

Z Á P I S

z 12. schůze Rady obce Velké Březno, která se konala dne 12. 6. 2023 od 16:35 hod. na Obecním úřadě Velké Březno

Přítomni: Zuzana Mendlová, DiS., Ing. Jan Fiala, Mgr. Michal Kulhánek, pan Lumír Petrák, pan Petr Žížka, pan Ladislav Boháč.

Omluveni:

Starostka přivítala předsedu FK Jiskra, pana, který radu informoval o tom, že v červenci bude otevřen nový dotační program NSA s označením Kabina. Současně informoval radní, co má FK Jiskra v úmyslu z tohoto programu financovat – rekonstrukce topení, koupelen, vybavení šaten, výmalba atd. a dotázal se, jakou částku je obec ochotna poskytnout na 10 procentní spoluúčast. Od toho by se mohla odvinout celková částka požadované dotace na rekonstrukci kabin.

Současně upozornil na nutnost provést „provzdušnění“ trávníku. Doplnil, že stroje na úpravu trávníku mají k dispozici a proto mohou tuto úpravu provést svépomocí. Avšak od poslední úpravy podražil písek, náklady na jeho pořízení se pohybují kolem 50.000 Kč.

Mgr. Kulhánek odpověděl, že v rozpočtu obce je na program Kabina vyčleněna částka 70.000 Kč a jelikož předpokládá, že se program Kabina bude realizovat nejdříve v příštím roce, navrhl, že by bylo možné finanční spoluúčast obce alokovanou za tímto účelem na účtech obce, použít na obnovu trávníku.

Tajemník upozornil na skutečnost, že částka 70.000 je účelově vázána a zastupitelstvo by muselo rozhodnout a změně účelu a současně, že nelze podat žádost o dotaci, pokud na účtu obce nebudou k tomuto účely vyčleněny potřebné finanční prostředky.

Pan připomněl radním důvod, proč nebyla dotace v loňském roce FK Jiskra přiznána – chyběl souhlas stavebního úřadu.

Mgr. Kulhánek proto doporučil, aby byly realizovány pouze takové práce, na které není třeba ohlášení nebo stavební povolení.

Pan Žížka navrhl, aby žádost byla podána na částku, za kterou bude možné provést rekonstrukci kabin v rozsahu, který zabezpečí funkčnost kabin na delší období.

Pan se zavázal, že zajistí aktualizaci rozpočtů prací a konkrétní požadavky na spolufinancování předloží obci k projednání.

Tajemník jej informoval o termínech konání červnového a zářijového zastupitelstva.

Starostka ukončila diskusi a poděkovala panu za účast.

K bodu programu 1. Zahájení:

12. schůzi rady obce předsedala starostka, Zuzana Mendlová, DiS., která konstatovala, že rada je usnášeníschopná a že proti zápisu z 11. jednání rady nebyly vzneseny námítky.

Starostka předložila návrh programu jednání 12. schůze. Radní schválili navržený program dvanácté schůze.

Usnesení 111/2023

Program jednání 12. schůze Rady obce Velké Březno.

Rada obce Velké Březno **schvaluje** program jednání 12. schůze takto:

1. Zahájení:

- Schválení programu jednání

2. Hospodaření s majetkem obce:

- Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti k pozemku č. 117 v k.ú. Vítov u Velkého Března
- Pronájem p.p.č. 348 v k. ú. Velké Březno
- Pronájem část pozemku č. 296/1 v k. ú. Velké Březno –
- Pronájem část pozemku č. 296/1 v k. ú. Velké Březno –
- Pronájem část pozemku č. 296/1 v k. ú. Velké Březno –
- Pronájem část pozemku č. 296/1 v k. ú. Velké Březno –
- Pronájem části p.p.č. 66 v k. ú. Valtířov nad Labem
- Smlouva o nájmu bytu č. ..., v domě, Velké Březno
- Uzavření dohody o ukončení Smlouvy o nájmu bytu č. ..., v domě, Velké Březno a uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 4, v domě Zahradní 142, Velké Březno
- Záměr postoupení smlouvy o nájmu nebytových prostor – PAMPELIŠKA
- Záměr prodeje pozemků p.č. 257 včetně stavby č.p. 125, p.č. 256, p.č. 277, p.č. 278, p.č. 279/1 a 280/6, vše v k. ú. Velké Březno

