

## Z Á P I S

### **z 67. schůze Rady obce Velké Březno, která se konala dne 4. 4. 2022 od 16:00 hod. na Obecním úřadě Velké Březno**

Přítomni: pan Karel Jungbauer, Ing. Jan Fiala, paní Zuzana Mendlová, pan Ivan Mottl, Ing. Jiří Pavliš, pan Ladislav Boháč.

Omluveni:

#### K bodu programu 1. Zahájení:

67. schůzi rady předsedal starosta, pan Karel Jungbauer, který konstatoval, že rada je usnášení schopná a že proti zápisu z 66. jednání rady nebyly vzneseny námítky.

Starosta předložil návrh programu jednání 67. schůze, který doplnil o bod Pověření k převodu finančních aktiv na spořicí účet. Radní schválili navržený program schůze.

#### **Usnesení 61/2022**

#### **Program jednání 67. schůze Rady obce Velké Březno.**

Rada obce Velké Březno **schvaluje** program jednání 67. schůze takto:

1. Zahájení
  - Schválení programu jednání.
2. Hospodaření s majetkem obce:
  - Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
  - Záměr pronájmu části p.p.č. 291/151 v k. ú. Velké Březno.
  - Ukončení Dohody o užívání bytu č. .. v domě Ústecká ....
  - Návrh na vyřazení neaktualizovaných žádostí o pronájem obecního bytu a bytu zvláštního určení ze seznamu žádostí o byt.
3. Finanční záležitosti:
  - Žádost o poskytnutí finančního daru – Linka bezpečí, z. s.
  - Pověření k převodu finančních aktiv na spořicí účet.
4. Různé:
  - Vznik mandátu člena zastupitelstva obce.
  - Návrh na podání trestního oznámení.
5. Zprávy starosty
6. Diskuse

Výsledek hlasování:                      hlasů pro        5            hlasů proti        0            hlasů zdržel    0

#### **Usnesení bylo přijato**

#### K bodu programu 2. – Hospodaření s majetkem obce

Starosta předložil radě obce k projednání žádost od společnosti CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň, o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemky č. 291/123 v k. ú. Velké Březno. Konstatoval, že smlouva o smlouvě budoucí byla uzavřena dne 22. 9. 2021.

Bez diskuze.

## **Usnesení 62/2022**

### **Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene**

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

#### **I. Schvaluje**

uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemku č. 291/123 v k. ú. Velké Březno spočívající v umístění a provozování komunikačního vedení a zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 851-643/2021 ze dne 6. 2. 2022, který je přílohou č. 1 této smlouvy

#### Oprávněná:

CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

#### **II. Ukládá**

#### Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

T: 30. 4. 2022

Výsledek hlasování:            hlasů pro        5        hlasů proti        0        hlasů zdržel        0

#### **Usnesení bylo přijato**

Starosta předložil radě obce záměr pronájmu části pozemku p. č. 291/151 v k. ú. Velké Březno. Konstatoval, že obec Velké Březno obdržela od paní ....., Velké Březno, žádost o pronájem části p.p.č. 291/151 o výměře 12 m<sup>2</sup>, v k. ú. Velké Březno – za účelem zřízení parkovacího místa. Doplnil, že pozemek – parkoviště se nachází mezi domy 390-391. Dále doplnil, že vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o veřejné parkoviště pro nájemníky a paní ..... není držitelem karty ZTP, nedoporučuje pozemek za účelem zřízení vyhrazeného parkovacího místa pronajmout.

Bez diskuze.

## **Usnesení 63/2022**

### **Záměr pronájmu části p.p.č. 291/151 v k. ú. Velké Březno**

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

#### **I. Neschvaluje**

záměr pronájmu části pozemku č. 291/151, ostatní plocha o výměře 12 m<sup>2</sup>, v k. ú. Velké Březno

#### **II. Ukládá**

#### Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

o usnesení informovat žadatele.

T: 15. 4. 2022

Výsledek hlasování:            hlasů pro        5        hlasů proti        0        hlasů zdržel        0

#### **Usnesení bylo přijato**

Starosta předložil radě obce k projednání návrh na uzavření Dohody o ukončení užívání bytu. Konstatoval, že dne 4. 11. 2021 požádal pan ..... o pronájem obecního bytu zvláštního určení. Usnesením č. 44/2022 schválila rada obce uzavření Smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení k bytové jednotce č. ..., na adrese Ústecká ..., Velké Březno, pro pana ..... Doplnil, že vzhledem ke skutečnosti, že na základě Dohody o užívání bytu uzavřené dne 15. 12. 1987 ..... doposud bydlí v obecním bytě č. .. na adrese Ústecká ..., navrhuje z důvodů výše uvedených tento pronájem ukončit Dohodou o ukončení užívání bytu.

