

Č.j.: OUVB-2578/2026

PID: DXWX3OP22OUV

SPIS č. 461/26

Z Á P I S

76. schůze Rady obce Velké Březno, která se konala dne 24. 08. 2026 od 16:00 hodin na Obecním úřadě Velké Březno

Přítomní: Zuzana Mendlová, DiS., Ing. Jan Fiala, Mgr. Michal Kulhánec, Lumír Petrák, Petr Žížka
Omluveni:

Jednání rady bylo zahájeno v 16:00 hodin.

K bodu programu 1 - Zahájení

76. schůzi rady obce předsedala starostka obce, Zuzana Mendlová, DiS., která konstatovala, že rada je usnášeníschopná, je přítomno 5 členů rady. Proti zápisu z 75. jednání rady nebyly vzneseny námítky.

Starostka předložila návrh programu jednání 76. schůze.

Pan Žížka navrhl rozdělit bod 13, který se vztahuje k činnosti odborného garanta. Navrhuje samostatně řešit ukončení stávajícího smluvního vztahu a vznik nového. Dále navrhuje zařadit nový bod „Zajištění náhradního zdroje energie - VaK“. Bylo hlasováno o doplněném programu.

Usnesení č. 140/2026

Rada obce Velké Březno schvaluje program jednání 76. schůze takto:

1. Zahájení
2. Pronájem části pozemku p. č. 359/1 v k. ú. Valtířov nad Labem
3. Aktualizace nájemní smlouvy k pozemkům parc. č. 288 a st. parc. č. 289 v k. ú. Velké Březno
4. VŘ 26-08-77-01 na pronájem obecního bytu č. 1, na adrese Valtířov 77 - vyhodnocení
5. NP 182 - kancelář 2.03 - žádost o snížení výše nájmu
6. Žádost o NP - LTM 64
7. LTM 248 - žádost o pronájem části společného prostoru
8. Mlýnská 125 - Prodej nemovitosti
9. Zvýšení platu řediteli ZŠ
10. Zastavení exekuce
11. Vydání nové směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
12. Provozní řád ČOV
13. VAK - ukončení spolupráce s odborným garantem
14. VAK - zajištění odborného zástupce
15. Zajištění náhradního zdroje energie - VaK
16. Organizační zabezpečení 28. zasedání Zastupitelstva obce Velké Březno
17. Zprávy starostky
18. Diskuze

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

K bodu programu 2 - Pronájem části pozemku p. č. 359/1 v k. ú. Valtířov nad Labem

Rada obce na svém předchozím jednání schválila zveřejnění záměru pronájmu oplocené travnaté

části pozemku parc. č. 359/1 v katastrálním území Valtířov nad Labem. Záměr byl zveřejněn na úřední desce obce po zákonem stanovenou dobu dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Ve stanovené lhůtě nebyly k záměru doručeny žádné další nabídky ani připomínky. Na základě žádosti [] bytem [], je Radě obce předkládán ke schválení návrh nájemní smlouvy na pronájem předmětné části pozemku č. 359/1 k.ú. Valtířov nad Labem.

Usnesení č. 141/2026

Rada obce Velké Březno

I. Schvaluje

pronájem části pozemkové parcely č. 359/1, zahrada o výměře 85 m², v k. ú. Valtířov nad Labem a uzavření smlouvy o nájmu pozemku, za roční nájemné ve výši 340 Kč.

Nájemce: [] [] [] [] [] [] [] [] [] []

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření nájemní smlouvy.

T: 24. 09. 2026

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

K bodu programu 3 - Aktualizace nájemní smlouvy k pozemkům parc. č. 288 a st. parc. č. 289 v k. ú. Velké Březno

Státní pozemkový úřad provedl kontrolu stávající nájemní smlouvy č. 122N01/08 uzavřené původně s Pozemkovým fondem ČR. Důvodem kontroly byla skutečnost, že součástí nájemní smlouvy byl také pozemek parc. č. 307 v k. ú. Valtířov nad Labem, na kterém se nachází ochranné pásmo vodního zdroje obce. Tento pozemek již není předmětem dalšího nájmu, neboť jej obec získala směnou, a proto je nutné provést dodatek ke stávající nájemní smlouvě. V rámci aktualizace smlouvy Státní pozemkový úřad zároveň požaduje potvrzení, zda má obec i nadále zájem o nájem zbývajících pozemků:

- parc. č. 288 o výměře 10 984 m², ostatní plocha, neplodná půda,
- parc. č. 289 o výměře 209 m², zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště.

