

Č.j.: OUVB-793/2026

PID: DXWX3OP20D2M

SPIS č. 96/26

## Z Á P I S

### 65. schůze Rady obce Velké Březno, která se konala dne 16. 03. 2026 od 16:00 hodin na Obecním úřadě Velké Březno

Přítomní: Zuzana Mendlová, DiS., Mgr. Michal Kulháněk, Lumír Petrák

Omluveni: Ing. Jan Fiala , Petr Žižka

Jednání rady bylo zahájeno v 16:00 hodin.

#### K bodu programu 1 - Zahájení

65. schůzi rady obce předsedala starostka obce, Zuzana Mendlová, DiS., která konstatovala, že rada je usnášeníschopná, je přítomno 3 členů rady. Proti zápisu z 65. jednání rady nebyly vzneseny námítky.

Starostka předložila návrh programu jednání 65. schůze doplněný o 2 body (bod 12. - Podnět k přehodnocení usnesení č. 196/2025 a bod 13. ZŠ - financování stavebních prací týkajících se přestavby školního bytu na multimediální učebnu).

#### **Usnesení č. 37/2026**

Rada obce Velké Březno schvaluje program jednání 65. schůze takto:

1. Zahájení
2. Výpověď nájemní smlouvy č. 92/2012 - pozemek p. č. 206 v k. ú. Valtířov nad Labem
3. Dodatek smlouvy č. 9 - ČEZ Energo
4. Podání žádosti o dotaci na sociální práci
5. Byt č. [REDAKCE] v domě Děčínská 168 - uzavření dodatku č. 1
6. Na vědomí - odstoupení od úmyslu využití parkovacího místa - DPS [REDAKCE]
7. Byty - úročení peněžní jistoty
8. Byty - Dohoda o ukončení nájmu - Ústecká [REDAKCE], byt č. [REDAKCE]
9. Návrh na uzavření smlouvy o odběru kovového odpadu ze sběrného místa obce
10. ZŠ - žádost o schválení převodu hospodářského výsledku za rok 2025
11. Zpráva o vyřizování petic a stížností v roce 2025
12. Podnět k přehodnocení usnesení č. 196/2025
13. ZŠ - financování stavebních prací týkající se přestavby školního bytu na multimediální učebnu
14. Zprávy starostky
15. Diskuze

Výsledek hlasování:    hlasů pro        3        hlasů proti        0        hlasů zdržel        0

#### **Usnesení bylo přijato**

#### K bodu programu 2 - Výpověď nájemní smlouvy č. 92/2012 - pozemek p. č. 206 v k. ú. Valtířov nad Labem

Obec zveřejnila záměr prodeje pozemku p. č. 206 v katastrálním území Valtířov nad Labem. Prodej byl realizován obálkovou metodou, přičemž nejvyšší nabídku podal pan [REDAKCE], který byl vybrán jako budoucí kupující. Kupní smlouva je již připravena, přičemž její součástí je i informace o existujícím nájemním vztahu k předmětnému pozemku. Kupující je s touto skutečností seznámen. Dle čl. VI. nájemní smlouvy lze nájem ukončit: výpovědí s dvouměsíční výpovědní dobou, případně výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou v případě, že obec hodlá pozemek převést na třetí osobu. Na základě požadavku právní zástupkyně kupujícího je Radě obce předkládána otázka, zda využít

jednoměsíční výpovědní dobu ještě před uzavřením kupní smlouvy. S ohledem na skutečnost, že návrh kupní smlouvy již počítá s existencí nájemního vztahu a kupující je o této skutečnosti informován, v opačném případě se bude muset změnit znění kupní smlouvy. Při případném ukončení nájemního vztahu by tak mohl řešit až nový vlastník pozemku. Dále dne 09. 03. 2026 obec obdržela stanovisko pí [REDAKCE], že nemá problém s případnou výpovědí od obce. Radní se shodli, že bude hlasováno o tom, že výpověď podá obec.

