

U S N E S E N Í

1. schůze Rady obce Velké Březno, která se konala dne 21. 11. 2022 od 16:00 hodin na Obecním úřadě Velké Březno

Prítomni: Zuzana Mendlová, DiS., Mgr. Michal Kulhánek, Ing. Jan Fiala, pan Lumír Petrák,
pan Petr Žižka, pan Ladislav Boháč.

Omluveni:

180/2022

Program jednání 1. schůze Rady obce Velké Březno.

Rada obce Velké Březno **schvaluje** program jednání 1. schůze takto:

1. Zahájení
 - Schválení programu jednání
 - Jednací řád Rady obce Velké Březno
 2. Hospodaření s majetkem obce
 - Nájemní smlouvy na hrobová místa ve Valtířově
 - Výpověď nájmu založeného Nájemní smlouvou č. 6/2013 ze dne 1. 6. 2013
 - Pronájem části střechy a půdního prostoru domu Děčínská 168, Velké Březno
 - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti
 3. Finanční záležitosti
 - Prominutí nájemného včetně služeb za měsíc listopad 2022
 - Návrh na odpis pohledávek (náklady řízení a správní tresty za přestupky)
 - Dodatek č. 6 smlouvy o dodávce tepla – cenové ujednání pro rok 2023
 4. Různé
 - Pověření obce k uplatnění nároku na zahrnutí komunálního odpadu obce do dílčího základu poplatku za ukládání komunálního odpadu na skládku v roce 2023
 - Dodatek č. 5 smlouvy o výpůjčce – defibrilátor
 - Zřízení komisí rady obce, Statut a jednací řád komisí rady
 - Návrh na stanovení členů zastupitelstva obce, kteří mohou přijímat prohlášení snoubenců o vstupu do manželství
 - Změna Povodňové komise obce Velké Březno
 - Zánik mandátu člena zastupitelstva obce
 - Zánik mandátu člena zastupitelstva obce
 - Žádost o užívání služebního mobilního telefonu v mimopracovní době OÚ
 - Organizační zabezpečení 3. zasedání Zastupitelstva obce Velké Březno
 5. Zprávy starostky
 6. Diskuse
- Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

181/2022

Jednací řád Rady obce Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Potvrzuje

platnost Jednacího řádu Rady obce Velké Březno, který schválila rada obce dne
12.11.2018, usnesením číslo 251/2018 i pro volební období 2022 až 2026.

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

182/2022

Nájemní smlouvy na hrobová místa ve Valtířově

Rada obce Velké Březno po projednání

I. Schvaluje

uzavření smluv o nájmu hrobového místa na veřejném pohřebišti ve Valtířově, na dobu 10 let, s níže uvedenými nájemci:

| <u>jméno a příjmení</u> | <u>adresa trvalého bydliště</u> | <u>hrobové místo č.:</u> |
|-------------------------|---------------------------------|--------------------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

II. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření smlouvy o nájmu hrobového místa.

T: 31. 01. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

183/2022

Výpověď nájmu založeného Nájemní smlouvou č. 6/2013 ze dne 1. 6. 2013

Rada obce Velké Březno po jednání předložení návrhu a

I. Schvaluje

výpověď nájmu části pozemku č. 74/1 v k.ú. Velké Březno, založeného nájemní smlouvou číslo 6/2013.

Nájemce:
.....

II. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit zaslání výpovědi nájmu.

T: 30. 11. 2022

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

184/2022

Pronájem části střechy a půdního prostoru domu Děčínská 168, Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu a

I. Schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu na dobu neurčitou. Předmět nájmu je prostor o celkové výměře 3 m², nacházející se ve 4. nadzemním podlaží a na střeše budovy č.p. 168, ul. Děčínská, v obci Velké Březno,
za cenu 5.000 Kč/ rok

Nájemce:

AmigoNet s.r.o., se sídlem Pražská 129/144, 400 01 – Ústí nad Labem, IČO: 272 79 448.

II. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření Smlouvy o nájmu na dobu neurčitou.

T: 31.12.2022

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

185/2022

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Schvaluje

uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti pro realizaci stavby „Velké Březno – obnova vodovodního řadu na pozemcích 9/1, 9/6 a 129/1 v k.ú. Velké Březno“, ve znění předloženého návrhu.

II. Ukládá

Bc. Kateřině Katzerové, vedoucí úseku VaK OÚ,

zabezpečit uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí.

T: 31.12.2022

Výsledek hlasování: hlasů pro hlasů proti hlasů zdržel

186/2022

Prominutí nájemného včetně služeb za měsíc listopad 2022

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Schvaluje

prominutí povinnosti uhradit částku 2.362 Kč - nájemné včetně služeb za měsíc listopad 2022, z důvodu trvalé nezpůsobilosti bytu č. ..., v domě, Velké Březno k bydlení.

