

Č. j.: OUVB-1578/2025  
PID: DXWX3OP1WKIY  
SPIS č. 45/25

## U S N E S E N Í

### **50. schůze Rady obce Velké Březno, která se konala dne 26. 5. 2025 od 16:00 hodin na Obecním úřadě Velké Březno**

Přítomni: Zuzana Mendlová, DiS., Mgr. Michal Kulhánek, Ing. Jan Fiala, pan Petr Žižka, pan Lumír Petrák, Ing. Libor Teplan

Omluveni:

**99/2025**

#### **Program jednání 50. schůze Rady obce Velké Březno.**

Rada obce Velké Březno schvaluje program jednání 50. schůze takto:

1. Zahájení:
    - Schválení programu jednání
  2. Hospodaření s majetkem obce:
    - Ukončení nájmu dohodou z bytu č. ..., v domě ....., Velké Březno
    - Prodloužení nájmu dohodou - byt č. ..., v domě .....
    - Uzavření nájemní smlouvy na byt č. ..., ....., Velké Březno
    - Pronájem části p.p.č. 296/1 v k. ú. Valtířov nad Labem
    - Nájemní smlouva na hrobové místo č. 331 ve Valtířově
    - Souhlas obce s umístěním pouťových atrakcí - část p.p.č. 623/1
    - Uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. SML/POZ/11/2024
    - Pronájem části p.p.č. 851/1, 853, 858/2 a 852 v k. ú. Velké Březno
    - Změna usnesení - prodej radiostanic (vysílaček) JSDHO Velké Březno
    - Dohoda o ukončení smlouvy č. 8/2017 o nájmu části pozemku - záměr pronájmu
    - VZMR Smlouva o dílo – Přejech pro chodce - výběr nejvhodnější nabídky
    - Záměr pronájmu části p.p.č. 662 v k. ú. Velké Březno
    - Změna domovníka – Děčínská 317, Ústecká 318, 319 a 320, Litoměřická 248 a 272
  3. Hospodaření s majetkem obce:
    - Rozpočtové opatření č. 2/2025
    - Vyhodnocení hospodaření – závěrečný účet obce Velké Březno za rok 2024
  4. Ostatní
    - Změna organizačního řádu
    - Zpráva o kontrolní činnosti v roce 2024
    - Souhlas zřizovatele s realizací projektu ve Výzvě ŠABLONY PRO MŠ A ZŠ II
  5. Zprávy starostky
  6. Diskuse
- Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

**100/2025**

#### **Ukončení nájmu dohodou z bytu č. ..., v domě ....., Velké Březno**

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

##### **I. Schvaluje**

uzavření Dohody o ukončení Smlouvy o nájmu bytu č. ..., v domě ....., Velké Březno, ke dni 26.05.2025.

Nájemce:

.....

## II. Ukládá

### Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření Dohody o ukončení Smlouvy o nájmu bytu.

T: 31.05.2025

Výsledek hlasování:            hlasů pro        5        hlasů proti        0        hlasů zdržel        0

## 101/2025

### **Prodloužení nájmu dohodou - byt č. ..., v domě .....**

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

#### I. Schvaluje

uzavření dodatku o prodloužení nájmu bytu č. ... na adrese ..... do 31.07.2025

Nájemce:

.....

## II. Ukládá

### Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření dodatku smlouvy o nájmu bytu.

T: 10.06.2025

Výsledek hlasování:            hlasů pro        5        hlasů proti        0        hlasů zdržel        0

## 102/2025

### **Uzavření nájemní smlouvy na byt č. ..., ....., Velké Březno**

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

#### I. Schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na byt č. ... na adrese ....., Velké Březno s paní .....  
.....) od 01.07.2025 (jako 1. náhradnicí ve výběrovém řízení) na zkušební  
dobu tří měsíců a po uplynutí zkušební lhůty a řádném plnění povinností vyplývajících z nájemní  
smlouvy, dodatkem ke smlouvě o nájmu upravit nájemní dobu na dobu určitou o 1 rok  
s následnou automatickou prolongací vždy o další jeden rok, pokud nenastane některý  
z důvodů pro neprodloužení nájmu

#### II. Schvaluje

jako další náhradnicí ve výběrovém řízení na uzavření nájemní smlouvy na byt č. ... na adrese  
....., Velké Březno paní .....

