

Z Á P I S

ze 4. schůze Rady obce Velké Březno, která se konala dne 16. 1. 2023 od 17:15 hod. na Obecním úřadě Velké Březno

Prítomni: Zuzana Mendlová, DiS., Ing. Jan Fiala, Mgr. Michal Kulhánek, pan Lumír Petrák,
pan Petr Žižka, pan Ladislav Boháč.

Omluveni:

K bodu programu 1. Zahájení:

4. schůzi rady předsedala starostka, paní Zuzana Mendlová, DiS., která konstatovala, že rada je usnášení schopná a že proti zápisu z 3. jednání rady nebyly vzneseny námitky.

Starostka předložila návrh programu jednání 4. schůze. Radní schválili navržený program třetí schůze.

Usnesení 1/2023

Program jednání 4. schůze Rady obce Velké Březno.

Rada obce Velké Březno **schvaluje** program jednání 4. schůze takto:

1. Zahájení:

- Schválení programu jednání

2. Hospodaření s majetkem obce:

- Záměr pronájmu p.p.č. 74/1 v k. ú. Velké Březno
- Prodej nemovitosti bez č.p./č.e. – jiná stavba, pozemek p.č. 568, k. ú. Velké Březno
- Záměr prodeje p.p.č. 296/1 v k. ú. Velké Březno

3. Finanční záležitosti:

- Návrh na poskytnutí dotace z Dotačního programu na podporu celoroční činnosti organizací působících v oblasti sportu a kultury v roce 2023
- Žádost o poskytnutí peněžitého daru – Linka bezpečí, z. s
- Žádost o poskytnutí peněžitého daru
- Žádost o poskytnutí příspěvku na rok 2023 neziskové organizaci EDA cz, z. ú
- Návrh na stanovení osobního příplatku řediteli Základní školy Velké Březno p. o.
- Návrh na stanovení odměny členům Redakční rady Zpravodaje Velké Březno – Valtířov
- Schválení odpisového plánu Základní školy Velké Březno, p.o. na rok 2023
- Schválení odpisového plánu Mateřské školy Velké Březno, p.o. na rok 2023

4. Různé:

- Uzavření smlouvy o dílo „Valtířov – přepojení odpadních vod“
- Servisní smlouva o servisu zařízení reverzní osmóza Valtířov
- Návrh na uzavření Smlouvy o poskytování služeb v oblasti nakládání s odpady
- Zánik mandátu člena zastupitelstva obce
- Zpráva o kontrolní činnosti v roce 2022
- Zpráva o vyřizování petic a stížností doručených na adresu obce Velké Březno v roce 2022
- Zpráva o plnění usnesení přijatých radou obce v období od července do prosince 2022
- Organizační zabezpečení 4. zasedání Zastupitelstva obce Velké Březno

5. Zprávy starostky

6. Diskuse

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

K bodu programu 2. – Hospodaření s majetkem obce

Starostka předložila radě obce záměr pronájmu p.p.č. 74/1 v k. ú. Velké Březno. Konstatovala, že paní, 403 23 Velké Březno byla zaslána výpověď z nájmu založeného nájemní smlouvou č. 6/2013 ze dne 1.6.2013, a to z důvodu nepřijatelného stavu užívání. Doplnila, že výpověď byla schválena radou dne 21.11.2022, usnesením číslo 183/2022, výpovědní lhůta uplyne dne 31.1.2023.

Bez diskuze.

Usnesení 2/2023

Záměr pronájmu p.p.č. 74/1 v k. ú. Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu a

I. Schvaluje

záměr pronájmu části pozemku č. 74/1, zahrada o výměře 303 m2, v k. ú. Velké Březno

II. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit zveřejnění záměru na úřední desce.

T: 6. 1. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

Starostka předložila radě obce k projednání návrh na prodej nemovitosti bez č.p./č.e. – jiná stavba, pozemek p.č. 568, k. ú. Velké Březno. Konstatovala, že obec Velké Březno obdržela žádost pana, 403 23 Velké Březno o koupi nemovitosti bez č.p./č.e. Jedná se o jinou stavbu, která se nachází na pozemku p.č. 568, v k.ú. Velké Březno. Doplnila, že záměr prodeje byl schválen usnesením č. 371/2022 a zveřejněn od 22. 9. 2022 do 10. 10. 2022. Dále doplnila, že byl zpracován znalecký posudek č. 5873-179/22 , který stanovil výslednou cenu za výše uvedenou budovu po zaokrouhlení na částku 6.990 Kč.

