

Č.j.: OUVB-2886/2026

PID: DXWX3OP232OM

SPIS č. 487/26

Z Á P I S

77. schůze Rady obce Velké Březno, která se konala dne 14. 09. 2026 od 16:00 hodin na Obecním úřadě Velké Březno

Přítomní: Zuzana Mendlová, DiS., Ing. Jan Fiala, Mgr. Michal Kulhánek, Lumír Petrák, Petr Žížka
Omluveni:

Jednání rady bylo zahájeno v 16:00 hodin.

K bodu programu 1 - Zahájení

77. schůzi rady obce předsedala starostka obce, Zuzana Mendlová, DiS., která konstatovala, že rada je usnášeníschopná, je přítomno 5 členů rady. Proti zápisu z 76. jednání rady nebyly vzneseny námítky.

Starostka předložila návrh programu jednání 77. schůze. Navrhuje doplnit program o tyto 3 body - Provozní řád ČOV, Dodatek č. 1 k SoD - prodloužení termínu dokončení stavby „Most ul. Zámecká, Velké

Březno,, a Podání zastupitele ve věci VZMR. Místostarosta ve věci programu podal protinávrh, aby došlo pouze k doplnění programu o první 2 materiály, ale materiál "Podání zastupitele ve věci VZMR" nebyl zařazen z důvodu nesplnění požadavků jednacího řádu rady, konkrétně čl. 5, bod 3 a zejména bod 4. Bylo hlasováno o tomto protinávru.

Usnesení č. 156/2026

Rada obce Velké Březno schvaluje program jednání 77. schůze takto:

1. Zahájení
2. Námitka starostky k zápisu z 74. schůze rady obce
3. Pronájem hrobového místo č. 428 ve Valtířově
4. Alej sportovců 148 -TIVOLI - záměr pronájmu nebytového prostoru
5. 117/5 - Dodatek č. 3 k náj. SML
6. BYTY - 104/5 vrácení bytu - výměna za 117/1
7. NP Litoměřická 64
8. NP Zahradní 182/1.07 - pronájem kanceláře
9. 66/2 - byt užívaný "bez právního titulu"
10. Schválení přijetí dotace z Programu obnovy venkova Ústeckého kraje 2026
11. Vnitřní platový předpis pro ředitele škol a školských zařízení zřizovaných obcí Velké Březno, aktualizace Hodnotících listů
12. Program 2026 na podporu JSDHO a ostatních složek IZS - přijetí dotace a uzavření smlouvy
13. Zastavení exekuce
14. Provozní řád ČOV
15. Dodatek č. 1 k SoD - prodloužení termínu dokončení stavby „Most ul. Zámecká, Velké Březno"
16. Zprávy starostky
17. Diskuze

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

K bodu programu 2 - Námitka starostky k zápisu z 74. schůze rady obce

Na základě upozornění zastupitele obce, pana Michala Kolmana, podává starostka obce námitku proti zápisu ze 74. schůze Rady obce Velké Březno, který byl opatřen pouze 1 podpisem. Námitku může podat pouze člen rady, proto ji podává starostka obce. Současně navrhuje doplnění upřesňující podpisový režim zápisu ze schůze rady pro případy nepřítomnosti starosty nebo místostarosty, který současně stanoví postup pro určení jiného radního, který zápis podepíše. Cílem je odstranit výkladové nejasnosti a zajištění souladu postupu obce s požadavkem na dva podpisy. Tím se předchází opakování formálních vad zápisu.

Pan Petr Žížka navrhnul doplnit Jednací řád rady obce v čl. 9 odst. 1 navíc o text „Pokud nejsou přítomni starosta i místostarosta, podepisují dva členové rady“.

Usnesení č. 157/2026

Rada obce Velké Březno

I. Konstatuje,

že zápis ze 74. schůze rady obce konané dne 31. 07. 2026 byl opatřen pouze jedním podpisem, ačkoli zápis má být podepsán dvěma oprávněnými osobami.

II. Bere na vědomí

doplnění chybějícího podpisu oprávněného člena rady k tomuto zápisu / rozhoduje o námitce proti zápisu tak, že se zápis doplňuje o chybějící podpis oprávněného člena rady.

III. Pověřuje

Ing. Jana Fialu, člena rady obce,

k dodatečnému podpisu zápisu ze 74. schůze rady obce konané dne 31. 07. 2026.