## III. Ukládá

### Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření smlouvy o nájmu obecního bytu.

T: 16.06.2025

Výsledek hlasování:            hlasů pro        5        hlasů proti        0        hlasů zdržel        0

## 103/2025

### **Pronájem části p.p.č. 296/1 v k. ú. Valtířov nad Labem**

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu a

#### I. Schvaluje

pronájem části pozemkové parcely č. 296/1, ostatní plocha o výměře 20 m<sup>2</sup>, v k. ú. Valtířov  
nad Labem a uzavření smlouvy o nájmu pozemku, za nájemné ve výši 5.000 Kč/rok.

Nájemce:

....., IČO: 22426418, se sídlem Sibiřská 331, 403 31 Ústí nad Labem

## II. Ukládá

### Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření nájemní smlouvy.

T: 10.06.2025

Výsledek hlasování:            hlasů pro        5        hlasů proti        0        hlasů zdržel        0

## 104/2025

### **Nájemní smlouva na hrobové místo č. 331 ve Valtířově**

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu a

**I. Schvaluje**

uzavření smlouvy o nájmu hrobového místa č. 331 na veřejném pohřebišti ve Valtířově, na dobu 10 let.

Nájemce:  
.....

**II. Ukládá**

**Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,**

zabezpečit uzavření smlouvy o nájmu hrobového místa.

T: 30.06.2025

Výsledek hlasování:            hlasů pro        5        hlasů proti        0        hlasů zdržel    0

**105/2025**

**Souhlas obce s umístěním pouťových atrakcí - část p.p.č. 623/1**

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

**I. Souhlasí**

s pronájmem části pozemku č. 623/1 v k.ú. Velké Březno o výměře cca 1200 m2 za účelem umístění pouťových atrakcí v termínu 22.09.-29.09.2025 za cenu 5.000 Kč, za těchto podmínek:

- V předstihu nejméně od 20.09.2025 bude na místě užívání umístěno oznámení o tom, že bude uzavřeno, a to buď umístěním dopravního značení nebo jiným vhodným způsobem.
- Bude umožněn přístup k okolním nemovitostem.
- Zásilkovna bude seznámena s omezeným přístupem do Z-boxu.
- Budou dodrženy podmínky stanovené Obecně závaznou vyhláškou č. 4/2019, o omezení hlučných činností a výjimečném zkrácení doby nočního klidu.
- Veškeré škody vzniklé provozem pouťových atrakcí hradí, i třetím osobám, provozovatel.
- Odpad, vzniklý provozem nebo v souvislosti s provozem pouťových atrakcí, případně stánků s občerstvením, bude shromážděn a likvidován jako živnostenský odpad, tedy na náklady provozovatele.
- Veřejné prostranství bude po ukončení akce upraveno zpět do původního stavu.

Provozovatel:  
.....

**II. Ukládá**

**Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,**

o usnesení informovat žadatele.

T: 02.06.2025

Výsledek hlasování:            hlasů pro        5        hlasů proti        0        hlasů zdržel    0

**106/2025**

**Uzavření dodatku č. 1 k nájmní smlouvě č. SML/POZ/11/2024**

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu a

**I. a) Schvaluje**

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě č. 11/2024 uzavřené dne 04.06.2024, spočívající ve změně doby užívání, a to na dobu neurčitou.

Nájemce:  
.....

**II. Ukládá**

**Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,**

zabezpečit uzavření dodatku č. 1/zabezpečit zveřejnění záměru.

