

Č. j.: OUVB - 3413/2022  
PID: DXWX3OP11Q00  
SPIS č. 119/22

## U S N E S E N Í

### **75. schůze Rady obce Velké Březno, která se konala dne 12. 9. 2022 od 16:00 hodin na Obecním úřadě Velké Březno**

Přítomni: pan Karel Jungbauer, Ing. Jan Fiala, paní Zuzana Mendlová, DiS., pan Ivan Mottl, Ing. Jiří Pavliš, pan Ladislav Boháč.

Omluveni:

**144/2022**

#### **Program jednání 75. schůze Rady obce Velké Březno.**

Rada obce Velké Březno **schvaluje** program jednání 75. schůze takto:

1. Zahájení
    - Schválení programu jednání.
  2. Hospodaření s majetkem obce:
    - Záměr prodeje pozemků p.č. 763/1 a p.č. 764/1 a části p.p.č. 820/1, vše v k. ú. Velké Březno.
    - Záměr prodeje část p.p.č. 200/4 a 200/1 v k. ú. Valtířov nad Labem
    - Záměr uzavřít Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby „IE-12-4006434“.
    - Záměr pronájmu části p.p.č. 290/1 v k. ú. Velké Březno.
    - Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu č. ..., v domě Ústecká ....., Velké Březno.
    - Dodatek č. 5 ke Smlouvě o nájmu bytu č. ..., v domě Zámecká ....., Velké Březno.
    - Dodatek č. 7 ke Smlouvě o nájmu bytu č. ..., v domě Valtířov ....., Velké Březno.
    - Dohoda o ukončení nájmu bytu č. ..., v domě Litoměřická ....., Velké Březno.
    - Smlouva o nájmu bytu č. ..., v domě Litoměřická ....., Velké Březno.
  3. Finanční záležitosti:
    - Přijetí daru pro JSDHO.
    - Řešení nedoplatku stočného za rok 2020 a 2021 – pivovar ve Velkém Březně.
    - Rozpočtová opatření č. 4/2022.
    - Poskytnutí daru dle usnesení zastupitelstva obce č. 345/I/b)/2022
  4. Různé:
    - Podnět občanů – „Žádost o zřízení nové autobusové zastávky“.
    - Zadání veřejné zakázky na stavební práce nazvané „Valtířov – připojení odpadních vod“.
    - Informace veřejného opatrovníka.
    - Zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby nazvané „Právní poradenství v obci Velké Březno na roky 2023 – 2025“.
    - Návrh na pověření vedoucí úseku správních činností k přihlášení pohledávky do insolvenčního řízení za Obec Velké Březno.
  5. Zprávy starosty
  6. Diskuse
- Výsledek hlasování:                    hlasů pro        5            hlasů proti        0            hlasů zdržel    0

### 145/2022

**Záměr prodeje pozemků p.č. 763/1 a p.č. 764/1 a části p.p.č. 820/1, vše v k. ú. Velké Březno**  
Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

#### I. Doporučuje

##### Zastupitelstvu obce Velké Březno,

schválit záměr pozemku p. č. 763/1 o výměře 1244 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, v k. ú. Velké Březno.

#### II. Nedoporučuje

##### Zastupitelstvu obce Velké Březno,

schválit záměr prodeje části pozemku č. 820/1 o výměře cca 1370 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost a pozemku p. č. 764/1, ostatní plocha, o výměře 586 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Velké Březno.

#### III. Pověřuje

##### Karla Jungbauera, starostu obce,

předložením návrhu zastupitelstvu obce k projednání.

T: 19. 9. 2022

Výsledek hlasování:            hlasů pro        5        hlasů proti        0        hlasů zdržel        0

### 146/2022

#### **Záměr prodeje část p.p.č. 200/4 a 200/1 v k. ú. Valtířov nad Labem**

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

#### I. Doporučuje

##### Zastupitelstvu obce Velké Březno,

schválit záměr prodeje části pozemku č. 200/1 o výměře cca 14 m<sup>2</sup> a 200/4 o výměře cca 20 m<sup>2</sup>, ostatní komunikace, vše v k. ú. Valtířov nad Labem.