IV. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

založit tuto skutečnost do dokumentace k 74. zasedání Rady obce Velké Březno.

T: 28. 09. 2026

V. Schvaluje

s účinností od 01. 10. 2026 změnu Jednacího řádu rady obce tak, že čl. 9 odst. 1 nově zní:

„O průběhu schůze rady se pořizuje zápis, který podepisují starosta spolu s místostarostou nebo jiným radním. Je-li starosta nepřítomen, podepisuje zápis místostarosta zastupující starostu a dále jiný radní. Je-li místostarosta nepřítomen, podepisuje zápis starosta a jiný radní. Jiného radního podle předchozích vět určí předsedající; není-li to možné, určí jej rada většinou hlasů přítomných členů rady. Zápis musí být vždy opatřen nejméně dvěma podpisy. Pokud nejsou přítomni starosta i místostarosta, podepisují dva členové rady.“

VI. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zveřejnit aktualizovaný jednací řád na webu a intranetu obce.

T: 28. 09. 2026

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

K bodu programu 3 - Pronájem hrobového místo č. 428 ve Valtířově

Obec obdržela žádost paní o pronájem hrobového místa ve Valtířově číslo 428 – jednohrob.

V hrobovém místě budou uloženi:

○

•

Usnesení č. 158/2026

Rada obce Velké Březno

I. Schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu hrobového místa č. 428 na veřejném pohřebišti ve Valtířově, na dobu 10 let.

Nájemce: 

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření nájemní smlouvy.

T: 30. 10. 2026

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

K bodu programu 4 - Alej sportovců 148 -TIVOLI - záměr pronájmu nebytového prostoru

Radě obce je předložen ke schválení záměr pronájmu nebytového prostoru - objektu TIVOLI, na adrese Alej sportovců 148, Velké Březno.

Radní diskutovali o stavu objektu TIVOLI a předloženém záměru a jeho podmínkách. Místostarosta navrhnul materiál stáhnout. Radní hlasovali o stažení materiálu.

Usnesení č. 159/2026

Rada obce Velké Březno

I. Stahuje

z jednání bod programu „Alej sportovců 148 -TIVOLI - záměr pronájmu nebytového prostoru“.

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

K bodu programu 5 - 117/5 - Dodatek č. 3 k náj. SML

Na základě žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 5, ul. Zámecká 117, Velké Březno, předkládám radě obce Dodatek č. 3 s platností do 30. 09. 2027.

Nájemce: 

Usnesení č. 160/2026

Rada obce Velké Březno

I. Schvaluje

uzavření Dodatku č. 3 k nájemní Smlouvě na byt č 5., Ul. Zámecká 117, Velké Březno pro nájemce:

, a to s platností do 30. 09. 2027.

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zajistit uzavření Dodatku č. 3 k nájemní Smlouvě na byt č. 5, Zámecká 117, Velké Březno.

T: 30. 09. 2026

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

K bodu programu 6 - BYTY - 104/5 vrácení bytu - výměna za 117/1

Radě obce je předložena žádost o výměnu bytu  od nájemkyně obecního bytu. Žadatelka nyní bydlí ve 3.NP bez výtahu, což jí vzhledem , a proto podala žádost o výměnu bytu.

Úsek správy majetku provedl kontrolu stávajícího bytu a vzhledem k jeho stavu nemá výhrady k ukončení nájemní smlouvy. Nájemkyně v příloze své žádosti uvádí souhlasné prohlášení s podmínkami spojenými s nově nabízeným bytem.

Usnesení č. 161/2026

Rada obce Velké Březno

po opětovném zavedení plynu a elektrické energie do nabízeného bytu, ukončit současný nájemní vztah nájemkyně obecního bytu 104/5 dohodu a uzavřít s ní novou nájemní smlouvu na byt 117/1, Velké Březno, s výší nájemného 110,55 Kč/m², tedy celkem 4 897 Kč/měsíc, na dobu určitou s automatickou prolongací jednoho roku.

II. Ukládá

Inq. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zajistit ukončení současného nájemního vztahu dohodou a po opětovném zavedení plynu a elektrické energie uzavření nové nájemní smlouvy na nabízený, lépe vyhovující byt na dobu určitou s automatickou prolongací jednoho roku.

