

Č. j.: OUVB-524/2025  
PID: DXWX3OP1VB6Q  
SPIS č. 11/25

## Z Á P I S

### 45. schůze Rady obce Velké Březno, která se konala dne 10. 2. 2025 od 16:00 hodin na Obecním úřadě Velké Březno

Přítomni: Zuzana Mendlová, DiS., Mgr. Michal Kulhánek, pan Lumír Petrák, pan Petr Žižka (online), Ing. Libor Teplan  
Omluveni: Ing. Jan Fiala

#### K bodu programu 1. - Zahájení

45. schůzi rady obce předsedala starostka obce, Zuzana Mendlová, DiS., která konstatovala, že rada je usnášeníschopná, jsou přítomni 4 členové rady. Omlouvá se Ing. Fiala. Pan Žižka se účastní prostřednictvím videokonference. Proti zápisu z 44. jednání rady nebyly vzneseny námítky. Jednání rady obce bylo zahájeno v 16:02 hod.

Starostka předložila návrh programu jednání 45. schůze tak, jak je uvedeno v pozvánce. Radní schválili program 45. schůze.

#### **Usnesení č. 17/2025**

#### **Program jednání 45. schůze Rady obce Velké Březno.**

Rada obce Velké Březno **schvaluje** program jednání 45. schůze takto:

1. Zahájení:
  - Schválení programu jednání
2. Hospodaření s majetkem obce:
  - Ukončení nájmu dohodou z bytu č. ..., v domě ....., Velké Březno
  - Výpověď nájmu založeného Nájemní smlouvou č. 02/2017
  - Vyhlášení výběrového řízení na pronájem bytu č. 2 v domě Litoměřická 104
  - Dohoda o ukončení smlouvy č. 01/2016 o nájmu části pozemku p.p.č. 579 v k. ú. Velké Březno
  - Záměr prodeje části p.p.č. 719/5 v k. ú. Velké Březno
  - Smlouva o výpůjčce, pozemek č. 808 a 809 – údržba
  - Dodatek č. 8 smlouvy o dodávce tepla – cenové ujednání pro rok 2025
  - Nájemní smlouva na hrobové místo č. 171 ve Valtířově
  - Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-4013932/001
  - Záměr uzavřít Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby č. IP-12-4016433-UL-Velké Březno
  - VZMR Rámcová dohoda – výsrava místních komunikací v obci Velké Březno výběr nejvhodnější nabídky
  - VZMR Revitalizace hřiště a závlaha
3. Finanční záležitosti
  - Žádost o poskytnutí peněžitého daru – EDA cz z.s.
  - Rozpočtové opatření č. 1/2025
4. Ostatní
  - Zpráva o vyřizování petic a stížností doručených na adresu obce Velké Březno v roce 2024
  - Organizační zabezpečení 18. Zasedání Zastupitelstva obce Velké Březno
5. Zprávy starostky

## 6. Diskuse

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

**Usnesení bylo přijato**

### K bodu programu 2. – Hospodaření s majetkem obce:

Starostka předložila radě obce ke schválení ukončení nájmu dohodou z bytu č. ..., v domě ....., Velké Březno.

Pan ..... má uzavřenou Smlouvu o nájmu s automatickou prolongací ze dne 31. 03.2022.

Dne 03. 02. 2025 podal žádost o ukončení nájemní smlouvy z výše uvedeného bytu z důvodu uzavření smlouvy o poskytování sociálních služeb s Domovem pro seniory v Chlumci. Účinnost této smlouvy je od 13. 01. 2025. Byt, který bude uvolněn má výměru 43 m<sup>2</sup> a jde o 1+1. Navrhujeme ukončit nájemní smlouvu dohodou, a to k 28. 02. 2025.

Bez diskuze.

### **Usnesení č. 18/2025**

#### **Ukončení nájmu dohodou z bytu č. ..., v domě ....., Velké Březno**

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

#### **I. Schvaluje**

uzavření Dohody o ukončení Smlouvy o nájmu bytu č. ..., v domě ....., Velké Březno, ke dni 28. 02. 2025.

Nájemce:

.....

#### **II. Ukládá**

##### **Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,**

zabezpečit uzavření Dohody o ukončení Smlouvy o nájmu bytu.

T: 28.02.2025

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

**Usnesení bylo přijato.**

Starostka předložila radě obce k projednání výpověď nájmu založeného Nájemní smlouvou č. 02/2017. Obec Velké Březno obdržela několik ústních stížností nájemníků z čp. 66 Valtířov na nepořádek na pronajaté zahradě u domu. Nájemníci byla zaslána výzva ke zjednání nápravy.