### **Usnesení č. 38/2026**

Rada obce Velké Březno

#### **I. Schvaluje**

možnost podání výpovědi nájemní smlouvy č. 92/2012, uzavřené dne 01. 06. 2012 s [REDAKCE], jejímž předmětem je nájem pozemku p. č. 206 v k. ú. Valtířov nad Labem.

#### **II. Ukládá**

**Ing. Libor Teplanovi, tajemníkovi OÚ,**  
informovat právního zástupce kupujícího.

T: 23. 03. 2026

Výsledek hlasování:    hlasů pro        3        hlasů proti        0        hlasů zdržel        0

### **Usnesení bylo přijato**

#### K bodu programu 3 - Dodatek smlouvy č. 9 - ČEZ Energo

Předkládáme radě obce návrh na uzavření dodatku č. 9 - cenového ujednání ke kupní smlouvě na dodávku a odběr tepla, uzavřené se společností Martia a.s. z 19. 12. 2006. V roce 2013 došlo ke „splnutí“ společnosti Martia s ČEZ Teplárenská, na kterou přešly všechny smluvní vztahy. ČEZ Teplárenská navrhuje uzavřít dodatek, kterým se mění cenové ujednání pro jednotlivá odběrná místa (OÚ, hasiči, bývalé zdravotní středisko, kotelna na adrese Litoměřická 248, a kotelny ve 4 objektech DPS) na dobu 1 roku - 2026. Od 01. 01. 2026 přešla agenda na nového dodavatele ČEZ Energo.

### **Usnesení č. 39/2026**

Rada obce Velké Březno

#### **I. Schvaluje**

uzavření dodatku č. 9 kupní smlouvy na dodávku a odběr tepla č. UK 07 016 ze dne 19. 12. 2006, kterým se stanoví cena tepla pro rok 2026.

Prodávající: ČEZ Teplárenská a.s. IČ: 27309941, se sídlem Bezručova 2212/30, 251 01 Říčany.

#### **II. Ukládá**

**Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,**

zabezpečit uzavření dodatku č. 7 smlouvy na dodávku a odběr tepla.

T: 31. 03. 2026

Výsledek hlasování:    hlasů pro        3        hlasů proti        0        hlasů zdržel        0

### **Usnesení bylo přijato**

#### K bodu programu 4 - Podání žádosti o dotaci na sociální práci

Ministerstvo práce a sociálních věcí, odbor sociálních služeb a inspekce sociálních služeb vyhláší od roku 2016 každoročně dotační řízení k poskytnutí příspěvku na výkon činností sociální práce (s výjimkou agendy sociálně-právní ochrany dětí) formou dotace ze státního rozpočtu krajů, hl. m. Praze, obcím s rozšířenou působností a obcím s pověřeným obecním úřadem. Dotační řízení Ministerstva práce a sociálních věcí je vyhlášeno v návaznosti na § 102 a § 103 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o sociálních službách“), na § 65a zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pomoci v hmotné nouzi“), a na zákon č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „rozpočtová pravidla“). Ministerstvo zároveň stanovuje konkrétní termín, kdy je možné o dotaci požádat. Dotace na sociální práci pro letošní rok je vyhlášena od 15. 03. 2026 do 31. 03. 2026. Dotace se pro výkon sociální práce na naší obci poskytuje na zajištění povinnosti příjemce dotace uvedené v § 63 a § 64

zákona o pomoci v hmotné nouzi.

### **Usnesení č. 40/2026**

Rada obce Velké Březno

#### **I. Schvaluje**

podání žádosti k poskytnutí příspěvku na výkon činností sociální práce (s výjimkou agendy sociálně-právní ochrany dětí) formou dotace ze státního rozpočtu na rok 2026

#### **II. Pověřuje**

**PhDr. Pavlínu Linkovou, vedoucí úseku správních činností,**

k podání žádosti o poskytnutí příspěvku na výkon činností sociální práce (s výjimkou agendy sociálně-právní ochrany dětí) formou dotace ze státního rozpočtu na rok 2025 prostřednictvím softwaru Ok nouze.