#### II. Pověřuje

##### Karla Jungbauera, starostu obce,

předložením návrhu zastupitelstvu obce k projednání.

T: 19. 9. 2022

Výsledek hlasování:            hlasů pro        5        hlasů proti        0        hlasů zdržel        0

### 147/2022

#### **Záměr uzavřít Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby „IE-12-4006434“**

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

#### I. Doporučuje

##### Zastupitelstvu obce Velké Březno,

schválit záměr uzavřít Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zařízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby „IE-12-4006434“.

#### II. Pověřuje

##### Karla Jungbauera, starostu obce,

předložením záměru zastupitelstvu obce k projednání.

T: 19. 9. 2022

Výsledek hlasování:            hlasů pro        5        hlasů proti        0        hlasů zdržel        0

### 148/2022

#### **Záměr pronájmu části p.p.č. 290/1 v k. ú. Velké Březno**

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu a

#### I. Schvaluje

záměr pronájmu části pozemku č. 290/1, ostatní plocha o výměře 70 m<sup>2</sup>, v k. ú. Velké Březno

#### II. Ukládá

##### Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit zveřejnění záměru na úřední desce.

T: 30. 9. 2022

Výsledek hlasování:            hlasů pro        5        hlasů proti        0        hlasů zdržel        0

### 149/2022

#### **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu č. ..., v domě Ústecká ....., Velké Březno**

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

#### **I. Schvaluje**

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu č. ..., v domě Ústecká ....., Velké Březno, ze dne 15. 7. 2022,

Nájemce:  
.....

#### **II. Ukládá**

**Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,**

zabezpečit uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu.

T: 30. 9. 2022

Výsledek hlasování:            hlasů pro        5        hlasů proti        0        hlasů zdržel        0

### 150/2022

#### **Dodatek č. 5 ke Smlouvě o nájmu bytu č. ..., v domě Zámecká ....., Velké Březno**

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

#### **I. Schvaluje**

uzavření Dodatku č. 5 ke Smlouvě o nájmu bytu č. ..., v domě Zámecká ....., Velké Březno, na dobu určitou do 30. 9. 2023.

Nájemce:  
.....

#### **II. Ukládá**

**Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,**

zabezpečit uzavření Dodatku č. 5 ke Smlouvě o nájmu bytu.

T: 30. 9. 2022

Výsledek hlasování:            hlasů pro        5        hlasů proti        0        hlasů zdržel        0

### 151/2022

#### **Dodatek č. 7 ke Smlouvě o nájmu bytu č. ..., v domě Valtířov ....., Velké Březno**

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

#### **I. Schvaluje**

uzavření Dodatku č. 7 ke Smlouvě o nájmu bytu č. ..., v domě Valtířov ....., Velké Březno, na dobu určitou do 31. 3. 2023.

Nájemce:  
.....

#### **II. Ukládá**

**Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,**

zabezpečit uzavření Dodatku č. 7 ke Smlouvě o nájmu bytu.

T: 30. 9. 2022

Výsledek hlasování:            hlasů pro        5        hlasů proti        0        hlasů zdržel        0

### 152/2022

#### **Dohoda o ukončení nájmu bytu č. ..., v domě Litoměřická ....., Velké Březno**

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

#### **I. Schvaluje**

uzavření Dohody o ukončení nájmu bytu č. ..., v domě Litoměřická ....., Velké Březno,

Nájemce:  
.....

#### **II. Ukládá**

**Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,**

zabezpečit uzavření Dohody o ukončení nájmu bytu.

