

Z Á P I S

z 8. jednání Zastupitelstva obce Velké Březno,
které se konalo dne 4. 9. 2023 od 17:00 hodin
v zasedací síni Obecního úřadu Velké Březno

Jednání se účastnilo 11 z 15 zastupitelů, a proto bylo usnášeníschopné,

Omluveni: pan Jan Šotka, pan Jaromír Dvořák st., pan Karel Jungbauer a Ing. Jan Fiala.

Veřejnost: 3 - por. Bc. Cícha, DiS., paní, paní

Jednání zastupitelstva bylo zahájeno v 17:05 hod.

K bodu programu 1 – Zahájení

Starostka zahájila 8. zasedání Zastupitelstva obce Velké Březno, konstatovala, že informace o konání 8. zasedání zastupitelstva obce byla v souladu s § 93 odst. 1 zákona o obcích zveřejněna na úřední desce obecního úřadu dne 23. 8. 2023, tedy ve lhůtě 7 dní před konáním zasedání. Všem zastupitelům byly zaslány přístupy k podkladům k dnešnímu jednání.

Starostka konstatovala, že zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřen panem Petrem Žižkou a panem Michalem Kolmanem. Zápis je k dispozici na obecním úřadě k nahlédnutí. Proti zápisu nebyly vzneseny námitky, tudíž se pokládá za schválený.

Starostka konstatovala, že dle prezenční listiny je přítomno dnešního jednání 11 z 15 zastupitelů.

Omluvení jsou: pan Jan Šotka, pan Jaromír Dvořák st., pan Karel Jungbauer, Ing. Jan Fiala.

Starostka krátce informovala o organizačních opatřeních přijatých v souvislosti s personální stabilizací JSDHO Velké Březno a představila nového velitele jednotky, por. Bc. Jiřího Cíchu, DiS. a předala mu slovo. Por. Bc. Jiří Cícha, DiS. prezentoval současnou situaci hasičské jednotky – proběhla změna systému služeb v jednotce. K 31. 8. 2023 byly zrušeny služby operátorů, určení členové jednotky drží pohotovost doma. Jednotku v současnosti tvoří 17 členů, postupně budeme jednotku dovybavovat potřebným vybavením (zásahově oděvy). Provedli jsme vyklizení skladu a předali jsme paní starostce návrh na vyřazení nepotřebných věcí.

Starostka poděkovala panu Cíchovi za rychlé uvedení jednotky do funkčního stavu a práci, kterou jednotka v uplynulých dvou měsících pro obec udělala.

Pan Kolman se dotázal na organizační uspořádání jednotky.

Por. Bc. Cícha, DiS. konstatoval, že „staří“ členové jednotky převážně zůstali a jednotka byla doplněna novými členy, z nichž většina jsou zkušení hasiči a další členové se zaučují, doplnil, že práce v jednotce je baví.

Pan Kolman se dotázal na spolupráci s jednotkou hasičů v Malém Březně.

Por. Bc. Cícha, DiS. odpověděl, že s činností u hasičů začínal právě v Malém Březně, a že spolupráce funguje oboustranně.

Mgr. Kulhánek vyslovil uznání a poděkování paní starostce a panu Petrákovi a panu Žižkovi za to, že se jim podařilo v tak krátké době reorganizovat jednotku.

Por. Bc. Cícha, DiS. opustil jednání zastupitelstva.

Starostka na jednání přivítala zástupkyně společnosti PIDI MIDI, paní a paní a předala jim slovo.

Paní představila společnost PIDI MIDI, konstatovala, že mají záměr vytvořit dětskou skupinu pro 24 dětí v objektu Mlýnská 125. Doplnila, že se zabývají environmentální výchovou dětí, spolupracují se základními i středními školami. Chtěly by vytvořit základnu pro různé kroužky. Dále doplnila, že jsou neziskovou organizací, pokud investují, tak do nových jurt, pedagogického zázemí a vybavení. Ke koupi objektu by chtěly využít dotační výzvu.

Paní informovala zastupitele o možnostech financování koupě a rekonstrukce objektu Mlýnská 125. Podmínky dotačního programu se ještě upřesňují. Pro období mezi koupí a získáním dotace hodlají využít překlenovací úvěr.

Mgr. Kulhánek sdělil, že záměr společnosti PIDI MIDI se projednával na radě obce. Konstatoval, že nápad na využití objektu se mu líbí, ale způsob, kdy společnost uhradí jen část ceny nemovitosti a nemovitost se převede, je pro obec těžko přijatelná.

Paní odpověděla, že od této varianty ustoupily. Nalezly jsme osobu, která by převzala finanční odpovědnost. Ve Vaňově máme projekt, který se podařilo realizovat, a který by sloužil jako zástava pro úvěr.