Výsledek hlasování: hlasů pro 3 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

#### **Usnesení bylo přijato**

K bodu programu 5 - Byt č. [REDAKCE] v domě Děčínská 168 - uzavření dodatku č. 1

Nájemce: [REDAKCE]

Pan [REDAKCE] má uzavřenou Smlouvu o nájmu bytu ze dne 27. 04. 2025 na dobu určitou do 30. 04. 2026. Pan [REDAKCE] podal žádost o prodloužení doby nájmu o další období. Řádně a včas platí nájemné. Bytová a majetková komise žádost projednala a schvaluje dodatkem smlouvu prodloužit s automatickou prolongací.

Navrhují Dodatkem č. 1 prodloužit nájemní vztah do 30. 04. 2027 s automatickou prolongací vždy o jeden rok.

### **Usnesení č. 41/2026**

Rada obce Velké Březno

#### **I. Schvaluje**

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu ze dne 27. 04. 2025 v domě Děčínská 168, byt č. [REDAKCE], obec Velké Březno, na dobu určitou do 30. 04. 2027 s automatickou prolongací vždy o jeden rok.

Nájemce: [REDAKCE]

#### **II. Ukládá**

**Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,**

zabezpečit uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu.

Výsledek hlasování: hlasů pro 3 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

#### **Usnesení bylo přijato**

K bodu programu 6 - Na vědomí - odstoupení od úmyslu využití parkovacího místa - DPS

Rada obce byla seznámena se skutečností, že paní [REDAKCE], bytem č. [REDAKCE], Ústecká [REDAKCE] Velké Březno, odstoupila od úmyslu využít parkovacího místa s uzamykatelnou zábranou č. [REDAKCE] u domu č. [REDAKCE] a vrátila od této zábrany klíče. Důvodem odstoupení je mylné pochopení úhrady za toto parkovací stání. Zpoplatnění tří parkovacích míst s uzamykatelnou zábranou bylo schváleno na 64. RO - USN 31/2026.

### **Usnesení č. 42/2026**

Rada obce Velké Březno

#### **I. Bere na vědomí**

informaci o odstoupení pí [REDAKCE] od úmyslu využívat parkovací stání s uzamykatelnou zábranou č. [REDAKCE] u domu č. [REDAKCE], Děčínská ul., Velké Březno.

Výsledek hlasování: hlasů pro 3 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

#### **Usnesení bylo přijato**

## K bodu programu 7 - Byty - úročení peněžní jistoty

Ve Směrnici č. 1/2024 - Pravidla hospodaření s byty ve znění jejího dodatku č. 3 schváleného radou obce USN 6/2026 se v Článku III. bodě 7. uvádí, že úrok z peněžní jistoty se bude vyplácet nájemci 1x ročně v rámci ročního vyúčtování služeb. Občanský zákoník (§ 2254 odst. 2) stanoví povinnost pronajímatele úročit jistotu alespoň ve výši zákonné sazby, kterou judikatura vykládá jako obvyklou úrokovou sazbu v místě a čase.

Varianta A)

Stanovení pevné úrokové sazby předem již do textu nájemní smlouvy

Na základě statistických údajů zveřejňovaných Českou národní bankou v databázi ARAD (úrokové sazby korunových vkladů domácností) se průměrné sazby v posledních obdobích pohybují přibližně v rozmezí 2-4 % ročně. Navrhovaná pevná sazba 3 % p.a.:

odpovídá obvyklé tržní úrovni, splňuje zákonný požadavek minimálního úročení, přináší právní jistotu a předvídatelnost pro nájemce, zjednodušuje administraci a výpočty při ročním vyúčtování, eliminuje spory o výši „obvyklého úroku“.

Výhody: jednoduché, předvídatelné, administrativně nenáročné.

Riziko: Pokud by tržní sazby výrazně vzrostly (např. na 5-6 %), mohlo by 3 % přestat odpovídat „obvyklé sazbě“.

