

Z Á P I S

26. schůze Rady obce Velké Březno, která se konala dne 19. 2. 2024 od 16:00 hodin na Obecním úřadě Velké Březno

Přítomni: Zuzana Mendlová, DiS., Mgr. Michal Kulhánek, Ing. Jan Fiala, pan Lumír Petrák,
Ing. Libor Teplan.

Omluveni: pan Petr Žižka

K bodu programu 1. - Zahájení

26. schůzi rady obce předsedala starostka, Zuzana Mendlová, DiS., která konstatovala, že rada je usnášeníschopná, jsou přítomni 4 členové rady. Omluvil se pan Petr Žižka. Proti zápisu z 25. jednání rady nebyly vzneseny námitky.

Starostka předložila návrh programu jednání 26. schůze. Radní schválili navržený program 26. schůze tak, jak byl obsažen na pozvánce.

Usnesení 288/2024

Program jednání 26. schůze Rady obce Velké Březno.

1. Zahájení:

- Schválení programu jednání

2. Hospodaření s majetkem obce:

- Záměr pronájmu části p.p.č. 639 v k. ú. Velké Březno, užívání přístřešků
- Záměr prodeje části p.p.č. 820/1 v k. ú. Velké Březno
- Dodatek k nájemní smlouvě 16/2014
- Nájemní smlouva na hrobové místo č. 303 ve Valtířově

3. Finanční záležitosti:

- Poskytnutí daru – Zdravotní klaun
- Sazebník úhrad za poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu informacím pro rok 2024

4. Různé:

- Akceptace žádosti o podporu Místní energetické koncepce 4189000151

5. Zprávy starostky

6. Diskuse

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

K bodu programu 2. – Hospodaření s majetkem obce:

Starostka předložila radě obce k projednání záměr pronájmu části p.p.č. 639 v k. ú. Velké Březno. Nájemníci domu Zahradní 62 ve Velkém Březně užívají na oplocené zahradě přístřešky pro osobní automobily. Proto radě předkládáme návrh na záměr pronájmu části pozemku č. 639.

Následně budou uzavřeny nájemní smlouvy jednotlivým uživatelům. Nájemné bude ve výši 20 Kč/m².

Bez diskuze.

Usnesení 289/2024

Záměr pronájmu části p.p.č. 639 v k. ú. Velké Březno, užívání přístřešků

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu a

I. Schvaluje

záměr pronájmu části pozemku č. 639, ostatní plocha, o výměře 90 m², v k. ú. Velké Březno.

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit zveřejnění záměru na úřední desce.

T: 29. 02. 2024

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

Starostka předložila radě obce k projednání záměr prodeje části p.p.č. 820/1 v k. ú. Velké Březno. Obec Velké Březno obdržela žádost Zubrnické museální železnice, z.s., se sídlem Děčínská 107, 403 23 Velké Březno o koupi části pozemku č. 820/1, trvalý travní porost o výměře cca 530 m². Žádost je opakovaná a v minulosti byla již zamítnuta. Záměrem je zřídit příjezd ke kolejišti.

Majetková komise tuto záležitost neprojednala.

Starostka uvedla, že pro zřízení příjezdu je požadovaná výměra zbytečně velká. Navíc obec by v tomto prostoru mohla umístit lavičky či nějaký dětský prvek. Místostarosta také vidí využití tohoto místa pro děti nebo pro výsadbu zeleně. Pan Petrák i Ing. Fiala vidí prodej jako nevhodný, žadatel by mohl odstranit zeleň a pak se zhorší zvuková zátěž obyvatel nebo bude plocha sloužit k odkládání materiálu.

Radní hlasovali o navrženém usnesení:

Záměr prodeje části p.p.č. 820/1 v k. ú. Velké Březno, Žadatel Zubrnická museální železnice, z.s.

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

I. Schvaluje

záměr prodeje části pozemku č. 820/1, trvalý travní porost o výměře cca 530 m², v k. ú. Velké Březno

Výsledek hlasování: hlasů pro 0 hlasů proti 4 hlasů zdržel 0

Usnesení nebylo přijato, proto bylo hlasováno o nechválení záměru.

Mgr. Kulhánek navrhnul jednat se žadatelem o možnosti koupit menší výměru určenou pro zřízení příjezdu.

Usnesení 290/2024

Záměr prodeje části p.p.č. 820/1 v k. ú. Velké Březno, Žadatel Zubrnická museální železnice, z.s.

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

I. Neschvaluje

záměr prodeje části pozemku č. 820/1, trvalý travní porost o výměře cca 530 m², v k. ú. Velké Březno

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

Starostka předložila radě obce k projednání návrh na uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě č. 16/2014 Nájemníci: Na základě schváleného záměru o prodeji části pozemků č. 291/115, 291/116, 291/117 a 291/118 kú Velké Březno (podklady prodeje budou zpracovány do následujícího zastupitelstva) navrhujeme úpravu nájemní smlouvy č. 16/2014.

