

Č. j.: OUVB-2633/2025
PID: DXWX3OP1XV64
SPIS č. 64/25

Z Á P I S

55. schůze Rady obce Velké Březno, která se konala dne 8. 9. 2025 od 16:00 hodin na Obecním úřadě Velké Březno

Přítomni: Zuzana Mendlová, DiS., Mgr. Michal Kulhánek, pan Petr Žižka, Ing. Jan Fiala, pan Lumír Petrák, Ing. Libor Teplan
Omluveni:

K bodu programu 1. - Zahájení

55. schůzi rady obce předsedala starostka obce, Zuzana Mendlová, DiS., která konstatovala, že rada je usnášeníschopná, je přítomno všech 5 členů rady. Proti zápisu z 54. jednání rady nebyly vzneseny námítky. Jednání rady obce bylo zahájeno v 16:00 hod. Na jednání rady obce byl pozván také ředitel základní školy.

Ředitel základní školy informoval o personální situaci na základní škole Velké Březno, také požádal radu obce o schválení přijetí finančního daru od WOMEN FOR WOMEN, o.p.s. pro 2 děti ze základní školy.

Starostka předložila návrh programu jednání 55. schůze. Starostka navrhla program v části „Hospodaření s majetkem obce“ doplnit program o bod „Byt č. ...,, Velké Březno – nová nájemní smlouva“ a v části „Ostatní“ o materiály „Rozšíření herních prvků na dětských hřištích v obci Velké Březno“ a na základě žádosti ředitele ZŠ také o bod „ZŠ obědy pro děti od Women for Women.. Radní schválili doplněný program 55. schůze.

Usnesení 164/2025

Program jednání 55. schůze Rady obce Velké Březno.

Rada obce Velké Březno schvaluje program jednání 55. schůze takto:

1. Zahájení:
 - Schválení programu jednání
2. Hospodaření s majetkem obce:
 - Pronájem části p.p.č. 662 k.ú. Velké Březno
 - Pronájem části p.p.č. 389/1 k.ú. Valtířov nad Labem
 - Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti Č. IP-12-4016433
 - Byt č. ...,, Velké Březno – nová nájemní smlouva
3. Ostatní
 - Nová pojistná smlouva – majetek a odpovědnost
 - Rozšíření herních prvků na dětských hřištích v obci Velké Březno
 - ZŠ obědy pro děti od Women for Women

4. Zprávy starostky

5. Diskuse

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

K bodu programu 2. – Hospodaření s majetkem obce:

Starostka předložila radě obce k projednání pronájem části p.p.č. 662 k.ú. Velké Březno.

Obec Velké Březno obdržela výpověď z nájemní smlouvy č. 79/97 od pana, bytem, 403 23 Velké Březno a zároveň žádost manželů

....., 403 23 Velké Březno o pronájem této části p.p. č. 662 o výměře cca 180 m2, za účelem zahrady. Záměr byl schválen na 54. RO, usnesením č. 145/2025 a byl zveřejněn od 05.08.-21.08.2025.

Bez diskuze.

Usnesení č. 165/2025

Pronájem části p.p.č. 662 k.ú. Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu a

I. Schvaluje

pronájem části pozemkové parcely č. 662, zahrada o výměře 180 m2, v k. ú. Velké Březno a uzavření smlouvy o nájmu pozemku, za roční nájemné ve výši 720 Kč.

Nájemce:

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření nájemní smlouvy.

T: 30.09.2025

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato.

Starostka předložila radě ke schválení pronájem části p.p.č. 389/1 k.ú. Valtířov nad Labem. Na základě zveřejněného záměru na část pozemku č. 389/1 k.ú. Valtířov nad Labem, který byl schválen usnesením č. 155/2025 na 54. schůzi RO a zveřejněn od 20.08.-05.09.2025 obec obdržela žádost o pronájem od za účel zahrady a rekreace.

Bez diskuze.

Usnesení č. 166/2025

Pronájem části p.p.č. 389/1 k.ú. Valtířov nad Labem

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu a

I. Schvaluje

pronájem části pozemkové parcely č. 389/1, zahrada o výměře 55 m2, v k. ú. Valtířov nad Labem a uzavření smlouvy o nájmu pozemku, za roční nájemné ve výši 220 Kč.

Nájemce:

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření nájemní smlouvy.