Text do nájemní smlouvy:

Nájemce skládá pronajímateli jistotu ve výši ... Kč dle § 2254 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Pronajímatel se zavazuje jistotu úročit roční úrokovou sazbou ve výši 3 % p.a. Úrok bude nájemci vyplacen jednou ročně, vždy v rámci ročního vyúčtování služeb spojených s užíváním bytu. Úrok se počítá z aktuální výše složené jistoty po dobu jejího skutečného držení.

Varianta B)

Sazba se každý rok určí podle údajů ČNB

Občanský zákoník ukládá povinnost úročit jistotu alespoň ve výši zákonné sazby, tj. obvyklého úroku v místě a čase. Navrhuje se stanovit mechanismus určování úroku tak, aby odpovídal aktuálním tržním podmínkám a byl objektivně přezkoumatelný. Výše úroku bude každoročně určena jako průměrná roční úroková sazba z korunových vkladů domácností zveřejněná Českou národní bankou (databáze ARAD).

Výhody: zajišťuje soulad s občanským zákoníkem, automaticky reflektuje vývoj trhu, minimalizuje právní riziko, umožňuje transparentní a kontrolovatelný výpočet.

Nevýhoda: vyšší administrativní náročnost oproti pevně stanovené sazbě.

Text do nájemní smlouvy:

Nájemce skládá pronajímateli jistotu ve výši ... Kč dle § 2254 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Jistota bude úročena roční úrokovou sazbou odpovídající obvyklé úrokové sazbě bankovních vkladů domácností v České republice za příslušný kalendářní rok. Výše úrokové sazby bude stanovena jako průměrná roční sazba z korunových vkladů domácností zveřejněná Českou národní bankou v databázi ARAD za daný kalendářní rok. Úrok bude nájemci vyplacen jednou ročně v rámci ročního vyúčtování služeb.

Z hlediska právní jistoty je varianta B bezpečnější.

Navíc bylo na základě diskuze vypuštěno v usnesení slovo „uzavíraných“ a to z důvodu, že se bude usnesení vztahovat i na kauce složené před tímto datem.

### **Usnesení č. 43/2026**

Rada obce Velké Březno

#### **I. Schvaluje**

způsob stanovení roční úrokové sazby z peněžité jistoty (kauce) u nájemních smluv na byty od 01. 01. 2026 tak, že výše úroku bude každoročně určena jako průměrná roční úroková sazba z korunových vkladů domácností zveřejněná Českou národní bankou v databázi ARAD za příslušný kalendářní rok.

#### **II. Ukládá**

**úseku SOM - bytovému hospodářství,**

zapracovat tento mechanismus do vzoru nájemní smlouvy.

T: průběžně

Výsledek hlasování: hlasů pro 3 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

**Usnesení bylo přijato**

K bodu programu 8 - Byty - Dohoda o ukončení nájmu - Ústecká [REDAKCE], byt č.

Dne 11. 03. 2026 podala paní [REDAKCE] žádost o ukončení nájmu z obecního bytu Dohodou. Důvodem je její pobyt v domově pro seniory od 09. 03. 2026. Předání bytu a tím i ukončení nájemní smlouvy žádá k 31. 03. 2026 z důvodu dvojí úhrady - nájemní byt a pobyt v domově pro seniory. Jedná se o byt [REDAKCE] v DPS - Ústecká [REDAKCE], garsoniéra.

**Usnesení č. 44/2026**

Rada obce Velké Březno

**I. Schvaluje**

uzavření Dohody o ukončení nájemní smlouvy dohodou ke dni 31. 03. 2026.

Nájemce: [REDAKCE]

**II. Ukládá**

**Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,**

zajistit uzavření Dohody o ukončení nájemní smlouvy k 31. 03. 2026 na byt [REDAKCE].

T: 31. 03. 2026

Výsledek hlasování: hlasů pro 3 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

**Usnesení bylo přijato**

K bodu programu 9 - Návrh na uzavření smlouvy o odběru kovového odpadu ze sběrného místa obce  
Radě obce Velké Březno byl předložen návrh smlouvy na odvoz kovového odpadu ze sběrného místa obce. V současné době obec předává odpad společnosti Matel Investment Professional s.r.o., která zajišťuje odvoz kovového odpadu z obce do společnosti KOVOŠROT GROUP CZ s.r.o.