3. Finanční záležitosti

- Rozpočtové opatření 5/2023

4. Různé:

- Návrh na přiznání mimořádné odměny ředitelce MŠ Velké Březno
- Návrh na přiznání mimořádné odměny řediteli ZŠ Velké Březno
- Memorandum o spolupráci s Potravinovou bankou v Ústeckém kraji, z.s
- Zpráva o hospodaření s odpady v obci Velké Březno v roce 2022
- Návrh Dodatku č. 2 Zřizovací listiny jednotky SDHO Velké Březno
- Aktualizace obecně závazné vyhlášky obce Požární řád
- Zpráva o stavu požární ochrany za rok 2022 v obci Velké Březno a vyhodnocení preventivně výchovných akcí
- Organizační zabezpečení 7. zasedání Zastupitelstva obce Velké Březno
- Výpověď pojistné smlouvy č. 0254648207

5. Zprávy starostky

6. Diskuze

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

K bodu programu 2. – Hospodaření s majetkem obce

Starostka předložila radě obce k projednání žádost o uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti k pozemku 117 v k.ú. Vítov u Velkého Března - kabelové vedení NN. Konstatovala, že záměr zřídit věcné břemeno a právo stavby k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením 237/2020 Zastupitelstva obce Velké Březno, dne 14. 12. 2020.

Bez diskuze.

Usnesení 112/2023

Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti k pozemku č. 117 v k.ú. Vítov u Velkého Března

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

I. Schvaluje

uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4010835/ VB / 002 spočívající v umístění a provozování zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení NN, v rozsahu geometrického plánu č. 366-304/2022

Oprávněná:

ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 zastoupená na základě písemně udělené plné moci Elektromontáže Rouček s.r.o., Podhoří 197/15, Všebořice, 400 10 Ústí nad Labem, IČO: 06898874, DIČ: CZ06898874 na základě plné moci ev. č. PM – 103/2022 ze dne 8. 8. 2022 přijatou zmocněncem dne 19. 9. 2022.

II. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

T: 30. 6. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

Starostka předložila radě obce k projednání žádost pana, Velké Březno, o koupi případně nájem nemovitosti p.p.č. 348 o výměře 75 m², ostatní plocha v k.ú. Velké Březno. Konstatovala, že záměr pronájmu byl schválen na 11. schůzi Rady obce usnesením č. 101/2023 a zveřejněn dne 24. 5. 2023 – 9. 6. 2023.

Bez diskuze.

Usnesení 113/2023

Pronájem p.p.č. 348 v k. ú. Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

I. Schvaluje

pronájem pozemku p.č. 348 a uzavření smlouvy o nájmu pozemkové parcely č. 348, ostatní plocha, o výměře 75 m² v k. ú. Velké Březno a uzavření smlouvy o nájmu pozemku na dobu neurčitou, za roční nájemné ve výši 300 Kč.

Nájemce:

.....

II. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření nájemní smlouvy.

T: 4. 7. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

Starostka předložila radě obce k projednání žádost paní, 403 23 Velké Březno o pronájem části pozemku č. 296/1 v k.ú. Velké Březno, který se nachází okolo bytovek čp. 249, 250, 251, 252. Jedná se o výměru cca 100 m². Konstatovala, že žadatelka dlouhodobě užívá část pozemku za účelem zahrady. Doplnila, že záměr pronájmu byl schválen radou obce dne 3. 5. 2023, usnesením č. 88/2023, zveřejněn 4. 5. - 22. 5. 2023

Bez diskuze.

Usnesení 114/2023

Pronájem část pozemku č. 296/1 v k. ú. Velké Březno -

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

I. Schvaluje

pronájem části pozemku č. 296/1 a uzavření smlouvy o nájmu části pozemkové parcely č. 296/1, ostatní plocha, o výměře 100 m² v k. ú. Velké Březno, na dobu neurčitou, za roční nájemné ve výši 400 Kč.

Nájemce:

.....

II. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření nájemní smlouvy.

T: 4. 7. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

Starostka předložila radě obce k projednání žádost pana, 403 23 Velké Březno, o pronájem části pozemku č. 296/1 v k.ú. Velké Březno, který se nachází okolo bytovek čp. 249, 250, 251, 252. Jedná se o výměru cca 100 m2. Konstatovala, že žadatel dlouhodobě užívá část pozemku za účelem zahrady. Doplnila, že záměr pronájmu byl schválen Radou obce dne 3. 5. 2023, usnesením č. 88/2023, zveřejněn 4. 5. - 22. 5. 2023

Bez diskuze.

