

Z Á P I S

30. schůze Rady obce Velké Březno, která se konala dne 22.04.2024 od 16:00 hodin na Obecním úřadě Velké Březno

Přítomni: Zuzana Mendlová, DiS., Mgr. Michal Kulhánek, Ing. Jan Fiala, pan Lumír Petrák, pan Petr Žižka, Ing. Libor Teplan.

Omluveni:

K bodu programu 1. - Zahájení

30. schůzi rady obce předsedala starostka, Zuzana Mendlová, DiS., která konstatovala, že rada je usnášeníschopná, je přítomno 5 členů rady. Proti zápisu z 29. jednání rady nebyly vneseny námitky.

Starostka předložila návrh programu jednání 30. schůze. Program je doplněn o bod uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor - budova č.p. 478. Radní schválili doplněný program 30. schůze.

338/2024

Program jednání 30. schůze Rady obce Velké Březno.

Rada obce Velké Březno **schvaluje** program jednání 30. schůze takto:

1. Zahájení:
 - Schválení programu jednání
 2. Hospodaření s majetkem obce:
 - Pronájem části p.p.č. 602 v k. ú. Velké Březno
 - Záměr pronájmu části p.p.č. 638 a 639 v k. ú. Velké Březno
 - Pronájem části p.p.č. 796/1 v k. ú. Velké Březno
 - Uzavření Smlouvy o nájmu bytu č. ..., v domě, Velké Březno
 - Uzavření Smlouvy o nájmu bytu č. ..., v domě, 400 02 Velké Březno
 - Výměna nájemců v bytech č... a ..., v domě, Velké Březno
 3. Finanční záležitosti:
 - Nesouhlas se zastavením exekuce vůči povinnému (vymáhání správních trestů za přestupky)
 4. Různé
 - Uzavření Smlouvy o nájmu nebytových prostor - budova č.p. 478
 5. Zprávy starostky
 6. Diskuse
- Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

K bodu programu 2. – Hospodaření s majetkem obce:

Starostka předložila radě obce k projednání pronájem části p.p.č. 602 v k. ú. Velké Březno. Záměr pronájmu byl zveřejněn 05.04.2024 – 22.04.2024, byla podána žádost na pronájem paní

....., 403 23, která po paní zahrádku obhospodařuje. Cena nájemného 4 Kč/m2.

Bez diskuze.

Usnesení 339/2024

Pronájem části p.p.č. 602 v k. ú. Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu a

I. Schvaluje

pronájem části pozemkové parcely č. 602 o výměře 20 m2, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Velké Březno a uzavření smlouvy o nájmu pozemku, za roční nájemné ve výši 80 Kč.

Nájemce:

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření nájemní smlouvy.

T: 31.05.2024

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

Starostka předložila radě obce k projednání záměr pronájmu části p.p.č. 638 a 639 v k. ú. Velké Březno. Jedná se o zahradu. Obec Velké Březno obdržela žádost paní, bytem, Velké Březno o pronájem části p.p.č. 638 (o výměře 95 m2) a části p.p.č. 639 (o výměře 155 m2) za účelem posezení, zahrady a údržby pozemku. Majetková komise souhlasí se záměrem. Nájemné 4 Kč/m2/rok.

Bez diskuze.

Usnesení 340/2024

Záměr pronájmu části p.p.č. 638 a 639 v k. ú. Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu a

I. Schvaluje

záměr pronájmu části pozemku č. 638, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 95 m2 a části pozemku č. 639, ostatní plocha o výměře 155 m2, v k. ú. Velké Březno.

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit zveřejnění záměru na úřední desce.

T: 30.04.2024

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

Starostka předložila radě obce k projednání pronájem části p.p.č. 796/1 v k. ú. Velké Březno. Obec Velké Březno obdržela žádost paní, 403 23 Velké Březno o pronájem části p.p.č. 796/1 o výměře cca 25 m2. Účel pronájmu je využití jako zahrada vč. Oplocení pozemku č. 796/2, kde jsou podíloví vlastníci. Majetková komise souhlasí. Záměr zveřejněn od 05.04.2024 do 22.04.2024. Cena nájemného 4 Kč/m2.

Bez diskuze.

Usnesení 341/2024

Pronájem části p.p.č. 796/1 v k. ú. Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu a

I. Schvaluje

pronájem části pozemkové parcely č. 796/1 o výměře 25 m2, travní porost, v k.ú. Velké Březno a uzavření smlouvy o nájmu pozemku, za roční nájemné ve výši 100 Kč.