Paní doplnila, že dnes se dotazovaly na stav vyhlášení dotace, bylo nám sděleno, že do konce září by měly být podmínky jasné. Jsme ochotni si vzít úvěr, než MPSV dotaci proplatí.

Tajemník se dotázal, v jakém časovém horizontu předložíte nabídku?

Paní odpověděla, že mají přislíbeno, že do konce příštího týdne budou dojednány podmínky překlenovacího úvěru a pak předloží nabídku.

Pan Petrák se dotázal, zda mají již více realizovaných projektů.

Paní odpověděla, že zahájily činnost v Ústí nad Labem (v Bělehradské ulici a v ulici Elišky Krásnohorské) a také v Praze.

Paní s paní opustily jednání zastupitelstva.

Starostka konstatovala, že na základě písemné rezignace zanikl dne 26. 6. 2023 mandát člena Zastupitelstva obce Velké Březno paní Lindě Knotkové. Doplnila, že v souladu s ustanovením § 56 odst. 1 zákona č. 491/2001 Sb. o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, nastupuje na uvolněný mandát náhradník z téže volební strany, a to dnem následujícím po dni, kdy došlo k zániku mandátu. Dále doplnila, že paní Knotková kandidovala za SNK 22, dle výsledků hlasování pak mandát člena Zastupitelstva obce Velké Březno vznikl dne 27. 6. 2023 panu Radkovi Krásnému.

Starostka požádala pana Krásného, aby složil zákonem předepsaný slib. Současně jej upozornila, že pokud odmítne složit slib nebo složí slib s výhradou, dojde k zániku jejího mandátu.

Následně přečetla zákonem stanovený text slibu a požádala výše uvedeného zastupitele, aby vstal, složil slib pronesením slova „slibuji“ a potvrdil složení slibu svým podpisem na připraveném archu slibu.

Pan Krásný složil slib a podepsal.

Starostka pogratovala panu Krásnému ke složení slibu.

Starostka dále konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů, a proto je zastupitelstvo obce podle § 92 odst. 3 zákona o obcích usnášeníschopné. Zapisovatelkou 8. zasedání zastupitelstva obce určila paní Hanu Fuchsovou. Dále informovala přítomné, že pro účely pořízení zápisu bude celé jednání nahráváno na diktafon a po pořízení zápisu a jeho podepsání ověřovateli, bude zvukový záznam smazán, a to z toho důvodu, že obecní úřad není schopen uchovat zvukový záznam jako dokument zastupitelstva v anonymizované podobě.

Ověřovatelé, návrhová komise, program jednání

Starostka navrhla zvolit za skrutátory a ověřovatele zápisu ze zasedání zastupitelstva obce paní Pavlu Hasprovou a pana Ivana Mottla.

Dále navrhla zvolit návrhovou komisi pro návrh usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ve složení: předseda – Mgr. Lenka Šidáková, členové – pan Lumír Petrák a pan Jaromír Dvořák ml. Současně navrhla, aby v případě, že v průběhu diskuse nebude navržena změna či doplnění usnesení, nemusel předseda návrhové komise přednášet návrh usnesení.

Starostka se dotázala přítomných, zda má někdo jiný návrh.

Nikdo neměl návrh ani připomínku.

Starostka dala hlasovat.

Usnesení 86/2023

Ověřovatelé a návrhová komise

Zastupitelstvo obce Velké Březno

I. Schvaluje:

1. Ověřovatele a skrutátory 8. zasedání zastupitelstva obce ve složení:

paní Pavla Hasprová a pan Ivan Mottl.

2. Návrhovou komisi pro návrh usnesení z 8. zasedání zastupitelstva obce ve složení:

předseda – Mgr. Lenka Šidáková, členové – pan Lumír Petrák a pan Jaromír Dvořák ml.

Výsledek hlasování: hlasů pro 11 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Starostka konstatovala, že usnesení bylo přijato 11 hlasy.

Starostka předložila ke schválení program jednání ve znění obsaženém na pozvánce, který navrhla doplnit o bod Souhlas s podáním žádosti o poskytnutí dotace na akci „Územní plán obce Velké Březno“.

Starostka se dotázala, zda má někdo návrh na doplnění programu, dotaz nebo připomínku?

Nikdo neměl připomínku.