10.06.2025

Výsledek hlasování:            hlasů pro        5        hlasů proti        0        hlasů zdržel    0

### 107/2025

#### **Pronájmu části p.p.č. 851/1, 853, 858/2 a 852 v k. ú. Velké Březno**

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu a

#### **I. Schvaluje**

pronájem části pozemkové parcely č. 851/1, 853, 858/2 a 852, ostatní plocha o celkové výměře 3000 m<sup>2</sup>, v k. ú. Velké Březno a uzavření smlouvy, za účelem deponie stavebního materiálu, za nájemné ve výši 10 Kč/m<sup>2</sup>/rok, na dobu určitou 5 let.

Nájemce:

....., IČO: 69427941, se sídlem Ústecká 52, 403 23 Velké Březno

#### **II. Ukládá**

**Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,**

zabezpečit uzavření nájemní smlouvy.

T: 30.06.2025

Výsledek hlasování:            hlasů pro        5            hlasů proti        0            hlasů zdržel     0

### 108/2025

#### **Změna usnesení - prodej radiostanic (vysílaček) JSHDO Velké Březno**

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

#### **I. Schvaluje**

změnu usnesení č. 85/2025/I

#### **II. Schvaluje**

prodejní cenu prodávaných vysílaček na 6.000 Kč.

#### **III. Ukládá**

**Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,**

Informovat o usnesení velitele JSDHO.

T: 02.06.2025

Výsledek hlasování:            hlasů pro        5            hlasů proti        0            hlasů zdržel     0

### 109/2025

#### **Dohoda o ukončení smlouvy č. 8/2017 o nájmu části pozemku, záměr pronájmu**

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

#### **I. Schvaluje**

1. Uzavření dohody o ukončení smlouvy č. 08/2017 o nájmu části pozemku č. 659, o výměře 130 m<sup>2</sup>, v k. ú. Velké Březno ke dni 30.05.2025.

Nájemce:

.....

2. Záměr pronájmu části pozemku č. 659 o výměře 130 m<sup>2</sup>, v k. ú. Velké Březno

#### **II. Ukládá**

**Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,**

1. Zabezpečit uzavření dohody o ukončení nájmu.

T: 30.06.2025

2. Zabezpečit zveřejnění záměru na úřední desce.

T: 10.06.2025

Výsledek hlasování:            hlasů pro        5            hlasů proti        0            hlasů zdržel     0

### 110/2025

#### **VZMR Smlouva o dílo – Přejchod pro chodce - výběr nejvhodnější nabídky**

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu a

#### **I. Schvaluje**

1. Jako ekonomicky nejvýhodnější, nabídku firmy JPR Realizace s.r.o., IČO: 05774063, se sídlem Rybná 716/24, 110 00 Praha 1, na realizaci VZMR nazvané „Přejchod pro chodce“.

2. Uzavření Smlouvy o dílo „Přejchod pro chodce“ s cenou za provedení díla 697.000 Kč bez DPH.

Zhotovitel:

JPR Realizace s.r.o., IČO: 05774063, se sídlem Rybná 716/24, 110 00 Praha 1

## II. Ukládá

### Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření Smlouvy o dílo.

T: 10.06.2025

Výsledek hlasování:            hlasů pro        5        hlasů proti        0        hlasů zdržel        0

111/2025

### **Záměr pronájmu části p.p.č. 662 v k. ú. Velké Březno**

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu a

#### I. **Schvaluje**

záměr pronájmu části pozemku č. 662, zahrada, o výměře 185 m2, v k. ú. Velké Březno.

## II. Ukládá

### Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit zveřejnění záměru na úřední desce.

T: 10.06.2025

Výsledek hlasování:            hlasů pro                    hlasů proti                    hlasů zdržel

112/2025

### **Změna domovníka – Děčínská 317, Ústecká 318, 319 a 320, Litoměřická 248 a 272**

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

#### I. **Odvolává**

**pana** ....., Velké Březno, z funkce člena Komise bytové a majetkové – subkomise domovníků, který vykonával funkci domovníka v domech Děčínská 317, Ústecká 318, 319 a 320, ke dni 31.05.2025.

