

Č. j.: OUVB - 2406/2023
PID: DXWX3OP1N64V
SPIS č. 59/23

U S N E S E N Í

13. schůze Rady obce Velké Březno, která se konala dne 3. 7. 2023 od 16:00 hodin na Obecním úřadě Velké Březno

Přítomni: Zuzana Mendlová, DiS., Ing. Jan Fiala, pan Lumír Petrák, pan Petr Žižka, pan Ladislav Boháč.

Omluveni: Mgr. Michal Kulhánek.

133/2023

Program jednání 13. schůze Rady obce Velké Březno.

Rada obce Velké Březno **schvaluje** program jednání 13. schůze takto:

1. Zahájení:

- Schválení programu jednání.

2. Hospodaření s majetkem obce:

- Postoupení smlouvy o nájmu nebytových prostor – PAMPELIŠKA.
- Ukončení nájmu bytu č. ..., v domě, Velké Březno.
- Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu č. ..., v domě, Velké Březno.
- Zvyšování nájemného v domech Na Výsluní 390 a 391, Velké Březno (MARKETY).
- Dohoda o ukončení Smlouvy o nájmu bytu č. ..., v domě, Velké Březno a Smlouva o nájmu bytu č. ..., v domě, Velké Březno.
- Záměr pronájmu části p.p.č. 113/2 a 14/1 v k.ú. Valtířov nad Labem.
- Pronájem části pozemku č. 310 v k. ú. Velké Březno -
- Pronájem části pozemku č. 310 v k. ú. Velké Březno -

3. Finanční záležitosti:

- Schválení výsledku hospodaření Mateřské školy Velké Březno p.o. za rok 2022.
- Žádost o schválení úhrady dluhu z rozpočtu MŠ.

4. Různé:

- Žádost o povolení výjimky ze Směrnice č. 1/2021.
- Uzavření Dodatku č. 1 pojistné smlouvy č. 520354018.
- Zánik mandátu člena zastupitelstva obce.

5. Zprávy starostky

6. Diskuze

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

134/2023

Postoupení smlouvy o nájmu nebytových prostor – PAMPELIŠKA

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu a

I. Schvaluje

uzavření Dohody o postoupení Smlouvy o nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání ze dne 20. 12. 2017, ve znění Dodatku č. 1 Smlouvy o nájmu nebytového prostoru ze dne 24. 4. 2023.

Postupitel:

PAMPELIŠKA, o.p.s., IČ: 272 84 506, se sídlem Máchova 265, 471 27 Stráž pod Ralskem.

Postupník:

Pečovatelská služba PAMPELIŠKA, z.ú. , IČ: 171 00 488, se sídlem Církvice 26, 403 02 Ústí nad Labem.

II. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření dohody o postoupení nájemní smlouvy.

T: 31. 7. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

135/2023

Ukončení nájmu bytu č. ..., v domě, Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

I. Schvaluje

uzavření Dohody o ukončení Smlouvy o nájmu bytu č. ..., v domě, Velké Březno, ke dni 31. 7. 2023.

Nájemce:

.....

II. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření Dohody o ukončení Smlouvy o nájmu bytu.

T: 31. 7. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

136/2023

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu č. ..., v domě, Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

I. Schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu č. ..., v domě, Velké Březno, na dobu určitou do 31. 12. 2023 za podmínky, že nejpozději ke dni podpisu dodatku uhradí nájemce dlužnou částku ve výši 1.357 Kč.

Nájemce:

.....

II. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu.

T: 31. 7. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

137/2023

Zvyšování nájemného v domech Na Výsluní 390 a 391, Velké Březno (MARKETY)

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

I. Ruší

usnesení č. 41/2023 a č. 73/2023 ve vztahu k úpravě výše nájemného v bytových domech Na Výsluní 390 a Na Výsluní 391 s tím, že navýšení nájmu v bytových domech Na Výsluní 390 a Na Výsluní 391 proběhne v souladu s nařízením vlády č. 146/2003 Sb., a to nejdříve od 1. července 2025.

II. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit realizaci tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

138/2023

Dohoda o ukončení Smlouvy o nájmu bytu č. ..., v domě, Velké Březno a Smlouva o nájmu bytu č. ..., v domě, Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

I. Schvaluje

1. Uzavření Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu č. ..., v domě, Velké Březno, a to ke dni 31. 7. 2023

Nájemce:

....., oba bytem Na Výsluní, 403 23 Velké Březno

2. Uzavření Smlouvy o nájmu bytu č. ..., v domě, Velké Březno, na dobu určitou 1 rok s tím, že se zřizuje automatická prolongace – prodloužení platnosti nájemní smlouvy vždy o jeden kalendářní rok v případě, že nájemce řádně užívá byt a hradí nájemné včetně záloh na služby spojené s užíváním tohoto bytu.