Usnesení 87/2023

Zastupitelstvo obce Velké Březno **schvaluje** program 8. zasedání:

1. Zahájení

- Volba ověřovatelů zápisu a návrhové komise
- Schválení programu jednání

2. Hospodaření s majetkem obce:

- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a Dohody o umístění stavby UL-Valtířov, p.p.č. 113/3, přípojka kNN
- Prodej p.p.č. 291/120 v k. ú. Velké Březno
- Záměr prodeje p.p.č. 113/2 v k. ú. Valčířov nad Labem
- Záměr prodeje p.p.č. 45, 41/3, 41/2 v k.ú. Velké Březno
- Návrh na poskytnutí věcného daru

3. Finanční záležitosti:

- Rozpočtové opatření č. 7/2023
- Rozbor hospodaření za 1. pololetí 2023
- Termínovaný vkladový účet u KB, a.s.
- Plnění usnesení 6. ZO číslo 71/II/a/1/2023
- Souhlas s podáním žádosti o poskytnutí dotace na akci „Územní plán obce Velké Březno“

4. Různé:

- Zpráva o plnění usnesení přijatých zastupitelstvem obce v období od 1. 1. 2023 do 30. 6. 2023

5. Zprávy starostky
6. Dotazy členů zastupitelstva
7. Připomínky občanů ke správě obce nesouvisející s projednávanými materiály

Výsledek hlasování: hlasů pro 11 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Starostka konstatovala, že usnesení bylo přijato 11 hlasy.

Bod programu 2 – Hospodaření s majetkem obce

Starostka předložila zastupitelstvu k projednání žádost společnosti R-built s.r.o., o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a dohody o umístění stavby, název stavby: IP.12-4014791“ – kabelové vedení NN do nemovitosti. Konstatovala, že záměr schválilo 2. zasedání zastupitelstva obce usnesením č. 24/2022 a byl zveřejněn dne 9. 11. 2022. Doplnila, že rada obce doporučuje schválit uzavření smlouvy budoucí a dohody o umístění stavby.

Starostka se dotázala, zda má někdo připomínku či doplnění k přednesenému návrhu.

Nikdo neměl připomínku.

Starostka se dále dotázala, zda má někdo připomínku či doplnění k návrhu usnesení. Nebylo tomu tak, dala hlasovat.

Usnesení 88/2023

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a Dohody o umístění stavby UL-Valtířov, p.p.č. 113/3, přípojka kNN

Zastupitelstvo obce Velké Březno projednalo předloženou zprávu a

I. Schvaluje

uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a Dohody o umístění stavby IP-12-4014791“, dle přiložené situace

Oprávněná:

ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

zastoupena:

R-built s.r.o., se sídlem Radovesice 169, 410 02 Radovesice, IČO: 25430645,

DIČ: CZ25430645

II. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit realizaci tohoto usnesení.

T: 30. 9. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 11 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Starostka konstatovala, že usnesení bylo přijato 11 hlasy.

Starostka předložila zastupitelstvu k projednání žádost manželů o koupi pozemku p.č. 291/120 v k.ú. Velké Březno, ostatní plocha o výměře 81 m². Konstatovala, že manželé staví rodinný dům na sousední p.p.č. 291/121 v k.ú. Velké Březno. Dále konstatovala, že na pozemku 291/120 se nachází šachta, která pravděpodobně sloužila v minulosti k odvodnění, v současně době je suchá. Doplnila, že záměr prodeje byl schválen usnesením č. 78/2023 na 7. zasedání zastupitelstva obce a zveřejněn od 27. 6. 2023 do 13. 7. 2023. Dále doplnila, že rada obce doporučuje pozemek prodat s podmínkou zachování odvodňovací šachty, a to za cenu 300 Kč/m², tj. 24.300 Kč + náklady spojené s prodejem.

Starostka se dotázala, zda má někdo připomínku či doplnění k přednesenému návrhu.

Pan Kolman se dotázal, zda tu šachtu bude obec kontrolovat.

Pan Mottl upozornil, že při výstavbě rodinných domů se všechno zasypalo a šachta dlouhodobě nefunguje.

Mgr. Kulhánek konstatoval, že vlastník by ji v budoucnosti mohl využít jako vodní zdroj.

Pan Krásný konstatoval, že pokud nebude obec šachtu kontrolovat, je zbytečné danou podmínku dávat do smlouvy.

Pan Kolman doporučuje doplnit do smlouvy možnost přístupu obce k šachtě.

Starostka ukončila diskuzi.

Starostka se dotázala, zda má někdo připomínku či doplnění k návrhu usnesení.

Usnesení 89/2023

Prodej p.p.č. 291/120 v k. ú. Velké Březno

Zastupitelstvo obce Velké Březno projednala předloženou zprávu a

I. Schvaluje

uzavření smlouvy o prodeji pozemku p.č. 291/120 v k.ú. Velké Březno, ostatní plocha, o výměře 81 m2 s podmínkou zachování odvodňovací šachty, která je na pozemku umístěna, za cenu 24.300 Kč + náklady prodávajícího spojené s prodejem.

Kupující:

.....a

.....

II. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření kupní smlouvy.

T: 31. 10. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 11 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Starostka konstatovala, že usnesení bylo přijato 11 hlasy.

