

Č. j.: OUVB-1168/2024
PID: DXWX3OP1R0GX
SPIS č. 23/24

U S N E S E N Í

28. schůze Rady obce Velké Březno, která se konala dne 03.04.2024 od 16:00 hodin na Obecním úřadě Velké Březno

Přítomni: Zuzana Mendlová, DiS., Mgr. Michal Kulhánek, Ing. Jan Fiala, pan Petr Žižka, pan Lumír Petrák, Ing. Libor Teplan

Omluveni:

319/2024

Program jednání 28. schůze Rady obce Velké Březno.

Rada obce Velké Březno **schvaluje** program jednání 28. schůze takto:

1. Zahájení:

- Schválení programu jednání

2. Hospodaření s majetkem obce:

- Záměr pronájmu části p.p.č. 3/5 v k.ú. Vítov u Velkého Března
- Záměr pronájmu části p.p.č. 796/1 v k. ú. Velké Březno
- Dohoda o ukončení smlouvy č. SML/POZ/3/2022 o nájmu části pozemku p.p.č. 856 v k. ú. Velké Březno
- Odstoupení od koupi části pozemku č. 296/1 k.ú. Velké Březno
- Dohoda o ukončení smlouvy č. SML/POZ/7/2018 o nájmu části pozemku p.p.č. 602 v k. ú. Velké Březno
- Pronájem části p.p.č. 561 a 679 v k. ú. Velké Březno
- Dodatek č. .. ke Smlouvě o nájmu bytu č. .. v domě, obec Velké Březno
- Zánik nájmu podle § 2279 OZ
- Návrh na oslovení vybraných žadatelů o obecní byt a v případě přijetí nabídky, s žadatelem uzavřít Smlouvu o nájmu bytu
- Návrh na vyřazení neaktualizovaných žádostí o pronájem obecního bytu a bytu zvláštního určení ze seznamu žádostí o byt
- Návrh na změny v oblasti bytové problematiky

3. Finanční záležitosti:

- Žádost o dar – Klub RADOST

4. Různé:

- Návrh nové smlouvy o výpůjčce – defibrilátor
- Návrh na poskytnutí peněžitého daru EDA cz, z.ú.
- Organizační zabezpečení 12. zasedání Zastupitelstva obce Velké Březno

5. Zprávy starostky

6. Diskuse

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

320/2024

Záměr pronájmu části p.p.č. 3/5 v k.ú. Vítov u Velkého Března

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu a

I. Schvaluje

záměr pronájmu části pozemku č. 3/5 o výměře cca 95 m², v k. ú. Vítov u Velkého Března

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

Zabezpečit zveřejnění záměru na úřední desce.

T: 15.04.2024

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

321/2024

Záměr pronájmu části p.p.č. 796/1 v k. ú. Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Schvaluje

záměr pronájmu části pozemku č. 796/1, trvalý travní porost o výměře 25 m2, v k. ú. Velké Březno.

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit zveřejnění záměru na úřední desce.

T: 15.04.2024

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

322/2024

Dohoda o ukončení smlouvy č. SML/POZ/3/2022 o nájmu části pozemku p.p.č. 856 v k. ú. Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Schvaluje

1. Uzavření dohody o ukončení smlouvy SML/POZ/3/2022 o nájmu části pozemku č. 856, v k. ú. Velké Březno ke dni 15.04.2024.

Nájemce:

.....

2. Záměr pronájmu části pozemku č. 856 o výměře 930 m2, v k. ú. Velké Březno

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

1. Zabezpečit uzavření dohody o ukončení nájmu.

T: 30.04.2024

2. Zabezpečit zveřejnění záměru na úřední desce.

T: 30.04.2024

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

323/2024

Odstoupení od koupi části pozemku č. 296/1 k.ú. Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu

I. Bere na vědomí

Odstoupení od koupi části pozemku č. 296/1 k.ú. Velké Březno o výměře cca 1100 m2

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

324/2024

Dohoda o ukončení smlouvy č. SML/POZ/7/2018 o nájmu části pozemku p.p.č. 602 v k. ú. Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

I. Schvaluje

1. Uzavření dohody o ukončení smlouvy SML/POZ/7/2018 o nájmu části pozemku č. 602, o výměře 20 m2, v k. ú. Velké Březno ke dni 15.04.2024.