Cena nájmu za m2 plochy 57,80 Kč.

Nájemce:

....., oba trvale hlášení na adrese, Velké Březno.

II. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření Dohody o ukončení a Smlouvy o nájmu bytu.

T: 31. 7. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

139/2023

Záměr pronájmu části p.p.č. 113/2 a 14/1 v k.ú. Valtířov nad Labem

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Schvaluje

záměr pronájmu části pozemku č. 113/2, ostatní plocha o výměře 2 m2 a části pozemku č. 14/1, ostatní plocha o výměře 1,6 m2 oba v k.ú. Valtířov nad Labem, za účelem umístění 2 reklamních tabulí o rozměrech 100 cm x 200 cm a 80 cm x 200 cm

II. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit zveřejnění záměru na úřední desce.

T: 4. 7. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

140/2023

Pronájem část pozemku č. 310 v k. ú. Velké Březno -

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu a

I. Schvaluje

pronájem části pozemkové parcely č. 310, ostatní plocha, o výměře 50 m² v k. ú. Velké Březno a uzavření smlouvy o nájmu pozemku, za roční nájemné ve výši 200 Kč.

Nájemce:

II. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření nájemní smlouvy.

T: 31. 7. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

141/2023

Pronájem část pozemku č. 310 v k. ú. Velké Březno -

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu a

I. Schvaluje

pronájem části pozemkové parcely č. 310, ostatní plocha, o výměře 150 m² v k. ú. Velké Březno a uzavření smlouvy o nájmu pozemku, za roční nájemné ve výši 600 Kč.

Nájemce:

manželé,, oba bytem, 403 23 Velké Březno.

II. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření nájemní smlouvy.

T: 31. 7. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

142/2023

Schválení výsledku hospodaření Mateřské školy Velké Březno p.o. za rok 2022

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu a

I. Schvaluje

a) Účetní uzávěrku organizace Mateřská škola Velké Březno p. o. za rok 2022.

b) Hospodářský výsledek organizace za rok 2022 ve výši 0 Kč.

II. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

o usnesení informovat ředitelku MŠ.

T: 15. 7. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

143/2023

Žádost o schválení úhrady dluhu z rozpočtu MŠ

Rada obce Velké Březno projednala žádost ředitelky MŠ o schválení úhrady dluhu z rozpočtu MŠ, případně obce, a tuto

I. Neschvaluje

II. Ukládá

1. **Pavle Hasprové, ředitelce MŠ Velké Březno,**

zabezpečit vymožení pohledávky ve výši 9.014 Kč.

2. **Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,**

o usnesení informovat ředitelku MŠ.

T: 15. 7. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

144/2023

Žádost o povolení výjimky ze Směrnice č. 1/2021

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

I. Povoluje

v souladu s ustanovením čl. 17 odst. 17.2. Směrnice č. 1/2021, za účelem výběru zhotovitele zpracování vodohospodářské studie, která bude řešit anaerobní předčištění odpadních vod z pivovaru za optimálnějších provozních nákladů s využitím vznikajícího bioplynu pro výrobu elektrické energie a tepla a s tím související úpravy ČOV Velké Březno, výjimku z postupu uvedeného v Hlavě 2 Směrnice č. 1/2021.

II. Schvaluje

uzavření smlouvy o dílo za cenu 180.000 Kč bez DPH.

Zhotovitel:

PROVOD - inženýrská společnost, s.r.o, IČ: 250 23 829, DIČ: CZ25023829, se sídlem V Podhájí 226/28, Ústí nad Labem, PSČ 400 01

III. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření smlouvy o dílo.

T: 31. 7. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

145/2023

Návrh na uzavření dodatku č. 1 pojistné smlouvy č. 520354018

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Schvaluje

uzavření dodatku č. 001 pojistné smlouvy č. 520354018.

II. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření dodatku č. 001 Pojistné smlouvy č. 520354018

T: 31. 7. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

146/2023

Zánik mandátu člena zastupitelstva obce

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Bere na vědomí, že

- a) dne 26.6.2023 zanikl mandát člena Zastupitelstva obce Velké Březno paní Lindě Knotkové,
- b) dne 27. 6. 2023 vznikl mandát člena Zastupitelstva obce Velké Březno panu Radkovi Krásnému.

II. Pověřuje

Zuzanu Mendlovou, DiS., starostku obce,

předáním osvědčení panu Radkovi Krásnému o tom, že se dne 27. 6. 2023 stal členem Zastupitelstva obce Velké Březno.

T: 12. 7. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Zuzana Mendlová, DiS.
starostka

Lumír Petrák
člen rady