Nájemce:

.....

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření nájemní smlouvy.

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

T: 31.05.2024

Usnesení bylo přijato

Starostka předložila radě obce k projednání návrh na uzavření Smlouvy o nájmu bytu č. ..., v domě, Velké Březno. Paní si podala novou žádost o obecní byt dne 27.03.2024. Žádost o byt měla původně podanou 02.06.2023, tuto však zapomněla aktualizovat a ta byla z pořadníku následně vyřazena. Paní se dne 16.04.2024 dostavila na úsek bytového hospodářství a opět potvrdila údaje a důvody její žádosti o byt, a to velmi napjaté soužití s partnerem, plíseň v bytě.

Vzhledem k tomu, že se nejedná pouze o ní samotnou, ale účastníky jsou i dvě malé nezletilé děti, situaci jsme vyhodnotili jako vcelku krizovou. Bytový fond disponuje volným bytem na adrese Jedná se o byt ve 2. patře se sociálním zařízením přes chodbu. Byt je v původním stavu bez oprav a rekonstrukce, toto vše paní akceptuje a byla by vděčná za přidělení tohoto bytu. Máme informace, že v bytě, ve kterém paní dosud bydlí (není obecní), nejsou vedeny žádné dluhy.

Komise bytová a majetková souhlasí s pomocí paní nabídnutím bytu na výše uvedené adrese, který je momentálně volný, sice bez rekonstrukce a oprav, ale ve stavu k nastěhování.

Komise doporučuje s žadatelkou uzavřít Smlouvu o nájmu bytu na dobu určitou od 01.05.2024 do 30.04.2025 s tím, že účinnost smlouvy může být prodloužena formou dodatku ke smlouvě.

Bez diskuze.

Usnesení 342/2024

Uzavření Smlouvy o nájmu bytu č. ..., v domě, Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Schvaluje

uzavřít Smlouvu o nájmu bytu č. ...,, Velké Březno na dobu určitou od 01.05.2024 do 30.04.2025 s tím, že účinnost smlouvy může být prodloužena formou dodatku ke smlouvě.

Nájemce:

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření Smlouvy o nájmu.

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

T: 30.4.2024

Usnesení bylo přijato

Starostka předložila radě obce k projednání návrh na uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., v domě, 400 02 Velké Březno. Paní bydlí na výše uvedené adrese na základě Smlouvy o nájmu, ve znění jejích následných dodatků, jejíž platnost skončila dnem 31.03.2024. Paní si zažádala o prodloužení smlouvy o nájmu, avšak až po skončení její platnosti, a to 16.04.2024. Proto navrhuje uzavřít s paní novou Smlouvu o nájmu, od 01.05.2024 na dobu určitou 1 rok s výší nájemného 80 Kč/m2.

Bez diskuze.

Usnesení 343/2024

Uzavření Smlouvy o nájmu bytu č. ..., v domě, 400 02 Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu bytu č. ...,, 400 02 Velké Březno na dobu určitou od 01.05.2024 do 30.04.2025 s tím, že účinnost smlouvy může být prodloužena formou dodatku ke smlouvě. Výše nájemného bude 80 Kč/m²

Nájemce:

.....

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření Smlouvy o nájmu.

T: 30.04.2024

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

Starostka předložila radě obce k projednání návrh na výměnu nájemců bytů č. .. a .., v domě, Velké Březno. Rada obce na své 28. schůzi dne 03.04.2024 usnesením 328/2024 bodem 3., schválila uzavření smlouvy o nájmu pro byt č. .. na adrese s prvním osloveným žadatelem, který vyjádří souhlas. Tímto žadatelem je paní Jelikož se však jedná o manželský pár a nabízený byt je garsoniéra, ale paní uvítala možnost být nablízku své mamince, kterou je paní, bydlící ve vedlejší bytě o velikosti 2+1, navrhuje a tímto žádá o výměnu bytu s maminkou. Paní by tudíž dohodou ukončila nájem v bytě č. .. a uzavřela novou smlouvu o nájmu v bytě č. .. a paní by uzavřela smlouvu o nájmu v bytě č. ..., vše v domě, Velké Březno.

Bez diskuze.

Usnesení 344/2024

Výměna nájemců v bytech č. .. a .., v domě, Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Schvaluje

- a) Dohodou ukončit nájem v bytě č. ...,, Velké Březno a následně uzavřít novou Smlouvu o nájmu bytu č. ...,, Velké Březno.