Starostka předložila zastupitelstvu k projednání žádost manželů
....., Velké Březno, o koupi pozemku číslo 113/2 o výměře cca 179 m2, ostatní plocha, za účelem rozšíření zahrady u domu. Konstatovala, že rada obce prodej nedoporučuje.

Starostka se dotázala, zda má někdo připomínku či doplnění k přednesenému návrhu.

Mgr. Kulhánek doporučil ponechat pozemek v majetku obce kvůli možnému odkoupení dalších pozemků za účelem rozšíření komunikace.

Usnesení 90/2023

Záměr prodeje p.p.č. 113/2 v k. ú. Valtířov nad Labem

Zastupitelstvo obce Velké Březno projednalo předloženou žádost a

I. Neschvaluje

záměr prodeje pozemku č. 113/2, ostatní plocha o výměře 179 m2, v k. ú. Valtířov nad Labem.

II. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

o usnesení zastupitelstva informovat žadatele.

T: 15. 9. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 11 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Starostka konstatovala, že usnesení bylo přijato 11 hlasy.

Starostka předložila zastupitelstvu k projednání žádost pana bytem
..., 403 23 Velké Březno, o koupi pozemku č. 45 o výměře 180 m2, 41/3 o výměře 10 m2, 41/2 o výměře 7 m2, vše ostatní plocha, v k.ú. Velké Březno za účelem sjednocení okolních pozemků, které vlastní. Konstatovala, že rada obce prodej doporučuje.

Starostka se dotázala, zda má někdo připomínku či doplnění k přednesenému návrhu.

Nikdo neměl připomínku.

Starostka se dotázala, zda má někdo připomínku či doplnění k návrhu usnesení. Nebylo tomu tak, dala hlasovat.

Usnesení 91/2023

Záměr prodeje p.p.č. 45, 41/3, 41/2 v k.ú. Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

I. Schvaluje

záměr prodeje pozemku č. 45 ostatní plocha o výměře 180 m², 41/3 ostatní plocha o výměře 10 m², 41/2 ostatní plocha o výměře 7 m² v k. ú. Velké Březno.

II. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit zveřejnění záměru na úřední desce.

T: 15. 9. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 11 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Starostka konstatovala, že usnesení bylo přijato 11 hlasy.

Starostka předložila zastupitelstvu k projednání návrh na poskytnutí věcného daru. Konstatovala, že na základě předávací inventury předložil velitel jednotky SDHO Velké Březno návrh na vyřazení nepotřebného majetku, který byl jednotce svěřen do správy. Dále konstatovala, že JSDHO Malé Březno požádala o výpůjčku HZV Holmatro s tím, že tím zvýší akceschopnost jednotky při zásahových a vyprošťovacích pracích. Jednotka Malé Březno si na vlastní náklady zajistí zprovoznění HZV včetně revize. Doplnila, že dle sdělení velitele jednotky Velké Březno, por. Bc. Jiřího Cíchy, DiS., tato sada není pro jednotku potřebná, neboť je nadbytečná. Dále upozornila na skutečnost, že jednotka Velké Březno vlastní 3 HZV, z toho 1 funkční využívá a dvě – nefunkční leží ve skladě. Tato 2 HZV nebyla dlouhodobě využívána a nemají potřebné revize. Dále doplnila, že vzhledem ke skutečnosti, že se začíná rozvíjet spolupráce mezi JSDHO Velkého Března a Malého Března, doporučuje rada obce HZV Holmatro, navržené k vyřazení, obci Malé Březno ve stavu, v jakém je k dnešnímu dni, darovat.

Starostka se dotázala, zda má někdo připomínku či doplnění k přednesenému návrhu.

Pan Dvořák ml. doporučuje navrhované zařízení JSDHO Malé Březno prodat, alespoň za zbytkovou hodnotu.

Zastupitelé se shodli, že toto zařízení nemá revizi a JSDHO Malé Březno si toto zajistí z vlastních prostředků. Je to i vstřícný krok pro vzájemnou výpomoc mezi obcemi.

Starostka se dotázala, zda má někdo připomínku či doplnění k návrhu usnesení. Nebylo tomu tak, dala hlasovat.

Usnesení 92/2023

Návrh na poskytnutí věcného daru

Zastupitelstvo obce Velké Březno projednalo předložený návrh a

I. Schvaluje

poskytnutí věcného daru HVZ – Holmatro, skládajícího se z:

- čerpadla k vyprošťování Holmatro (inv.č. 02-827/00004),
- kombi nástroje Holmatro (inv.č. 02-827/00009) a
- teleskopického rozpěrného válce Holmatro (inv.č. 02-827/00010).

Obdarovaný:

Obec Malé Březno, IČO: 00556891, se sídlem Malé Březno 7, PSČ 400 02 Ústí nad Labem.

II. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit realizaci schvalovací části tohoto usnesení.

