

Č.j.: OUVB-3353/2025

PID: DXWX3OP1YR89

SPIS č. 113/25

## U S N E S E N Í

### **60. schůze Rady obce Velké Březno, která se konala dne 01. 12. 2025 od 16:00 hodin na Obecním úřadě Velké Březno**

Přítomní: Zuzana Mendlová, DiS., Ing. Jan Fiala, Mgr. Michal Kulhánek, Petr Žižka

Omluveni: Lumír Petrák

#### **206/2025**

#### **Zahájení**

Rada obce Velké Březno schvaluje program jednání 60. schůze takto:

1. Zahájení
2. Rozpočet 2026
3. Rozpočtové opatření 4/2025
4. Střednědobý výhled 2026-2028
5. Žádost o sponzorský příspěvek (dar)
6. Pronájem části p.p. č. 659/3 v k.ú. Velké Březno
7. Ukončení náj. vztahu - Valtířov 66, byt č. [REDAKCE]
8. Záměr pronájmu NP v objektu Litoměřická 64
9. Zpráva o vyřizování petic a stížností
10. Stížnost č. 3/2025
11. Uzavření smlouvy na skartaci - Spiskomplex s.r.o.
12. Podnět k přehodnocení usnesení č. 196/2025
13. Směrnice č. 1/2024 - upozornění MV ČR
14. Sazebník úhrad za poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu informacím pro rok 2026
15. Jednací řád Rady obce Velké Březno
16. Personální situace na úseku VaK
17. Návrh na přiznání mimořádné odměny ředitelce MŠ Velké Březno
18. Návrh na přiznání mimořádné odměny řediteli ZŠ Velké Březno
19. Organizační zabezpečení 24. zasedání Zastupitelstva obce Velké Březno
20. Zprávy starostky
21. Diskuze

Výsledek hlasování:    hlasů pro    4    hlasů proti    0    hlasů zdržel    0

#### **207/2025**

#### **Rozpočet 2026**

Rada obce Velké Březno

**I. Doporučuje Zastupitelstvu obce Velké Březno,**  
schválit rozpočet obce pro rok 2026.

**II. Bere na vědomí**

přílohu návrhu rozpočtu 2026 s přehledem akcí

**III. Pověřuje**

**Zuzanu Mendlovou DiS., starostku obce,**

předložením návrhu rozpočtu pro rok 2026 zastupitelstvu obce k projednání.

Výsledek hlasování:    hlasů pro    4    hlasů proti    0    hlasů zdržel    0

**208/2025**  
**Rozpočtové opatření 4/2025**

Rada obce Velké Březno

**I. Doporučuje**

**Zastupitelstvu obce Velké Březno,**  
schválit rozpočtové opatření č. 4/2025

**II. Pověřuje**

**Zuzanu Mendlovou Dis., starostku obce,**

předložením návrhu rozpočtového opatření č. 4/2025 zastupitelstvu obce k projednání.

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

**209/2025**  
**Střednědobý výhled 2026-2028**

Rada obce Velké Březno

**I. Doporučuje**

**Zastupitelstvu obce Velké Březno,**  
schválit střednědobý výhled rozpočtu na období 2026-2028.

**II. Pověřuje**

**Zuzanu Mendlovou DiS., starostku obce,**

předložením střednědobého výhledu rozpočtu na období 2026-2028 zastupitelstvu obce.

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

**210/2025**  
**Žádost o sponzorský příspěvek (dar)**

Rada obce Velké Březno

**I. Schvaluje**

poskytnutí finančního daru ve výši 10.000 Kč (slovy: desettisícorunčeských) [ ] [ ], nar. [ ] [ ]  
[ ], bytem [ ] [ ] Velké Březno, na částečnou úhradu cestovních nákladů v rámci jeho  
sportovních aktivit v roce 2026 s tím, že darovací smlouva bude uzavřena a finanční obnos předán  
zákonnému zástupci obdarovaného, paní [ ] [ ].

**II. Ukládá**

**Haně Fuchsové, vedoucí finančního úseku OÚ,**

zabezpečit realizaci tohoto usnesení.

T: 31. 03. 2026

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

**211/2025**  
**Pronájem části p.p.č. 659/3 v k.ú. Velké Březno**

Rada obce Velké Březno

**I. Schvaluje**

pronájem části pozemkové parcely č. 659/3, trvalý travní porost o výměře 130 m<sup>2</sup>, v k. ú. Velké  
Březno a uzavření smlouvy o nájmu pozemku, za roční nájemné ve výši 1300 Kč.

