

Č. j.: OUVB-486/2025
PID: DXWX3OP1V9VN
SPIS č. 11/25

U S N E S E N Í

45. schůze Rady obce Velké Březno, která se konala dne 10. 2. 2025 od 16:00 hodin na Obecním úřadě Velké Březno

Přítomni: Zuzana Mendlová, DiS., Mgr. Michal Kulhánec, pan Petr Žížka (online), pan Lumír Petrák, Ing. Libor Teplan
Omluveni: Ing. Jan Fiala

17/2025

Program jednání 45. schůze Rady obce Velké Březno.

Rada obce Velké Březno **schvaluje** program jednání 45. schůze takto:

1. Zahájení:
 - Schválení programu jednání
 2. Hospodaření s majetkem obce:
 - Ukončení nájmu dohodou z bytu č. ..., v domě, Velké Březno
 - Výpověď nájmu založeného Nájemní smlouvou č. 02/2017
 - Vyhlášení výběrového řízení na pronájem bytu č. 2 v domě Litoměřická 104
 - Dohoda o ukončení smlouvy č. 01/2016 o nájmu části pozemku p.p.č. 579 v k. ú. Velké Březno
 - Záměr prodeje části p.p.č. 719/5 v k. ú. Velké Březno
 - Smlouva o výpůjčce, pozemek č. 808 a 809 – údržba
 - Dodatek č. 8 smlouvy o dodávce tepla – cenové ujednání pro rok 2025
 - Nájemní smlouva na hrobové místo č. 171 ve Valtířově
 - Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-4013932/001
 - Záměr uzavřít Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby č. IP-12-4016433-UL-Velké Březno
 - VZMR Rámcová dohoda – výsrava místních komunikací v obci Velké Březno výběr nejvhodnější nabídky
 - VZMR Revitalizace hřiště a závlaha
 3. Finanční záležitosti
 - Žádost o poskytnutí peněžitého daru – EDA cz z.s.
 - Rozpočtové opatření č. 1/2025
 4. Ostatní
 - Zpráva o vyřizování petic a stížností doručených na adresu obce Velké Březno v roce 2024
 - Organizační zabezpečení 18. Zasedání Zastupitelstva obce Velké Březno
 5. Zprávy starostky
 6. Diskuse
- Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

18/2025

Ukončení nájmu dohodou z bytu č. ..., v domě, Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

I. Schvaluje

uzavření Dohody o ukončení Smlouvy o nájmu bytu č. ..., v domě, Velké Březno, ke dni 28. 02. 2025.

Nájemce:

.....

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření Dohody o ukončení Smlouvy o nájmu bytu.

T: 28.02.2025

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

19/2025

Výpověď nájmu založeného Nájemní smlouvou č. 02/2017

Návrh na usnesení:

Rada obce velké Březno pojednala předložený návrh a

I. Schvaluje

výpověď nájmu části pozemku č. 389/1 v k.ú. Valtířov nad Labem, založeného nájemní smlouvou č. 02/2017.

Nájemce:

.....

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit zaslání výpovědi nájmu.

T: 28.02.2025

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

20/2025

Vyhlášení výběrového řízení na pronájem bytu č. 2 v domě Litoměřická 104

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

I. Schvaluje

vyhlášení výběrového řízení č. 25-02-104-02 na pronájem obecního bytu č. 2 na adrese Litoměřická 104.

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit vyhlášení výběrového řízení.

T: 11.02.2025

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

21/2025

Dohoda o ukončení smlouvy č. 01/2016 o nájmu části pozemku p.p.č. 579 v k. ú. Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Schvaluje

1. Uzavření dohody o ukončení smlouvy č. 01/2016 o nájmu části pozemku č. 579, o výměře 140 m2, v k. ú. Velké Březno ke dni 11.02.2025.

Nájemce:

.....

2. Záměr pronájmu části pozemku č. 579 o výměře 140 m2, v k. ú. Velké Březno

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

1. Zabezpečit uzavření dohody o ukončení nájmu.

T: 28.02.2025

2. Zabezpečit zveřejnění záměru na úřední desce.

T: 28.02.2025

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

22/2025

Záměr prodeje části p.p.č. 719/5 v k. ú. Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

I. Neschvaluje

záměr prodeje části pozemku č. 719/5, ostatní plocha o výměře cca 300 m², v k. ú. Velké Březno

II. Schvaluje

uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě č. 21/2014 uzavřené dne 25.11.2024, spočívající ve změně výše nájemného a účelu pozemku na manipulační plocha, přístupová cesta.