T: 31. 12. 2026

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

K bodu programu 7 - NP Litoměřická 64

Dne 24. 08. 2026 rada obce schválila záměr pronájmu, a to na základě 10. 08. 2026 došlé žádosti o nebytový prostor na adrese Litoměřická 64, Velké Březno (100 m²) . Nyní předkládáme radě obce jedinou obdrženou předmětnou žádost o uvedený nebytový prostor za účelem provozování kavárny s dětským koutkem, pizzerie (bistro). Prostor si nájemce zrekonstruuje svépomocí na vlastní náklady. Pro ucelené znění nájemní smlouvy je nutné dle „Pravidel výstavby“ a „Výpočtu umoření nákladů“ doložit rozpočet oprav a investic ze strany budoucího nájemce, na kterém žadatelka o NP v současné době pracuje. Vzhledem k tomuto se v současné době komunikují konkrétní body nájemní smlouvy, která by ke schválení Radě obce byla předložena na jejím příštím jednání (78. RO dne 05. 10. 2026).

Usnesení č. 162/2026

Rada obce Velké Březno

I. Bere na vědomí

přípravu budoucí nájemní smlouvy s [] [] [] [] [] [] na nebytový prostor Litoměřická 64 (100 m²), která bude ke schválení předložena radě obce dne 05. 10. 2026 na jejím 78. jednání.

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

K bodu programu 8 - NP Zahradní 182/1.07 - pronájem kanceláře

Radě obce jsou předloženy přijaté žádosti o nebytový prostor č. 1.07 (13,8 m²) v ulici Zahradní 182, Velké Březno. Prostor by mohl být využíván jako skladovací prostor, kancelář. Vzhledem ke specifickým požadavkům jednoho z žadatelů bylo požádáno o vyjádření k technickému stavu místnosti, konkrétně o přezkum elektroinstalací. Úsek správy majetku oslovil revizního technika pro elektrozařízení, přičemž při současné vytíženosti revizních techniků je předpoklad delšího časového úseku pro vyjádření a zpracování zprávy, zda je prostor pro účely žadatele A) z technického hlediska vyhovující. U žadatele B) pro jeho účel využití prostoru bez výrazné specifikace není vyjádření revizního technika nutná. Nájemné za nabízený prostor v základní výši činí 85 Kč za m², plus měsíční paušální částka za využití služby (spotřeba elektrické energie, vody a tepla) dle doloženého využití.

Usnesení č. 163/2026

Rada obce Velké Březno

I. Neschvaluje

uzavření nájemní smlouvy na nebytový prostor 1.07 na adrese Zahradní 182, Velké Březno

II. Ukládá

Inq. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

prověřit možnosti samostatného měření spotřeby energie pro NP 1.07

T: 31. 10. 2026

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

K bodu programu 9 - 66/2 - byt užívaný "bez právního titulu"

Přes mnohačetné výzvy (písemně, telefonické, sms komunikace) nebylo dosaženo domluvy na vystěhování z bytu č. 2 Valtířov 66 užívaného bez právního titulu. Nájemní smlouva skončila dne 30. 06. 2026, nové uzavření smlouvy rada obce 13. 07. 2026 neschválila, ale nájemkyně k dnešnímu dni neprojevila snahu o domluvu termínu k předání bytu obci.

Radní byli tajemníkem na zasedání podrobně informováni o komunikaci s nájemkyní ve věci předání bytu.

Usnesení č. 164/2026

Rada obce Velké Březno

I. Bere na vědomí

předání záležitosti ohledně vystěhování se a předání bytu 66/2 Valtířov k řešení právní cestou.

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

K bodu programu 10 - Schválení přijetí dotace z Programu obnovy venkova Ústeckého kraje 2026

Předkládáme radě obce ke schválení přijetí dotace z Programu obnovy venkova Ústeckého kraje 2026 s poskytovatelem dotace, kterým je Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem. Před uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace je nutné do 30. 10. 2026 předložit poskytovateli další dokumenty včetně tohoto usnesení.

Usnesení č. 165/2026

Rada obce Velké Březno

I. Schvaluje

přijetí dotace z POV 2026 od Ústeckého kraje ve výši 1 000 000,- Kč.

