

## Z Á P I S

### **57. schůze Rady obce Velké Březno, která se konala dne 29. 9. 2025 od 16:00 hodin na Obecním úřadě Velké Březno**

Přítomni: Zuzana Mendlová, DiS., pan Petr Žižka, Ing. Jan Fiala, pan Lumír Petrák, Ing. Libor Teplan

Omluveni: Mgr. Michal Kulháněk

#### K bodu programu 1. - Zahájení

57. schůzi rady obce předsedala starostka obce, Zuzana Mendlová, DiS., která konstatovala, že rada je usnášeníschopná, jsou přítomni 4 členové rady. Proti zápisu z 56. jednání rady nebyly vzneseny námítky. Jednání rady obce bylo zahájeno v 16:00 hod. Z důvodu nepřítomnosti místostarosty určili radní, že zápis bude spolu se starostkou obce podepisovat radní, pan Petr Žižka.

Starostka obce přizvala na jednání rady referentku OŽP, která informovala o možnostech změny v četnosti svozu komunálního odpadu a způsobu platby, kdy by poplatek byl závislý na velikosti odpadové nádoby.

Starostka předložila návrh programu jednání 57. schůze. Starostka navrhla program v části „Ostatní“ doplnit program o 3 body. Potřeba zařadit tyto body na jednání vznikla až v průběhu pondělí 29.9.2025. Jedná se o následující body: „Přijetí datu od společnosti Heineken Česká republika, a. s.“, „Návrh na zastavení exekuce – nedobytný nedoplatek“ a „Dotační program na podporu pořádání sportovních a kulturních akcí v roce 2025 – III. etapa“. Radní schválili doplněný program 57. schůze.

#### **Usnesení 175/2025**

##### **Program jednání 57. schůze Rady obce Velké Březno.**

Rada obce Velké Březno schvaluje program jednání 57. schůze takto:

1. Zahájení:
  - Schválení programu jednání
2. Hospodaření s majetkem obce:
  - Záměr pronájmu části p.p.č. 458 v k.ú. Velké Březno
  - Záměr o prodeje pozemku č. 206 v k.ú. Valtířov nad Labem
  - Dohoda o ukončení smlouvy č. 18/2023 o nájmu části pozemku
  - Záměr o prodeje pozemku č. 812/1 a část 815 v k.ú. Velké Březno
  - Převzetí komunikace, chodníku a veřejného osvětlení v lokalitě Pod Vartou od pana ..... do majetku obce Velké Březno
  - Dodatek k nájemní smlouvě – Litoměřická ..., byt č. ..
3. Ostatní
  - Smlouva o pronájmu nebytových prostor pro účely výkonu činnosti okrskové volební komise ve volebním okrsku č. 2 Velké Březno – Valtířov
  - Přijetí datu od společnosti Heineken Česká republika, a. s.
  - Návrh na zastavení exekuce – nedobytný nedoplatek
  - Dotační program na podporu pořádání sportovních a kulturních akcí v roce 2025 – III. etapa
4. Zprávy starostky

## 5. Diskuse

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

**Usnesení bylo přijato**

### K bodu programu 2. – Hospodaření s majetkem obce:

Starostka předložila radě obce k projednání záměr pronájmu části p.p.č. 458 v k.ú. Velké Březno. Obec Velké Březno obdržela žádost ....., Velké Březno o pronájem části p.p.č. 458 (o výměře cca 30 m2) za účelem přístupové cesty, manipulační plochy před domem. Maminka žadatele zemřela, a tak nájemní smlouva zanikla. Jde o narovnání majetkoprávních vztahů - pozemek využívají.

Bez diskuze.

### **Usnesení č. 176/2025**

#### **Záměr pronájmu části p.p.č. 458 v k.ú. Velké Březno**

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu a

#### **I. Schvaluje**

záměr pronájmu části pozemku č. 458, ostatní plocha o výměře 30 m2, v k. ú. Velké Březno.

#### **II. Ukládá**

#### **Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,**

zabezpečit zveřejnění záměru na úřední desce.

T: 15.10.2025

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

**Usnesení bylo přijato.**

Starostka předložila radě ke schválení záměr prodeje pozemku č. 206 v k.ú. Valtířov nad Labem. Obec Velké Březno obdržela žádost o koupi tohoto pozemku o výměře 903 m2, orná půda. Pozemek by žadatel využil jako zahradu a pro ovečky. V současné době pozemek má v nájmu p. .... (soused) - na sekání trávy. Pan ..... byl s tímto stavem seznámen a s panem ..... by se dál dohodl na užívání. Pozemek se nachází vedle tělesa dráhy a obec na něj nemá přístup, pouze přes soukromé pozemky. V případě schválení záměru bude objednan znalecký posudek. Komise doporučuje pronájem.