T: 31. 10. 2022

Výsledek hlasování:            hlasů pro        5        hlasů proti        0        hlasů zdržel        0

### 153/2022

#### Smlouva o nájmu bytu č. .. v domě Litoměřická ....., Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

##### I. Schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu bytu č. .., v domě Litoměřická ....., Velké Březno, s platností od 1. 11. 2022 na dobu určitou 1 rok s tím, že se zřizuje automatická prolongace – prodloužení platnosti nájmní smlouvy vždy o jeden kalendářní rok v případě, že nájemce řádně užívá byt a hradí nájemné včetně záloh na služby spojené s užíváním tohoto bytu

Nájemce:  
.....

##### II. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření Smlouvy o nájmu bytu.

T: 31. 10. 2022

Výsledek hlasování:            hlasů pro        5        hlasů proti        0        hlasů zdržel        0

### 154/2022

#### Přijetí daru pro JSDHO

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

##### I. Schvaluje

uzavření smlouvy o poskytnutí finančního daru ve výši 30.000 Kč na financování jednotky Sboru dobrovolných hasičů Velké Březno.

Dárce:

Heineken Česká republika, a.s., U Pivovaru 1, 270 53 Krušovice, IČ: 45148066.

##### II. Ukládá

Haně Fuchsové, vedoucí FÚ OÚ,

zabezpečit uzavření darovací smlouvy.

T: 31. 10. 2022

Výsledek hlasování:            hlasů pro        5        hlasů proti        0        hlasů zdržel        0

### 155/2022

#### Řešení nedoplatku stočného za rok 2020 a 2021 – pivovar ve Velkém Březně

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu a

##### I. Doporučuje

Zastupitelstvu obce Velké Březno,

1. Schválit vzdání se práva a prominutí dluhu ve výši 241.390 Kč. Jedná se o dopočet stočného dle přílohy číslo 3 Smlouvy o odvádění a čištění odpadních vod uzavřené mezi obcí Velké Březno a Heineken Česká republika, a.s., dne 25. 5. 2015.

Důvodem je, že ustanovení čl. II odst. 3 Smlouvy neumožňuje jasný výklad, a je velmi pravděpodobné, že soud z tohoto důvodu neuzná nárok obce na zaplacení této částky. Obci by tak vznikaly další zbytečné náklady.

2. Uložit Radě obce Velké Březno, navrhnout společnosti Heineken Česká republika, a.s., uzavření dodatku Smlouvy o odvádění a čištění odpadních vod uzavřené mezi obcí Velké Březno a Heineken Česká republika, a.s., dne 25. 5. 2015, kterým se upraví toto „sporné“ ustanovení.

##### II. Pověřuje

Karla Jungbauera, starostu obce,

předložením návrhu k projednání do zastupitelstva obce.

T: 19. 9. 2022

Výsledek hlasování:            hlasů pro        5        hlasů proti        0        hlasů zdržel        0

156/2022

**Rozpočtové opatření č. 4/2022**

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

**I. Doporučuje**

**Zastupitelstvu obce Velké Březno,**

schválit rozpočtové opatření č. 4/2022

**II. Pověřuje**

**Karla Jungbauera, starostu obce,**

předložením návrhu rozpočtového opatření č. 4/2022 zastupitelstvu obce k projednání.

T: 19. 9. 2022

Výsledek hlasování:                    hlasů pro        5            hlasů proti        0            hlasů zdržel        0

157/2022

**Poskytnutí daru dle usnesení zastupitelstva obce č. 345/I/b)/2022**

Rada obce Velké Březno projednala žádost ze dne 30.08.2022 a

**I. Schvaluje**

poskytnutí peněžitého daru z rozpočtu obce Velké Březno ve výši 11.639 Kč (slovy: jedenácttisícšestsetřicetdevět korunčeských), panu ....., trvale bytem ....., Velké Březno, na částečnou úhradu nákladů spojených s přípravou a ubytováním ukrajinských běženců v naší obci.

**II. Ukládá**

**Haně Fuchsové, vedoucí FÚ OÚ,**

zabezpečit realizaci tohoto usnesení.