Část pozemku č. 291/118 mají v nájmu manželé

Smlouvu změním Dodatkem č. 1 spočívající ve změně výměry v užívání a úpravy ceny nájmného viz příloha č. 1, modré části zůstanou v užívání nájemníkům.

Bez diskuze.

Usnesení 291/2024

Návrh na uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě č. 16/2014, nájemníci:

Rada obce Velké Březno projednala zprávu a

I. Schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě č. 16/2014 uzavřené dne 1.9.2014, spočívající ve změně výše nájmného a výměry pozemku z důvodu prodeje části pozemku č. 291/118 k.ú. Velké Březno

Nájemce:

.....
.....

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření dodatku č. 1

T: 15.3.2024

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

Starostka předložila radě obce k projednání návrh nájmní smlouvy na hrobové místo č. 303 ve Valtířově s paní, 400 02 Velké Březno na pronájem hrobového místa ve Valtířově číslo 303. Nájemné na 10 let činí 670 Kč.

Pan Petrák se zeptal, zda ceny za pronájmy hrobových míst nejsou nízké. Na Střekově je cena na 10 let cca 2500 Kč.

Starostka uvedla, že zjistíme, jaké ceny jsou v okolí a budeme radu informovat, případně pak je možné ceny změnit.

Usnesení 292/2024

Nájmní smlouva na hrobové místo č. 303 ve Valtířově

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

I. Schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu hrobového místa č. 303 na veřejném pohřebišti ve Valtířově, na dobu 10 let.

Nájemce:

.....

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření smlouvy o nájmu hrobového místa.

T: 31. 03. 2024

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

K bodu programu 3. – Finanční záležitosti:

Starostka předložila radě obce ke schválení žádost o poskytnutí peněžitého daru – Zdravotní klaun, kterou dne 2. 2. 2024 obdržela obec Velké Březno. Jedná se o dar, který podpoří aktivity pro děti v ústecké nemocnici.

Bez diskuze.

Usnesení 293/2024

Žádost o poskytnutí peněžitého daru – Zdravotní klaun

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

I. Schvaluje

poskytnutí finančního daru ve výši 5.000 Kč

Obdarovaný.

Zdravotní klaun, o.p.s., Paříkova 355/7, 190 00 Praha 9, IČ: 26547953

II. Ukládá

1. Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

o usnesení rady obce informovat žadatele.

T: 31. 03. 2024

2. Haně Fuchsové, vedoucí finančního úseku OÚ,

zabezpečit uzavření darovací smlouvy a vyplacení daru.

T: 30. 04. 2024

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

Starostka předložila radě obce k projednání návrh Sazebníku úhrad za poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu informacím pro rok 2024.

Aktuálně platná ceník byl schválen dne 24.7.2023 usnesením rady obce č. 153/2023, není tedy potřeba ceny měnit. Nařízení vlády č. 173/2006 Sb. ze dne 29. března 2006 o zásadách stanovení úhrad a licenčních odměn za poskytování informací podle zákona o svobodném přístupu k informacím však v §3, bod 2. stanovuje, že sazebník vydá povinný subjekt na dobu účetního období. Je tedy nutné ceník vydávat každoročně.

Místostarosta se dotázal, zda již byla zpracována výroční zpráva. Tajemník potvrdil, že byla zpracována a zveřejněna. Na potřebu každoročního schvalování ceníku jsme s paní Radlovou narazili právě při zpracování výroční zprávy za rok 2023.

Usnesení 294/2024

Sazebník úhrad za poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu informacím pro rok 2024

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Schvaluje

Sazebník úhrad za poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu informacím pro rok 2024 - přílohu č. 1 směrnice č. 2/2021 - Směrnice pro vyřizování žádostí o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu informacím, ve znění pozdějších předpisů, ve znění předloženého návrhu.

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit zveřejnění aktualizované přílohy na úřední desce. T: 29. 2. 2024

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

K bodu programu 4. – Různé:

Starostka předložila radě obce k informaci, že došlo k akceptaci žádosti Místní energetické koncepce (MEK) pro obec Velké Březno. Finanční prostředky v výši 448.875 Kč byly rezervovány. Termín pro doložení zadávacích řízení je 29.3.2024. V tomto termínu již musí být vysoutěženo a podepsána smlouva o dílo. Výběrové řízení probíhá.

Bez diskuze.

Usnesení 295/2024

Akceptace žádosti o podporu Místní energetické koncepce 4189000151

Rada obce Velké Březno projednala předloženou informaci a tuto

I. Bere na vědomí

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

K bodu programu 4 – Zprávy starostky:

Bez příspěvku.

K bodu programu 5 – Diskuze:

Bez příspěvku.

Jednání rady bylo ukončeno v 17:29 hod.

Zuzana Mendlová, DiS.
starostka

Mgr. Michal Kulhánek
místostarosta

Zapsal dne 29. 1. 2024
Ing. Libor Teplan