Oba v k.ú. Velké Březno. Dle sdělení Státního pozemkového úřadu bude nájemné stanoveno dle současných metodických postupů. U stavební parcely činí 2 Kč/m²/rok a u pozemkové parcely je nájemné stanoveno dle zemědělského využití. S ohledem na skutečnost, že využití těchto pozemků obcí není v současné době zřejmé a jejich význam souvisel především s historickým využíváním v minulosti, předkládám radě obce k projednání, zda má obec nadále zájem pokračovat v nájemním vztahu k uvedeným pozemkům. V příloze přikládám výpočet ročního pachtu - 3. 684 Kč.

Hlasováno o usnesení „schvaluje“

Usnesení č. 142/2026

Rada obce Velké Březno

I. Schvaluje

pokračování nájmu pozemků parc. č. 288 a st. parc. č. 289 v k. ú. Velké Březno dle návrhu Státního pozemkového fondu

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zajistit další postup

T: 30. 10. 2026

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

K bodu programu 4 - VŘ 26-08-77-01 na pronájem obecního bytu č. 1, na adrese Valtířov 77 - vyhodnocení

Dne 04. 08. 2026 bylo zveřejněno výběrové řízení č. 26-08-77-01. Výběrové řízení bylo vyhlášeno

na pronájem bytu č. 1 na adrese Valtířov 77. Termín uzávěrky podání přihlášek byl stanoven do 19. 08. 2026 do 15.00 hod. V řádném termínu byly přijaty 4 přihlášky. Komise pro hodnocení provede dne 20. 08. 2026 v 16.00h hodnocení doručených přihlášek. Způsob hodnocení je dán pevně stanovenými Pravidly výběrového řízení přidělováním bodů dle dokumentu Kritéria a způsob výběru. Komise, dle výsledků hodnocení, sestavila toto pořadí:

- 1) [REDACTED]
- 2) [REDACTED]

V době zpracování důvodové zprávy nejsou zatím známy výsledky hodnotící komise.

Dodatečnými přílohami (vložené 21. 08. 2026) jsou: Protokol hodnocení, bodování přihlášek, přihlášky žadatelů. Při přípravě podkladů pro 76. radu obce neproběhlo dne 19. 08. 2026 v 15,00 h z důvodu opomenutí referentky bytového úseku ověření, zda na podatelnu nedorazila ještě nějaká přihláška do výše uvedeného VŘ. Přihláška v zalepené obálce však ve 14,28 h byla přijata. Referentce BF byla přidělena v ESS 24. 08. 2026. Přihlášku chtěla pro jednání rady předložit tzv. „na stůl“, avšak při otevření obálky bylo shledáno, že přihláška je neplatná. Je vyplněna na chybném, již neplatném formuláři a chybějí veškeré povinné přílohy. Žadatel o tomto bude vyrozuměn. Radní měli na jednání přihlášku k dispozici.

Bylo hlasováno o alternativě 1.

Usnesení č. 143/2026

Rada obce Velké Březno

I. Schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na byt č. 1 na adrese Valtířov 77, s panem [REDACTED] od 01. 09. 2026 na zkušební dobu tří měsíců s tím, že po uplynutí zkušební lhůty a řádném plnění povinností vyplývajících z nájemní smlouvy a pokud jedna ze smluvních stran neoznámí písemně, nejpozději jeden měsíc před uplynutím sjednané doby nájmu, druhé smluvní straně svůj úmysl účinnost smlouvy ukončit, účinnost smlouvy bude automaticky prodloužena vždy o 1 rok, s následnou automatickou prolongací vždy o další jeden rok, pokud nenastane některý z důvodů pro neprodloužení nájmu.

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření nájemní smlouvy o nájmu obecního bytu.

T: 31. 08. 2026

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

K bodu programu 5 - NP 182 - kancelář 2.03 - žádost o snížení výše nájmu

Radě obce je předložena žádost o snížení výše nájemného za nebytový prostor v ulici Zahradní 182, Velké Březno.

Usnesení č. 144/2026

Rada obce Velké Březno

I. Schvaluje

snížení nájemného za nebytový prostor [REDACTED], Velké Březno na paušální částku 500 Kč měsíčně, a to z důvodu deklarovaného komunitního charakteru projektu [REDACTED] a jeho zaměření na děti a rodiny z obce a okolí. Zvýhodněné nájemné se poskytuje za podmínky, že předmětný prostor bude užíván výhradně jako zázemí a sklad pomůcek souvisejících s tímto projektem.

V případě změny účelu užívání nebo ukončení projektu je nájemce povinen tuto skutečnost obci oznámit a obec je oprávněna výši nájemného přehodnotit. Rada obce současně stanovuje, že splnění uvedených podmínek může být obcí v přiměřeném rozsahu ověřeno. Výše uvedené zvýhodnění se schvaluje na dobu určitou 1 roku, po jehož uplynutí bude možno prodloužit za podmínek schválených radou obce. Nájemce: [REDACTED]

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ

Žádost o koupi předložil    Ústí nad Labem. Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy

Starostka oznámila že ji žadatel kontaktoval a oznámil, že se chystá od záměru koupě odstoupit.