Nájem je řádně placen, ale i tak se domníváme, že pronajatý pozemek není užíván v souladu s nájemní smlouvou (využívání jako zahradu a zároveň udržování tohoto pozemku sekáním trávy...). Z výše uvedeného navrhujeme nájemní smlouvu vypovědět a po uplynutí výpovědní lhůty zveřejnit záměr pronájmu.

Bez diskuze.

### **Usnesení č. 19/2025**

#### **Výpověď nájmu založeného Nájemní smlouvou č. 02/2017**

#### **Návrh na usnesení:**

Rada obce velké Březno projednala předložený návrh a

#### **I. Schvaluje**

výpověď nájmu části pozemku č. 389/1 v k.ú. Valtířov nad Labem, založeného nájemní smlouvou č. 02/2017.

Nájemce:

.....

#### **II. Ukládá**

##### **Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,**

zabezpečit zaslání výpovědi nájmu.

T: 28.02.2025

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

**Usnesení bylo přijato**

Starostka předložila radě obce k projednání výběrové řízení na pronájem obecního bytu č. 2 na adrese Litoměřická 104. Dle nových pravidel přidělování obecních bytů předkládáme Radě obce návrh na vyhlášení výběrového řízení na pronájem bytu č. 2 v ulici Litoměřická 104, Velké Březno. Byt 1+1 je o velikosti 35,90 m<sup>2</sup>. Výše nájemného za m<sup>2</sup> je stanovena na 104 Kč. Byt je vhodný k nastěhování, vyžaduje drobnější opravy. Ve výzvě ještě upravíme fotografie a dáme fotku pohledu na dům.

Bez diskuze.

### **Usnesení č. 20/2025**

#### **Vyhlášení výběrového řízení na pronájem bytu č. 2 v domě Litoměřická 104**

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

#### **I. Schvaluje**

vyhlášení výběrového řízení č. 25-02-104-02 na pronájem obecního bytu č. 2 na adrese Litoměřická 104.

#### **II. Ukládá**

**Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,**

zabezpečit vyhlášení výběrového řízení.

T: 11.02.2025

Výsledek hlasování:            hlasů pro            4            hlasů proti            0            hlasů zdržel            0

#### **Usnesení bylo přijato**

Starostka předložila radě obce dohodu o ukončení smlouvy č. 01/2016 o nájmu části pozemku p.p.č. 579 v k. ú. Velké Březno.

Obec Velké Březno obdržela žádost nájemkyně o ukončení nájemní smlouvy č. 6/2016, za účelem zahrady u domu čp. 118. Nájemkyně se odstěhovala.

Navrhujeme obratem zveřejnit záměr pronájmu na tuto část pozemku. Dle zjištěných informací bude mít o zahrádku zájem nový majitel bytu či SVJ domu 118.

Bez diskuze.

### **Usnesení č. 21/2025**

#### **Dohoda o ukončení smlouvy č. 01/2016 o nájmu části pozemku p.p.č. 579 v k. ú. Velké Březno**

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

#### **I. Schvaluje**

1. Uzavření dohody o ukončení smlouvy č. 01/2016 o nájmu části pozemku č. 579, o výměře 140 m<sup>2</sup>, v k. ú. Velké Březno ke dni 11.02.2025.

Nájemce:

.....

2. Záměr pronájmu části pozemku č. 579 o výměře 140 m<sup>2</sup>, v k. ú. Velké Březno

#### **II. Ukládá**

**Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,**

1. Zabezpečit uzavření dohody o ukončení nájmu.

T: 28.02.2025

2. Zabezpečit zveřejnění záměru na úřední desce.

T: 28.02.2025

Výsledek hlasování:            hlasů pro            4            hlasů proti            0            hlasů zdržel            0

#### **Usnesení bylo přijato**

Starostka předložila radě obce k projednání záměr prodeje části p.p.č. 719/5 v k. ú. Velké Březno. Obec Velké Březno obdržela žádost od manželů ..... o koupi části pozemku č. 719/5 o výměře cca 300 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, k.ú. Velké Březno, kterou v současné době mají v pronájmu a pozemek navazuje na jejich nemovitost.

Majetková komise s prodejem nesouhlasí.

Alternativou je změnit nájemní smlouvu s dodatkem na užívání a to z účelu zahrady na účel dle ceníku „manipulační plocha, přístupová cesta“. Cena za pronájem by činila 10 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. 3000 Kč/rok.

Radní v souladu s doporučením majetkové komise hlasovali o neschválení záměru prodeje a uzavření dodatku.