Je navrženo uzavřít smlouvu napřímo se společností KOVOŠROT GROUP CZ s.r.o., čímž by došlo k odstranění mezičlánku v systému nakládání s kovovým odpadem. Tento postup by měl obci umožnit dosáhnout výhodnějších výkupních cen za kov uložený ve sběrném místě. Přílohou je návrh smlouvy včetně ceníku.

**Usnesení č. 45/2026**

Rada obce Velké Březno

**I. Schvaluje**

Rada obce schvaluje uzavření smlouvy se společností KOVOŠROT GROUP CZ s.r.o. o odběru kovového odpadu ze sběrného místa obce dle předloženého návrhu a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

**II. Ukládá**

**Petře Kratochvílové, referentce ŽP,**

zajistit podepsání smlouvy.

T: 08. 04. 2026

Výsledek hlasování: hlasů pro 3 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

**Usnesení bylo přijato**

K bodu programu 10 - ZŠ - žádost o schválení převodu hospodářského výsledku za rok 2025

Radě obce je předložen k projednání závěr výsledku hospodaření organizace v roce 2025 a žádost o převod hospodářského výsledku Základní školy Velké Březno p. o. z roku 2025 ve výši 38.021,33 Kč do rezervního fondu.

**Usnesení č. 46/2026**

Rada obce Velké Březno

**I. Schvaluje**

- a) Účetní uzávěrku organizace Základní škola Velké Březno p. o. za rok 2025.  
b) Převod hospodářského výsledku organizace Základní škola Velké Březno p. o. za rok 2025 ve výši 38.021,33 Kč do rezervního fondu organizace.

## **II. Ukládá**

**Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,**

o usnesení informovat ředitele ZŠ.

T: 31.03.2026

Výsledek hlasování:    hlasů pro        3        hlasů proti        0        hlasů zdržel        0

## **Usnesení bylo přijato**

### K bodu programu 11 - Zpráva o vyřizování petic a stížností v roce 2025

Radě obce je předložena k projednání Zpráva o vyřizování petic a stížností v roce 2025.

V roce 2025 neobdržela obec Velké Březno žádnou petici, tedy podání ve smyslu zákona číslo 85/1990 Sb., o právu petičním, v platném znění.

V roce 2025 obdržela obec Velké Březno 3 podání stížnosti.

Stížnost č. 1/2025, vedená pod naším č. j. OUVB-895/2025

Stížnost podaná 17. 03. 2025 směřovala na nevyhovující hygienické podmínky v obecním bytě na adrese [REDAKCE].

Stížnost vyřizovala referentka úseku SOM paní Křivánková, která stěžovatelce odpověděla dne 16. 04. 2025 v návaznosti na místní šetření, které v bytě proběhlo 14. 04. 2025 za účasti referentky ÚSOM, stěžovatelky a tajemníka OÚ. Stížnost tedy byla vyřízena v termínu a bylo shledáno, že se jedná o stížnost důvodnou a byla přijata opatření k odstranění zápachu v bytě.

Stížnost č. 2/2025, vedená pod naším č. j. OUVB-3230/2025

Stížnost podaná 07. 11. 2025 směřovala na práci technika VaK při vyřizování žádostí o informace a nepravdivé informování technikem VaK na zasedání zastupitelstva obce.

Stížnost vyřizoval tajemník obecního úřadu, který stěžovateli odpověděl dne 08. 12. 2025. Stížnost tedy byla vyřízena v termínu (termín připadl na den volna a odpověď byla odeslána následující pracovní den) a bylo shledáno, že se jedná o stížnost částečně oprávněnou. Stěžovatel byl v odpovědi informován o opatřeních přijatých k odstranění zjištěných nedostatků.

Stížnost č. 3/2025, vedená pod naším č. j. OUVB-3357/2025

Stížnost podaná 20. 11. 2025 směřovala na starostku obce a byla rozšířena podáním ze dne 04. 12. 2025, které bylo zaevidováno pod č.j. 3491/2025.