Bez diskuze.

Usnesení 3/2023

Prodej nemovitosti bez č.p./č.e. – jiná stavba, pozemek p.č. 568, k. ú. Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

I. Doporučuje

Zastupitelstvu obce Velké Březno,

schválit uzavření smlouvy o prodeji budovy bez č.p./č.e. na pozemku p.č. 568 v k. ú. Velké Březno,

za cenu 6.990 Kč + náklady prodávajícího spojené s prodejem.

Kupující:

.....
Velké Březno.

II. Pověřuje

Zuzanu Mendlovou, DiS., starostku obce,

předložením prodeje budovy zastupitelstvu obce k projednání.

T: 30. 1. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

Starostka předložila radě obce k projednání záměr prodeje pozemku p.č. 296/1 v k. ú. Velké Březno. Konstatovala, že manželé požádali obec Velké Březno o pronájem či prodej

části p.p.č. 296/1 v k.ú. Velké Březno, ostatní plocha o výměře cca 167 m2. Doplnila, že 3. RO neschválila záměr pronájmu jiné části tohoto pozemku s tím, že obec osloví jednotlivá SVJ domů Litoměřická čp. 252, 251, 250 a 249, zda nemají zájem o jeho koupi. Dále doplnila, že geometrickým plánem pozemek rozdělíme tak, abychom ponechali dostatečný manipulační prostor k domu čp. 248 ve vlastnictví obce, manipulační prostor u dětského koutku a místní komunikace.

Mgr. Kulhánek se dotázal, zda již bylo jednáno se zástupci SVJ.

Starostka odpověděla, že dotčena SVJ byla již obeslána dopisem, který je přílohou důvodové zprávy. Dále doplnila, že se dnes dostavili zástupci jednoho ze společenství a zajímali se o podmínky převodu pozemku do svého vlastnictví.

Usnesení 4/2023

Záměr prodeje p.p.č. 296/1 v k. ú. Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu a

I. Nevyhovuje

žádosti manželů pronájem částí pozemku p.č. 296/1
v k.ú. Velké Březno.

II. Doporučuje

Zastupitelstvu obce Velké Březno,

schválit záměr prodeje pozemku č. 296/1, ostatní plocha o výměře 4273 m2, v k. ú. Velké Březno, který bude geometrickým plánem rozdělen a nabídnut ke koupi společenství vlastníků bytových domů Litoměřická čp. 249, 250, 251 a 252.

III. Pověřuje

Zuzanu Mendlovou, Dis., starostku obce,

předložením záměru prodeje zastupitelstvu obce k projednání.

T: 30. 1. 2023

IV. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

o usnesení informovat manžele Popelkovi a Kosíkovi.

T: 31. 1. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

K bodu programu 3 – Finanční záležitosti

Starostka předložila radě obce k projednání návrh na stanovení výše dotace na celoroční činnost spolků a dalších organizací, působících na území obce Velké Březno nebo činných ve prospěch občanů obce Velké Březno na území obce v oblasti sportu a kultury. Konstatovala, že ve stanovené lhůtě obdržela obec pouze dvě žádosti. Doplnila, že dne 12. ledna 2023 doručil předseda TJ Spartak Valtířov žádost o poskytnutí dotace s omluvou a s odůvodněním, že jsou si vědomi, že opominuli lhůtu stanovenou pro podání žádosti, ale doufají, že zastupitelstvo to pochopí a dotaci pro rok 2023 jim přizná.

Pan Žižka podal bližší vysvětlení k pozdnímu podání žádosti TJ Spartak Valtířov.

Starostka upozornila přítomné, že zbývající částka, po rozdělení dotace, činí pouze 38.000 Kč, a že předseda TJ Spartak prohlásil, že bude rád pokud jim zastupitelstvo schválí alespoň 38.000 Kč.