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Výsledek hlasování: hlasů pro 3 hlasů proti 2 hlasů zdržel 0

Zastavení exekuce proti [REDACTED], č.j. 135 EX 1473/20

ve výši 3 500 Kč

II. Pověřuje:

PhDr. Pavlínou Linkovou, vedoucí úseku správních činností, aby rozhodnutí rady obce Velké Březno sdělila soudnímu exekutorovi Mgr. [REDACTED]

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

K bodu programu 11 - Vydání nové směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Rada obce Velké Březno usnesením č. 129/2026 na své 72. schůzi, která se konala dne 13. 07. 2026 uložila tajemníkovi OÚ Velké Březno předložit radě obce k připomínkám návrh nové vnitřní směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, aby bylo zajištěno její přijetí nejpozději do 31. 12. 2026, jak bylo uloženo Zastupitelstvem obce Velké Březno. Proto tajemník zpracoval podle vzoru Ministerstva pro místní rozvoj, zveřejněného na Portálu o veřejných zakázkách (<https://portal-vz.cz/>) přiložený návrh nové směrnice. Přílohou je i použitý vzor. Odchytky jsou minimální - v čl. V, bod 1. je místo webového formuláře, který není moc používán použita datová schránka, u bodu 7 je namísto 3 kalendářních dnů uvedeno 7 a to z důvodu vhodnosti dodržet standardní termíny stanovené jednacími řádem ZO a RO. Kontrola dodržování směrnice (čl. X) je primárně navržena pro kontrolní (nikoli finanční) výbor ZO a to z důvodu, že takto je nyní praxe nastavena. Limity byly stanoveny na průměru, případně pod průměrem doporučených limitů. Pokud nebudou připomínky, je možné směrnici schválit.

Pan Žižka uvedl, že nesouhlasí, zejména s limity pro přímé zadání. Navrhnul prověřit možnosti evidence v GORDICu.

Radní diskutovali o evidenci VZMR a zejména o výši limitů. Ve věci limitů se shodli u kategorie A na sjednocení limitu ve výši 500.000 Kč bez DPH pro oba druhy zakázek (jak dodávky a služby, tak stavební práce). V ostatních bodech nebudou prováděny žádné změny oproti návrhu. Bylo hlasováno o schválení směrnice s tím, že dojde k úpravě limitu pro kategorii A na 500.000 Kč bez DPH.

Usnesení č. 150/2026

Rada obce Velké Březno

I. Schvaluje

s účinností od 01. 09. 2026 Směrnicí č. 2/2026 - O zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v předloženém znění.

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

- a) zabezpečit seznámení zaměstnanců se Směrnicí 2/2026
- b) zveřejnit směrnici na webu obce a intranetu obce
- c) informovat zastupitelstvo obce

T: 31. 08. 2026

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

K bodu programu 12 - Provozní řád ČOV

Na základě nutnosti aktualizace provozního řádu pro provoz ČOV a zároveň spuštění FVE je radě obce předloženo ke schválení zadání vypracování (aktualizace) provozního řádu ČOV. Přestože to aktuální směrnice nevyžaduje, bylo provedena poptávka u 3 možných zhotovitelů, informace jsou přílohou podkladů.

Usnesení č. 151/2026

Rada obce Velké Březno

I. Schvaluje

zadání zpracování aktualizace provozního řádu ČOV Velké Březno společnosti PROVOD - inženýrská společnost s.r.o., V Podhájí 226/28, Ústí nad Labem, PSČ 400 01, IČO: 250 23 829, za cenu 120 000,00 Kč bez DPH (145 200,00 Kč vč. 21% DPH).

II. Ukládá

Ing. Andree Nohlové, vedoucí úseku VaK,

objednat zpracování aktualizace provozního řádu ČOV.

T: 31. 08. 2026

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

K bodu programu 13 - VAK - ukončení spolupráce s odborným garantem

Úsek VaK předkládá radě žádost o ukončení spolupráce s odborným garantem a dále nabídku nového garanta.

Usnesení č. 152/2026

Rada obce Velké Březno

I. Schvaluje

ukončení smlouvy se společností DN Servis z důvodu nedodržení smluvních podmínek bez výpovědní lhůty 6 měsíců,

II. Ukládá

Andree Nohlové, vedoucí úseku VaK

zajistit realizaci usnesení

T: 30. 09. 2026

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

K bodu programu 14 - VAK - zajištění odborného zástupce

Úsek VaK předkládá radě nabídku na nového garanta úseku VaK. Pan Žižka navrhl nežadavat přímo, ale provést výběrové řízení na firmu, která má zkušenosti se správou ČOV s průmyslovým znečištěním. Výběrové řízení bude v souladu s novou směrnicí provedeno otevřeným řízením, proto je termín úkolu stanoven do konce října 2026.