Bez diskuze.

### **Usnesení č. 177/2025**

#### **Záměr o prodeji pozemku č. 206 v k.ú. Valtířov nad Labem**

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu a

#### **I. Schvaluje**

záměr prodeje pozemku č. 206, orná půda o výměře 903 m2, v k. ú. Valtířov nad Labem

#### **II. Ukládá**

#### **Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,**

zabezpečit zveřejnění záměru na úřední desce

T: 15.10.2025

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

**Usnesení bylo přijato**

Starostka předložila radě ke schválení dohodu o ukončení smlouvy č. 18/2023 o nájmu části pozemku. Obec Velké Březno obdržela žádost paní .....  
... o ukončení nájemní smlouvy č. 18/2023, účel zahrady - a to z důvodu častého vandalismu - ničení květin apod. Vzhledem k tomu, že se jedná o kousek břehu - pás před vchodem, navrhuje ÚSOM nový záměr nezveřejňovat.

Bez diskuze.

### **Usnesení č. 178/2025**

#### **Dohoda o ukončení smlouvy č. 18/2023 o nájmu části pozemku**

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

#### **I. Schvaluje**

uzavření dohody o ukončení smlouvy č. 18/2023 o nájmu části pozemku č. 381, o výměře 35 m2, v k. ú. Valtřov nad Labem ke dni 30.9.2025.

Nájemce: .....

**II. Ukládá Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,**

zabezpečit uzavření dohody o ukončení nájmu

T: 15.10.2025

Výsledek hlasování:            hlasů pro        4            hlasů proti        0            hlasů zdržel        0

**Usnesení bylo přijato**

Starostka předložila radě obce ke schválení záměr prodeje pozemku č. 812/1 a část 815 v k.ú. Velké Březno. Obec Velké Březno obdržela žádost pana ....., 403 23 Velké Březno o koupi pozemku č. 812/1 o výměře 67 m2 a část pozemku č. 815 o výměře cca 20 m2, trvalý travní porost v k.ú. Velké Březno. Důvodem je sloučit pozemky se svými.

Komise prodej nedoporučuje.

Radní se v diskuzi ztotožnili s doporučením komise a bylo hlasováno o neschválení záměru.

**Usnesení č. 179/2025**

**Záměr o prodeji pozemku č. 812/1 a část 815 v k.ú. Velké Březno**

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

**I. Neschvaluje**

záměr prodeje pozemku č. 812/1, o výměře 67 m2 a část pozemku č. 815 o výměře 20 m2, trvalý travní porost, v k. ú. Velké Březno

**II. Ukládá**

**Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,**

zabezpečit zveřejnění záměru na úřední desce/ informovat žadatele

T: 15. 10. 2025

Výsledek hlasování:            hlasů pro        4            hlasů proti        0            hlasů zdržel        0

**Usnesení bylo přijato**

Starostka předložila radě obce k projednání doporučení pro Zastupitelstvo obce Velké Březno k převzetí komunikace, chodníku a veřejného osvětlení v lokalitě Pod Vartou od pana ..... do majetku obce Velké Březno. Pan ..... nabízí obci k převzetí do vlastnictví komunikaci, chodník a zařízení veřejného osvětlení v lokalitě Pod Vartou.

Radní se seznámili s předloženou fotodokumentací a technickou dokumentací, která není kompletní a na základě těchto skutečností hlasovali o nedoporučujícím stanovisku.

**Usnesení č. 180/2025**

**Převzetí komunikace, chodníku a veřejného osvětlení v lokalitě Pod Vartou od pana ..... do majetku obce Velké Březno**

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

**I. Doporučuje zastupitelstvu obce Velké Březno neschválit**

převzetí do vlastnictví komunikaci, chodník a zařízení veřejného osvětlení v lokalitě Pod Vartou.

**II. Ukládá**

**starostce obce Velké Březno, Zuzaně Mendlové, Dis.,** předložit zastupitelstvu k projednání

T: 27.10.2025

Výsledek hlasování:            hlasů pro        4            hlasů proti        0            hlasů zdržel        0

**Usnesení bylo přijato**

Starostka předložila radě obce ke schválení dodatek k nájemní smlouvě na byt č. .. v domě č.p. ...., Velké Březno. Dne 3. 9. 2025 podala stávající nájemkyně „Žádost o novou nájemní smlouvu (dodatek)“. Smlouva o nájmu byla uzavřena 30. 4. 2024 s účinností od

1. 5. 2024 na dobu určitou do 30. 4. 2025. Dodatek č. 1 k uvedené smlouvě byl uzavřen na dobu určitou, do 31. 10. 2025. Ve své žádosti žadatelka nespécifikuje, na jak dlouho si přeje smlouvu prodloužit. Ústně zmínila termín do 31. 12. 2025.