#### **Usnesení č. 22/2025**

#### **Záměr prodeje části p.p.č. 719/5 v k. ú. Velké Březno**

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

##### **I. Neschvaluje**

záměr prodeje části pozemku č. 719/5, ostatní plocha o výměře cca 300 m<sup>2</sup>, v k. ú. Velké Březno

##### **II. Schvaluje**

uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě č. 21/2014 uzavřené dne 25.11.2024, spočívající ve změně výše nájemného a účelu pozemku na manipulační plocha, přístupová cesta.

Nájemce:

.....

##### **III. Ukládá**

**Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,**

informovat žadatele/uzavřít dodatek.

T: 28.02.2025

Výsledek hlasování:            hlasů pro        4            hlasů proti        0            hlasů zdržel        0

#### **Usnesení bylo přijato**

Starostka předložila radě obce k projednání uzavření smlouvy o výpůjčce pozemků č. 808 a 809 v k.ú. Velké Březno. Na základě schváleného záměru schváleného usnesením č. 5/2025, který byl zveřejněn od 22.01.2025 do 07.02.2025 obec Velké Březno navrhuje uzavřít smlouvu o výpůjčce pozemků č. 808 a 809 bezplatného užívání za účelem údržby těchto pozemků.

Na pozemky není veřejný přístup a pan ..... projevil zájem o bezúplatné užívání pozemků za jejich údržbu.

Bez diskuze.

#### **Usnesení č. 23/2025**

#### **Smlouva o výpůjčce- pozemek č. 808 a 809 – údržba**

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu a

##### **I. Schvaluje**

smlouvu o výpůjčce na přenechání pozemkové parcely č. 808 o výměře 983 m<sup>2</sup> a č. 809 o výměře 883 m<sup>2</sup>, v k.ú. Velké Březno, k bezplatnému užívání za účelem údržby pozemků.

Vypůjčitel:

.....

##### **II. Ukládá**

**Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,**

zabezpečit uzavření nájemní smlouvy.

T: 10.03.2025

Výsledek hlasování:            hlasů pro        4            hlasů proti        0            hlasů zdržel        0

#### **Usnesení bylo přijato**

Starostka předložila radě obce k projednání návrh na uzavření dodatku č. 8 – cenového ujednání ke kupní smlouvě na dodávku a odběr tepla pro jednotlivá odběrná místa (OÚ, hasiči, bývalé zdravotní středisko, kotelna na adrese Litoměřická 248, a kotelny ve 4 objektech DPS) na dobu 1 roku – 2025. Ceny tepelné energie pro obec Velké Březno jsou pro rok 2025 sníženy z důvodu zajištění nižší ceny nakoupeného zemního plynu oproti nákupu ZP pro rok 2024.

Bez diskuze.

#### **Usnesení č. 24/2025**

#### **Dodatek č. 8 smlouvy o dodávce tepla – cenové ujednání pro rok 2025**

Rada obce Velké Březno po projednání

## I. Schvaluje

uzavření dodatku č. 8 kupní smlouvy na dodávku a odběr tepla č. UK 07 016 ze dne 19. 12 2006, kterým se stanoví cena tepla pro rok 2025.

Prodávající:

ČEZ Teplárenská a.s. IČ: 27309941, se sídlem Bezručova 2212/30, 251 01 Říčany.

## II. Ukládá

**Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,**

zabezpečit uzavření dodatku č. 8 smlouvy na dodávku a odběr tepla.

T: 28. 02. 2025

Výsledek hlasování:            hlasů pro        4            hlasů proti        0            hlasů zdržel        0

### Usnesení bylo přijato

Starostka předložila radě obce k projednání nájemní smlouvu na hrobové místo č. 171 ve Valtířově. Obec obdržela žádost paní ..... o pronájem hrobového místa ve Valtířově číslo 171 – urnový pomník. Nájemné na 10 let činí 670 Kč.

Bez diskuze.

### Usnesení č. 25/2025

#### **Nájemní smlouva na hrobové místo č. 171 ve Valtířově**

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

## I. Schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu hrobového místa č. 171 na veřejném pohřebišti ve Valtířově, na dobu 10 let.

Nájemce:

.....

## II. Ukládá

**Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,**

zabezpečit uzavření smlouvy o nájmu hrobového místa.

T: 10.03.2025

Výsledek hlasování:            hlasů pro        4            hlasů proti        0            hlasů zdržel        0

### Usnesení bylo přijato

Starostka předložila radě obce k projednání uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti Č. IP-12-4013932/001 k pozemku č. 112 v k.ú. Valtířov nad Labem – skříň a kabelové vedení NN pro p.p.č. 113/3 k.ú. Valtířov nad Labem.

Smlouva o smlouvě budoucí byla uzavřena dne 15.05.2023, schválena 6. zastupitelstvem, usnesení č. 67/2023.

Bez diskuze.