T: 30. 9. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdržel 1

Starostka konstatovala, že usnesení bylo přijato 10 hlasy.

Bod programu 3 – Finanční záležitosti

Starostka předložila zastupitelstvu k projednání rozpočtové opatření č. 7/2023, které na straně příjmů činí 443.960 Kč a na straně výdajů činí 443.960 Kč. Konstatovala, že v příjmové části rozpočtové opatření mění rozpočet obce převážně z pohledu dotovaných prostředků na hasiče. Dále se snižuje výnos z pronájmu nebytových prostor (Mlýnská 125, Zahradní 182). Doplnila, že opatření reaguje na zvýšení daně z příjmu. Dále konstatovala, že ve výdajové části se zvyšují možnosti hasičů v úrovni poskytnutých dotací. Doplnila, že navýšení částky za protipovodňový servis je způsobeno tím, že jsme v srpnu tohoto roku uhradili dopředu roční náklad na tento servis.

Starostka současně informovala zastupitele o tom, že rada obce usnesením č. 151/2023 schválila rozpočtové opatření č. 6/2023 ve výši 1.300.000 Kč, a to z důvodu nutnosti profinancovat demolici spodní části bývalé školní jídelny, neboť po demolici horní části této budovy byla obec upozorněna statikem na poškození konstrukcí spodní části (sklepů) a bylo jí doporučeno i tuto část stavby zbourat.

Starostka promítla fotodokumentaci po zbourání horní části bývalé školní jídelny. Dále konstatovala, že dolní část stavby je již také odstraněna, povrch byl zarovnan, zahumusován a oset trávou. Doplnila, že do konce září by se měly odstranit napojení plynu a elektrické energie.

Starostka se dotázala, zda má někdo připomínku či doplnění k přednesenému návrhu.

Pan Dvořák ml. doporučuje elektro kiosky nerušit, ale přemístit na hranu pozemku.

Starostka se dotázala, zda má někdo připomínku či doplnění k návrhu usnesení. Nebylo tomu tak, dala hlasovat.

Usnesení 93/2023

Rozpočtové opatření 7/2023

Zastupitelstvo obce Velké Březno projednalo předložený návrh a

I. Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 7/2023.

II. Ukládá

Haně Fuchsově, vedoucí FÚ OÚ,

zabezpečit zveřejnění schváleného rozpočtového opatření na úřední desce. T: 30. 9. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 11 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Starostka konstatovala, že usnesení bylo přijato 11 hlasy.

Starostka předložila zastupitelstvu obce k projednání rozbor hospodaření obce Velké Březno v období od 1. 1. 2023 do 30. 6. 2023.

Starostka se dotázala, zda má někdo připomínku či doplnění k přednesenému návrhu.

Nikdo neměl připomínku.

Starostka se dotázala, zda má někdo připomínku či doplnění k návrhu usnesení. Nebylo tomu tak, dala hlasovat.

Usnesení 94/2023

Rozbor hospodaření za 1. pololetí 2023

Zastupitelstvo obce Velké Březno projednalo předložený materiál a

I. Bere na vědomí

Rozbor hospodaření za období leden až červen 2023.

Výsledek hlasování: hlasů pro 11 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Starostka konstatovala, že usnesení bylo přijato 11 hlasy.

Starostka předložila zastupitelstvu k projednání nabídku Komerční banky, a.s ke zhodnocování volných finančních prostředků. Konstatovala, že tato nabídka je o 0,72 % p.a. výhodnější, než dosud využívaný termínovaný vklad u ČSOB. Doplnila, že se jedná o

termínovaný vklad u KB na tři měsíce, proto je doporučeno uložit max. 23 mil. Kč, aby byla zajištěna platební schopnost obce.

Starostka se dotázala, zda má někdo připomínku či doplnění k přednesenému návrhu.

Pan Kolman se dotázal na podmínky výpovědi.

Paní Fuchsová odpověděla, že se jedná o tříměsíční termínovaný vklad s automatickou prolongací, pokud jej jedna ze stran nevypoví.

Starostka se dotázala, zda má někdo připomínku či doplnění k návrhu usnesení. Nebylo tomu tak, dala hlasovat.

Usnesení 95/2023

Termínovaný vkladový účet u KB, a.s.

Zastupitelstvo obce Velké Březno projednalo předloženou nabídku a

I. Schvaluje

uzavření smlouvy o termínovaném vkladovém účtu s dobou vkladu 3 měsíce a automatickým obnovováním vkladu.

II. Ukládá

Haně Fuchsově, vedoucí finančního úseku OÚ,

zabezpečit uzavření smlouvy o termínovaném vkladovém účtu s KB, a.s. T: 30. 9. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 11 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Starostka konstatovala, že usnesení bylo přijato 11 hlasy.