Nájemce:

.....

II. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit vyrozumění nájemce.

T: 30.11.2022

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

187/2022

Návrh na odpis pohledávek (náklady řízení a správní tresty za přestupky)

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Schvaluje

vzdání se práva a prominutí dluhu ve výši:

1.000 Kč za Ústí nad Labem.

1.000 Kč, 403 23 Velké Březno.

2.500 Kč –

.....

500 Kč za
6.000 Kč
403 23 Velké Březno.
1.500 Kč
403 23 Velké Březno.
1.000 Kč
400 01 Ústí nad Labem.

II. Ukládá

Haně Fuchsové, vedoucí finančního úseku OÚ,

zabezpečit odpis jednotlivých pohledávek z účetnictví obce.

T: 31. 12. 2022

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

188/2022

Dodatek č. 6 smlouvy o dodávce tepla – cenové ujednání pro rok 2023

Rada obce Velké Březno po projednání

I. Schvaluje

uzavření dodatku č. 6 kupní smlouvy na dodávku a odběr tepla č. UK 07 016 ze dne 19. 12. 2006, kterým se stanoví cena tepla pro rok 2023.

Prodávající:

ČEZ Teplárenská a.s. IČO: 27309941, se sídlem Bezručova 2212/30, 251 01 Říčany.

II. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření dodatku č. 6 kupní smlouvy.

T: 31. 12. 2022

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

189/2022

Pověření obce k uplatnění nároku na zahrnutí komunálního odpadu obce do dílčího základu poplatku za ukládání komunálního odpadu na skládku v roce 2023.

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Zmocňuje

společnost AVE Ústí nad Labem, s.r.o., IČO: 61329002, se sídlem Neštěmická 779/4, Ústí nad Labem, aby v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 154/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, uplatnila jménem obce Velké Březno, vůči plátcí poplatku nárok obce Velké Březno na zahrnutí komunálního odpadu obce do dílčího základu poplatku za ukládání komunálního odpadu na skládku v roce 2023.

II. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit vydání pověření pro AVE Ústí nad Labem, s.r.o

T: 30. 11. 2022

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

190/2022

Dodatek č. 5 smlouvy o výpůjčce - defibrilátor

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Schvaluje

uzavření dodatku č. 5 smlouvy o výpůjčce externího defibrilátoru Lifepak 1000 s příslušenstvím, ve znění předloženém v důvodové zprávě.

Půjčitel:

Zdravotnická záchraná služba Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Sociální péče 799/7A, 400 11, Ústí nad Labem, IČO: 00829013, zastoupená MUDr.

II. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ

zabezpečit uzavření dodatku č. 5 smlouvy o výpůjčce.

T: 30. 11. 2022

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

191/2022

Zřízení komisí rady obce, Statut a Jednací řád komisí rady obce

Rada obce Velké Březno v souladu s § 102 odst. 2 písm. h) zákona o obcích

I. Zřizuje

1. Komisi bytovou
2. Komisi investiční, stavební a majetkovou
3. Komisi kultury, školství, mládeže, sportu a životního prostředí

II. Schvaluje

Statut a jednací řád komisí ve znění předloženého návrhu.

III. Jmenuje

Ing. Jana Fialu předsedou Komise investiční, stavební a majetkové
pana Jaromíra Dvořáka ml. členem Komise investiční, stavební a majetkové
pana Jaromíra Dvořáka st. členem Komise investiční, stavební a majetkové
Ing. Jiřího Pavliše členem Komise investiční, stavební a majetkové
pana Lumíra Petráka členem Komise investiční, stavební a majetkové

pana Ivana Mottla předsedou Komise bytové a subkomise domovníků
pana Jana Haspru členem Komise bytové
pana Jiřího Hovorku členem Komise bytové
pana Martina Kratochvíla členem Komise bytové
pana Jana Mlejnků členem Komise bytové
pana Petra Žižku členem Komise bytové

pana, Velké Březno,
členem Komise bytové - subkomise domovníků s tím, že bude vykonávat funkci domovníka v domě Děčínská 317, Ústecká 318, 319 a 320

paní, Velké Březno,
členkou Komise bytové – subkomise domovníků s tím, že bude vykonávat funkci domovníka v domě Valtířov 59.

pana, Velké Březno,
členem Komise bytové – subkomise domovníků s tím, že bude vykonávat funkci domovníka v domě Valtířov 66.

pana, Velké Březno,
členem Komise bytové – subkomise domovníků s tím, že bude vykonávat funkci domovníka v domě Náměstí 171.

paní, Velké Březno,
členkou Komise bytové – subkomise domovníků s tím, že bude vykonávat funkci domovníka v domě Ústecká 152.