Tajemník informoval radní o tom, že žádost byla podána pozdě a dle podmínek dotace ji nelze v rámci dotačního programu uplatnit, leda by zastupitelstvo schválilo výjimku. To by znamenalo provést nový přepočítání a znovu projednat v zastupitelstvu. Pro ty, kteří svou žádost podali řádně a včas by to znamenalo přiznání dotace v nižší částce, než je nyní navržena a zpoždění výplaty dotace o cca 3 měsíce.

Radní se shodli na tom, že žádost TJ Spartak Valtířov zastupitelstvu dne 30.1.2023 předloží jako samostatný bod programu s tím, že k poskytnutí dotace na činnost bude navrhována částka 38.000 Kč.

Usnesení 5/2023

Návrh na poskytnutí dotace z Dotačního programu na podporu celoroční činnosti organizací působících v oblasti sportu a kultury v roce 2023

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Doporučuje

Zastupitelstvu obce Velké Březno,

schválit poskytnutí dotace na rok 2023 z dotačního programu obce na podporu celoroční činnosti organizací působících v oblasti kultury a sportu takto:

1. TJ Jiskra Velké Březno, z.s., se sídlem Alej sportovců 406/23, Velké Březno, IČ: 44224770, dotaci na činnost spolku v roce 2023 ve výši 112.000 Kč.
2. FK Jiskra Velké Březno, z.s., se sídlem Alej sportovců 256, Velké Březno, IČ: 40232379, dotaci na činnost spolku v roce 2023 ve výši 400.000 Kč.

II. Pověřuje

Zuzanu Mendlovou, DiS., starostku obce,

předložením návrhu na poskytnutí dotace zastupitelstvu obce k projednání. T: 30. 1. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

Starostka předložila radě obce k projednání žádost o poskytnutí peněžitého daru. Konstatovala, že dne 20. 12. 2022 obdržela obec Velké Březno žádost o pokračování podpory činnosti Linky bezpečí, z. s.

Bez diskuze.

Usnesení 6/2023

Žádost o poskytnutí peněžitého daru – Linka bezpečí, z. s.

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

I. Schvaluje

poskytnutí finančního daru na činnost v roce 2023 ve výši 5.000 Kč (slovy pět tisíc korun českých).

Obdarovaný:

Linka bezpečí, z. s., IČ: 61383198, se sídlem Ústavní 95, 181 00 Praha 8.

II. Ukládá

1. Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,
o usnesení rady obce informovat žadatele. T: 31. 1. 2023
2. Haně Fuchsové, vedoucí finančního úseku OÚ,
zabezpečit uzavření darovací smlouvy a vyplacení daru. T: 31. 3. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

Starostka předložila radě obce k projednání žádost o poskytnutí peněžitého daru
..... Konstatovala, že dne 5. 12. 2022 byla obecnímu úřadu doručena žádost o sponzorský příspěvek na částečnou úhradu cestovních nákladů v rámci sportovních aktivit
který jako nadějný sportovec dobře reprezentuje naši obec. Doplnila, že žádost
neodpovídá podmínkám žádného z dotačních programů obce a doporučila však žádosti vyhovět,
a to formou daru. Současně doporučila, aby dar byl poskytnut z rozpočtu vnitřní správy.

Pan Petrák se dotázal, zda obec individuálně podporuje i jiné sportovce v obci.

Starostka odpověděla, že ne, neboť doposud nikdo jiný, než, o podporu nepožádal.

Usnesení 7/2023

Žádost o poskytnutí peněžitého daru

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

I. Schvaluje

1. Rozpočtové opatření č. 1/2023.
2. Poskytnutí finančního daru ve výši 10.000 Kč (slovy: desettisíc korun českých) Velké Březno, na částečnou úhradu cestovních nákladů v rámci jeho sportovních aktivit v roce 2023 s tím, že darovací smlouva bude uzavřena a finanční obnos předán zákonnému zástupci obdarovaného, paní

II. Ukládá

Haně Fuchsově, vedoucí finančního úseku OÚ,

zabezpečit realizaci tohoto usnesení.