Nájemce:

.....

III. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

informovat žadatele/uzavřít dodatek.

T: 28.02.2025

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

23/2025

Smlouva o výpůjčce- pozemek č. 808 a 809 – údržba

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu a

I. Schvaluje

smlouvu o výpůjčce na přenechání pozemkové parcely č. 808 o výměře 983 m² a č. 809 o výměře 883 m², v k.ú. Velké Březno, k bezplatnému užívání za účelem údržby pozemků.

Vypůjčitel:

.....

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření nájemní smlouvy.

T: 10.03.2025

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

24/2025

Dodatek č. 8 smlouvy o dodávce tepla – cenové ujednání pro rok 2025

Rada obce Velké Březno po projednání

I. Schvaluje

uzavření dodatku č. 8 kupní smlouvy na dodávku a odběr tepla č. UK 07 016 ze dne 19.12. 2006, kterým se stanoví cena tepla pro rok 2025.

Prodávající:

ČEZ Teplárenská a.s. IČ: 27309941, se sídlem Bezručova 2212/30, 251 01 Říčany.

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření dodatku č. 8 smlouvy na dodávku a odběr tepla.

T: 28. 02. 2025

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

25/2025

Nájemní smlouva na hrobové místo č. 171 ve Valtířově

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

I. Schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu hrobového místa č. 171 na veřejném pohřebišti ve Valtířově, na dobu 10 let.

Nájemce:

.....

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření smlouvy o nájmu hrobového místa.

T: 10.03.2025

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

26/2025

Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-4013932/001

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

I. Schvaluje

uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-4013932/001

spočívající v umístění a provozování kabelového vedení NN v rozsahu geometrického plánu č. 626-470/2024.

Oprávněný:

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupená **R-built s.r.o.**, se sídlem Radovesice 169, 410 02 Radovesice

IČ: 25430645, DIČ: CZ25430645, zápis v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 18003, zplnomocněný zástupce společnosti nar., na základě plné moci ze dne 30.09.2024

II. Ukládá

Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

T: 10.03.2025

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

27/2025

Záměr uzavřít Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby č. IP-12-4016433-UL-Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

I. Schvaluje

záměr uzavřít Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zařízení věcného břemene a

Dohodu o umístění stavby IP-12-4016433-UL-Velké Březno, dle přiložené situace

II. Ukládá

Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit zveřejnění tohoto záměru.

T: 28.02.2025

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

28/2025

VZMR Rámcová dohoda – výsrava místních komunikací v obci Velké Březno výběr nejvhodnější nabídky

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu a

I. Schvaluje

1. Jako ekonomicky nejvýhodnější, nabídku firmy SaM silnice a mosty Děčín, a.s., IČ: 25042751, se sídlem Oblouková 416/39, 405 02 Děčín 1, na realizaci VZMR nazvané „Rámcová dohoda – opravy místních komunikací v obci Velké Březno“

2. Uzavření Rámcové dohody „Opravy místních komunikací v obci Velké Březno“ na dobu určitou tří let s limitem 2.000.000 Kč bez DPH.

Zhotovitel:

SaM silnice a mosty Děčín a.s., 25042751, se sídlem Oblouková 416/39, 405 02 Děčín 1

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření Rámcové dohody.

T: 10.03.2025

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

29/2025

VZMR – Renovace tréninkového travnatého hřiště +automatická závlaha výběr nejvhodnější nabídky

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu a

I. Schvaluje

1. Jako ekonomicky nejvýhodnější, nabídku firmy Eurogreen CZ, s.r.o., IČO 64651959 se sídlem Náměstí Jiřího 2, 407 56 Jiřetín pod Jedlovou, na realizaci VZMR nazvané „Renovace tréninkového travnatého hřiště + automatická závlaha“ za celkovou cenu 1.208.948 Kč bez DPH.