paní, Velké Březno,
členkou Komise bytové – subkomise domovníků s tím, že bude vykonávat funkci domovníka v domě Zahradní 62.

pana, Velké Březno,
členem Komise bytové – subkomise domovníků s tím, že bude vykonávat funkci domovníka v domě Zámecká 117.

pana, Velké Březno,
členem Komise bytové – subkomise domovníků s tím, že bude vykonávat funkci
domovníka v domě Ústecká 149.

pana, Velké Březno,
členem Komise bytové – subkomise domovníků s tím, že bude vykonávat funkci
domovníka v domě Litoměřická 64.

pana, Velké Březno,
členem Komise bytové – subkomise domovníků s tím, že bude vykonávat funkci
domovníka v domě Děčínská 168.

pana, Velké Březno
členem Komise bytové – subkomise domovníků s tím, že bude vykonávat funkci
domovníka v domě Zahradní 142.

paní, Velké Březno,
členkou Komise bytové – subkomise domovníků s tím, že bude vykonávat funkci
domovníka v domě Litoměřická 30.

pana, Velké Březno,
členem Komise bytové – subkomise domovníků s tím, že bude vykonávat funkci
domovníka v domě Litoměřická 206.

| | |
|------------------------------------|--|
| Mgr. Lenku Šidákovou | předsedou Komise kultury, školství, mládeže, sportu a ŽP |
| paní Pavlínou Hasprovou | členem Komise kultury, školství, mládeže, sportu a ŽP |
| pana Jiřího Hovorku | členem Komise kultury, školství, mládeže, sportu a ŽP |
| paní Petru Kratochvílovou | členem Komise kultury, školství, mládeže, sportu a ŽP |
| pana Jana Málka | členem Komise kultury, školství, mládeže, sportu a ŽP |
| paní Zuzanu Mendlovou, DiS, | členem Komise kultury, školství, mládeže, sportu a ŽP |
| paní Danielu Peřinovou | členem Komise kultury, školství, mládeže, sportu a ŽP |
| pana Davida Řezáče | členem Komise kultury, školství, mládeže, sportu a ŽP |
| paní Zdeňku Stáňovou | členem Komise kultury, školství, mládeže, sportu a ŽP |
| paní Lenku Vondráčkovou | členem Komise kultury, školství, mládeže, sportu a ŽP |

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

192/2022

Návrh na stanovení členů zastupitelstva obce, kteří mohou přijímat prohlášení snoubenců o vstupu do manželství

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Pověřuje

ve smyslu ustanovení § 11a, odst. 1, písm. a) zákona č. 301/2000 Sb., o matrikách, jménu a
příjmení tyto členy zastupitelstva obce k přijetí prohlášení snoubenců o vstupu do manžel-
ství:

pana Jaromíra Dvořáka st.,

pana Jaromíra Dvořáka ml.,

Ing. Jana Fialu,

paní Pavlu Hasprovou,

pana Karla Jungbauera,

pana Nikolu Dimitrova Koleva,

pana Michala Kolmana,

paní Lindu Knotkovou,

Mgr. Michala Kulhánka,

pana Ivana Mottla,

pana Lumíra Petráka,
Mgr. Lenku Šidákovou,
pana Jana Šotku,
pana Petra Žižku.

II. Stanoví

- 1) V souladu s ust. § 108, odst. 2, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, mohou tito pověření členové zastupitelstva obce při občanském obřadu užívat závěsný odznak se státním znakem České republiky.
- 2) Ve smyslu ustanovení § 11a odst. 3 zákona 301/2000 Sb., o matrikách, jménu a příjmení místo pro konání slavnostních obřadů, a to obřadní místnost Obecního úřadu Velké Březno, Děčínská 211, Velké Březno.
- 3) Svatební obřady se konají v pátek a v sobotu, mimo zákonem vyjmenované svátky, vždy od 9 hodin do 16 hodin, a to od počátku dubna do konce října v kalendářním roce.
- 4) V souladu s ustanovením odst. 3 tohoto usnesení, se slavnostní obřady mohou konat i na jiném místě, než je uvedeno v odst. 2 tohoto usnesení, za podmínky, že bude uhrazen správní poplatek dle položky 12 přílohy zákona o správních poplatcích.
- 5) Svatební obřady se mohou konat i v jiný den, než je stanoveno v odst. 3 tohoto usnesení za podmínky, že bude uhrazen správní poplatek dle položky 12 přílohy zákona o správních poplatcích.