T: 31. 3. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

Starostka předložila radě obce k projednání žádost o poskytnutí příspěvku na rok 2023 neziskové organizaci EDA cz, z. ú. Konstatovala, že dne 20.09.2022 obdržela obec Velké Březno žádost neziskové organizace Eda cz, z.ú., se sídlem: Filipova 2013/1, 148 00 Praha – Chodov, o finanční příspěvek na činnost terénní služby rané péče na rok 2023. Doplnila, že zastupitelstvo obce v rozpočtu pro rok 2023 vyčlenilo částku ve výši 31.200 Kč jako příspěvek organizaci Eda z.ú., na služby rané péče poskytované rodinám nezaopatřených dětí s bydlištěm na území naší obce. Dále doplnila, že je třeba schválit uzavření smlouvy o poskytnutí peněžitého daru.

Bez diskuze.

Usnesení 8/2023

Žádost o poskytnutí příspěvku na rok 2023 neziskové organizaci EDA cz, z. ú.

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Doporučuje

Zastupitelstvu obce Velké Březno,

schválit uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí peněžního daru ve výši 31.200 Kč jako příspěvek na služby rané péče poskytované dvěma rodinám s bydlištěm na území obce Velké Březno.

Obdarovaný:

Eda, z.ú., IČ: 24743057, se sídlem Filipova 2013/1, 148 00 Praha – Chodov.

II. Pověřuje

Zuzanu Mendlovou, DiS., starostku obce,

předložením návrh zastupitelstvu obce k projednání.

T: 30. 1. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

Starostka předložila radě obce k projednání návrh na stanovení osobního příplatku řediteli Základní školy Velké Březno p. o. Konstatovala, že ředitel ZŠ vykonává funkci od 01.08.2022. Doplnila, že aktivně vystupuje při jednáních s pedagogickým sborem, školskou radou a zřizovatelem a že za aktivní přístup při hledání řešení stávajících technických problémů, zejména energetické náročnosti chodu školy, navrhuje stanovit Mgr. osobní příplatek.

Mgr. Kulhánek konstatoval, že mu výše příplatku připadá nízká.

Ing. Fiala namítl, že s návrhem souhlasí s tím, že na základě hodnocení na konci školního roku, může rada tuto výši upravit.

Mgr. Kulhánek konstatoval, že za těchto podmínek s návrhem souhlasí.

Usnesení 9/2023

Návrh na stanovení osobního příplatku řediteli Základní školy Velké Březno p. o.

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. **Ruší** s účinností k 31. 1. 2023

usnesení 70. schůze rady obce č. 101/III/2022.

II. **Stanovuje** s účinností od 1. 2. 2023

plat Mgr., DiS., řediteli ZŠ Velké Březno p. o., ve výši uvedené v důvodové zprávě.

III. **Ukládá**

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit realizaci tohoto usnesení.

T: 31. 1. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

Starostka předložila radě obce k projednání návrh na stanovení odměny členům Redakční rady Zpravodaje Velké Březno – Valtířov. Konstatovala, že na základě diskuse zastupitelů na jednání dne 12.12.2022, navrhuje, stanovit pravidelnou paušální odměnu, a to za přípravu každého výtisku, ve výši odměny stanovené zastupitelstvem za výkon funkce člena komise nebo výboru. Bez diskuze.

Usnesení 10/2023

Návrh na stanovení odměny členům Redakční rady Zpravodaje Velké Březno - Valtířov

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. **Doporučuje**

Zastupitelstvu obce Velké Březno,

stanovit odměnu členu redakční rady Zpravodaje Velké Březno -Valtířov, který není členem zastupitelstva obce, ve výši 1.790 Kč za každé vydání.

II. **Pověřuje**

Zuzanu Mendlovou, DiS., starostku obce,

předložením návrhu na stanovení odměny členům RR zastupitelstvu obce k projednání.

T: 30. 1. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

Starostka předložila radě obce k projednání návrh odpisového plánu Základní školy Velké Březno p. o. na rok 2023 ve výši 580.560 Kč.

Mgr Kulhánek konstatoval, že odepisovaná částka je poměrně vysoká a dotázal se, zda je v návrhu rozpočtu s ní počítáno.

Starostka odpověděla, že ano.

Usnesení 11/2023

Schválení odpisového plánu Základní školy Velké Březno, p.o. na rok 2023

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

I. **Schvaluje**

Odpisový plán Základní školy Velké Březno, p. o. na rok 2023 ve výši 580.560 Kč.