Starostka předložila zastupitelstvu k projednání informaci o plnění usnesení 6. ZO, číslo 71/II/a/1/2023, které se týká koupě bývalého Selectu. Konstatovala, že zastupitelstvo obce uložilo radě obce, aby do 4. 9. 2023 předložila plán financování splátkového kalendáře. Z diskuze při projednávání koupě výše uvedené nemovitosti vyplynulo, že zbylou část kupní ceny by obec měla uhradit prodejem nemovitostí. Doplnila, že jako první lze prodat nevyužívané nemovitosti např. objekt Mlýnská 125, včetně přílehlých pozemků, objekt Valtířov 113 a objekt bývalého kuželníku ve Valtířově a následně, v závislosti na rychlosti rekonstrukce nově nabyté budovy bývalého Selectu, lze prodat nemovitosti Zahradní 182, Děčínská 211, Klášterní 172, případně ještě nemovitosti Děčínská 136 a 169. Dále doplnila, že z diskuze na 7. jednání zastupitelstva vyplynulo, že obec výše uvedené nemovitosti bude prodávat, ale ne „za každou cenu“ (viz diskuze kolem záměru prodeje nemovitosti Mlýnská 125). Starostka dále konstatovala, že v souvislosti s plněním splátkového kalendáře nelze spoléhat na nahodilé příjmy z prodeje nemovitostí. Proto není jiná možnost, než tento splátkový kalendář hradit z finančních prostředků obce uložených na termínovaném vkladovém nebo spořicímu účtu obce s tím, že tyto účty budou postupně doplňovány kapitálovými příjmy z prodejů nemovitostí.

Starostka se dotázala, zda má někdo připomínku či doplnění k přednesenému návrhu.

Nikdo neměl připomínku.

Starostka se dotázala, zda má někdo připomínku či doplnění k návrhu usnesení. Nebylo tomu tak, dala hlasovat.

Usnesení 96/2023

Plnění usnesení 6. ZO číslo 71/II/a/1/2023

Zastupitelstvo obce Velké Březno projednalo předloženou zprávu a

I. Bere na vědomí, že

financování splátkového kalendáře dle kupní smlouvy ze dne 16.5.2023 bude realizováno převodem finančních prostředků deponovaných na termínovaných vkladových nebo spořicímu účtech obce.

Výsledek hlasování: hlasů pro 11 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Starostka konstatovala, že usnesení bylo přijato 11 hlasy.

Starostka předložila zastupitelstvu k projednání návrh na podání žádosti o poskytnutí dotace ve výši 500.000 Kč z prostředků MMR, na akci „Územní plán obce Velké Březno“. Konstatovala, že Ministerstvo pro místní rozvoj s účinností ke dni 14. 3. 2023 vyhlásilo výzvu k předkládání žádostí do programu 117 55 Podpora územně plánovacích činností obcí 2023 +, podprogramu Podpora územně plánovacích dokumentací obcí, na dvě dotační aktivity „Územní plán – jednotný standard“ a „Změna územního plánu – jednotný standard“. Doplnila, že cílem výzvy je podpořit zpracování územních plánů a jejich transformace do jednotného standardu. Dále doplnila, že oprávněnými žadateli o dotaci v rámci této výzvy jsou obce na území ČR, které mají 5 000 obyvatel nebo méně.

Starostka se dotázala, zda má někdo připomínku či doplnění k přednesenému návrhu.

Pan Kolman se dotázal, jak bude probíhat příprava podkladů, zda je možnost přijímat podněty občanů.

Starostka odpověděla, že na základě výběrového řízení zpracovává územní plán Ateliér Urbi. Konstatovala, že minulý týden proběhlo první jednání. Předpokladem je, že veřejné projednávání by mohlo proběhnout v 5. nebo 6. měsíci příštího roku a pokud půjde vše, tak jak má, zastupitelstvo by mohlo nový územní plán schválit ještě do konce roku 2024. Doplnila, že do konce loňského roku mohla veřejnost podat podněty k územního plánu. Nyní to již není možné.

Pan Petrák se dotázal, zda by se mohli na tvorbě územního plánu finančně podílet zájemci o změnu z řad občanů?

Mgr. Kulhánek odpověděl, že obec je povinna v určitém časovém horizontu pořídit nový územní plán a financovat náklady na jeho pořízení z vlastních prostředků. Doplnil, že náš územní plán je z roku 2001 a již od roku 2016 se přijímaly podněty na změny. Dále doplnil, že občan hradí náklady na změnu územního plánu v případě, že občan sám tuto změnu iniciuje.

Starostka se dotázala, zda má někdo připomínku či doplnění k návrhu usnesení. Nebylo tomu tak, dala hlasovat.