Usnesení 115/2023

Pronájem část pozemku č. 296/1 v k. ú. Velké Březno -

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

I. Schvaluje

pronájem části pozemku č. 296/1 a uzavření smlouvy o nájmu části pozemkové parcely č. 296/1, ostatní plocha, o výměře 100 m2 v k. ú. Velké Březno, na dobu neurčitou, za roční nájemné ve výši 400 Kč.

Nájemce:

.....

II. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření nájemní smlouvy.

T: 4. 7. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

Starostka předložila radě obce k projednání žádost pana, 403 23 Velké Březno, o pronájem části pozemku č. 296/1 v k.ú. Velké Březno, který se nachází okolo bytovek čp. 249, 250, 251, 252. Jedná se o výměru cca 100 m2. Konstatovala, že žadatel dlouhodobě užívá část pozemku za účelem zahrady. Doplnila, že záměr pronájmu byl schválen Radou obce dne 3. 5. 2023, usnesením č. 88/2023, zveřejněn 4. 5. - 22. 5. 2023.

Bez diskuze.

Usnesení 116/2023

Pronájem část pozemku č. 296/1 v k. ú. Velké Březno -

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

I. Schvaluje

pronájem části pozemku č. 296/1 a uzavření smlouvy o nájmu části pozemkové parcely č. 296/1, ostatní plocha, o výměře 100 m2 v k. ú. Velké Březno, na dobu neurčitou, za roční nájemné ve výši 400 Kč.

Nájemce:

.....

II. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření nájemní smlouvy.

T: 4. 7. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

Starostka předložila radě obce k projednání žádost paní, bytem
....., 403 23 Velké Březno, o pronájem části pozemku č. 296/1 v k.ú. Velké Březno, který se nachází okolo bytovek čp. 249, 250, 251, 252. Jedná se o výměru cca 100 m2. Konstatovala, že

žadatelka dlouhodobě užívá část pozemku za účelem zahrady. Doplnila, že záměr pronájmu byl schválen Radou obce dne 3. 5. 2023, usnesením č. 88/2023, zveřejněn 4. 5. - 22. 5. 2023.

Bez diskuze.

Usnesení 117/2023

Pronájem část pozemku č. 296/1 v k. ú. Velké Březno -

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

I. Schvaluje

pronájem části pozemku č. 296/1 a uzavření smlouvy o nájmu části pozemkové parcely č. 296/1, ostatní plocha, o výměře 100 m² v k. ú. Velké Březno, na dobu neurčitou, za roční nájemné ve výši 400 Kč.

Nájemce:

II. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření nájemní smlouvy.

T: 4. 7. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

Starostka předložila radě obce k projednání žádosti paní
....., Velké Březno a manželů, Velké Březno
na pronájem části pozemku č. 310 v k.ú. Velké Březno, který se nachází za obecním domem čp. 248. Jedná se o cca 150 m². Konstatovala, že obě žádosti jsou na stejnou část zahrady s tím, že ji dlouhodobě užívají manželé Doplnila, že Komise majetková a bytová doporučuje uzavřít pronájem s manželi Dále doplnila, že záměr pronájmu byl schválen na 10. schůzi Rady obce a zveřejněn 4. 5. - 22. 5. 2023. Dne 15. 5. 2023 obec Velké Březno obdržela k záměru stanovisko z domu čp. 248 s tím, vznesené připomínky by neměly mít vliv na výše uvedený pronájem. Starostka dále konstatovala, že si byla tento pozemek osobně prohlédnout a domnívá se, že by bylo vhodné svolat s oběma žadateli jednání na místě a dohodnout se, kterou část pozemku by si mohli žadatelé pronajmout.

Radní návrh podpořili a dohodli se proto, že materiál bude stažen.

Bod stažen z jednání.

Starostka předložila radě obce k projednání žádost manželů, bytem
....., 400 02 Velké Březno o pronájem části obecního pozemku č. 66. Konstatovala, že záměr pronájmu byl schválen na 11. schůzi Rady obce usnesením č. 102/2023 a byl zveřejněn 24. 5. - 9. 6. 2023

Bez diskuze.

Usnesení 118/2023

Pronájem části p.p.č. 66 v k. ú. Valtířov nad Labem

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

I. Schvaluje

pronájem pozemku části pozemkové parcely č. 66 a uzavření smlouvy o nájmu části pozemkové parcely č. 66, ostatní plocha, o výměře 51 m² v k. ú. Valtířov nad Labem, na dobu neurčitou, za roční nájemné ve výši 204 Kč.

Nájemce:

II. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření nájemní smlouvy.