II. **Ukládá**

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

o usnesení informovat ředitele ZŠ.

T: 31. 1. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

Starostka předložila radě obce k projednání návrh odpisového plánu Mateřské školy Velké Březno p. o. na rok 2023 ve výši 63.423 Kč.

Bez diskuze

Usnesení 12/2023

Schválení odpisového plánu Mateřské školy Velké Březno, p.o. na rok 2023

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

I. Schvaluje

Odpisový plán Mateřské školy Velké Březno, p. o. na rok 2023 ve výši 63.423 Kč.

II. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

o usnesení informovat ředitelku MŠ.

T: 31. 1. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

K bodu programu 4 – Různé

Starostka předložila radě obce k projednání návrh uzavření Smlouvy o dílo - realizace stavby „Valtířov – přepojení odpadních vod“. Konstatovala, že zastupitelstvo obce dne 12.12.2022, usnesením č. 38/2022, schválilo výběr nejvhodnější nabídky ve veřejné zakázce na stavební práce s názvem „Valtířov – přepojení odpadních vod“ s tím, že nejvhodnější nabídkou, s nejnižší nabídkovou cenou, která zároveň splňuje kvalifikační požadavky zadavatele, je nabídka společnosti EUROVIA CS, a.s. Doplnila, že zastupitelstvo současně uložilo radě obce po uplynutí odvolacích lhůt, uzavřít Smlouvu o dílo.

Bez diskuze.

Usnesení 13/2023

Uzavření smlouvy o dílo „Valtířov – přepojení odpadních vod“

Rada obce Velké Březno na základě usnesení zastupitelstva obce č. 38/III/2022 ze dne 12.12.2022

I. Schvaluje

uzavření smlouvy o dílo za účelem realizace stavby „Valtířov-přepojení odpadních vod“, za cenu 9.306.536, 99 Kč, bez DPH

Dodavatel:

EUROVIA CS, a.s, sídlem U Michelského lesa 1581/2, 140 00 Praha 4 - Michle,

IČ: 452 74 924.

II. Ukládá

Bc. Kateřině Katzerové, vedoucí úseku VaK OÚ,

zabezpečit uzavření smlouvy o dílo.

T: 28. 2. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

Starostka předložila radě obce k projednání návrh na uzavření servisní smlouvy na zařízení reverzní osmózy ve Valčířově. Konstatovala, že se jedná o provádění průběžných servisních kontrol s vyhodnocením technického stavu reverzní osmózy, včetně servisního protokolu, havarijního zásahu a pohotovostní služby. Doplnila, že bude prováděna kontrola kvality a rozborů vstupní a upravené vody, včetně kontroly a úpravy provozních podmínek, kontroly funkčnosti předúpravy vody a odstranění zjištěných závad. Dále doplnila, že touto cestou bude řešen i problém s tvrdostí vody v oblasti Valčířova.

Bez diskuze.

Usnesení 14/2023

Servisní smlouva o servisu zařízení reverzní osmóza Valtířov

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Schvaluje

uzavření Servisní smlouvy o servisu zařízení reverzní osmóza Valtířov ve znění předloženého návrhu.

Poskytovatel:

Laurich spol. s r.o., se sídlem Na Lišce 202, 417 61 Bystřany, DIČ: CZ622 41 737

IČ: 622 41 737

II. Ukládá

Bc. Kateřině Katzerové, vedoucí VaK OÚ,

zabezpečit uzavření servisní smlouvy.

T: 31. 1. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

Starostka předložila radě obce k projednání návrh na uzavření smlouvy o poskytování služeb v oblasti nakládání s odpady - převzetí odpadu 19 08 12 – kaly z biologického čištění průmyslových odpadních vod. Konstatovala, že smlouva bude uzavřena na dobu určitou, do konce roku 2023, kdy cena za tunu odpadu byla stanovena ve výši 400 Kč bez DPH. Doplnila, že v roce 2024 se předpokládá navýšení ceny na 450 Kč za tunu odpadu bez DPH.

Bez diskuze.

Usnesení 15/2023

Návrh na uzavření Smlouvy o poskytování služeb v oblasti nakládání s odpady

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Schvaluje

uzavření Smlouvy o poskytování služeb v oblasti nakládání s odpady ve znění předloženého návrhu.