Paní Mendlová se dotázala, proč nebyl při schvalování bytu v DPS předložen radě současně i návrh na ukončení nájmu bytu v Ústecké .... Tento byt již mohl být pronajat a obec by tak zbytečně „nepřicházela o peníze“.



.....  
b) vyřazení se seznamu žádostí o pronájem bytu zvláštního určení tyto žadatele:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

## II. Ukládá

### Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit realizaci tohoto usnesení.

T: 30. 4. 2022

Výsledek hlasování:            hlasů pro        5            hlasů proti        0            hlasů zdržel        0

**Usnesení bylo přijato**

### K bodu programu 3 – Finanční záležitosti

Starosta předložil radě obce k projednání žádost o poskytnutí finančního daru spolku Linka bezpečí, z. s. Konstatoval, že dne 17. 3. 2022 obdržela obec Velké Březno žádost o pokračování podpory činnosti Linky bezpečí, z. s. Doplnil, že rozpočtované finanční prostředky jsou již vyčerpány.

Bez diskuze.

### **Usnesení 66/2022**

#### **Žádost o poskytnutí finančního daru – Linka bezpečí, z. s.**

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

#### **I. Neschvaluje**

poskytnutí finančního daru organizaci Linka bezpečí, z. s., IČ: 61383198 z důvodu vyčerpání finančních prostředků rozpočtovaných pro tento účel obcí na rok 2022.

#### **II. Ukládá**

### Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

o usnesení rady obce informovat žadatele.

T: 30. 4. 2022

Výsledek hlasování:            hlasů pro        5            hlasů proti        0            hlasů zdržel        0

**Usnesení bylo přijato**

Starosta předložil radě obce k projednání návrh na pověření k převodu finančních aktiv na spořicí účet. Konstatoval, že obec Velké Březno má u ČSOB vedeno několik běžných účtů a také spořicí účet. Běžné účty jsou úročeny 0,02 % p. a. U spořicího účtu č. 253336207/0300 byla aktuálně sjednána úroková sazba 2,20 % p. a. Tento spořicí účet má likviditu 24 hod., takže je možné kdykoliv v případě potřeby finanční prostředky převést zpět na běžný účet a použít.

Doporučil proto Radě obce pověřit vedoucí FÚ, Hanu Fuchsovou, k převodům finanční hotovosti mezi běžným účtem obce a spořicí účet obce tak, aby byla zajištěna optimální výtěžnost a současně schopnost obce hradit svoje závazky z běžného účtu.

Ing. Pavliš se dotázal, o jakou částku se přibližně jedná.

Starosta odpověděl, že cca 30 – 40 mil. Kč, dle momentálních výdajů.

## Usnesení 67/2022

### Pověření k převodu finančních aktiv na spořicí účet

Rada obce Velké Březno projednala aktuální finanční podmínky uložených finančních aktiv a

#### I. Svěřuje

##### Haně Fuchsově, rozpočtáři OÚ,

pravomoc provádět převody finančních prostředků mezi běžnými účty obce Velké Březno a spořicí účet obce Velké Březno tak, aby byla zajištěna optimální výtěžnost a současně schopnost obce hradit svoje závazky z běžného účtu.

#### Usnesení bylo přijato

Výsledek hlasování:                      hlasů pro            5            hlasů proti            0            hlasů zdržel            0

### K bodu programu 4 – Různé

Starosta předložil radě obce k projednání návrh na vznik mandátu člena zastupitelstva obce. Konstatoval, že na základě písemné rezignace zanikl dne 30. 3. 2022 mandát člena Zastupitelstva obce Velké Březno panu Ing. Mgr. Michalu Šidákovi. Doplnil, že v souladu s ustanovením § 56 odst. 1 zákona č. 491/2001 Sb. o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, nastupuje na uvolněný mandát náhradník z téže volební strany, a to dnem následujícím po dni, kdy došlo k zániku mandátu. Dále doplnil, že prvním náhradníkem za ODS byla paní Lenka Šidáková, které vznikl mandát člena zastupitelstva na základě rezignace pana ..... Na základě této skutečnosti je nyní první v pořadí náhradníků pan Petr Žižka. Dále konstatoval, že Ing. Mgr. Šidák kandidoval za ODS. Dle výsledků hlasování pak mandát člena Zastupitelstva obce Velké Březno vznikl dne 31. 3. 2022 panu Petru Žižkovi.

Bez diskuze.