Nájemce:
.....

2. Záměr pronájmu části pozemku č. 602 o výměře 20 m2, v k. ú. Velké Březno

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

1. Zabezpečit uzavření dohody o ukončení nájmu.

T: 30.04.2024

2. Zabezpečit zveřejnění záměru na úřední desce.

T: 15.04.2024

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

325/2024

Pronájem části p.p.č. 561 a 679 v k. ú. Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

I. Schvaluje

pronájem pozemkové parcely č. 561 o výměře 6794 m2, zahrada a část pozemkové parcely č. 679 o výměře 3900 m2, ostatní plocha, v k.ú. Velké Březno a uzavření smlouvy o nájmu pozemku, za roční nájemné ve výši 5347 Kč.

Nájemce:
.....

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření nájemní smlouvy

T: 30.04.2024

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

326/2024

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu bytu č. .. v domě, obec Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Schvaluje

uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu bytu ze dne 26.04.2022 k bytové jednotce č. ..., v domě, obec Velké Březno, na dobu určitou do 31.03.2025

Nájemce:
.....

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření Dodatku č 3 ke Smlouvě o nájmu bytu.

T: 15.04.2024

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

327/2024

Zánik nájmu podle § 2279 OZ

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

I. Bere na vědomí

zánik nájmu bytu č. ..., v domě, Velké Březno,

Nájemce:
.....

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit další využití uvolněného bytu

T: 31.05.2024

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

328/2024

Návrh na oslovení vybraných žadatelů o obecní byt a v případě přijetí nabídky, s žadatelem uzavřít Smlouvu o nájmu bytu

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Schvaluje

oslovení níže uvedených žadatelů o obecní byt s nabídkou bytu na níže uvedených adresách a s žadatelem, kteří vysloví souhlas s nabídkou uzavřít Smlouvu o nájmu bytu.

1. Adresa:, byt č. .. (vel. 2+1), 400 23 – Velké Březno

Žadatelé navržení k oslovení: 1)

2)

3)

S prvním žadatelem, který vyjádří souhlas s nabídkou a doloží potvrzení o příjmu, potvrzení o zaměstnání a případně zdravotní způsobilost se uzavře Smlouva o nájmu na dobu určitou jednoho roku, výše nájmu bude stanovena na 80 Kč/m².

2. Adresa:, byt č. .. (vel. 2+1), 403 23 - Velké Březno

Žadatelé navržení k oslovení: 1)

2)

3)

S prvním žadatelem, který vyjádří souhlas s nabídkou a doloží potvrzení o příjmu, potvrzení o zaměstnání a případně zdravotní způsobilost se uzavře Smlouva o nájmu na dobu určitou jednoho roku, výše nájmu bude stanovena na 80 Kč/m².

3. Adresa: (zatím DPS), byt č. .. (vel. G), 403 23 – Velké Březno

Žadatelé navržení k oslovení: 1)

2)

3)

S prvním žadatelem, který vyjádří souhlas s nabídkou a doloží potvrzení o příjmu, potvrzení o zaměstnání a případně zdravotní způsobilost se uzavře Smlouva o nájmu na dobu určitou jednoho roku, výše nájmu bude stanovena na 80 Kč/m².

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit oslovení žadatelů o byt a s žadatelem, kteří projeví zájem uzavřít Smlouvu o nájmu bytu.

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0 T: 19.04.2024

329/2024

Návrh na vyřazení neaktualizovaných žádostí o pronájem obecního bytu a bytu zvláštního určení ze seznamu žádostí o byt

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

I. Schvaluje

a) vyřazení žádostí o pronájem obecního bytu neaktualizovaných k 31.01.2024, ze seznamu žádostí o obecní byt, a to:

.....
b) vyřazení žádostí o pronájem obecního bytu zvláštního určení neaktualizovaných k 31.01. 2024, ze seznamu žádostí o byt zvláštního určení, a to:

.....

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit realizaci tohoto usnesení.

