

Č. j.: OUVB - 3370/2023  
PID: DXWX3OP1OBRC  
SPIS č. 81/23

## U S N E S E N Í

### **18. schůze Rady obce Velké Březno, která se konala dne 2. 10. 2023 od 16:35 hodin na Obecním úřadě Velké Březno**

Přítomni: Zuzana Mendlová, DiS., Mgr. Michal Kulhánek, Ing. Jan Fiala, pan Lumír Petrák, pan Petr Žižka, pan Ladislav Boháč

Omluveni:

**193/2023**

#### **Program jednání 18. schůze Rady obce Velké Březno.**

Rada obce Velké Březno **schvaluje** program jednání 18. schůze takto:

1. Zahájení:

- Schválení programu jednání

2. Hospodaření s majetkem obce:

- Pronájem části p.p.č. 663 v k. ú. Velké Březno
- Záměr pronájmu části p.p.č. 663 v k.ú. Velké Březno
- Dohoda o ukončení smlouvy č. 68/2010 o nájmu části pozemku p.p.č. 662 a záměr pronájmu části p.p.č. 662 v k. ú. Velké Březno
- Záměr pronájmu části p.p.č. 508 v k. ú. Velké Březno
- Záměr pronájmu NP – bývalé kanceláře a archivu v budově Zahradní 182
- Záměr prodeje stavby č.p. 113 včetně pozemku p.č. 420, vše v k.ú. Valtířov nad Labem
- Návrh na prodej pozemku č. 190/2 a pozemku č. 189 včetně stavby, vše v k.ú. Valtířov nad Labem
- Ukončení Smlouvy o nájmu bytu č. 3, Ústecká 149, Velké Březno
- Uzavření Smlouvy o nájmu bytu č. 3, Ústecká 149, Velké Březno

3. Finanční záležitosti:

- Přijetí daru pro JSDHO
- Přijetí daru pro obec Velké Březno

4. Různé:

- Návrh na uzavření Dohody o spolupráci s poskytovatelem místa výkonu trestu obecně prospěšných prací
- Návrh na uzavření Dodatku č. 2 pojistné smlouvy č. 520354018
- Střecha čistírny odpadních vod
- Přijetí věcného daru pro JSDHO
- Zadání veřejné zakázky na dodávky „Rekonstrukce veřejného osvětlení v obci Velké Březno“

5. Zprávy starostky

6. Diskuze

Výsledek hlasování:                    hlasů pro        5            hlasů proti        0            hlasů zdržel     0

### 194/2023

#### Pronájem části p.p.č. 663 v k. ú. Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

##### I. Schvaluje

pronájem části pozemkové parcely č. 663, zahrada, o výměře 160 m<sup>2</sup>, v k. ú. Velké Březno a uzavření smlouvy o nájmu pozemku, za roční nájemné ve výši 640 Kč.

Nájemce:  
.....

##### II. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

Zabezpečit uzavření nájemní smlouvy.

T: 31.10.2023

Výsledek hlasování:            hlasů pro        5        hlasů proti        0        hlasů zdržel        0

### 195/2023

#### Záměr pronájmu části p.p.č. 663 v k.ú. Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

##### I. Ruší

odst.2. bodu I. usnesení č. 185/2023

##### II. Schvaluje

záměr pronájmu části pozemku č. 663, zahrady o výměře 150 m<sup>2</sup>, v k. ú. Velké Březno

##### III. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit zveřejnění záměru na úřední desce.

T: 15. 10. 2023

Výsledek hlasování:            hlasů pro        5        hlasů proti        0        hlasů zdržel        0

### 196/2023

#### Dohoda o ukončení smlouvy č. 68/2010 o nájmu části pozemku p.p.č. 662 a záměr pronájmu části p.p.č. 662 v k. ú. Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

##### I. Schvaluje

1. Uzavření dohody o ukončení smlouvy 68/2010 o nájmu části pozemku č. 662, v k. ú. Velké Březno ke dni 16.10.2023

Nájemce:  
.....

2. Záměr pronájmu části pozemku č. 661, zahrady o výměře 175 m<sup>2</sup>, v k. ú. Velké Březno

##### II. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

1. Zabezpečit uzavření dohody o ukončení nájmu

T: 31.10.2023

2. Zabezpečit zveřejnění záměru na úřední desce

T: 15.10.2023

Výsledek hlasování:            hlasů pro        5        hlasů proti        0        hlasů zdržel        0

### 197/2023

#### Záměr pronájmu části p.p.č. 508 v k. ú. Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

##### I. Schvaluje

záměr pronájmu části pozemku č. 508, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 108 m<sup>2</sup>, v k. ú. Velké Březno.