II. Schvaluje

uzavření smlouvy o poskytnutí dotace výši 1 000 000,- Kč s Ústeckým krajem, Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 70892156

III. Ukládá

Zuzaně Mendlové, DiS., starostce obce,

uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace

T: 31. 12. 2026

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

K bodu programu 11 - Vnitřní platový předpis pro ředitele škol a školských zařízení zřizovaných obcí Velké Březno, aktualizace Hodnotících listů

Radě obce byl předložen k projednání návrh aktualizace Hodnotících listů Vnitřního platového předpisu pro ředitele škol a školských zařízení zřizovaných obcí Velké Březno. Nový princip hodnocení byl projednán s řediteli příspěvkových organizací.

Usnesení č. 166/2026

Rada obce Velké Březno

I. Schvaluje

s účinností od 01. 01. 2027 aktualizaci Hodnotících listů Vnitřního platového předpisu pro ředitele škol a školských zařízení zřizovaných obcí Velké Březno v předloženém znění.

II. Ukládá

Zuzaně Mendlové, DiS., starostce obce,

seznámit s Vnitřním platovým předpisem pro ředitele škol a školských zařízení zřizovaných obcí

Velké Březno ředitele ZŠ a MŠ a vysvětlit jim způsoby a postup hodnocení jejich práce

T: 31. 10. 2026

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

K bodu programu 12 - Program 2026 na podporu JSDHO a ostatních složek IZS - přijetí dotace a uzavření smlouvy

Radě obce bylo předloženo ke schválení přijetí dotace z Programu 2026 na podporu JSDHO a ostatních složek IZS a uzavření smlouvy s poskytovatelem dotace, kterým je Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem. Návrh dotační smlouvy by měl být obci zaslán v termínu 14. - 25. 09. 2026.

Usnesení č. 167/2026

Rada obce Velké Březno

I. Schvaluje

přijetí dotace z Programu 2026 na podporu JSDHO a ostatních složek IZS od Ústeckého kraje ve výši 182 600,- Kč

II. Schvaluje

uzavření smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace výši 182 600,- Kč s Ústeckým krajem, Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 70892156

III. Ukládá

Zuzaně Mendlové, DiS., starostce obce,

uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace

T: 31. 10. 2026

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

K bodu programu 13 - Zastavení exekuce (Navrhovatel: PhDr. Pavlína Linková)

Obecní úřad Velké Březno, úsek správních činností obdržel dne 27. 08. 2026 usnesení od soudního exekutora Mgr. [REDAKCE] č.j. 135 EX 981/14, ze kterého vyplývá, že žádá Obec Velké Březno (oprávněnou), aby do 30 dnů od doručení usnesení sdělila soudnímu exekutorovi [REDAKCE], zda dále žádá vymáhat dlužnou částku (pohledávku) ve výši 1.000 Kč povinného [REDAKCE]. Jedná se o pohledávku za přestupek podle zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích podle § 49, odst. 2, uvedeného zákona a exekuční titul - příkaz byl vydán v roce 2013. Pohledávka tedy vznikla na základě příkazu vydaného Komisí k projednávání přestupků Obce Velké Březno ze dne 11. 04. 2013. Vymáhaná částka je 1.000 Kč. V případě, že by bylo rozhodnuto o trvání dalšího vymáhání této pohledávky, požaduje exekutor úhradu zálohy ve výši 500 Kč na účet soudního exekutora Mgr. [REDAKCE]. Z usnesení vyplývá, že po dobu posledních 6 souvislých let do dnešního dne nebylo vymoženo ničeho.

S ohledem na úřední činnost a místní znalost povinného navrhuji, aby vymáhání pohledávky bylo zastaveno. Důvodem je sociální a životní situace povinného, který řádně nepracuje a nepracoval, bez jakéhokoli postížitelného majetku, jedná se o osobu, která žije zahálčivý život a nepředpokládá se, že by bylo možno v budoucnu jakoukoliv pohledávku z něho vymoci. Dalším důvodem pro zastavení vymáhání je datum vzniku pohledávky, kdy za dobu cca 12 let se nepodařilo pohledávku ani částečně vymoci. Není tedy rentabilní v exekuci pokračovat a hradit zálohu ve výši 500 Kč za její vymáhání.