Stanovisko referentky ÚSOM, která dne 15. 9. 2025 s odhadkyní navštívila dům č.p... v ..... ulici a zaznamenala pokračující devastaci společných prostor domu, především ve 2. patře, kde se nachází byt č. .. nedoporučuje prodloužení smlouvy z obavy o další poškození objektu a snižování jeho hodnoty na trhu s nemovitostmi.

Radní se s ohledem na chystaný prodej této nemovitosti shodli, že smlouva nebude prodloužena.

#### **Usnesení č. 181/2025**

#### **Žádost o dodatek k nájemní smlouvě – Litoměřická .., byt č. ..**

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

#### **I. Neschvaluje**

uzavřít s paní ..... Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu.

#### **II. Ukladá**

**Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,**

informovat paní .....

T: 14. 10. 2025

Výsledek hlasování:            hlasů pro        4            hlasů proti        0            hlasů zdržel        0

#### **Usnesení bylo přijato**

#### **K bodu programu 3. – Ostatní:**

Starostka předložila radě ke schválení smlouvu o pronájmu nebytových prostor pro účely výkonu činnosti okrskové volební komise ve volebním okrsku č. 2 Velké Březno – Valtířov pro volby do Poslanecké sněmovny, které se budou konat v termínu od 3.10.-4.10.2025. V obci Velké Březno jsou stanoveny dva volební okrsky. První z nich je na Obecním úřadě Velké Březno, sídlo Děčínská 211, 403 23 Velké Březno a druhý je v části Valtířov, sídlo hostinec Na Kopečku, Valtířov čp. 8. Pro účely výkonu činnosti okrskové volební komise (tedy zajištění hlasování pro volby do zastupitelstva Ústeckého kraje) je zajištěna výše zmíněná volební místnost na adrese Valtířov 8, Velké Březno, 400 02 Ústí nad Labem. Jedná se o soukromý prostor, který náleží do vlastnictví společnosti STANKO s.r.o. Tyto prostory jsou dlouhodobě využívány jako zázemí pro okrskovou volební komisi a zároveň slouží i jako volební místnost volebního okrsku Velké Březno 2 – Valtířov. Smlouva o pronájmu prostor je koncipována na období od 3.10. 2025 – 4.10. 2025 za cenu 5 445,-Kč/1 den konání voleb, nejvýše však 10 890,-Kč včetně DPH za dva dny konání voleb.

Bez diskuze.

#### **Usnesení č. 182/2025**

#### **Smlouva o pronájmu nebytových prostor pro účely výkonu činnosti okrskové volební komise ve volebním okrsku č. 2 Velké Březno – Valtířov**

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

#### **I Schvaluje**

uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor mezi obcí Velké Březno a společností STANKO spol. s r.o., zastoupené paní ....., jednatelkou společnosti, pro účely zabezpečení výkonu činnosti okrskové volební komise volebního okrsku č. 2 Velké Březno – Valtířov na období od 3.10. – 4.10. 2025 v ceně 10 890,-Kč včetně DPH za dva dny konání voleb do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR

#### **II Pověřuje**

**PhDr. Pavlínou Linkovou – vedoucí úseku správních činností,**

podepsáním smlouvy a předání jednoho výtisku smlouvy paní ....., jednatelce společnosti STANKO, spol. s r. o.

T: 02.10.2025

Výsledek hlasování:            hlasů pro        4            hlasů proti        0            hlasů zdržel        0

#### **Usnesení bylo přijato**

Starostka předložila radě obce ke schválení přijetí daru ve výši 30.000 Kč od společnosti Heineken Česká republika, a. s.

Bez diskuze.

#### **Usnesení č. 183/2025**

#### **Přijetí daru od společnosti Heineken Česká republika, a. s.**

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

##### **I. Schvaluje**

uzavření smlouvy o poskytnutí finančního daru ve výši 30.000 Kč na financování jednotky Sboru dobrovolných hasičů Velké Březno.

Dárce:

Heineken Česká republika, a.s., U Pivovaru 1, 270 53 Krušovice, IČ: 45148066.

##### **II. Ukládá**

##### **Zuzaně Mendlové DiS., starostce obce,**

zabezpečit uzavření darovací smlouvy.