Usnesení 97/2023

Souhlas s podáním žádosti o poskytnutí dotace na akci „Územní plán obce Velké Březno“

Zastupitelstvo obce Velké Březno projednalo předložený návrh a

I. Schvaluje

podání žádosti do programu 117 55, Podpora územně plánovacích činností obcí 2023 +, podprogramu Podpora územně plánovacích dokumentací obcí, ve výši 500.000 Kč na akci „Územní plán obce Velké Březno“.

II. Ukládá

Zuzaně Mendlové, DiS., starostce obce,

zabezpečit podání žádosti o dotaci.

T: 31. 10. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 11 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Starostka konstatovala, že usnesení bylo přijato 11 hlasy.

Bod programu 4. Různé

Starostka předložila zastupitelstvu obce k projednání zprávu o plnění usnesení přijatých za období od 1. 1. 2023 do 30. 6. 2023. Konstatovala, že v tomto období se uskutečnila čtyři jednání, na kterých zastupitelstvo obce uložilo usnesením celkem 23 úkolů. Z 2. pololetí 22 přešly dva úkoly. Doplnila, že z 25 úkolů bylo 22 úkolů splněno, 2 úkoly mají termín plnění 2. pololetí 2023 (71/a/1/2023 a 71/a/2/2023) – financování nákupu Selektu a 1 úkol je trvalý (72/2023) – kontrolní činnost KV.

Starostka se dotázala, zda má někdo připomínku či doplnění k přednesenému návrhu.

Nikdo neměl připomínku.

Starostka se dotázala, zda má někdo připomínku či doplnění k návrhu usnesení. Nebylo tomu tak, dala hlasovat.

Usnesení 97/2023

Zpráva o plnění usnesení přijatých zastupitelstvem obce v období od 1. 1. 2023 do 30. 6. 2023

Zastupitelstvo obce Velké Březno projednalo zprávu o plnění usnesení přijatých v období od 1. 1. 2023 do 30. 6. 2023 a

I. Bere na vědomí, že

z 25 úkolů bylo 21 úkolů splněno, 2 úkoly mají termín plnění 2. pololetí 2023 (71/a/1/2023 a 71/a/2/2023) – financování nákupu bývalého Selektu. 1 úkol je trvalý (72/2023) – kontrolní činnost KV a 1 úkol je navržen ke zrušení.

II. Ruší

usnesení 24. ZO č. 378/2022

III. Schvaluje

vyřazení splněných usnesení z evidence.

Výsledek hlasování: hlasů pro 11 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Starostka konstatovala, že usnesení bylo přijato 11 hlasy.

Bod programu 5. Zprávy starostky

Starostka informovala zastupitelstvo, že obec uspěla v dotační výzvě na renovaci veřejného osvětlení. Dotace bude činit 4 mil. Kč (lampy, svítidla – netýká se sloupů a rozvodů). Během podzimu proběhne výběrové řízení na dodavatele.

Starostka informovala zastupitelstvo o ukončení pronájmu nemovitosti Valtířov 113 Policíí ČR s tím, že služebna bude přestěhována do Zahradní 182.

Starostka informovala zastupitelstvo o nabídce České pošty s.p. na uzavření smlouvy o provozu služby nazvané pošta Partner. Konstatovala, že dle sdělení zástupce České pošty dojde ke zrušení zdejší úřadovny nejpozději v roce 2025. Navrhla zastupitelům setkání se zástupcem České pošty s tím, že všem předem zašle informační materiál. Starostka se dále dotázala, zda zastupitelé chtějí uskutečnit toto setkání na mimořádném jednání nebo až na zasedání 9. ZO, dne 30. 10. 2023.

Starostka informovala zastupitelstvo, že byla ukončena kompletní demolice staré školní jídelny.

Starostka informovala zastupitelstvo, že práce na rekonstrukci sportovního areálu ve Valtířově pokračují dle harmonogramu a termín dokončení je 15. 11. 2023.

Starostka informovala zastupitelstvo o tom, že byl opraven chodník ve Valtířově i propadlá dlažba u autobusové zastávky ve Valtířově.

Starostka informovala zastupitelstvo, že bylo ukončeno výběrové řízení na pozici tajemníka OÚ. Do této funkce byl, s nástupem od 1. 11. 2023, vybrán Ing. Libor Teplan.

Starostka informovala zastupitelstvo, že vedoucí VaK podala výpověď, proto je vyhlášeno výběrové řízení na vodohospodáře.

Starostka informovala zastupitelstvo o tom, že uzávěrka příspěvků do zpravodaje je stanovena na 10. 9. 2023.

Bod programu 6. Dotazy členů zastupitelstva

Starostka informovala přítomné členy zastupitelstva obce, o tom, jak byly řešeny jejich připomínky z minulých jednání.

Otázka: Pan Dvořák st. se dotázal, kdy bude řešeno poškozené zábradlí u kina.