## Usnesení 68/2022

### Vznik mandátu člena zastupitelstva obce

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

#### I. Bere na vědomí, že

- a) dne 30. 3. 2022 zanikl mandát člena Zastupitelstva obce Velké Březno panu Michalu Šidákovi.
- b) dne 31. 3. 2022 vznikl mandát člena Zastupitelstva obce Velké Březno panu Petru Žižkovi.

#### II. Pověřuje

##### Karla Jungbauera, starostu obce,

předáním osvědčení panu Petru Žižkovi o tom, že se dne 31. 3. 2022 stal členem Zastupitelstva obce Velké Březno.

T: 13. 4. 2022

Výsledek hlasování:                      hlasů pro            5            hlasů proti            0            hlasů zdržel            0

#### Usnesení bylo přijato

Starosta předložil radě obce k projednání návrh na podání trestního oznámení. Konstatoval, že dne 14. 5. 2021 bylo PČR OO Střekov zasláno k prošetření zjištění, že došlo k pokácení 5 ks. stromů rostoucích v zeleni u domu Litoměřická 249, Velké Březno. PČR předala věc k vyřízení Agentuře ochrany přírody a krajiny, která usnesením věc odložila s tím, že nedošlo k pokácení dřevin o obvodu kmene 80 cm a více (měřeno ve výšce 130 cm nad zemí) a ani k pokácení zapojeného porostu dřevin o rozloze 40 m<sup>2</sup> a více. Na podnět PČR byl zpracován znalecký posudek, který ohodnotil ekologickou a majetkovou újmu částkou 40.905 Kč. Doplnil, že z uvedeného vyplývá, že se v tomto případě nejedná o přestupek proti majetku, ale o podezření ze spáchání trestného činu. Dále doplnil, že v rámci zachování dobrých občanských vztahů, jsme vyzvali ty, kteří škodu způsobili, k mimosoudnímu projednání její náhrady. Navržená kompenzace způsobené škody však byla pro obec nepřijatelná, proto proběhlo ještě několik

ústních jednání na toto téma, ovšem bez výsledku. Mimo to, že pan ..... zpochybnil znalecký posudek, na naše požadavky nereagoval. Dále konstatoval, že jsme dodatečně z historických snímků zjistili, že se skutečně jedná o smrky. Proto jsme vyzvali znalce, aby posudek přepracoval, a následně s ním seznámíme pány ..... Radní se shodli na tom, že v rámci řešení vzniklého sporu před podáním trestního oznámení upřednostňují dohodu o mimosoudním narovnání a navrhli možné varianty řešení. Tajemník upozornil radu na kompetence stanovené zákonem v souvislosti se vzdáním se a prominutím pohledávky. Na základě uvedených skutečností starosta navrhl tento bod stáhnout. Materiál byl stažen z jednání.

#### K bodu programu 5 – Zprávy starosty

Starosta informoval radu, že obdržel výsledky posouzení stavebně technického stavu mostu přes Homolský potok spojujícím ulici Litoměřickou s ulicemi Mlýnskou a Zámeckou. Konstatoval, že s největší pravděpodobností bude v rámci přípravy opravy potřeba zpracovat projekt a zřejmě i bude nutné stavební povolení.

Starosta informoval radu o tom, že na sobotu 9. dubna připravujeme akci „Uklidme Česko“, obává se jen nepřízně počasí.

Starosta předložil radě k nahlédnutí první náčrty studie dostavby školy na místě bývalé školní jídelny a vybudování učeben v dolní škole. Současně radu upozornil na problémy vyvolané nutností bezbariérových WC.

Starosta informoval radu o tom, že měl proběhnout úklid místních komunikací po zimě, ale firmě Horčík se rozbil stroj, proto urychleně hledáme náhradní řešení.

#### K bodu programu 6. Diskuze

Paní Mendlová upozornila na to, že z DPS odpadají kusy fasády.

Pan Mottl odpověděl, že se to již řeší pomocí skupiny horolezců.

Paní Mendlová doplnila, že je také zapotřebí opravit děravý okap.

Paní Mendlová upozornila na betonový výstupek, pozůstatek po odstraněném zábradlí, na horním schodu opraveného schodiště v Tivoli.

Starosta slíbil, že jej nechá odstranit.

Paní Mendlová informovala radu o tom, že dne 14. 5. 2022 by se měl konat ples a seznámila ji s připravovaným programem.

Ing. Pavliš poukázal na neudržovanou cyklostezku s tím, že je třeba dát podnět KÚÚK.

**Jednání rady bylo ukončeno v 17:45 hod.**

**Karel Jungbauer**  
starosta

**Ing. Jiří Pavliš**  
místostarosta

Zapsal dne 4. 4. 2022  
L. Boháč.