Poskytovatel:

JUROS, s.r.o., IČ: 254 23 363, DIČ: CZ25423363, se sídlem Doudova 544/11,

147 00 Praha 4 – Podolí

II. Ukládá

Bc. Kateřině Katzerové, vedoucí úseku VaK OÚ,

zabezpečit uzavření smlouvy.

T: 31. 1. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

Starostka předložila radě obce k projednání zánik mandátu člena zastupitelstva obce. Konstatovala, že na základě písemné rezignace zanikl dne 09.01.2023 mandát člena Zastupitelstva obce Velké Březno panu Nikolaji Dimitrov Kolevovi. Doplnila, že v souladu s ustanovením § 56 odst. 1 zákona č. 491/2001 Sb. o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, nastupuje na uvolněný mandát náhradník z téže volební strany, a to dnem následujícím po dni, kdy došlo k zániku mandátu. Dále doplnila, že pan Kolev kandidoval za SNK 22, dle výsledků hlasování pak mandát člena Zastupitelstva obce Velké Březno vznikl dne 10.01.2023 paní Mileně Hovorkové.

Bez diskuze.

Usnesení 16/2023

Zánik mandátu člena zastupitelstva obce

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Bere na vědomí, že

- a) dne 09.01.2023 zanikl mandát člena Zastupitelstva obce Velké Březno panu Nikolaji Dimitrov Kolevovi,

- b) dne 10.01.2023 vznikl mandát člena Zastupitelstva obce Velké Březno paní Mileně Hovorkové.

II. Pověřuje

Zuzanu Mendlovou, DiS., starostku obce,

předáním osvědčení paní Mileně Hovorkové o tom, že se dne 10.01.2023 stala členkou Zastupitelstva obce Velké Březno.

T: 24. 1. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

Starostka předložila radě obce k projednání zprávu o kontrolní činnosti v roce 2022.

Bez diskuze.

Usnesení 17/2023

Zpráva o kontrolní činnosti v roce 2022.

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu a

I. Doporučuje

Zastupitelstvu obce Velké Březno,

Zprávu o kontrolní činnosti v roce 2022 k projednání.

II. Pověřuje

Zuzanu Mendlovou, DiS., starostku obce,

předložením Zprávy o kontrolní činnosti zastupitelstvu obce k pojednání. T: 30. 1. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

Starostka předložila radě obce k projednání zprávu o vyřizování petic a stížností doručených na adresu obce Velké Březno v roce 2022. Konstatovala, že v roce 2022 neobdržela obec Velké Březno žádnou petici, tedy podání ve smyslu zákona číslo 85/1990 Sb., o právu petičním, v platném znění. Dále konstatovala, že v roce 2022 obdržela obec Velké Březno 1 podání stížnosti, které řeší kontrolní výbor zastupitelstva obce.

Bez diskuze.

Usnesení 18/2023

Zpráva o vyřizování petic a stížností doručených na adresu obce Velké Březno v roce 2022

Rada obce Velké Březno projednala Zprávu o vyřizování petic a stížností doručených na adresu obce Velké Březno v roce 2022 a tuto

I. Doporučuje

Zastupitelstvu obce Velké Březno,

k projednání.

II. Pověřuje

Zuzanu Mendlovou, DiS., starostku obce,

předložením Zprávy o vyřizování petic a stížností doručených na adresu obce Velké Březno v roce 2022 zastupitelstvu obce k projednání.

T: 30. 1. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

Starostka předložila radě obce k projednání zprávu o plnění usnesení přijatých radou obce v období od července do prosince 2022.

Mgr. Kulhánek se dotázal, čeho se týkala usnesení, které jsou navrhována k prodloužení.

Starostka informovala radu o obsahu těchto usnesení.