Usnesení č. 168/2026

Rada obce Velké Březno

I. Schvaluje

zastavení exekuce proti [REDAKCE], č.j. 135 EX 981/14 ve výši 1.000 Kč

II. Pověřuje

PhDr. Pavlínou Linkovou, vedoucí úseku správních činností,

aby rozhodnutí rady obce Velké Březno sdělila soudnímu exekutorovi Mgr. [REDACTED]

T: 30. 09. 2026

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

K bodu programu 14 - Provozní řád ČOV

Na základě potřeby aktualizace provozního řádu vč. zpracování FVE, je radě obce předložen ke schválení finální podoba aktualizovaného provozního řádu ČOV. Provozní řád je zpracovaný společností PROVOD s.r.o. Obdrženo do emailu 10. 09. 2026.

Usnesení č. 169/2026

Rada obce Velké Březno

I. Schvaluje

druhou revizi ke dni 02. 09. 2026 provozního řádu ČOV

II. Ukládá

Ing. Andrea Nohlové - vedoucí úseku VaK,

zveřejnit provozní řád na webu obce a seznámit zaměstnance úseku ČOV

T: 30. 09. 2026

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

K bodu programu 15 - Dodatek č. 1 k SoD – prodloužení termínu dokončení stavby „Most ul. Zámecká, Velké Březno“

V průběhu realizace stavby „Most v ul. Zámecká, Velké Březno“ byla zjištěna kolize s plynárenským zařízením společnosti GasNet. Na kontrolním jednání přímo na stavbě byl za účasti zástupce provozovatele plynárenské sítě odsouhlasen snížený odstup obetonování klenby od stávajícího STL plynovodu z původně požadovaného 1,0 m na 0,5 m. Následně bylo toto stanovisko potvrzeno e-mailovou komunikací pracovníka GasNetu. Zhotovitel oprávněně upozornil, že e-mailové vyjádření není z hlediska budoucí kolaudace, kontrolních činností ani případných majetkoprávních vztahů dostatečným oficiálním podkladem. Na základě požadavku společnosti GasNet proto projektant stavby podal prostřednictvím portálu GasNet žádost o vydání nového oficiálního stanoviska ke změně stavby. Do doby obdržení oficiálního stanoviska nelze dotčené stavební práce pokračovat, neboť by hrozilo provedení prací bez řádného souhlasu správce inženýrské sítě. Zhotovitel z tohoto důvodu eviduje ve stavebním deníku pozastavení prací. Přestože byly ze strany projektanta i zhotovitele podniknuty všechny potřebné kroky k urychlení procesu, termín vydání stanoviska je plně v gesci společnosti GasNet a obec ani zhotovitel jej nemohou ovlivnit.

S ohledem na vzniklé okolnosti, které nebyly způsobeny zhotovitelem a které brání pokračování realizace stavby, je navrhováno schválení Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo, jehož předmětem bude prodloužení termínu dokončení díla do 31. 12. 2026. Stavbu nyní nelze dokončit, protože se čeká na oficiální vyjádření GasNetu. Proto je nutné prodloužit termín dokončení, aby bylo možné stavbu po obdržení stanoviska řádně dokončit a zkolaudovat. Návrh dodatku v příloze je ve formátu word.

Usnesení č. 170/2026

Rada obce Velké Březno

I. Schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na realizaci stavby „Most v ul. Zámecká, Velké Březno“, jehož předmětem je prodloužení termínu dokončení díla.

Zhotovitel: SaM silnice a mosty Děčín, a.s.

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření Dodatku č. 1.

T: 30. 09. 2026

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

K bodu programu 16 - Zprávy starostky

Informovala o výsledku - usnesení Krajského soudu ve věci žaloby na ochranu před nezákonným zásahem žalované spočívajícím v odstranění podkladových materiálů žalobce ze systému DigiSpráva tajemníkem obecního úřadu dne

15. 06. 2026. Krajský soud žalobu odmítl.

Informovala o podání zastupitele pana Michala Kolmana ve věci posunu termínu vydání zpravodaje. Radní se shodli, že je nutno respektovat vůli zastupitelstva obce jako nejvyššího orgánu obce.

K bodu programu 17 - Diskuze

Tajemník informoval, že od 01. 10. 2026 bude jmenována vedoucí úseku správy obecního majetku.

Jednání rady bylo ukončeno v 17:20

Zuzana Mendlová, DiS.
starostka

Mgr. Michal Kulháněk
místostarosta

Zapsal Ing. Libor Teplan