T: 30.09.2025

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

Starostka předložila radě ke schválení uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti Č. IP-12-4016433 na základě žádosti společnosti Vlach Elektroinstalace, se sídlem Husitská 1/25, 417 41 Krupka. Jedná se o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti k pozemku v rámci akce nového OM a kNN, k p.p. č. 161/6 v k.ú. Velké Březno. Smlouva o smlouvě budoucí byla uzavřena dne 23.04.2025 (SML/oVBř/2/2025).

Bez diskuze.

Usnesení č. 167/2025

Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti Č. IP-12-4016433

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

I. Schvaluje

uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-4016433 spočívající v umístění a provozování kabelového vedení NN v rozsahu geometrického plánu č. 898-313/2025

Oprávněný:

ČEZ Distribuce, a. s. IČ 24729035, DIČ CZ24729035 se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická874/8, PSČ 405 02 zastoupená VLACH elektroinstalace s.r.o. se sídlem Krupka, ulice Husitská 1/25, PSČ 417 41 IČO: 25490974

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

T: 30.09.2025

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

Starostka předložila radě obce ke schválení uzavření nové nájemní smlouvy na byt č. ...,
....., Velké Březno.

Z důvodu zamýšleného prodeje domu č.p. ... na adrese, Velké Březno, byl jednomu z nájemců, panu, nabídnut jiný byt ve vlastnictví Obce Velké Březno. S panem je vykonávána sociální práce. Je v kontaktu se sociální pracovnící obecního úřadu.

Bez diskuze.

Usnesení č. 168/2025

Byt č.,, Velké Březno – nová nájemní smlouva

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. **Schvaluje**

uzavření Smlouvy o nájmu bytu č. .. v domě, Velké Březno s panem
....., 403 23 Velké Březno a to ke dni
01.10.2025 a ukončení nájemní smlouvy na byt č. .. v domě ke dni 31.10.2025.

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření nové nájemní smlouvy a ukončení stávající.

T: 16.09.2025

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

Starostka předložila radě obce ke schválení novou pojistnou smlouvu na pojištění majetku a odpovědnosti.

V souvislosti s koncem pojistného programu na pojištění majetku a odpovědnosti, který byl uzavřen v roce 2022 na dobu 3 let, byly předloženy výsledky výběrového řízení na pojištění majetku a odpovědnosti obce Velké Březno na další pojistná období provedeného brokerem, kterým je RESPECT a.s.

Podkladem pro zpracování výběrového řízení je stávající rozsah pojištění, revize rozsahu a škodní průběh smlouvy za uplynulé období.

Na základě srovnání jednotlivých nabídek broker doporučuje, aby obec Velké Březno i nadále pokračovala v oblasti pojištění ve spolupráci se stávajícím pojistitelem Hasičská vzájemná pojišťovna, a.s.

Tato pojišťovna nabídla nejvýhodnější podmínky v rámci tříletého pojistného programu, který zahrnuje:

- komplexní krytí majetku a odpovědnosti obce,
- zvýhodněné pojistné sazby,
- stabilitu podmínek po celou dobu trvání smlouvy,
- zkušenosti s pojišťováním veřejného sektoru a obcí..

Bez diskuze.

Usnesení č. 169/2025

Nová pojistná smlouva – majetek a odpovědnost

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Schvaluje

uzavření pojistné smlouvy se stávajícím pojistitelem Hasičská vzájemná pojišťovna, a.s. se sídlem Praha 2, Římská 45, 120 00, Česká republika, IČ: 46973451 na dobu 3 let.

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření pojistné smlouvy.

T: 08.10.2025

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

Starostka předložila radě obce ke schválení přijetí dotace na rozšíření herních prvků na dětských hřištích v obci Velké Březno.

Obec Velké Březno obdržela od Státního zemědělského intervenčního fondu, Ve Smečkách 801/33, 110 00 PRAHA 1, výzvu ze dne 03.09.2025 k podpisu Dohody o poskytnutí dotace na projekt „Rozšíření herních prvků na dětských hřištích v obci Velké Březno“.