Usnesení 19/2023

Zpráva o plnění usnesení přijatých radou obce v období od července do prosince 2022

Rada obce Velké Březno projednala zprávu o plnění usnesení přijatých radou obce v období od 01.07.2022 do 31.12.2022 a

I. Ruší

usnesení č. 84/2022 z 69. RO konané dne 09.05.2022

II. Schvaluje

1. Prodloužení lhůty plnění usnesení takto:
 - a) usnesení č. 141/2022 z 75. RO konané dne 29.08.2022 do 12.09.2022.
 - b) usnesení č. 205/1/2022 z 2. RO konané dne 21.11.2022 do 03.01.2023.
 - c) usnesení č. 185/2022 z 1. RO konané dne 21.11.2022 do 31.01.2023.
2. Vyřazení splněných usnesení z evidence.

III. Bere na vědomí, že

v hodnoceném období uložila rada obce usnesením celkem 66 úkolů, 3 úkoly přešly z 1. pololetí roku 2022. Z 69 úkolů byly 62 úkoly splněny, z toho dva po lhůtě. 3 úkoly byly zrušeny a 4 úkoly mají stanoven termín plnění v 1. čtvrtletí 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

Starostka předložila radě obce k projednání organizační zabezpečení 4. zasedání Zastupitelstva obce Velké Březno.

Pan Žižka navrhl doplnit program o dva body – Plán kontrol kontrolního výboru na rok 2023 a Šetření stížnosti č. 1/2022.

Usnesení 20/2023

Organizační zabezpečení 4. zasedání Zastupitelstva obce Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Doporučuje

Zastupitelstvu obce Velké Březno,

schválit:

A) Program 4. zasedání Zastupitelstva obce Velké Březno, které se uskuteční dne 30. 1.

2023 v zasedací síni Obecního úřadu Velké Březno, od 17:00 hod., takto:

1. Slib člena zastupitelstva
2. Zahájení:
 - Volba ověřovatelů zápisu a návrhové komise.
 - Schválení programu jednání.
3. Hospodaření s majetkem obce
 - Prodej p.p.č. 200/21 a 200/22 v k. ú. Valtířov nad Labem.
 - Prodej nemovitosti bez č.p./č.e. – jiná stavba, pozemek p.č. 568, k. ú. Velké Březno.
 - Záměr prodeje p.p.č. 296/1 v k. ú. Velké Březno.
4. Finanční záležitosti:
 - Návrh na poskytnutí dotace z Dotační program na podporu celoroční činnosti organizací působících v oblasti sportu a kultury v roce 2023.
 - Žádost o poskytnutí dotace na rok 2023 – TJ Spartak Valtířov.
 - Stanovení odměny členům Redakční rady Zpravodaje Velké Březno – Valtířov.
 - Informace o nabytí účinnosti nařízení vlády č. 415/2022, kterým se mění nařízení vlády č. 318/2017, o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků.
5. Různé
 - Zpráva o vyřizování petic a stížností doručených na adresu obce Velké Březno v roce 2022

- Zpráva o plnění usnesení přijatých zastupitelstvem obce v období od 1. 9. 2022 do 31. 12. 2022
 - Zpráva o kontrolní činnosti v roce 2022.
 - Plán kontrolní činnosti Kontrolního výboru na rok 2023.
 - Zpráva o výsledku šetření Stížnosti č. 1/2022, která směřovala proti postupu úřadu ve Velkém Březně při zařazení a projednání (neprojednání) bodů v radě a zastupitelstvu s požadavkem opětovného zařazení bodu na projednání zastupiteli.
6. Zprávy starostky.
7. Dotazy členů zastupitelstva.
8. Připomínky občanů ke správě obce nesouvisející s projednávanými materiály.
- B) Ověřovatele a skrutátory 4. zasedání zastupitelstva obce ve složení: Mgr. Lenka Šidáková a pan Jan Šotka.
- C) Návrhovou komisi pro návrh usnesení z 4. zasedání zastupitelstva obce ve složení: pan Lumír Petrák, Michal Kolman a paní Linda Knotková.

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

K bodu programu 4 – Zprávy starosty

Starostka informovala radu o tom, že zástupce realitní kanceláře je současně mimo republiku, a proto jednání s ním se uskuteční až v příštím týdnu.

Starostka informovala radu o výstupech z webináře SFŽP – dotace na fotovoltaiku, lze ji využít i na ČOV její součástí je i oprava (úprava) střechy.

Starostka informovala radu o jednání s panem, který provede statické posouzení střechy školy v souvislosti s plánovaným umístěním fotovoltaiky. Pan upozornil, že bude nutné ošetřit některé trámy proti degradaci.