T: 31. 10. 2025

Výsledek hlasování:            hlasů pro        4            hlasů proti        0            hlasů zdržel        0

#### **Usnesení bylo přijato**

Starostka předložila radě obce ke schválení návrh na zastavení exekuce nedobytného nedoplatku. Správce daně má na základě usnesení č.j. 135 EX 3289/19-437, které obdržel od soudního exekutora, rozhodnout, zda ukončí exekuci proti povinnému (fyzická osoba s trvalým pobytem v obci, která se zde fakticky již více než 10 let nezdržuje) z důvodu uplynutí lhůty 6 let, kdy nedošlo ani k částečnému uspokojení vymáhané povinnosti, ani postižení nemovité věci. V případě, že oprávněný (Obecní úřad Velké Březno) uhradí poplatek ve výši 500 Kč soudní exekutor dále bude tuto exekuci vést. Správce daně s úhradou poplatku nesouhlasí, má za to, že by šlo o marný výdaj. Exekuční návrh byl podán proti povinnému ve výši 3500 Kč. Správce daně činil po dobu 10 let aktivně všechny kroky, které mu zákon č. 280/2009 Sb., daňový řád, ukládá. Vymáhání nedoplatku bylo bezvýsledné, proto je navrženo zastavení exekuce.

Pozdější nedoplatky téhož dlužníka budou i nadále dle daňového řádu vymáhány.

Bez diskuze.

#### **Usnesení č. 184/2025**

#### **Návrh na zastavení exekuce – nedobytný nedoplatek**

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

##### **I Schvaluje**

souhlas se zastavením exekuce na základě usnesení č.j. 135 EX 3289/19-437

##### **II Schvaluje**

odpis pohledávky ve výši 3500 Kč vymáhané na základě usnesení č.j. 135 EX 3289/19-437

Výsledek hlasování:            hlasů pro        4            hlasů proti        0            hlasů zdržel        0

#### **Usnesení bylo přijato**

Starostka předložila radě obce ke schválení žádost o poskytnutí dotace na rok 2025 z dotačního programu obce na podporu pořádání sportovních a kulturních akcí žadatelem TJ Spartak Valtřov z.s. na akci „Halloween párty“.

Pan Žižka informoval, že se v této věci cítí podjatý a proto se zdrží hlasování.

Vzhledem k tomu, že žádost byla dodučena až dnes a nebylo k ní vydáno stanovisko komise kultury, školství, mládeže a sportu a ŽP, vezme tuto žádost pouze na vědomí a rozhodne o ní až poté, co vydá komise stanovisko. Proto bude tajemníkovi OÚ uložen úkol o stanovisko komisi požádat.

#### **Usnesení č. 185/2025**

#### **Dotáční program na podporu pořádání sportovních a kulturních akcí v roce 2025 – II. etapa**

Rada obce Velké Březno projednalo předložený návrh a

## I. Bere na vědomí žádost

o poskytnutí dotace na rok 2025 z dotačního programu obce na podporu pořádání sportovních a kulturních akcí žadatelem TJ Spartak Valtířov z.s.

## II. Ukládá

**Ing. Liboru teplanovi, tajemníkovi OÚ,**

požádat o stanovisko k žádosti komisi kultury, školství, mládeže a sportu a ŽP

T: 03.10.2025

Výsledek hlasování:            hlasů pro        3            hlasů proti        0            hlasů zdržel    1

**Usnesení bylo přijato**

### K bodu programu 4 – Zprávy starostky:

Starostka informovala o projednávání územního plánu s tím, že nyní dochází k podávání připomínek občanů, které jsou předávány zpracovatelce.

### K bodu programu 6 – Diskuze:

Ing. Fiala v návaznosti na informaci starostky obce o projednávání územního plánu podal podnět, aby sběrný dvůr nebyl na p.p.č. 853 v k.ú. Velké Březno, jak je v návrhu určen, ale byl umístěn poblíž ČOV. Důvodem je kapacita infrastruktury – komunikace zajišťující přístup ke sběrnému dvoru.

Pan Žižka upozornil na stav dlažby na sběrném hnízdě ve Valtířově. Stav bude prověřen referentkou OŽP.

Dále se pan Žižka informoval na anketu zaměřenou na vztahy v základní škole. Starostka informovala, že ředitel ZŠ tuto anketu připravuje. Pan Žižka navrhnul zvážit, zda by ji neměla zajistit přímo obec.

**Jednání rady bylo ukončeno v 17:35 hod.**

**Zuzana Mendlová**  
starostka

**Petr Žižka**  
radní

Zapsal dne 29.9.2025, Ing. Libor Teplan