Odpověď:

Stav trvá – vzhledem k tomu, že pan ani do konce května výměnu nezajistil, našli jsme výrobce zábradlí na internetu a jeho výměnu dohodli s firmou Zajpt. Výrobce zábradlí však neprodává jednotlivé díly, ale dodává zábradlí dle skutečné délky, včetně montážních prvků. Proto byl požadavek doplněn a konkretizován, zatím ze strany dodavatele zábradlí bez odezvy. Stav trvá, vybraný dodavatel nekomunikuje, budeme hledat jiného dodavatele.

Otázka: Mgr. Kulhánek upozornil na zničené pozemky „za tratí“, které rozryla divoká prasata a vyzval zastupitele, aby navrhli, jak tuto situaci řešit. Pan Dvořák ml. navrhl instalovat pachové ohradníky.

Odpověď:

Stav trvá, pan, který přislíbil pomoc, s obcí nekomunikuje. Podařilo se nám získat kontakt na dalšího člena honebního společenství, pana Ing., který projevil ochotu pomoci.

Otázka: Pan Dvořák st. se dotázal, jak to vypadá se střechou na ČOV - zatéká tam.

Odpověď:

Ve 23. týdnu střechu prohlédl pokrývač s tím, že oprava nestačí, je třeba kompletní výměna a předložil nabídku za cenu cca 700.000 Kč. Druhá doručená nabídka činila cca 990.000 Kč. Proto bylo celé výběrové řízení zrušeno a musí být vyhlášeno nové.

Mgr. Kulhánek doplnil, že proběhlo jednání s PROVODEM, o možnosti využít dotaci na opravu ČOV, včetně výměny střechy na objektu. Na podzim se otevřou dotační výzvy, kde je 70% dotační podíl. Studie pro dotaci by mohla zahrnout i střechu a fotovoltaiku. Je nutné posoudit, zda střecha ještě vydrží, nebo zda bude nutné střechu akutně opravit.

Otázka: Pan Žižka se dotázal, zda již byl zadán požadavek na zjednosměrnění Školní ulice.

Odpověď:

Stav trvá. Stále hledáme dopravního inženýra, který by návrh zpracoval.

Starostka se dotázala přítomných členů zastupitelstva obce, zda mají připomínky ke správě obce, které nesouvisí s dnes projednávanými materiály.

Pan Kolman se dotázal na to, zda akce plánované ve vodním hospodářství pro rok 2023 budou realizovány. Konkrétně se jedná o přípojku k jeho domu.

Starostka odpověděla, že Bc. Katzerová čerpá dovolenou, jakmile se vrátí, tak to prověří.

Pan Kolman se dotázal, jak je to s vyúčtováním stočného u pivovaru ve Velkém Březně.

Mgr. Kulhánek odpověděl, že na základě jednání se představiteli Heineken ČR, a.s. proběhne vyúčtování v souladu s platnou smlouvou.

Pan Kolman se v souvislosti s územním plánem dotázal na připravovanou změnu povodňového plánu – záplavové zóny.

Starostka odpověděla, že změna povodňového plánu se územního plánu obce nedotkne, neboť záplavové zóny jsou mimo rozvojové území obce.

Pan Dvořák ml. upozornil, že ve Vítově, u objektu pana Kysely, je velký nepořádek.

Starostka přislíbila, že to nechá prověřit.

Pan Krásný upozornil na to, že deska památníku T. G. Masaryka ve Valtířově je značně poškrábaná a potřebovala by opravit.

Starostka odpověděla, že podnět předá paní Křivánkové k vyřízení.

Pan Krásný upozornil, že u hospody Na Kopečku je okolo stromu (kaštanu) propadlá komunikace.

Starostka konstatovala, že je již zahrnuta do plánu oprav.

Pan Petrák upozornil na nevhodně parkující auto.
Starostka přislíbila, že to nechá prověřit.

Mgr. Kulhánek pozval přítomné na sportovní klání o Pohár obce Velké Březno, které se uskuteční dne 9. 9. 2023 ve valtířovské pískovně.

Pan Kolman nabídnul svou techniku pro ozvučení sportovní akce.

Vzhledem k tomu, že nebyl přítomen žádný občan, nečlen zastupitelstva konstatovala starostka, že byl vyčerpán schválený program jednání, ukončila 8. schůzi zastupitelstva obce a poděkovala přítomným za účast. Doplnila, že příští, 9. jednání zastupitelstva, je plánováno na 30. 10. 2023 od 17:00 hod., v zasedací místnosti obecního úřadu.

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno v 19:07 hod.

Pavla Hasprová
ověřovatel zápisu

Ivan Mottl
ověřovatel zápisu

Zuzana Mendlová, DiS.
starostka

Mgr. Michal Kulhánek
místostarosta

Zapsala dne 4. 9. 2023
Hana Fuchsová