Celkové výdaje projektu: 296.643,00 Kč

Způsobilé výdaje: 296.643,00 Kč

Dotace: 237.314,00 Kč (80%)

Usnesení č. 170/2025

Rozšíření herních prvků na dětských hřištích v obci Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Schvaluje

přijetí dotace ve výši 237.314,00 Kč od Státního zemědělského intervenčního fondu, Ve Smečkách 801/33, 110 00 PRAHA 1, IČO: 481 33 981, registrační číslo: 25/002/52775/335/001530, název projektu: Rozšíření herních prvků na dětských hřištích v obci Velké Březno

II. Schvaluje

uzavření dohody o poskytnutí dotace se Státním zemědělským intervenčním fondem, Ve Smečkách 801/33, 110 00 PRAHA 1, IČO: 481 33 981, registrační číslo: 25/002/52775/335/001530, název projektu: Rozšíření herních prvků na dětských hřištích v obci Velké Březno

II. Ukládá

Zuzaně Mendlové Dis., starostce obce,

zabezpečit uzavření dohody.

T: 15.10.2025

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

Radní v návaznosti na předchozí materiál diskutovali o možnosti vybudování plochy pro agility na p.p.č. 719/1 v k.ú. Velké Březno. Shodli se, že by to bylo vhodné, ale pozemek je v současné době pronajatý. Proto by bylo nutné smlouvu vypovědět, radní proto hlasovali o výpovědi nájemní smlouvy.

Usnesení č. 171/2025

Vybudování plochy pro agility a výpověď nájmu založeného smlouvou č. 65/2010

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Bere na vědomí

záměr vybudování plochy pro agility na pozemku p. č. 719/1 v k.ú. Velké Březno

II. Schvaluje

výpověď nájmu části pozemku č. 719/1 v k.ú. Velké Březno, založeného nájemní smlouvou č. 65/2010

Nájemce:

.....
III. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit vypovězení smlouvy.

T: 30.09.2025

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

Starostka předložila radě obce na základě požadavku ředitele základní školy ke schválení přijetí finančního daru od od WOMEN FOR WOMEN, o.p.s. v rámci jejich charitativního projektu „OBĚDY PRO DĚTI“ do výše 4.828,00 Kč.

Bez diskuze.

Usnesení č. 172/2025

ZŠ obědy pro děti od Women for Women

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

I. Schvaluje

jako zřizovatel Základní školy Velké Březno p.o., přijetí účelově určeného finančního daru od WOMEN FOR WOMEN, o.p.s. v rámci jejich charitativního projektu „OBĚDY PRO DĚTI“ do výše 4.828,00 Kč.

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

o usnesení informovat ředitele ZŠ.

T: 12.09.2025

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

K bodu programu 4 – Zprávy starostky:

Starostka informovala o obdržení rozhodnutí ministra životního prostředí o schválení dotace na instalaci FVE na střeše ČOV. V této věci je nutné přijmout usnesení o přijetí finančních prostředků a schválit uzavření smlouvy. Radní tedy o tomto hlasovali.

Usnesení č. 173/2025

Přijetí dotace na akci „Instalace FVE na ČOV – Velké Březno“ od Státního fondu životního prostředí ČR

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu a

I. Schvaluje

přijetí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR ve výši 1.202.782,14 Kč na akci „Instalace FVE na ČOV – Velké Březno“ od Státního fondu životního prostředí ČR na základě rozhodnutí ministra životního prostředí, č. žádosti 7241300402.

II. Schvaluje

uzavření smlouvy č. 7241300402 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky na akci „Instalace FVE na ČOV – Velké Březno“ se Státním fondem životního prostředí České republiky se sídlem: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11, korespondenční adresa: Olbrachtova 2006/9, 140 00 Praha 4, IČO: 00020729.

III. Ukládá

Zuzaně Mendlové Dis., starostce obce,

zabezpečit uzavření smlouvy.

T: 30.09.2025

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

K bodu programu 6 – Diskuze:

Pan Žižka informoval, že TJ Spartak je schopen zajistit WC pro veřejnost. Cena by byla 3.500 Kč za měsíc s dostupností od 01.06. do 31.10. tzn. 5 měsíců, celkově tedy 17.500 Kč.

Pan Petrák navrhnul, aby jednotka SDH obce provedla kontrolní jízdu obcí, aby se prověřila průjezdnost ulic, zda průjezdu nebrání parkující vozidla. Radní souhlasili. Starostka realizaci domluví s velitelem jednotky.

Jednání rady bylo ukončeno v 18:39 hod.

Zuzana Mendlová
starostka

Mgr. Michal Kulháněk
místostarosta

Zapsal dne 8.9.2025, Ing. Libor Teplan