Usnesení č. 153/2026

Rada obce Velké Březno

I. Ukládá

Ing. Andree Nohlové, vedoucí úseku VaK,

provést výběrové na zajištění výkonu odborného zástupce, na zajištění technického a legislativního poradenství a spolupráci při zajištění legislativní stánky při provozování vodovodu, kanalizace a ČOV v majetku obce Velké Březno společností na dobu neurčitou

II. Ukládá

Andree Nohlové, vedoucí úseku VaK

zajistit realizaci usnesení

T: 31. 10. 2026

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

K bodu programu 15 - Zajištění náhradního zdroje energie - VaK

Pan Žižka navrhl prověřit možnosti zajištění náhradního zdroje elektrické energie pro čerpací zařízení nezbytná pro zachování zásobování obce Velké Březno pitnou vodou v případě výpadku dodávky elektrické energie, včetně:

- identifikace zařízení, která je nutné zálohovat, a jejich výkonových požadavků;

- návrhu možných technických variant řešení;
- předběžného vyčíslení pořizovacích a provozních nákladů;
- prověření možností dotačního či jiného externího financování;
- návrhu dalšího postupu realizace.

Usnesení č. 154/2026

Rada obce Velké Březno

I. Ukládá

Ing. Andree Nohlové, vedoucí úseku VaK,

prověřit možnosti zajištění náhradního zdroje elektrické energie pro čerpací zařízení nezbytná pro zachování zásobování obce Velké Březno pitnou vodou v případě výpadku dodávky elektrické energie, včetně:

- identifikace zařízení, která je nutné zálohovat, a jejich výkonových požadavků;
- návrhu možných technických variant řešení;
- předběžného vyčíslení pořizovacích a provozních nákladů;
- prověření možností dotačního či jiného externího financování;
- návrhu dalšího postupu realizace.

II. Ukládá

Ing. Andree Nohlové, vedoucí úseku VaK,

předložit Radě obce výsledky prověření a návrh dalšího postupu.

T: 31. 10. 2026

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

K bodu programu 16 - Organizační zabezpečení 28. zasedání Zastupitelstva obce Velké Březno

Program se doplní o rozpočtové opatření a v návaznosti na schválenou směrnici o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu i o informaci o vydání nové směrnice č. 2/2026.

Usnesení č. 155/2026

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Doporučuje

Zastupitelstvu obce Velké Březno, schválit:

A) Program 28. zasedání Zastupitelstva obce Velké Březno, které se uskuteční dne 31. 08. 2026 v zasedací síni Obecního úřadu Velké Březno, od 17:00 hod., takto:

1. Zahájení

● Program jednání, ověřovatelé a návrhová komise

● Schválení programu jednání

2. Prodej nemovitosti - Mlýnská 125, Velké Březno

3. Prodej nemovitosti - Děčínská 169, Velké Březno

4. Prodej nemovitosti - Litoměřická 30, Velké Březno

5. Nabídka na odkoupení pozemků

6. Záměr prodeje části p.p. č. 328/1 v k.ú. Valtířov nad Labem

7. Schválení Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 6/U/Bel/2026

8. Mimořádná podpora rozvoje sportu v obci Velké Březno

9. Rozpočtové opatření 4/2026

10. Informace k připravovanému převodu komunikace a veřejného osvětlení

11. Žádost o vydání OZV omezující nebo zakazující ohňostroje na území obce

12. Kontrola plnění usnesení za období leden 2026 až červen 2026

13. Informace o schválení nové směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

14. Zpráva o písemném vyřizování žádostí zastupitelů o informace

15. Zprávy starostky

16. Dotazy členů zastupitelstva

17. Připomínky občanů ke správě obce nesouvisející s projednávanými materiály

B) Ověřovatele a skrutátory 28. zasedání zastupitelstva obce ve složení: Mgr. Lenka Šidáková a pan Jan Šotka

C) Návrhovou komisi pro návrh usnesení z 28. zasedání zastupitelstva obce ve složení: předseda - Ing. Jan Fiala, členové - paní Milena Hovorková a pan Radek Krásný

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

K bodu programu 17 - Zprávy starostky

Starostka informovala o průběhu přípravy převzetí infrastruktury Vítov II, Ing. Fiala informoval o místním šetření.

1. září Ústecký kraj otevírá dotace na studie, plánujeme požádat o dotaci na studii zlepšení zásobování vodou v obci.

Radní diskutovali o termínu vydání zpravodaje.

K bodu programu 18 - Diskuze

Místostarosta se ptal na stav zakázky na zastávku, firma řeší administrativu.

Radní diskutovali o ukončení provozu v Tivoli.

Jednání rady bylo ukončeno v 16:00

Zuzana Mendlová, DiS.
starostka

Mgr. Michal Kulhánec
místostarosta

Zapsal