T: 4. 7. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

Starostka předložila radě obce k projednání návrh na uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., v domě, Velké Březno. Konstatovala, že podle pořadníku byla jako první oslovena žadatelka, která tuto nabídku písemně odmítla. Druhým osloveným bylpodal Žádost o pronájem obecního bytu dne 2. 11. 2022, kterou aktualizoval dne 30. 11. 2022 a 1. 2. 2023. S nabídkou pronájmu výše uvedeného bytu souhlasí. Doplnila, že komise majetková a bytová doporučuje uzavřít smlouvu o nájmu bytu č. 3, Na Výsluní, na dobu s automatickou prolongací.

Bez diskuze.

Usnesení 119/2023

Smlouva o nájmu bytu č. ..., v domě, Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

I. Schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu bytu č. ..., v domě, Velké Březno, počínaje dnem uzavření nájemní smlouvy s tím, že účinnost smlouvy lze podle vyhlášky opakovaně prodloužit za splnění podmínek dle nařízení, a proto bude smlouva automaticky prodloužena vždy o jeden kalendářní rok v případě, že nájemce řádně užívá byt a hradí nájemné včetně záloh na služby spojené s užíváním tohoto bytu a plní podmínky dle § 4 odst. 1 nařízení vlády č. 146/2003 Sb.

Nájemce:

.....

II. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření Smlouvy o nájmu bytu.

T: 30. 6. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

Starostka předložila radě obce k projednání žádost paní o pronájem (výměnu) obecního bytu. Konstatovala, že paní po přestěhování uvolní byt v domě , byt č. ..., o velikosti 2 + 1, o výměře 51,91 m². Doplnila, že žadatelka žádá o větší byt z důvodu, že její rodina je nyní čtyřčlenná. Vzhledem k tomu, že má v péči malé dítě (7 let) uvádí jako negativní záležitost tu skutečnost, že sociální zařízení, které náleží k tomuto nynějšímu bytu, na adrese , se nachází na chodbě. Dále doplnila, že Komise majetková a bytová doporučuje uzavřít smlouvu o nájmu bytu č. ...,, na dobu určitou s automatickou prolongací.

Bez diskuze.

Usnesení 120/2023

Uzavření dohody o ukončení Smlouvy o nájmu bytu č. ..., v domě, Velké Březno a uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., v domě, Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

I. Schvaluje

1. Uzavření Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu č. ..., v domě, Velké Březno, a to ke dni 30. 6. 2023

Nájemce:

.....

2. S účinností od 1. 7. 2023 uzavření Smlouvy o nájmu bytu č. ..., v domě, Velké Březno, na dobu určitou 1 rok s tím, že se zřizuje automatická prolongace – prodloužení platnosti nájemní smlouvy vždy o jeden kalendářní rok v případě, že nájemce řádně užívá byt a hradí nájemné včetně záloh na služby spojené s užíváním tohoto bytu

Nájemce:

.....

II. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

1. Zabezpečit uzavření Dohody o ukončení Smlouvy o nájmu bytu.

T: 30. 6. 2023

2. Zabezpečit uzavření Smlouvy o nájmu bytu.

T: 30. 6. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

Starostka předložila radě obce k projednání záměr postoupení smlouvy o nájmu nebytových prostor. Konstatovala, že současný nájemce, společnost Pampeliška, o.p.s., má pronajaté nebytové prostory na adrese Zahradní 182, Velké Březno. Doplnila, že obec obdržela od paní Brichové (ředitelky) sdělení, že se nyní tato firma soustředí na „pobytovou část“ (domov důchodců) ve Stráži pod Ralskem, kde má také sídlo v ulici Máchova 265, 471 27- Stráž pod Ralskem. Za účelem tzv. terénních služeb vznikla nová společnost: Pečovatelská služba PAMPELIŠKA, z.ú., se sídlem Církvice 26, 403 02 – Ústí nad Labem, která zajišťuje terénní pečovatelské služby a nadále bude tyto stejné pečovatelské služby poskytovat obyvatelům obce Velké Březno jako doposud. Protože i nadále tato společnost využívá pronajaté prostory na adrese Zahradní 182 jako zázemí pro pečovatelky, podala žádost o převedení smlouvy na tuto nově založenou společnost: Pečovatelská služba PAMPELIŠKA, z.ú.

Bez diskuze.

Usnesení 121/2023

Záměr postoupení smlouvy o nájmu nebytových prostor – PAMPELIŠKA

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu a

I. Schvaluje

záměr uzavřít Dohodu o postoupení Smlouvy o nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání na dobu určitou ze dne 20. 12. 2017, ve znění Dodatku č. 1 Smlouvy o nájmu nebytového prostoru ze dne 24. 4. 2023.

II. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit zveřejnění záměru na úřední desce.

T: 30. 6. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

Starostka předložila radě obce k projednání návrh na prodej nemovitostí z majetku obce, konkrétně:

pozemku p.č. 257, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 253 m², jehož součástí je stavba č.p. 125 – objekt občanské vybavenosti,

pozemku p.č. 256, ostatní plocha, o výměře 1089 m²,

pozemku p.č. 277, ostatní plocha, o výměře 428 m²,

pozemku p.č. 278, trvalý travní porost, o výměře 2906 m²,

pozemku p.č. 279/1, ostatní plocha, o výměře 385 m² a

pozemku p.č. 280/6, trvalý travní porost, o výměře 25 m².

Konstatovala, že budova č.p. 125 v ul. Mlýnská, sloužila v minulosti jako zdravotní středisko. Po zániku OUNZ byla lékařská činnost v této budově postupně utlumována. Budova byla pronajata společností Mediconet s.r.o., která zde provozovala ordinaci dětského lékaře a praktického lékaře pro dospělé, následně pouze několikrát týdně provozovala pouze ordinaci praktického lékaře pro dospělé, až svou činnost v této budově ukončila a budovu vrátila zpět obci. V současné době nemá obec pro budovu využití, proto je nabízena k prodeji. Spolu s budovou a přilehlou zahradou jsou nabízeny do prodeje i pozemky za budovou, na které je přístup pouze přes p.p.č. 256, jejímž prodejem by se staly nepřístupnými. Doplnila, že po schválení záměru bude zpracován odhad úředně stanoveným odhadcem. Dále doplnila, že výnos

z prodeje výše uvedených nemovitostí bude využit k částečné úhradě kupní ceny bývalého „Selectu“.

Bez diskuze.

122/2023

Záměr prodeje pozemků p.č. 257 včetně stavby č.p. 125, p.č. 256, p.č. 277, p.č. 278, p.č. 279/1 a 280/6, vše v k. ú. Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Doporučuje

Zastupitelstvu obce Velké Březno,

schválit záměr prodeje pozemků p.č. 257 včetně stavby č.p. 125, p.č. 256, p.č. 277, p.č. 278, p.č. 279/1 a 280/6, vše v k. ú. Velké Březno

II. Pověřuje

Zuzanu Mendlovou, DiS., starostku obce,

předložením záměru prodeje zastupitelstvu obce k projednání.

T: 26. 6. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

K bodu programu 3 – Finanční záležitosti

Starostka předložila radě obce k projednání návrh na rozpočtové opatření č. 5/2023.

Bez diskuze.

Usnesení 123/2023

Rozpočtové opatření č. 5/2023

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Doporučuje

Zastupitelstvu obce Velké Březno,

schválit rozpočtové opatření č. 5/2023

II. Pověřuje

Zuzanu Mendlovou DiS., starostku obce,

předložením návrhu rozpočtového opatření č. 5/2023 zastupitelstvu obce k projednání.

T: 26. 6. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

K bodu programu 4 – Různé

Starostka předložila radě obce k projednání návrh na přiznání mimořádné odměny ředitelce MŠ, paní, za výsledky školy dosažené v 1. pololetí 2023. Současně navrhla. Aby rada obce posoudila přiložené podklady a s ohledem na rozpočet školy přiznala ředitelce Mateřské školy ve Velkém Březně odměnu ve výši Kč.

Bez diskuze.

Usnesení 124/2023

Návrh na přiznání mimořádné odměny ředitelce MŠ Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Přiznává

paní Pavle Hasprové, ředitelce MŠ Velké Březno,

mimořádnou jednorázovou odměnu z rozpočtu školy ve výši uvedené v důvodové zprávě.

II. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

o tomto usnesení informovat ředitelku školy.

T: 30. 6. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

Starostka předložila radě obce k projednání návrh na přiznání mimořádné odměny řediteli ZŠ, , za výsledky školy dosažené v 1. pololetí 2023. Současně radě obce navrhl, aby posoudila přiložené podklady a s ohledem na rozpočet školy přiznala řediteli Základní školy ve Velkém Březně odměnu ve výši Kč. Dále konstatovala, že ředitel školy byl do své funkce jmenován radou obce s účinností od 1. 8. 2022 a byl mu stanoven plat. Doplnila, že součástí platu je i osobní příplatek. Na základě kladné odezvy ze strany rodičů, žáků i zřizovatele pak navrhl, stanovit panu řediteli s účinností od 1. 9. 2023 osobní příplatek ve výši Kč.

