

Č.j.: OUVB-792/2026

PID: DXWX3OP20D1R

SPIS č. 96/26

U S N E S E N Í

65. schůze Rady obce Velké Březno, která se konala dne 16. 03. 2026 od 16:00 hodin na Obecním úřadě Velké Březno

Přítomní: Zuzana Mendlová, DiS., Mgr. Michal Kulhánek, Lumír Petrák

Omluveni: Ing. Jan Fiala, Petr Žižka

37/2026

Zahájení

Rada obce Velké Březno schvaluje program jednání 65. schůze takto:

1. Zahájení
 2. Výpověď nájemní smlouvy č. 92/2012 – pozemek p. č. 206 v k. ú. Valtířov nad Labem
 3. Dodatek smlouvy č. 9 - ČEZ Energo
 4. Podání žádosti o dotaci na sociální práci
 5. Byt č. [REDAKCE] v domě Děčínská 168 - uzavření dodatku č. 1
 6. Na vědomí - odstoupení od úmyslu využití parkovacího místa - DPS [REDAKCE]
 7. Byty - úročení peněžní jistoty
 8. Byty - Dohoda o ukončení nájmu - Ústecká 320, byt č. [REDAKCE]
 9. Návrh na uzavření smlouvy o odběru kovového odpadu ze sběrného místa obce
 10. ZŠ - žádost o schválení převodu hospodářského výsledku za rok 2025
 11. Zpráva o vyřizování petic a stížností v roce 2025
 12. Podnět k přehodnocení usnesení č. 196/2025
 13. ZŠ - financování stavebních prací týkající se přestavby školního bytu na multimediální učebnu
 14. Zprávy starostky
 15. Diskuze
- Výsledek hlasování: hlasů pro 3 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

38/2026

Výpověď nájemní smlouvy č. 92/2012 - pozemek p. č. 206 v k. ú. Valtířov nad Labem

Rada obce Velké Březno

I. Schvaluje

možnost podání výpovědi nájemní smlouvy č. 92/2012, uzavřené dne 01. 06. 2012 s [REDAKCE], jejímž předmětem je nájem pozemku p. č. 206 v k. ú. Valtířov nad Labem.

II. Ukládá

Ing. Libor Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

informovat právního zástupce kupujícího.

T: 23. 03. 2026

Výsledek hlasování: hlasů pro 3 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

39/2026

Dodatek smlouvy č. 9 - ČEZ Energo

Rada obce Velké Březno

I. Schvaluje

uzavření dodatku č. 9 kupní smlouvy na dodávku a odběr tepla č. UK 07 016 ze dne 19. 12. 2006, kterým se stanoví cena tepla pro rok 2026.

Prodávající: ČEZ Teplárenská a.s. IČ: 27309941, se sídlem Bezručova 2212/30, 251 01 Říčany.

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření dodatku č. 7 smlouvy na dodávku a odběr tepla.

T: 31. 03. 2026

Výsledek hlasování: hlasů pro 3 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

40/2026

Podání žádosti o dotaci na sociální práci

Rada obce Velké Březno

I. Schvaluje

podání žádosti k poskytnutí příspěvku na výkon činností sociální práce (s výjimkou agendy sociálně-právní ochrany dětí) formou dotace ze státního rozpočtu na rok 2026

II. Pověřuje

PhDr. Pavlínu Linkovou, vedoucí úseku správních činností,

k podání žádosti o poskytnutí příspěvku na výkon činností sociální práce (s výjimkou agendy sociálně-právní ochrany dětí) formou dotace ze státního rozpočtu na rok 2025 prostřednictvím softwaru Ok nouze.

Výsledek hlasování: hlasů pro 3 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

41/2026

Byt č. [REDAKCE] v domě Děčínská 168 - uzavření dodatku č. 1

Rada obce Velké Březno

I. Schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu ze dne 27. 04. 2025 v domě Děčínská 168, byt č. [REDAKCE], obec Velké Březno, na dobu určitou do 30. 04. 2027 s automatickou prolongací vždy o jeden rok.

Nájemce: [REDAKCE]

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu.

Výsledek hlasování: hlasů pro 3 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

42/2026

Na vědomí - odstoupení od úmyslu využití parkovacího místa - DPS [REDAKCE]

Rada obce Velké Březno

I. Bere na vědomí

informaci o odstoupení pí [REDAKCE] od úmyslu využívat parkovací stání s uzamykatelnou zábranou č. [REDAKCE] u domu č. [REDAKCE], Děčínská ul., Velké Březno.