Nájemce: [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]

**II. Ukládá**

**Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,**

zabezpečit uzavření nájemní smlouvy.

T: 31. 01. 2026

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

**212/2025**  
**Ukončení náj. vztahu - Valtířov 66, byt č. [ ] [ ]**

Rada obce Velké Březno

### **I. Schvaluje**

uzavření Dohody o ukončení Smlouvy o nájmu bytu č. [REDAKCE], v domě Valtířov 66, ke dni 02. 12. 2025 s tím, že bude odpuštěna povinnost hradit nájemné za období od 01. 12. do 02. 12. 2025.

### **II. Ukládá**

**Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,**

zabezpečit uzavření Dohody o ukončení nájmu.

T: 02. 12. 2025

Výsledek hlasování:    hlasů pro        4        hlasů proti        0        hlasů zdržel        0

## **213/2025**

### **Záměr pronájmu NP v objektu Litoměřická 64**

Rada obce Velké Březno

### **I. Schvaluje**

zveřejnění záměru pronájmu nebytového prostoru na adrese Litoměřická 64, Velké Březno.

### **II. Ukládá**

**Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,**

zabezpečit zveřejnění záměru pronájmu na úřední desce.

T: 03. 12. 2025

Výsledek hlasování:    hlasů pro        4        hlasů proti        0        hlasů zdržel        0

## **214/2025**

### **Zpráva o vyřizování petic a stížností**

Rada obce Velké Březno

### **I. Bere na vědomí**

zprávu o vyřizování petic a stížností v I. pololetí roku 2025.

Výsledek hlasování:    hlasů pro        4        hlasů proti        0        hlasů zdržel        0

## **215/2025**

### **Stížnost č. 3/2025**

Rada obce Velké Březno

### **I. Bere na vědomí**

stížnost evidovanou pod číslem stížnosti 3/2025.

Výsledek hlasování:    hlasů pro        4        hlasů proti        0        hlasů zdržel        0

## **216/2025**

### **Uzavření smlouvy na skartaci - Spiskomplex s.r.o.**

Rada obce Velké Březno

### **I. Schvaluje**

uzavření rámcové smlouvy na uspořádání spisovny a kompletní skartační řízení s firmou Spiskomplex s.r.o., IČO: 030 42 936 sídlem: Zahradky 57, 471 01 Zahradky u České Lípy.

### **II. Ukládá**

**Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,**

zajistit uzavření smlouvy.

T: 31. 12. 2025

Výsledek hlasování:    hlasů pro        4        hlasů proti        0        hlasů zdržel        0

## **217/2025**

### **Podnět k přehodnocení usnesení č. 196/2025**

Rada obce Velké Březno

**I. Bere na vědomí**

podání pana [ ] [ ] ve věci vyjádření k vypouštění odpadních vod z objektu [ ] [ ]

**II. Ukládá**

**Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,**

požádat o stanovisko úseku VaK k podání evidovanému pod č.j. OUVB-3281/2025 s termínem do 15. 12. 2025

T: 05. 12. 2025

oslovit sousední vlastníky nemovitostí

T: 31. 12.2025

Výsledek hlasování:    hlasů pro        4        hlasů proti        0        hlasů zdržel        0

**218/2025**

**Směrnice č. 1/2024 - upozornění MV ČR**

Rada obce Velké Březno

**I. Schvaluje**

aktualizaci Směrnice č. 1/2024 - „Hospodaření s byty v majetku obce, uzavírání nájemních smluv a provádění oprav

**II. Schvaluje**

aktualizaci Pravidel výběrového řízení na pronájem bytu ve vlastnictví obce

**III. Ukládá**

**Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,**

zveřejnit aktualizované dokumenty na webu obce.

T: 31. 12. 2025

Výsledek hlasování:    hlasů pro        4        hlasů proti        0        hlasů zdržel        0

**219/2025**

**Sazebník úhrad za poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu informacím pro rok 2026**

Rada obce Velké Březno

**I. Schvaluje**

Sazebník úhrad za poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu informacím pro rok 2026 - přílohu č. 1 směrnice č. 2/2021 - Směrnice pro vyřizování žádostí o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu informacím, ve znění pozdějších předpisů, ve znění předloženého návrhu.

