výši 7.888,00 Kč.

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

o usnesení informovat ředitele ZŠ.

T: 12.01.2026

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

Zodpovídá:

Libor Teplan o usnesení informovat ředitele ZŠ

Termín:

12. 01. 2026

K bodu programu 12 - ZŠ Velké Březno - žádost o souhlas s použitím fondu investic

Základní škola Velké Březno požádala obec Velké Březno, jako svého zřizovatele, o schválení použití finančních prostředků z fondu investic ke krytí nákladů spojených s výměnou plynové kotle v ceně 368.556,32 Kč ve školní jídelně.

Usnesení č. 236/2025

Rada obce Velké Březno

I. Schvaluje

použití finančních prostředků z fondu investic Základní školy Velké Březno p.o. ke krytí nákladů spojených s výměnou plynové kotle ve školní jídelně ve výši 368.556,32 Kč.

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

o usnesení informovat ředitele ZŠ.

T: 12.01.2026

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

Zodpovídá:

Libor Teplan o usnesení informovat ředitele ZŠ

Termín:

12. 01. 2026

K bodu programu 13 - Návrh na přiznání mimořádné odměny řediteli ZŠ Velké Březno

V souladu s ustanovením čl. IV odst. 2 Zřizovací listiny Základní školy Velké Březno, p. o., na základě Vnitřního platového předpisu pro ředitele škol a školských zařízení zřizovaných obcí Velké Březno, předkládám radě obce návrh na přiznání mimořádné odměny řediteli ZŠ, Mgr. ██████████, DiS., za výsledky školy dosažené v 2. pololetí 2025.

Rada obce Velké Březno na své 60. schůzi schválení odměny odložila do doby doložení informací o splnění úkolu stabilizovat personální situaci na ZŠ Velké Březno. Tento úkol byl uložen na 52. schůzi dne 07. 07. 2025 s termínem do 30. 11. 2025. Zpráva o stabilizaci personální situace na ZŠ Velké Březno byla předložena 09. 12. 2025 a je součástí podkladů pro jednání rady obce.

Usnesení č. 237/2025

Rada obce Velké Březno

I. Schvaluje

Mgr. ██████████ DiS., řediteli ZŠ Velké Březno, mimořádnou jednorázovou odměnu z rozpočtu školy ve výši ██████

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

o tomto usnesení informovat ředitele školy.

T: 06. 01. 2026

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 1

Usnesení bylo přijato

Zodpovídá:
Libor Teplan o usnesení informovat ředitele školy

Termín:
06. 01. 2026

K bodu programu 14 - Termíny jednání RO a ZO v roce 2026

Rada se seznámila s návrhem termínů pro jednání Rady obce a Zastupitelstva obce Velké Březno v roce 2026.

Radní se v rámci diskuze shodli, že termín zastupitelstva obce plánovaný na 16. 02. 2026 bude přesunutý na 09. 02. 2026.

Usnesení č. 238/2025

Rada obce Velké Březno

I. Bere na vědomí

plánované termíny jednání RO a ZO Velké Březno v roce 2026.

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

K bodu programu 15 - Zprávy starostky

Starostka informovala o 3 možnostech pořízení nového serveru - nákup, pronájem, cloudové řešení. Radním budou zaslány detailní informace.

Strategický dokument obce je platný do konce roku 2026. Požádala radní o návrhy na aktualizaci. Radní diskutovali o možnosti zapojit i veřejnost.

K bodu programu 16 - Diskuze

Na podnět pana Žižky radní diskutovali o kritériích přijímání žáků na ZŠ.

Tajemník informoval, že pan Šantrůček požádal o prodloužení termínu pro vydání stanoviska k podání, evidovanému pod č.j. OUVB-3281/2025, z uvedeného termínu 15. 12. 2025 na termín 05. 01. 2026 - z důvodu pracovního vytížení úseku v závěru roku 2025. Prodloužení bude vyřešeno v rámci kontroly plnění usnesení.

Dále tajemník informoval, že ve věci směrnice o nakládání s byty provedl telefonickou konzultaci s Ministerstvem vnitra, do konce ledna bude na základě získaných informací provedena změna - vypuštění nevratného poplatku za žádost do VŘ na pronájem bytu.

Jednání rady bylo ukončeno v 17:25

Zuzana Mendlová, DiS.
starostka

Mgr. Michal Kulháněk
místostarosta

Zapsal Ing. Libor Teplan