Bez diskuze.

Usnesení 125/2023

Návrh na přiznání mimořádné odměny řediteli ZŠ Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Přiznává

....., řediteli ZŠ Velké Březno, p.o.,

mimořádnou jednorázovou odměnu z rozpočtu školy ve výši uvedené v důvodové zprávě.

II. Stanovuje s účinností od 1. 9. 2023

....., řediteli ZŠ Velké Březno, p.o.,

osobní příplatek ve výši uvedené v důvodové zprávě.

III. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

o tomto usnesení informovat ředitele školy.

T: 30. 6. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

Starostka předložila radě obce k projednání Memorandum o spolupráci s Potravinovou bankou v Ústeckém kraji, z.s. Konstatovala, že obec Velké Březno obdržela dne 29. 5. 2023 od Potravinové banky v Ústeckém kraji z.s. návrh na uzavření memoranda o spolupráci. Doplnila, že Česká federace potravinových bank ve spolupráci s MPSV od začátku července spouští projekt Výdejny potravinové pomoci. Jedná se o výjimečný projekt, kdy se do stávající sítě patnácti potravinových bank po celé zemi buduje nová společná síť 150 výdejních míst. Tyto výdejny budou periodicky poskytovat potravinovou pomoc v místech, kde byla složitě dostupná, nebo dalším osobám, které pomoc potřebují a nedokázali ji dosud čerpat. Dále doplnila, že výdejny budou fungovat buď jako mobilní výdejní místa (tzv. pojízdné výdejny) nebo na statických místech ve větších městech, kde bude potravinová pomoc pravidelně vydávána potřebným.

Bez diskuze.

Usnesení 126/2023

Memorandum o spolupráci s Potravinovou bankou v Ústeckém kraji, z.s.

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Schvaluje

uzavření memoranda o spolupráci mezi obcí Velké Březno a Potravinovou bankou v Ústeckém kraji z.s. na období od data oboustranného podpisu do 30. června 2026, ve znění předloženého návrhu.

II. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření memoranda o spolupráci.

T: 31.7.2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

Starostka předložila radě obce k projednání Zprávu o hospodaření s odpady v obci Velké Březno v roce 2022. Konstatovala, že dle vývoje počtu obyvatel došlo mezi roky 2013 – 2022 k mírnému nárůstu počtu obyvatel. Ve sledovaném časovém úseku se zvýšil počet trvale hlášených obyvatel o 133 osob. Z tohoto pohledu je třeba v dlouhodobém horizontu předpokládat významné změny produkce odpadu. Doplnila, že směsný komunální odpad je ukládám na skládku. Obec Velké Březno v roce 2022 mohla využít třídící slevu. Ta spočívá v tom, že pro skladování odpadu v množství do 190kg ročně na jednoho občana, bude stále platit sazba 500 Kč za tunu odpadu, což se prozatím daří plnit. Dále doplnila, že se nám daří plnit stanovené cíle i díky tomu, že se více využívá sběrné místo a odpad se třídí do různých komodit i když má obec za rok 2022 přibližnou míru separace 44 %, a předpoklad pro rok 2025 je minimálně 60 %. Proto se budeme muset zaměřit v následujících letech na větší separaci odpadu z černých nádob. Přesto produkce komunálního odpadu a nakládání s ním ve Velkém Březně nijak výrazně nevybočuje z obrazu obvyklého ve většině okolních obcí.

Bez diskuze.

Usnesení 127/2023

Zpráva o hospodaření s odpady v obci Velké Březno v roce 2022

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu a tuto

I. Bere na vědomí

II. Doporučuje

Zastupitelstvu obce Velké Březno,

Zprávu o hospodaření s odpady v obci Velké Březno v roce 2022 k projednání.

III. Pověřuje

Zuzanu Mendlovou, DiS., starostku obce,

předložením zprávy zastupitelstvu obce k projednání.

T: 26. 6. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

Starostka předložila radě obce k projednání návrh Dodatku č. 2 Zřizovací listiny jednotky SDHO Velké Březno. Konstatovala, že dne 22. 3. 2023 byla Hasičským záchranným sborem Ústeckého kraje, územním odborem Ústí nad Labem, provedena tematická kontrola dodržování povinností stanovených předpisy o požární ochraně. Při kontrole obsahu Zřizovací listiny JSDH JPO II obce Velké Březno bylo zjištěno, že početní stav JSDH není v souladu s přílohou č. 4 vyhlášky č. 247/2001 Sb., o organizaci a činnosti jednotek PO, ve znění pozdějších předpisů. Proto je předkládán k projednání Dodatek č. 2 této zřizovací listiny, kterým se mění a doplňuje článek X. Bez diskuze.