Starostka informovala radu o tom, že obdržela e-mail od Mediconetu, že by měli zájem ukončit nájem k 31.03.2023.

Starostka informovala radu o tom, že oslovila firmy v okolí obce, které zajišťují lékařské služby, s nabídkou pronájmu ordinace lékařů, která v obci bude vykonávat praxi. Pouze jedna z oslovených společností projevila zájem, problém však je, zda jim Mediconet bude chtít postoupit karty pacientů.

Starostka informovala radu o tom, že ve středu 18.01.2023 povede spolu s místostarostou první jednání se zástupci pivovaru. Současně sdělila, že se jedná o první setkání, ze kterého pravděpodobně nebudou žádné zásadní výstupy týkající se např. vyúčtování stočného za rok 2022 nebo další spolupráce při čištění odpadních vod apod.

Starostka informovala radu o tom, že ve čtvrtek 19.01.2023 v 8 hod. povede jednání s panem, JS POST na téma IT v obci a od 11. hod. s Eltodem na téma správa veřejného osvětlení po ukončení smlouvy.

K bodu programu 5 – Diskuze

Plnění požadavků z minulého jednání rady obce:

Pan Žižka doporučil obnovit vodorovné dopravní značení v obci, zejména přechody pro chodce (např. u benzínové pumpy). Dále doporučil prověřit možnost zjednosměrnění ulice Školní (zejména kolem školy), neboť z ulice Krátká lze odbočit jak doleva, tak i doprava a řidiči jedoucí ulicí Školní si neuvědomují, že zde platí přednost zprava. Radní se shodli na tom, že je potřeba

provést také revizi svislých dopravních značení, neboť v některých úsecích jsou nadbytečná a v některých úsecích chybí – vše předáno paní Jelínkové k realizaci v roce 2023.

Pan Žižka upozornil, že dětský koutek v Kolonce je rozrytý divokými prasaty. Starostka odpověděla, že tam vyšle dělníky, aby to urovnali – splněno.

Pan Žižka informoval radu o tom, jakým způsobem lze zvýšit v obci daň z nemovitostí. Konstatoval, že je připraven návrh OZV. Doplnil, že pokud obec využije možnosti navržené úpravy, tzn. z 1,4 na 1,6 a obecní koeficient 2, zvýší se příjem obce cca o 1 mil. Kč. Z výpočtu praktických příkladů vyplynulo, že výše daně hrazené vlastníky nemovitostí v současnosti by byla zhruba dvojnásobná. Radní se shodli na tom, že návrh je třeba ještě řádně prodiskutovat. Aby se nová výše daně z nemovitostí stala příjmem obce v roce 2024, musí zastupitelstvo schválit OZV nejpozději v září 2023.

Pan Žižka na modelových příkladech předvedl, o kolik se zvýší odměna neuvolněných členů zastupitelstva v případě, že dojde k navýšení o 10 % nebo 15 % a nebo o 29 %. Radní se shodli na tom, že by si zastupitelé pracující ve výborech a komisích zasloužili navýšení odměny za svou práci, neboť tato odměna se od roku 2018 nezměnila. Současně však není možné za tímto účelem měnit již schválený rozpočet. Uložila proto tajemníkovi OÚ, aby do materiálu pro zastupitelstvo uvedl, jaký dopad budou mít navrhované změny na již schválený rozpočet.

Pan Žižka informoval radu o výstupech z Komise bytové a majetkové, která navrhuje zrušit usnesení, kterým se stanovuje výše maximálního nájemného u nově uzavíraných smluv a stanovit tuto výši nově, např. ve výši 80 Kč/m²/měs. Tajemník požádal členy komise, která je odborným a poradním orgánem rady, aby návrh doplnili o analýzu, na jejímž základě návrh vzešel. Starostka proto uložila úseku správy bytů, aby zpracoval přehled výše nájmu v obecních či městských bytech vybíraného v okolních obcích a městech.

Jednání rady bylo ukončeno v 19:45 hod.

Zuzana Mendlová, DiS
starostka

Mgr. Michal Kulhánek
místostarosta

Zapsal dne 16.1. 2023
L. Boháč.