Stížnost byla předána k vyřízení Zastupitelstvu obce Velké Březno. K projednání došlo na 24. zasedání ZO, které se konalo dne 15. 12. 2025. O výsledku byl stěžovatel informován dopisem dne 19. 12. 2025. Stížnost tedy byla vyřízena v termínu a bylo shledáno, že se jedná o stížnost neoprávněnou.

## **Usnesení č. 47/2026**

Rada obce Velké Březno

projednala Zprávu o vyřizování petic a stížností doručených na adresu obce Velké Březno v roce 2024 a tuto

## **I. Doporučuje**

Zastupitelstvu obce Velké Březno, k projednání.

## **II. Pověřuje**

**Zuzanu Mendlovou, DiS., starostku obce,**

předložením Zprávy o vyřizování petic a stížností doručených na adresu obce Velké Březno v roce 2025 zastupitelstvu obce k projednání.

T: 20. 04. 2026

Výsledek hlasování:    hlasů pro        3        hlasů proti        0        hlasů zdržel        0

## **Usnesení bylo přijato**

### K bodu programu 12 - Podnět k přehodnocení usnesení č. 196/2025

Obecní úřad Velké Březno dne 12. 11. 2025 obdržel formou ústního podání - úředního záznamu nazvané „stížnost na zaměstnance - technika úseku VaK“, které podal pan [REDACTED]. Toto podání tajemník OÚ Velké Březno, po konzultaci s právníčkou obce, vyhodnotil jako podnět k přehodnocení usnesení Rady obce Velké Březno číslo 196/2025, protože dle obsahu podání je stěžejní právě námitka podatele proti tomuto usnesení, resp. k nesouhlasu obce Velké Březno s napojením a vypouštěním do kanalizačního řadu obce - čistírna odpadních vod na parc. č. [REDACTED] přes p.p. č. 74/1 a 74/2, vše v k.ú. Velké Březno vydanému dne 22. 10. 2025 pod č.j. OUVB-3086/2025.

Věc byla projednána na 60. schůzi Rady obce Velké Březno, která se konala dne 01. 12. 2025 a bylo přijato usnesení, kterým podání pana [REDACTED] ve věci vyjádření k vypouštění odpadních vod z objektu Ústecká [REDACTED] vzala na vědomí a úsek VaK měl vydat vyjádření k podání evidovanému pod č.j. OUVB-3281/2025 a oslovit sousední vlastníky nemovitostí, zda jsou ochotni na své náklady společně vybudovat kanalizaci v dané lokalitě. Vydané stanovisko úseku VaK bylo následně projednáno v komisi investiční a stavební dne 09. 02. 2026. Komise toto stanovisko vzala na vědomí a vyjádřila se, že volba příslušné varianty je věcí úseku VaK. Zápis z jednání komise je součástí podkladu, stejně jako vyjádření nové vedoucí úseku VaK (pozn. u komentářů je uvedeno jméno paní [REDACTED], která již nepracuje pro obec, ale nastavení programu word stále uvádí její jméno). Vlastníci sousedních pozemků neprojeví zájem na budování kanalizace na svoje náklady.

Radní souhlasí s návrhy úseku VaK. Tedy možnost realizovat tlakovou kanalizační přípojku na náklady žadatele (vlastníka nemovitosti) do šachty stávajícího obecního kanalizačního řadu na p.p. č. 156/2 v k.ú. Velké Březno u Autoservisu [REDACTED] nebo vybudování vsakovací studny pro objekt Ústecká [REDACTED], Velké Březno na p.p. č. [REDACTED] v k.ú. Velké Březno vlastním nákladem vlastníka nemovitosti (žadatele).

Starostka radní seznámila se situací v mapových podkladech.