##### II. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit zveřejnění záměru na úřední desce.

T: 15. 10. 2023

Výsledek hlasování:            hlasů pro        5        hlasů proti        0        hlasů zdržel        0

### 198/2023

#### **Záměr pronájmu NP – bývalé kanceláře a archivu v budově Zahradní 182**

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

##### **I. Schvaluje**

záměr pronájmu nebytového prostoru o podlahové ploše 27,1 m<sup>2</sup> a nebytového prostoru o podlahové ploše 6,9 m<sup>2</sup>, oba umístěné v 2.NP, v objektu č.p. 182, ul. Zahradní, na p.p.č. 640, v k.ú. Velké Březno.

##### **II. Ukládá**

##### **Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,**

zabezpečit zveřejnění záměru na úřední desce.

T: 15. 10. 2023

Výsledek hlasování:            hlasů pro        5        hlasů proti        0        hlasů zdržel        0

### 199/2023

#### **Záměr prodeje stavby č.p. 113 včetně pozemku p.č. 420, vše v k.ú. Valtířov nad**

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

##### **I. Doporučuje**

##### **Zastupitelstvu obce Velké Březno,**

schválit záměr prodeje pozemku p.č. 423 včetně stavby č.p. 113, vše v k. ú. Valtířov nad Labem.

##### **II. Pověřuje**

##### **Zuzanu Mendlovou, DiS., starostku obce,**

předložením záměru prodeje zastupitelstvu obce k projednání.

T: 30. 10. 2023

Výsledek hlasování:            hlasů pro        5        hlasů proti        0        hlasů zdržel        0

### 200/2023

#### **Návrh na prodej pozemku č. 190/2 a pozemku č. 189 včetně stavby, vše v k.ú. Valtířov nad Labem**

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

##### **I. Doporučuje**

##### **Zastupitelstvu obce Velké Březno,**

schválit záměr prodeje pozemku číslo 190/2, ostatní plocha, o výměře 219 m<sup>2</sup> a pozemku číslo 189, zastavěná plocha, nádvoří, o výměře 260 m<sup>2</sup>, včetně stavby (bývalý kuželník), vše v k. ú. Valtířov nad Labem.

##### **II. Pověřuje**

##### **Zuzanu Mendlovou, DiS., starostku obce,**

předložením záměru zastupitelstvu obce k projednání.

T: 30. 10. 2023

Výsledek hlasování:            hlasů pro        5        hlasů proti        0        hlasů zdržel        0

### 201/2023

#### **Ukončení Smlouvy o nájmu bytu č. 3, Ústecká 149, Velké Březno**

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

##### **I. Schvaluje**

ukončení účinnosti Smlouvy o nájmu bytu č. 3, Ústecká 149, Velké Březno, uzavřené dne 23. 11. 2016 na dobu určitou od 23. 11. 2016 do 23. 11. 2017 s tím, že účinnost smlouvy bude automaticky prodloužena vždy o jeden rok, pokud jedna ze smluvních stran neoznámí písemně, nejpozději 1 měsíc před uplynutím doby její účinnosti, druhé smluvní straně svůj úmysl účinnost smlouvy ukončit.

##### **Nájemce:**

.....

## II. Ukládá

### Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit zaslání oznámení o ukončení Smlouvy o nájmu.

T: 31. 10. 2023

Výsledek hlasování:            hlasů pro        5        hlasů proti        0        hlasů zdržel        0

## 202/2023

### **Uzavření Smlouvy o nájmu bytu č. 3, Ústecká 149, Velké Březno**

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

#### I. **Schvaluje**

uzavřít Smlouvu o nájmu bytu č. 3, Ústecká 149, Velké Březno na dobu určitou od 24. 11. 2023 do 23. 11. 2024 s tím, že účinnost smlouvy bude automaticky prodloužena vždy o jeden rok, pokud jedna ze smluvních stran neoznámí písemně, nejpozději 1 měsíc před uplynutím doby její účinnosti, druhé smluvní straně svůj úmysl účinnost smlouvy ukončit.