Nájemce:

.....

- b) uzavřít novou smlouvu o nájmu pro byt č. ...,, Velké Březno.

Nájemce:

.....

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

Zabezpečit dohodou ukončení nájmu v bytě č. .. a zabezpečit uzavření 2 x Smlouvy o nájmu.

T: 31.05.2024

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

K bodu programu 3. – Finanční záležitosti:

Starostka předložila radě obce nesouhlas se zastavením exekuce vůči povinnému (vymáhání správních trestů za přestupky). Dne 27.03.2024 obdržel Obecní úřad Velké Březno usnesení č.j. 178 EX 271/11 a usnesení č.j. 178 EX 7093/11 od soudního exekutora JUDr., Ph.D. Z těchto usnesení je zřejmé, že soudní exekutor JUDr., Ph.D., vyzývá Obec Velké Březno (dále jen oprávněná), aby do 30 dnů ode dne doručení těchto usnesení sdělila, zda souhlasí se zastavením dvou exekucí vedených vůči, bytem, 403 23 Velké Březno (dále jen povinný). Jedná se o exekuce, kterými jsou vymáhány

správní tresty za přestupky, které uložila povinnému Komise pro projednávání přestupků Obce Velké Březno v roce 2006 a 2007. Vymáhaná pohledávka celkem činí 5 500 Kč. Obecní úřad Velké Březno, úsek správních činností má za to, že shora uvedené ustanovení exekučního řádu se na oprávněného v tomto případě vztahuje, neboť v uvedeném ustanovení zákonodárce deklaroval, že „Oprávněný je zproštěn od složení zálohy na další vedení exekuce, jde-li o exekuci k vymožení pohledávky na výživné pro nezletilé dítě, pohledávky za náhradní výživné podle jiného zákona, náhrady újmy způsobené poškozenému pracovním úrazem, nemocí z povolání, ublížením na zdraví nebo trestným činem, pohledávky z deliktu podle občanského zákoníku, bezdůvodného obohacení, pohledávky školy nebo školského zařízení z veřejné služby poskytované podle školského zákona, nebo pokud by zastavení exekuce odporovalo dobrým mravům.“ Nevyplyvá-li z exekučního spisu opak, má se za to, že oprávněný od složení zálohy na další vedení exekuce podle věty první není zproštěn. Navrhují, aby rada obce rozhodla, že exekuce nebude zastavena a Obecní úřad Velké Březno, úsek správních činností, požádá exekutora o zproštění složení zálohy ve výši 500 Kč za pohledávku dle § 55, odst. 9, zákona č. 120/2001 Sb., exekuční řád.

Bez diskuze.

Usnesení 345/2024

Nesouhlas se zastavením exekuce vůči povinnému (vymáhání správních trestů za přestupky)

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Neschvaluje

zastavení exekucí proti , 403 23
Velké Březno č. j. 178 EX 7093/11 a č. j. 178/EX 271/11 v celkové výši 5500 Kč

II. Ukládá

PhDr. Pavlíně Linkové, vedoucí úseku správních činností

informovat o rozhodnutí rady obce Velké Březno soudního exekutora JUDr. ,
Ph.D. a zároveň požádat o zproštění složení zálohy dle ustanovení § 55, odst. 9, zákona
č. 120/2001 Sb. T: 26.04.2024

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

K bodu programu 4. – Různé:

Starostka předložila radě obce návrh na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor - části budovy č.p. 478 (jiná stavba), v obci Velké Březno, na adrese Velké Březno 478, 403 23 Velké Březno, která je součástí pozemku parcely č. 611/2 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1812 m² a dále části přilehlé parcely č. 611/1 (ostatní plocha) o výměře 2489 m² na dobu určitou od 22.04.2024 do 06.05.2024 včetně za jednorázové nájemné ve výši 5000 Kč. Jedná se o budovu bývalého Selektu a důvodem je, že firma dosud skladovala zboží nad uzavřeným mostem ve Vítově a nyní by měla velmi komplikované zásobování. Doba pronájmu je pouze 15 dní, proto nemusel být zveřejněn záměr pronájmu.

Pan Petrák se dotázal, zda jsou v budově Selektu stále uskladněny lampy VO. Starostka odpověděla, že nějaké tam ještě jsou, ale práce na výměně už finišují.