T: 31. 10. 2022

Výsledek hlasování:                    hlasů pro        5            hlasů proti        0            hlasů zdržel        0

158/2022

**Podnět občanů – „Žádost o zřízení nové autobusové zastávky“.**

Rada obce Velké Březno po projednání

**I. Bere na vědomí**

podnět paní ..... zaslaný starostovi obce dne 7.9.2022, podpořený 36 podpisy občanů obce.

**II. Doporučuje**

**Zastupitelstvu obce Velké Březno,**

do návrhu rozpočtu na rok 2023 zařadit zpracování studie proveditelnosti vybudování zastávky autobusů v ulici Litoměřická (v blízkosti domu č.p. 241).

**III. Pověřuje**

**Karla Jungbauera, starostu obce,**

předložením návrhu zastupitelstvu obce k projednání.

T: 19. 9. 2022

Výsledek hlasování:                    hlasů pro        5            hlasů proti        0            hlasů zdržel        0

159/2022

**Zadání veřejné zakázky na stavební práce nazvané  
„Valtířov – přepojení odpadních vod“**

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

**I. Schvaluje**

zadání veřejné zakázky na stavební práce označené jako „Valtířov – přepojení odpadních vod“ dle zadávací dokumentace zpracované společností PROVOD-inženýrská organizace, s.r.o.

**II. Ukládá**

**Karlu Jungbauerovi, starostovi,**

zabezpečit zadání VZ.

T: 30. 9. 2022

Výsledek hlasování:            hlasů pro        5            hlasů proti        0            hlasů zdržel        0

160/2022

**Informace veřejného opatrovníka**

Rada obce Velké Březno projednala informaci o úmrtí opatrovankyně paní .....,  
a tuto

**I. Bere na vědomí**

Výsledek hlasování:            hlasů pro        5            hlasů proti        0            hlasů zdržel        0

161/2022

**Zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby nazvané  
„Právní poradenství v obci Velké Březno na roky 2023 – 2025“**

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

**I. Schvaluje**

1. Zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby označené jako „Právní poradenství v obci Velké Březno na roky 2023 – 2025“
2. Zadávací dokumentaci veřejné zakázky malého rozsahu na služby, označené jako „Právní poradenství v obci Velké Březno na roky 2023 – 2025“, ve znění uvedeném v přílohách důvodové zprávy.

**II. Ustavuje**

Hodnotící komisi v tomto složení:

Předseda:            Karel Jungbauer, starosta,

Členové:            Ing. Jiří Pavliš, místostarosta,  
Ladislav Boháč, tajemník OÚ.

Náhradníci:        Ing. Jan Fiala, radní,  
Zuzana Mendlová, DiS., radní,  
PhDr. Pavlína Linková, vedoucí ÚSČ OÚ.

**III. Ukládá**

**Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,**

zabezpečit zadání prostřednictvím [www.vhodne-uverejneni.cz](http://www.vhodne-uverejneni.cz)

T: 30. 9. 2022

Výsledek hlasování:            hlasů pro        5            hlasů proti        0            hlasů zdržel        0

162/2022

Návrh na pověření vedoucí úseku správních činností k přihlášení pohledávky do insolvenčního řízení za Obec Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu a tuto

I. Bere na vědomí

II. Svěřuje

**PhDr. Pavlíně Linkové, vedoucí úseku správních činností,**

pravomoc k přihlášení pohledávky za panem ....., bytem .....  
..... (správního trestu za přestupek) do insolvenčního řízení.

III. Ukládá

**PhDr. Pavlíně Linkové, vedoucí úseku správních činností,**

zabezpečit k přihlášení pohledávky za panem ..... do insolvenčního řízení.

T: 30. 9. 2022

Výsledek hlasování:            hlasů pro        5            hlasů proti        0            hlasů zdržel        0

**Karel Jungbauer**  
starosta

**Ing. Jiří Pavliš**  
místostarosta