### **Usnesení č. 48/2026**

Rada obce Velké Březno

#### **I. Potvrzuje**

platnost usnesení Rady obce Velké Březno č. 196/2025 spočívající v nesouhlasu s napojením a vypouštěním vyčištěných odpadních vod z domovní čistírny odpadních vod do kanalizačního řadu obce z důvodu nemožnosti permanentní kontroly kvality vypouštěných odpadních vod z domovní ČOV.

#### **II. Upřesňuje**

možné řešení odkanalizování objektu Ústecká [REDACTED], Velké Březno takto: realizovat tlakovou kanalizační přípojku na náklady žadatele (vlastníka nemovitosti) do šachty stávajícího obecního kanalizačního řadu na p.p. č. 156/2 v k.ú. Velké Březno u Autoservisu [REDACTED] nebo vybudování vsakovací studny pro objekt Ústecká [REDACTED], Velké Březno na p.p. č. [REDACTED] v k.ú. Velké Březno vlastním nákladem vlastníka nemovitosti (žadatele).

#### **III. Ukládá**

**Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,**

informovat žadatele.

T: 31. 03. 2026

Výsledek hlasování:    hlasů pro        3        hlasů proti        0        hlasů zdržel        0

### **Usnesení bylo přijato**

K bodu programu 13 - ZŠ - financování stavebních prací týkající se přestavby školního bytu na multimediální učebnu

Ředitel ZŠ požádal emailem dne 18. 02. 2026 o schválení bouracích a stavebních prací v budově ZŠ, na adrese Školní 87. Stavební práce se týkají přestavby bývalého bytového prostoru na prostory multimediální učebny. V případě, že konečná cena stavebních prací přesáhne možnosti financování školy, obec pomůže s jejich dofinancováním ze svého rozpočtu.

Ředitel ZŠ uvedl, že předpokládaný začátek instalací vybavení a nábytku je červenec/srpen 2026. Do té doby musí být místnost vybavena novými rozvody el. energie, vody, výmalba, nátěry, vyrovnání

podlahy, stropů, podlahová krytina atd. Stavební práce nejsou součástí projektu. Předpokládané náklady stavebních prací jsou cca 500 000 - 700 000 Kč. Tyto náklady se pokusí škola minimalizovat. Radní na své 64. schůzi Rady obce Velké Březno, která se konala dne 23. 02. 2026 diskutovali o výši nákladů na stavební práce a způsobu jejich provádění a uložili řediteli ZŠ předložit rozpočet prací spojených s touto přestavbou a přehled financování. Ředitel ZŠ zaslal zatím původní rozpočet s tím, že čeká na jeho aktualizaci. Tyto informace byly zaslány radním na email.

Radní diskutovali o částce, kterou by obec mohla poskytnout a navrhují zastupitelstvu schválit částku 500.000 Kč.

### **Usnesení č. 49/2026**

Rada obce Velké Březno

#### **I. Bere na vědomí**

informace ředitele ZŠ Velké Březno ve věci rozpočtu prací spojených s přestavbou.

#### **II. Ukládá**

**Haně Fuchsově, vedoucí finančního úseku,**

předložit návrh na rozpočtovou změnu ve výši 500.000 Kč na následující jednání ZO.

T: 20. 04. 2026

#### **III. Ukládá**

**Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,**

informovat o usnesení ředitele ZŠ.

T: 30. 03. 2026

Výsledek hlasování:    hlasů pro        3        hlasů proti        0        hlasů zdržel        0

### **Usnesení bylo přijato**

#### K bodu programu 14 - Zprávy starostky

Starostka informovala o podaných žádostech o dotaci - ŽP a hasiči a dále o průběhu přípravy strategického dokumentu obce.

#### K bodu programu 15 - Diskuze

Radní diskutovali o svozu komunálního odpadu, výměně popelnic a fungování svozu zajišťovaného firmou AVE. Pokles hmotnosti směsného odpadu je cca 50%.

Pan Petrák zmínil změnu dopravního značení ve Valtířově.

### **Jednání rady bylo ukončeno v 17:25**

**Zuzana Mendlová, DiS.**  
starostka

**Mgr. Michal Kulháněk**  
místostarosta

Zapsal Ing. Libor Teplan