Nájemce:

.....

## II. Ukládá

### Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření Smlouvy o nájmu.

T: 23. 11. 2023

Výsledek hlasování:            hlasů pro        5        hlasů proti        0        hlasů zdržel        0

## 203/2023

### **Přijetí daru pro JSDHO**

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

#### I. **Schvaluje**

uzavření smlouvy o poskytnutí finančního daru ve výši 30.000 Kč na financování jednotky Sboru dobrovolných hasičů Velké Březno.

Dárce:

Heineken Česká republika, a.s., U Pivovaru 1, 270 53 Krušovice, IČ: 45148066.

## II. Ukládá

### Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření darovací smlouvy.

T: 31. 10. 2023

Výsledek hlasování:            hlasů pro        5        hlasů proti        0        hlasů zdržel        0

## 204/2023

### **Přijetí daru pro obec Velké Březno**

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

#### I. **Schvaluje**

uzavření smlouvy o poskytnutí finančního daru ve výši 10.000 Kč na financování na rozvoje a údržby obce a zeleně v obci.

Dárce:

Heineken Česká republika, a.s., U Pivovaru 1, 270 53 Krušovice, IČ: 45148066.

## II. Ukládá

### Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření darovací smlouvy.

T: 31. 10. 2023

Výsledek hlasování:            hlasů pro        5        hlasů proti        0        hlasů zdržel        0

**205/2023**

**Návrh na uzavření Dohody o spolupráci s poskytovatelem místa výkonu trestu obecně prospěšných prací**

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

**I. Schvaluje**

uzavření Dohody o spolupráci s poskytovatelem místa výkonu trestu obecně prospěšných prací mezi obcí Velké Březno a Probační a mediační službou.

**II. Ukládá**

**Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,**

zabezpečit uzavření dohody o spolupráci.

T: 31. 10. 2023

Výsledek hlasování:            hlasů pro        5        hlasů proti        0        hlasů zdržel        0

**206/2023**

**Návrh na uzavření Dodatku č. 2 pojistné smlouvy č. 520354018**

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

**I. Schvaluje**

uzavření Dodatku č. 2 pojistné smlouvy číslo 520354018 ve znění předloženého návrhu.

**II. Ukládá**

**Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,**

zabezpečit uzavření Dodatku č. 2.

T: 31. 10. 2023

Výsledek hlasování:            hlasů pro        5        hlasů proti        0        hlasů zdržel        0

**207/2023**

**Střecha čistírny odpadních vod**

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

**I. Schvaluje**

na základě vypsání dotačního titulu a podkladů pro získání dotace společností Provod inženýrská společnost s.r.o., zadání nového výběrového řízení na výměnu střechy na objektu čistírny odpadních vod, včetně fotovoltaické elektrárny, dle zadávacích podmínek směrnice č. 1/2021

**II. Ukládá**

**vedoucí úseku VaK OÚ,**

zabezpečit realizaci tohoto usnesení.

T: 31. 3. 2024

Výsledek hlasování:            hlasů pro                            hlasů proti                            hlasů zdržel

**208/2023**

**Přijetí věcného daru pro JSDHO**

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

**I. Schvaluje**

uzavření smlouvy o poskytnutí věcného daru v hodnotě 46.995 Kč pro potřeby jednotky Sboru dobrovolných hasičů Velké Březno.

Dárce:

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 40002 Ústí nad Labem IČ: 70892156.

**II. Ukládá**

**Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,**

zabezpečit uzavření darovací smlouvy.

T: 31. 10. 2023

Výsledek hlasování:            hlasů pro        5        hlasů proti        0        hlasů zdržel        0

209/2023

**Zadání veřejné zakázky na dodávky  
„Rekonstrukce veřejného osvětlení v obci Velké Březno“**

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

**I. Schvaluje**

zadání veřejné zakázky na dodávky označené jako „Rekonstrukce veřejného osvětlení v obci Velké Březno“ dle zadávací dokumentace zpracované společností CC Holding, s.r.o.

**II. Ukládá**

**Zuzaně Mendlové, DiS., starostce,**  
zabezpečit zadání VZ.

T: 18. 10. 2023

Výsledek hlasování:                    hlasů pro            5            hlasů proti            0            hlasů zdržel            0

**Zuzana Mendlová, DiS.**  
starostka

**Mgr. Michal Kulhánek**  
místostarosta