Usnesení 128/2023

Návrh Dodatku č. 2 Zřizovací listiny jednotky SDHO Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Doporučuje

Zastupitelstvu obce Velké Březno,

schválit Dodatek č. 2 Zřizovací listiny Jednotky sboru dobrovolných hasičů obce Velké Březno JPO II, ze dne 26. 6. 2009, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 25.4.2016, ve znění předloženého návrhu.

II. Pověřuje

Zuzanu Mendlovou, DiS., starostku obce,

předložením Dodatku č. 2 zastupitelstvu obce ke schválení.

T: 26. 6. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

Starostka předložila radě obce k projednání návrh OZV - Požární řád. Konstatovala, že důvodem předložení je výsledek kontroly Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje, při které bylo zjištěno, že OZV Požární řád neobsahuje povinnou přílohu č. 3 – zdroje požární vody grafická část. Dále návrh reaguje na aktualizaci Zřizovací listiny JSDHO Velké Březno tím, že stanovuje Ohlašovnu požárů pouze v budově obecního úřadu. Současně došlo k aktualizaci přílohy č. 2 – vybavení jednotky technikou. Doplnila, že návrh výše uvedené OZV byl předložen MV ČR k právnímu posouzení. Odbor veřejné správy, dozoru a kontroly MVČR a HZS Ústeckého kraje k připomínkování. V návrhu nebyl shledán rozpor OZV se zákonem.

Bez diskuze.

Usnesení 129/2023

Aktualizace obecně závazné vyhlášky obce Požární řád

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Doporučuje

Zastupitelstvu obce Velké Březno,

schválit Obecně závaznou vyhlášku požární řád, ve znění předloženého návrhu.

II. Pověřuje

Zuzanu Mendlovou, DiS., starostku obce,

předložením návrhů OZV zastupitelstvu obce k projednání.

T: 26. 6. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

Starostka předložila radě obce k projednání Zprávu o stavu požární ochrany za rok 2022 v obci Velké Březno a vyhodnocení preventivně výchovných akcí.

Bez diskuze.

Usnesení 130/2023

Zpráva o stavu požární ochrany za rok 2022 v obci Velké Březno a vyhodnocení preventivně výchovných akcí.

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu a tuto

I. Bere na vědomí

II. Doporučuje

Zastupitelstvu obce Velké Březno,

Zprávu o stavu požární ochrany za rok 2022 v obci Velké Březno a vyhodnocení preventivně výchovných akcí k projednání.

III. Pověřuje

Zuzanu Mendlovou, DiS., starostku obce,

předložením zprávy zastupitelstvu obce k projednání.

T: 26. 6. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

Starostka předložila radě obce k projednání návrh organizačního zabezpečení 7. zasedání Zastupitelstva obce Velké Březno.

Bez diskuze.

Usnesení 131/2023

Organizační zabezpečení 7. zasedání Zastupitelstva obce Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Doporučuje

Zastupitelstvu obce Velké Březno,

schválit:

A) Program 7. zasedání Zastupitelstva obce Velké Březno, které se uskuteční dne 26. června 2023 v zasedací síni Obecního úřadu Velké Březno, od 17:00 hod., takto:

1. Zahájení:

- Volba ověřovatelů zápisu a návrhové komise
- Schválení programu jednání

2. Hospodaření s majetkem obce:

- Záměr prodeje pozemků p.č. 257 včetně stavby č.p. 125, p.č. 256, p.č. 277, p.č. 278, p.č. 279/1 a 280/6, vše v k. ú. Velké Březno
- Záměr prodeje p.p.č. 291/120 v k. ú. Velké Březno
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a Dohody o umístění stavby UL-Valtířov, p.p.č. 113/3, přípojka kNN

3. Finanční záležitosti:

- Rozpočtové opatření č. 5/2023

4. Různé

- OZV – požární řád
- Zřizovací listina JSDHO Velké Březno
- Zpráva o hospodaření s odpady v obci Velké Březno v roce 2022
- Zpráva o stavu požární ochrany za rok 2022 v obci Velké Březno a vyhodnocení preventivně výchovných akcí

5. Zprávy starostky

6. Dotazy členů zastupitelstva

7. Připomínky občanů ke správě obce nesouvisející s projednávanými materiály

B) Ověřovatele a skrutátory 7. zasedání zastupitelstva obce ve složení: pan Petr Žížka a pan Michal Kolman

C) Návrhovou komisi pro návrh usnesení z 7. zasedání zastupitelstva obce ve složení: Jaromír Dvořák st., pan Karel Jungbauer, paní Linda Knotková s tím, že funkci předsedy komise bude zastávat pan Jaromír Dvořák st.