#### II. **Jmenuje** s účinností od 01.06.2025

**pana** ....., Velké Březno do funkce člena Komise bytové a majetkové – subkomise domovníků, který bude vykonávat funkci domovníka v domech Děčínská 317, Ústecká 318, 319 a 320, Litoměřická 248 a 272

## III. Ukládá

### Ivanu Mottlovi, předsedovi Komise bytové a majetkové,

o tomto usnesení informovat pány .....

T: 31.05.2025

Výsledek hlasování:            hlasů pro        5        hlasů proti        0        hlasů zdržel        0

113/2025

### **Rozpočtové opatření č. 2/2025**

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

#### I. **Doporučuje**

### Zastupitelstvu obce Velké Březno,

schválit rozpočtové opatření č. 2/2025

#### II. **Pověřuje**

### Zuzanu Mendlovou Dis., starostku obce,

předložením návrhu rozpočtového opatření č. 2/2025 zastupitelstvu obce k projednání.

Výsledek hlasování:            hlasů pro        5        hlasů proti        0        hlasů zdržel        0

114/2025

### **Vyhodnocení hospodaření – závěrečný účet obce Velké Březno za rok 2024**

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

#### I. **Doporučuje**

### Zastupitelstvu obce Velké Březno,

A) Schválit

- 1) Účetní závěrku obce Velké Březno za rok 2024.
- 2) Výsledek hospodaření obce Velké Březno za rok 2024 ve výši 19.568.905,27 Kč.
- 3) Zaučtování hospodářského výsledku ve výši 19.568.905,27 Kč jako nerozdělený

zisk.

4) Závěrečný účet obce Velké Březno za rok 2024.

B) Vyslovit souhlas

s celoročním hospodařením obce Velké Březno v roce 2024 bez výhrad.

C) Vzít na vědomí

kontrolní zjištění auditora uvedené v příloze B) Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření pro ÚSC Velké Březno za období od 01.01.2024 do 31.12.2024.

D) přijmout opatření k nápravě zjištěného nedostatku.

II. **Pověřuje**

**Zuzanu mandlovou, DiS., starostku obce,**

předložením vyhodnocení hospodaření obce v roce 2024 zastupitelstvu obce k projednání.

T: 23.06.2025

III. **Ukládá**

**Haně Fuchsové, vedoucí FÚ OÚ,**

zabezpečit zveřejnění návrhu závěrečného účtu na úřední desce.

T: 06.06.2025

Výsledek hlasování:            hlasů pro            5            hlasů proti            0            hlasů zdržel            0

**115/2025**

### **Zpráva o kontrolní činnosti v roce 2024**

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu a

I. **Doporučuje**

**Zastupitelstvu obce Velké Březno,**

Zprávu o kontrolní činnosti v roce 2024 k projednání

II. **Pověřuje**

**Zuzanu Mendlovou, DiS., starostku obce,**

předložením Zprávy o kontrolní činnosti doplněné o informaci výsledku kontroly

Specializovaného FÚ zastupitelstvu obce k projednání.

T: 23. 06. 2025

Výsledek hlasování:            hlasů pro                       hlasů proti                       hlasů zdržel

**116/2025**

### **Souhlas zřizovatele s realizací projektu ve Výzvě ŠABLONY PRO MŠ A ZŠ II**

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost

I. **Souhlasí**

s realizací projektu ve Výzvě ŠABLONY PRO MŠ A ZŠ II na ZŠ Velké Březno

II. **Ukládá**

**Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,**

o usnesení informovat ředitele ZŠ.

T: 30.05.2025

Výsledek hlasování:            hlasů pro                       hlasů proti                       hlasů zdržel

**Zuzana Mendlová, DiS.**  
starostka

**Mgr. Michal Kulhánek**  
místostarosta