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

17:35 odešel Ing. Fiala

193/2022

Změna Povodňové komise obce Velké Březno

Rada obce Velké Březno v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a § 102 odst. 2 písm. h) zákona 128/2000 Sb., o obcích

I. Odvolává

Karla Jungbauera z funkce předsedy povodňové komise
Ing. Hanu Šlechtovou z funkce člena povodňové komise,
Ivana Mottla z funkce člena povodňové komise
Zuzanu Mendlovou, DiS. z funkce člena povodňové komise
Ing. Jana Fialu z funkce člena povodňové komise.
Ladislava Boháče z funkce místopředsedy povodňové komise
Kateřinu Jelínkovou z funkce zapisovatelky povodňové komise
Jaroslava Panochu z funkce člena povodňové komise
Patrika Panochu z funkce člena povodňové komise

II. Jmenuje

Zuzanu Mendlovou, DiS, - předsedou povodňové komise
Ladislava Boháče - místopředsedou povodňové komise
Kateřinu Jelínkovou - zapisovatelkou povodňové komise
Jaroslava Panochu – členem povodňové komise
Patrika Panochu - členem povodňové komise
Mgr. Michala Kulhánka - členem povodňové komise
Ing. Jana Fialu - členem povodňové komise
Lumíra Petráka - členem povodňové komise
Petra Žižku - členem povodňové komise

III. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

o novém složení Povodňové komise informovat nadřízený orgán.

T: 30. 11. 2022

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

194/2022

Zánik mandátu člena zastupitelstva obce

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Bere na vědomí, že

- a) dne 7. 11. 2022 zanikl mandát člena Zastupitelstva obce Velké Březno panu Tomáši Pýchovi.
- b) dne 8. 11. 2022 vznikl mandát člena Zastupitelstva obce Velké Březno panu Michalu Kolmanovi.

II. Pověřuje

Zuzanu Mendlovou, DiS., starostku obce,

předáním osvědčení panu Michalu Kolmanovi o tom, že se dne 8. 11. 2022 stal členem Zastupitelstva obce Velké Březno.

T: 22. 11. 2022

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

195/2022

Zánik mandátu člena zastupitelstva obce

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Bere na vědomí, že

- a) dne 10. 11. 2022 zanikl mandát člena Zastupitelstva obce Velké Březno paní Květuši Vyhnálkové.
- b) dne 11. 11. 2022 vznikl mandát člena Zastupitelstva obce Velké Březno paní Lindě Knotkové.

II. Pověřuje

Zuzanu Mendlovou, DiS., starostku obce,

předáním osvědčení paní Lindě Knotkové o tom, že se dne 11. 11. 2022 stala členkou Zastupitelstva obce Velké Březno.

T: 25. 11. 2022

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

17:40 se vrátil Ing. Fiala

196/2022

Žádost o užívání služebního mobilního telefonu v mimopracovní době OÚ

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Schvaluje

po dobu výkonu funkce starostky obce, bezplatné užívání mobilního telefonu, včetně služby i mimo pracovní dobu obecního úřadu paní Zuzaně Mendlové, DiS.

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

197/2022

Organizační zabezpečení 3. zasedání Zastupitelstva obce Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Doporučuje

Zastupitelstvu obce Velké Březno,

schválit:

A) Program 3. zasedání Zastupitelstva obce Velké Březno, které se uskuteční dne 12. 12. 2022 v zasedací síni Obecního úřadu Velké Březno, od 17:00 hod., takto

1. Zahájení:

- Složení slibu člena zastupitelstva.
- Volba ověřovatelů zápisu a návrhové komise.
- Schválení programu jednání.

2. Finanční záležitosti:

- Návrh rozpočtu pro rok 2023.
- Střednědobý výhled obce na období 2023 – 2025.
- Rozpočtové opatření č. 6/2022.
- Inventarizace majetku, účtů, pohledávek a závazku v roce 2022.
- Kalkulace ceny vodného a stočného pro obyvatele pro rok 2023.
- Návrh OZV o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.
- Stanovení jednorázové odměny členům výborů OZ a komisí OR, kteří nejsou členy zastupitelstva obce.

3. Různé

- Volba členů kontrolního výboru.
- Volba členů finančního výboru.
- Návrh na zrušení usnesení č. 31/2018 - změna „určeného zastupitele“.
- Výběr nejvhodnější nabídky veřejné zakázky“ Valtířov- přepojení odpadních vod“.
- Námitky proti zápisu z 24. a 1. ZO.
- Návrh na úpravu jednacího řádu ZO.
- Redakční rada Zpravodaje.

4. Zprávy starostky.

5. Dotazy členů zastupitelstva.

6. Připomínky občanů ke správě obce nesouvisející s projednávanými materiály.

B) Ověřovatele a skrutátory 3. zasedání zastupitelstva obce ve složení: pan Petr Žižka a paní Pavla Hasprová.

C) Návrhovou komisí pro návrh usnesení z 3. zasedání zastupitelstva obce ve složení: pan Karel Jungbauer, pan Nikola Dimitrov Kolev a pan Jan Šotka.

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Zuzana Mendlová, DiS.
starostka

Mgr. Michal Kulháněk
místostarosta