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

Starostka předložila radě obce k projednání návrh na výpověď pojistné smlouvy č. 0254648207 Důvodem je informace paní z brokerské společnosti Respekt, a.s., že při seznámení se s uzavřenými pojistnými smlouvami obce Velké Březno tuto zhodnotila jako nepotřebnou.

Bez diskuze.

Usnesení 132/2023

Výpověď pojistné smlouvy č. 0254648207

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Schvaluje

Výpověď pojistné smlouvy č. 0254648207.

II. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit odeslání výpovědi.

T: 16. 6. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

K bodu programu 5 – Zprávy starostky

Starostka informovala radu o tom, že se uskutečnilo jednání za účasti zástupce společnosti Provod a pana, odborníka přes čištění odpadních vod, na téma zpracování studie čištění odpadních vod obce Velké Březno. Konstatovala, že se přítomní v podstatě shodli na technickém řešení a že nyní je třeba zadat zpracování vlastní studie. Starostka projedná s Provodem podmínky pro uzavření smlouvy a návrh předloží do rady obce.

Starostka informovala radu o tom, že Provod podal jménem obce žádost KÚÚK o poskytnutí dotace na akci „Valtířov – přepojení odpadních vod“. Současně je ochoten za stejným účelem požádat i o dotaci OPŽP.

Mgr. Kulhánek upozornil, že vzhledem k ceně by měl být administrátor vybrán ve výběrovém řízení a požádal starostku, aby se dotázala Provodu, zda je možné náklady spojené se zpracováním žádosti o dotaci hradit z poskytnuté dotace a jaká je předpokládaná celková výše těchto nákladů.

Starostka informovala radu o tom, že byla podepsána smlouva o dílo na demolici staré jídelny a v nejbližší době dojde k předání staveniště.

Starostka informovala radu o tom, že již započaly práce na rekonstrukci druhé části chodníku do Valtířova s předpokladem ukončení do konce měsíce června. Dále je informovala o tom, že bude třeba autobusovou zastávku v „kolonce“ směrem do Velkého Března, upravit stejným způsobem jako zastávku směrem do Valtířova.

Starostka informovala o tom, že projekční práce na projektu „Celková obnova VO v obci Velké Březno“ byly ukončeny a již delší dobu nepokračují. Od projektanta obdržela stanovisko odůvodňující, proč byly práce na projektu zastaveny a požadavek projektanta na úhradu marně vynaložených nákladů a doposud provedených prací. Vzhledem ke skutečnosti, že obec nemůže posoudit oprávněnost nároků projektanta, shodli se radní na tom, že tento požadavek předají právníce obce k posouzení.

Starostka informovala radu o tom, že KÚÚK připravuje aktualizaci povodňového plánu kraje, ve kterém nově stanoví aktivní zóny. Nově stanovené aktivní zóny jsou v podstatě stanoveny v šíři rozlivu řeky Labe při „stoleté vodě“. To znamená, zásadní zásah do života obcí na břehu Labe. Toto opatření, pokud bude přijato, zásadním způsobem ovlivní činnosti v daném území – zákaz nové výstavby, zákaz nové výsadby, omezení využití zahrad a ploch k rekreaci. Radní se shodli na tom, že s připravovaným opatřením nesouhlasí a pověřili starostku, aby v tomto smyslu podala námitku na KÚÚK.

Starostka předala radě informaci Mgr. Šidákové, že Ústecký kraj bude poskytovat dotace na pobyty v ekocentrech, a že by škola měla zájem tyto dotace využít.

Starostka požádala radní o stanovisko, kdy má vyhlásit výběrové řízení na tajemníka OÚ. Radní se shodli na tom, že by bylo vhodné toto řízení vyhlásit do konce měsíce června, aby bylo v případě potřeby, dostatek času na jeho opakované vyhlášení.

K bodu programu 6 – Diskuze

Nikdo neměl připomínky

Jednání rady bylo ukončeno v 18:52 hod.

Zuzana Mendlová, DiS.
starostka

Mgr. Michal Kulháněk
místostarosta

Zapsal dne 12. 6. 2023
L. Boháč.