**II. Ukládá**

**Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,**

zabezpečit zveřejnění aktualizované přílohy na úřední desce.

T: 31. 12. 2025

Výsledek hlasování:    hlasů pro        4        hlasů proti        0        hlasů zdržel        0

**220/2025**

**Jednací řád Rady obce Velké Březno**

Rada obce Velké Březno

**I. Schvaluje**

Jednací řád Rady obce Velké Březno s platností od 01. 01. 2026

Výsledek hlasování:    hlasů pro        4        hlasů proti        0        hlasů zdržel        0

**221/2025**

**Personální situace na úseku VaK**

Rada obce Velké Březno

## **I. Schvaluje**

uzavření pracovní smlouvy v rozsahu 0,75 úvazku na úseku VaK pro zajištění vyúčtování vodného a stočného za rok 2025 a práci s programem DDP-Voda do dobu určitou do 28. 02. 2026 s [ ] [ ] [ ]. Pracovní místo nebude zařazeno do Obecního úřadu Velké Březno

## **II. Pověřuje**

**Zuzanu Mendlovou, DiS., starostku obce,**

k podpisu pracovní smlouvy s [ ] [ ] v den nástupu paní Sonji Klementové po ukončení dlouhodobé pracovní neschopnosti.

Výsledek hlasování:    hlasů pro        4        hlasů proti        0        hlasů zdržel        0

### **222/2025**

#### **Návrh na přiznání mimořádné odměny ředitelce MŠ Velké Březno**

Rada obce Velké Březno

## **I. Přiznává**

**paní Pavle Hasprové, ředitelce MŠ Velké Březno,**

mimořádnou jednorázovou odměnu z rozpočtu školy ve výši uvedené v důvodové zprávě.

## **II. Ukládá**

**Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,**

o tomto usnesení informovat ředitelku školy.

T: 05. 12. 2025

Výsledek hlasování:    hlasů pro        4        hlasů proti        0        hlasů zdržel        0

### **223/2025**

#### **Návrh na přiznání mimořádné odměny řediteli ZŠ Velké Březno**

Rada obce Velké Březno

## **I. Odkládá**

odkládá stanovení odměny do doby doložení informací o splnění úkolu stabilizovat personální situaci na ZŠ Velké Březno

## **II. Ukládá**

**Ing. Libor Teplanovi, tajemníkovi OÚ,**

o tomto usnesení informovat ředitele školy.

T: 05. 12. 2025

Výsledek hlasování:    hlasů pro        4        hlasů proti        0        hlasů zdržel        0

### **224/2025**

#### **Organizační zabezpečení 24. zasedání Zastupitelstva obce Velké Březno**

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

## **I. Doporučuje**

Zastupitelstvu obce Velké Březno, schválit:

A) Program 24. zasedání Zastupitelstva obce Velké Březno, které se uskuteční dne 15. 12. 2025 v zasedací síni Obecního úřadu Velké Březno, od 17:00 hod., takto:

1. Zahájení

● Program jednání, ověřovatelé a návrhová komise

● Schválení programu jednání

2. Inventarizace 2025

3. Střednědobý výhled 2026-2028

4. Rozpočet 2026

5. Rozpočtové opatření 4/2025

6. Možnost poskytování poštovních služeb poštou Partner místní samosprávou

7. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci

8. Jednací řád Zastupitelstva obce Velké Březno

9. Přehled zjištění na úseku VaK

10. Stížnost č. 3/2025

11. Cena vodného a stočného pro rok 2026

12. Zprávy starostky

13. Dotazy členů zastupitelstva

14. Připomínky občanů ke správě obce nesouvisející s projednávanými materiály

B) Ověřovatele a skrutátory 24. zasedání zastupitelstva obce ve složení: pan Jaromír Dvořák ml. a pan Karel Jungbauer

C) Návrhovou komisi pro návrh usnesení z 24. zasedání zastupitelstva obce ve složení: předsedkyně - paní Milena Hovorková, členové - pan Ivan Mottl a pan Jan Šotka

Výsledek hlasování:    hlasů pro    4    hlasů proti    0    hlasů zdržel    0

**Zuzana Mendlová, DiS.**  
starostka

**Mgr. Michal Kulháněk**  
místostarosta