2. Uzavření Smlouvy o dílo „Renovace tréninkového travnatého hřiště + automatická závlaha“

Zhotovitel:

Eurogreen CZ, s.r.o., se sídlem Náměstí Jiřího 2, 407 56 Jiřetín pod Jedlovou

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření Smlouvy o dílo.

10.03.2025

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

30/2025

Žádost o poskytnutí příspěvku na rok 2025 neziskové organizaci EDA cz, z. ú.

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Doporučuje

Zastupitelstvu obce Velké Březno,

schválit rozpočtové opatření, kterým dojde k navýšení finančních prostředků určených na dary o 10.000 Kč pro Eda, z.ú., IČO: 24743057, se sídlem Filipova 2013/1, 148 00 Praha – Chodov.

II. Ukládá

Haně Fuchsové, vedoucí finančního úseku,

předložit zastupitelstvu obce k projednání rozpočtové opatření.

T: 17. 02. 2025

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

31/2025

Rozpočtové opatření č. 1/2025

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Doporučuje

Zastupitelstvu obce Velké Březno,

schválit rozpočtové opatření č. 1/2025

II. Pověřuje

Zuzanu Mendlovou Dis., starostku obce,

předložením návrhu rozpočtového opatření č.1/2025 zastupitelstvu obce k projednání.

T: 17.02.2025

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

32/2025

Zpráva o vyřizování petic a stížností doručených na adresu obce Velké Březno v roce 2024

Rada obce Velké Březno projednala Zprávu o vyřizování petic a stížností doručených na adresu obce Velké Březno v roce 2024 a tuto

I. Doporučuje

Zastupitelstvu obce Velké Březno,

k projednání.

II. Pověřuje

Zuzanu Mendlovou, DiS., starostku obce,

předložením Zprávy o vyřizování petic a stížností doručených na adresu obce Velké

Březno v roce 2024 zastupitelstvu obce k projednání.

T: 17. 02. 2025

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

33/2025

Organizační zabezpečení 18. zasedání Zastupitelstva obce Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Doporučuje

Zastupitelstvu obce Velké Březno,

schválit:

A) Program 18. zasedání Zastupitelstva obce Velké Březno, které se uskuteční dne

17. 2. 2025 v zasedací síni Obecního úřadu Velké Březno, od 17:00 hod., takto:

1. Zahájení

- Volba ověřovatelů zápisu a návrhové komise
- Schválení programu jednání

2. Hospodaření s majetkem obce

- Prodej části p.p.č. 764/1 v k. ú. Velké Březno
- Prodej objektu Valtířov 113
- Opětovný záměr prodeje pozemků p.č. 257 včetně stavby č.p. 125, p.č. 256, p.č. 277, p.č. 278, p.č. 279/1 a 280/6, vše v k. ú. Velké Březno a přijetí žádosti o koupi této nemovitosti

3. Finanční záležitosti:

- Rozpočtové opatření č. 1/2025
- Poskytnutí podpory z Dotačního programu na podporu celoroční činnosti organizací působících v oblasti sportu a kultury
- Poskytnutí podpory z Dotačního programu na podporu pořádání sportovních a kulturních akcí v roce 2025
- Odměna členům komisí a výborů, kteří nejsou zastupiteli obce
- Odpis nedoplatků - poplatek za komunální odpad k 31.1.2025

4. Různé:

- Informace MŽP ČR – zálohování
- OZV, kterou se stanoví systém odpadového hospodářství
- Předložení návrhu smlouvy se společností ASEKOL na umístění dvou kontejnerů na vysloužilé elektrospotřebiče.
- Zpráva o vyřizování petic a stížností v roce 2024
- Umístění kontejnerů na separovaný odpad - Vítov

5. Zprávy starostky

6. Dotazy členů zastupitelstva

7. Připomínky občanů ke správě obce nesouvisející s projednávanými materiály

B) Ověřovatele a skrutátory 18. zasedání zastupitelstva obce ve složení: paní Pavla Hasprová a pan Jan Šotka

C) Návrhovou komisi pro návrh usnesení z 18. zasedání zastupitelstva obce ve složení: předseda – pan Karel Jungbauer, členové – paní Milena Hovorková a pan Jaromír Dvořák ml.

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Zuzana Mendlová, DiS.
starostka

Mgr. Michal Kulhánec
místostarosta