Výsledek hlasování: hlasů pro 3 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

43/2026

Byty - úročení peněžní jistoty

Rada obce Velké Březno

I. Schvaluje

způsob stanovení roční úrokové sazby z peněžité jistoty (kauce) u nájemních smluv na byty od 01. 01. 2026 tak, že výše úroku bude každoročně určena jako průměrná roční úroková sazba z korunových vkladů domácností zveřejněná Českou národní bankou v databázi ARAD za příslušný kalendářní rok.

II. Ukládá

úseku SOM - bytovému hospodářství,

zapracovat tento mechanismus do vzoru nájemní smlouvy.

T: průběžně

Výsledek hlasování: hlasů pro 3 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

44/2026

Byty - Dohoda o ukončení nájmu - Ústecká 320, byt č. [REDAKCE]

Rada obce Velké Březno

I. Schvaluje

uzavření Dohody o ukončení nájemní smlouvy dohodou ke dni 31. 03. 2026.

Nájemce: [REDAKCE]

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zajistit uzavření Dohody o ukončení nájemní smlouvy k 31. 03. 2026 na byt [REDAKCE].

T: 31. 03. 2026

Výsledek hlasování: hlasů pro 3 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

45/2026

Návrh na uzavření smlouvy o odběru kovového odpadu ze sběrného místa obce

Rada obce Velké Březno

I. Schvaluje

Rada obce schvaluje uzavření smlouvy se společností KOVOŠROT GROUP CZ s.r.o. o odběru kovového odpadu ze sběrného místa obce dle předloženého návrhu a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

II. Ukládá

Petře Kratochvílové, referentce ŽP,

zajistit podepsání smlouvy.

T: 08. 04. 2026

Výsledek hlasování: hlasů pro 3 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

46/2026

ZŠ - žádost o schválení převodu hospodářského výsledku za rok 2025

Rada obce Velké Březno

I. Schvaluje

- a) Účetní uzávěrku organizace Základní škola Velké Březno p. o. za rok 2025.
- b) Převod hospodářského výsledku organizace Základní škola Velké Březno p. o. za rok 2025 ve výši 38.021,33 Kč do rezervního fondu organizace.

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

o usnesení informovat ředitele ZŠ.

T: 31.03.2026

Výsledek hlasování: hlasů pro 3 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

47/2026

Zpráva o vyřizování petic a stížností v roce 2025

Rada obce Velké Březno

projednala Zprávu o vyřizování petic a stížností doručených na adresu obce Velké Březno v roce 2024 a tuto

I. Doporučuje

Zastupitelstvu obce Velké Březno, k projednání.

II. Pověřuje

Zuzanu Mendlovou, DiS., starostku obce,

předložením Zprávy o vyřizování petic a stížností doručených na adresu obce Velké Březno v roce 2025 zastupitelstvu obce k projednání.

T: 20. 04. 2026

Výsledek hlasování: hlasů pro 3 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

48/2026

Podnět k přehodnocení usnesení č. 196/2025

Rada obce Velké Březno

I. Potvrzuje

platnost usnesení Rady obce Velké Březno č. 196/2025 spočívající v nesouhlasu s napojením a vypouštěním vyčištěných odpadních vod z domovní čistírny odpadních vod do kanalizačního řadu obce z důvodu nemožnosti permanentní kontroly kvality vypouštěných odpadních vod z domovní ČOV.

II. Upřesňuje

možné řešení odkanalizování objektu Ústecká [REDAKCE], Velké Březno takto: realizovat tlakovou kanalizační přípojku na náklady žadatele (vlastníka nemovitosti) do šachty stávajícího obecního kanalizačního řadu na p.p. č. 156/2 v k.ú. Velké Březno u Autoservisu [REDAKCE] nebo vybudování vsakovací studny pro objekt Ústecká [REDAKCE], Velké Březno na p.p. č. [REDAKCE] v k.ú. Velké Březno vlastním nákladem vlastníka nemovitosti (žadatele).

III. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

informovat žadatele.

T: 31. 03. 2026

Výsledek hlasování: hlasů pro 3 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

49/2026

ZŠ - financování stavebních prací týkající se přestavby školního bytu na multimediální učebnu

Rada obce Velké Březno

I. Bere na vědomí

informace ředitele ZŠ Velké Březno ve věci rozpočtu prací spojených s přestavbou.

II. Ukládá

Haně Fuchsové, vedoucí finančního úseku,

předložit návrh na rozpočtovou změnu ve výši 500.000 Kč na následující jednání ZO.

T: 20. 04. 2026

III. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

informovat o usnesení ředitele ZŠ.

T: 30. 03. 2026

Výsledek hlasování: hlasů pro 3 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Zuzana Mendlová, DiS.
starostka

Mgr. Michal Kulhánek
místostarosta