T: 30.04.2024

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

330/2024

Návrh na změny v oblasti bytové problematiky

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Schvaluje

bytovou komisí navrhované změny týkající se problematiky žádostí o obecní byty:

- a) Pokud to lze, AKTUALIZOVAT / ZJEDNODUŠIT proces zpracování žádostí o pronájem OB
- b) Aktualizovat dokument "Důležité informace k pronájmu OB"(Odstranit vše o DPS)
- c) Sjednotit a určit jen jeden dokument "Pravidla pro příjem návrhu na uzavření a žádosti o nájem bytu" pro všechny byty a doplnit tato "Pravidla" o část, týkající se Markét
- d) Zrušit dokument - Pravidla pro žádost pro byty zvláštního určení (DPS a Markéty)
- e) Vytvořit nový formulář žádosti platný, pro všechny OB a nechat schválit RO
- f) Zrušit formulář žádosti pro DPS

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit průběžnou procesní změnu týkající se přijímání návrhů a následného uzavírání smluv o nájmu bytů ve vlastnictví obce Velké Březno a s tím příslušných podkladů a pravidel.

T: 30.06.2024

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

331/2024

Žádost o poskytnutí peněžitého daru – Klub RADOST

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

I. Nechvaluje

poskytnutí finančního daru.

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

o usnesení rady obce informovat žadatele.

T: 30. 04. 2024

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

332/2024

Návrh nové smlouvy o výpůjčce – defibrilátor

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu a

I. Schvaluje

uzavření Smlouvy o výpůjčce externího defibrilátoru Lifepak 1000 s příslušenstvím, ve znění předloženém v důvodové zprávě.

Půjčitel:

Zdravotnická záchranná služba Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Sociální péče 799/7A, 400 11, Ústí nad Labem, IČO: 00829013, zastoupena Mgr. Bc.

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ

zabezpečit uzavření smlouvy o výpůjčce.

T: 30.04.2024

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

333/2024

Návrh na poskytnutí peněžitého daru EDA cz, z.ú.

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I Schvaluje

poskytnutí finančního daru ve výši 27.000 Kč (slovy: dvacetsedmtisíckorunčeských)

EDA cz, z.ú., IČO: 24743054, Filipova 2013/1, 148 00 Praha 4, na činnost terénní služby rané péče, poskytované dvěma rodinám s bydlištěm na území obce Velké Březno

II. Ukládá

Haně Fuchsové, vedoucí finančního úseku OÚ,

zabezpečit realizaci tohoto usnesení.

T: 30. 04. 2024

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

334/2024

Organizační zabezpečení 12. zasedání Zastupitelstva obce Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Doporučuje

Zastupitelstvu obce Velké Březno,

schválit:

A) Program 12. zasedání Zastupitelstva obce Velké Březno, které se uskuteční dne 15.04.2024 v zasedací síni Obecního úřadu Velké Březno, od 17:00 hod., takto:

1. Zahájení

- Volba ověřovatelů zápisu a návrhové komise
- Schválení programu jednání

2. Hospodaření s majetkem obce:

- Prodej části p.p.č. 291/115 v k. ú. Velké Březno
- Prodeje části p.p.č. 291/116, 291/117 a 291/118 v k. ú. Velké Březno
- Prodej části p.p.č. 611/1 v k. ú. Velké Březno
- Prodej pozemku č. 190/2 a 189 k. ú. Valtířov nad Labem (bývalý kuželník)

3. Finanční záležitosti:

- Použití nevyčerpané dotace – Základní škola Velké Březno

4. Různé:

- Změna sociálního fondu
- Studie „Obecní dům“

5. Zprávy starostky

6. Dotazy členů zastupitelstva

7. Připomínky občanů ke správě obce nesouvisející s projednávanými materiály

B) Ověřovatele a skrutátory 12. zasedání zastupitelstva obce ve složení: paní Pavla Hasprová a Michal Kolman

C) Návrhovou komisi pro návrh usnesení z 12. zasedání zastupitelstva obce ve složení: předseda – pan Petr Žižka, členové – pan Ivan Mottl a Ing. Jan Fiala

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Zuzana Mendlová, DiS.
starostka

Mgr Michal Kulhánek
místostarosta