Usnesení 346/2024

Uzavření Smlouvy o nájmu nebytových prostor - budova č.p. 478

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu nebytových prostor - části budovy č.p. 478 (jiná stavba), v obci Velké Březno, na adrese Velké Březno 478, 403 23 Velké Březno, která je součástí pozemku

parcely č. 611/2 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1812 m² a dále části přilehlé parcely č. 611/1 (ostatní plocha) o výměře 2489 m² na dobu určitou od 22.04.2024 do 06.05.2024 včetně za jednorázové nájemné ve výši 5000 Kč

Nájemce:

Surimex s.r.o., IČO: 09887989, se sídlem Kotoučová 515, 252 19 Drahelčice

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření Smlouvy o nájmu.

T: 22.04.2024

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

K bodu programu 4 – Zprávy starostky:

Informovala o schůzce s ředitelkou mateřské školy. Bylo jednáno o stanovení výše školkovného na další školní rok. Materiál bude projednán na další radě.

Starostka dále informovala o průběhu výměny veřejného osvětlení. Osvětlení bude výrazně úspornější. Uspořené prostředky se plánují používat na opravy a obnovu veřejného osvětlení. V této souvislosti radní také hovořili o výměně sloupů, které plánuje zrušit ČEZ a na kterých je umístěno veřejné osvětlení.

Starostka informovala o jednáních spojených s prodejem kuželníku. Kupující se na obec obrátil, že není sjezd na pozemek a požádal o slevu. Sleva možná není, prodej schválilo zastupitelstvo za cenu 1.620.000 Kč + náklady spojené s prodejem. Kupující teď prověřuje u projektanta a Policie ČR možnost zřízení vjezdu. Tajemník doplnil, že zastupitelstvo uložilo termín pro uzavření smlouvy na 31.05.2024, proto bude kupující nejpozději 6. května 2024 vyzván k podpisu smlouvy.

Starostka informovala o havarijním stavu římsy horní budovy základní školy. Probíhá ocenění oprav. Zvažuje se, zda udělat pouze nezbytné práce, nebo i opravy většího rozsahu včetně střechy. Zvažuje se možnost požádat o dotaci od Ústeckého kraje. Tyto dotace se poskytují do 1 milionu korun. Ocenění prací je potřeba mít do čtvrtka, protože žádosti se podávají do 26.04.2024. Starostka bude radní informovat emailem. V tomto termínu stačí vyplnit formulář žádosti, podklady se dokládají následně.

Starostka navrhla radním provedení aktualizace Strategického dokumentu obce Velké Březno.

Místostarosta se s tím ztotožnil, protože od poslední aktualizace došlo k výraznému posunu potřeb obce.

Starostka radní informovala, že obec zvažuje, že by pro starší občany a invalidy mohla zajišťovat pomoc při svozu odpadu do sběrného dvora. Mělo by se jednat o pomoc občanům, kteří již nejsou schopni si odvoz zajistit vlastními silami. Bylo by však nutné stanovit okruh lidí, kterým by tato pomoc mohla být poskytnuta, množství odpadu a další podmínky. Pan Žižka uvedl, že tito občané nejsou schopni ani odpad vystěhovat z bytu a bylo by vhodné zvážit i pomoc s vystěhováním.

K bodu programu 5 – Diskuze:

Pan Petrák se dotázal na stav prodeje bývalého zdravotního střediska. Starostka odpověděla, že stále má zájem PIDI-MIDI, minulý týden tam byl projektant zaměřovat, stále pracují na projektu, připravují podklady. Dotaci zatím nedostali. Jiný zájemce se neozval.

Pan Žižka se zeptal v jakém stavu je příprava změny pravidel na poskytování dotací z rozpočtu obce. Tajemník odpověděl, že bude předloženo k projednání na 13. ZO v červnu.

Pan Žížka se zeptal na audit dopravního zanáčení v obci. Starostka ukázala radním aktuální stav, který však ještě není finální. Se zhotovitelem ještě jednáme o úpravách.

Ing. Fiala se dotázal, zda došlo k jednání s těmi, co pokáceli místo smrků jasany. Starostka odpověděla, že jednání dnes proběhlo. Došlo k nějaké dohodě, která bude předložena do jednání na červnovém zastupitelstvu.

Jednání rady bylo ukončeno v 18:05 hod.

Zuzana Mendlová, DiS.
starostka

Mgr. Michal Kulháněk
místostarosta

Zapsal dne 22.04.2024
Ing. Libor Teplan