### Usnesení č. 26/2025

#### **Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-4013932/001**

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

## I. Schvaluje

uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-4013932/001 spočívající v umístění a provozování kabelového vedení NN v rozsahu geometrického plánu č. 626-470/2024.

Oprávněný:

**ČEZ Distribuce, a. s.**

IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupená **R-built s.r.o.**, se sídlem Radovesice 169, 410 02 Radovesice

IČ: 25430645, DIČ: CZ25430645, zápis v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad

Labem, oddíl C, vložka 18003, zplnomocněný zástupce společnosti .....

....., na základě plné moci ze dne 30.09.2024

## II. Ukládá

### Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

T: 10.03.2025

Výsledek hlasování:            hlasů pro        4        hlasů proti        0        hlasů zdržel    0

### **Usnesení bylo přijato**

Starostka předložila radě obce k projednání záměr uzavřít Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby č. IP-12-4016433-UL-Velké Březno  
Obec obdržela od společnosti Vlach elektroinstalace, s.r.o., se sídlem Husitská 1/25, 417 41 Krupka, o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a dohody o umístění stavby, Název stavby: IP-12-4016433-UL-Velké Březno  
Kabel bude veden přes pozemek č. 161/1, který je ve vlastnictví obce Velké Březno. Jedná se o přeložku kabelového vedení, zřízení nového odběrného místa.

Bez diskuze.

### **Usnesení č. 27/2025**

#### **Záměr uzavřít Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby č. IP-12-4016433-UL-Velké Březno**

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

#### **I. Schvaluje**

záměr uzavřít Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby IP-12-4016433-UL-Velké Březno, dle přiložené situace

## II. Ukládá

### Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit zveřejnění tohoto záměru.

T: 28.02.2025

Výsledek hlasování:            hlasů pro        4        hlasů proti        0        hlasů zdržel    0

### **Usnesení bylo přijato**

Starostka předložila radě obce k projednání uzavření rámcové dohody na výspravy místních komunikací v obci Velké Březno.

Na základě výzvy k podání nabídky byla zadávací dokumentace doručena těmto společnostem:

- 1) Michal Zajpt
- 2) INSKY spol. s r.o.
- 3) SaM silnice a mosty Děčín a.s.
- 4) TANKTOWN s.r.o.
- 5) AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.

Termín pro podání nabídek byl stanoven na den 05.02.2025 do 11:00 hod. K tomuto termínu obdržela obec celkem 4 nabídky.

Komise pro hodnocení nabídek provedla dne 05.02.2025 hodnocení doručených nabídek. Základním kritériem byla ekonomická výhodnost podle nejnižší nabídkové ceny, včetně DPH.

Komise, dle výsledků hodnocení, sestavila toto pořadí:

SaM silnice a mosty Děčín a.s.

INSKY spol. s r.o.

AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.

TANKTOWN s.r.o.

Bez diskuze.

### **Usnesení č. 28/2025**

#### **VZMR Rámcová dohoda – výsprava místních komunikací v obci Velké Březno výběr nejvhodnější nabídky**

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu a

#### **I. Schvaluje**

1. Jako ekonomicky nejvýhodnější, nabídku firmy SaM silnice a mosty Děčín, a.s., IČ: 25042751, se sídlem Oblouková 416/39, 405 02 Děčín 1, na realizaci VZMR nazvané „Rámcová dohoda – opravy místních komunikací v obci Velké Březno“
2. Uzavření Rámcové dohody „Opravy místních komunikací v obci Velké Březno“ na dobu určitou tří let s limitem 2.000.000 Kč bez DPH.

Zhotovitel:

SaM silnice a mosty Děčín a.s., 25042751, se sídlem Oblouková 416/39, 405 02 Děčín 1

## II. Ukládá

**Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,**

zabezpečit uzavření Rámcové dohody.

T: 10.03.2025

Výsledek hlasování:            hlasů pro        4            hlasů proti        0            hlasů zdržel     0

**Usnesení bylo přijato**

Starostka předložila radě obce k projednání VZMR – Renovace tréninkového travnatého hřiště +automatická závlaha.

Na základě výzvy k podání nabídky byla zadávací dokumentace doručena těmto společnostem:

- 1) Eurogreen CZ s.r.o.
- 2) JB Estate s.r.o.
- 3) JMP – Credo s.r.o.

Termín pro podání nabídek byl stanoven na den 05.02.2025 do 11:00 hod. K tomuto termínu obdržela obec celkem 2 nabídky.

Komise pro hodnocení nabídek provedla dne 05.02.2025 hodnocení doručených nabídek.

Základním kritériem byla ekonomická výhodnost podle nejnižší nabídkové ceny, včetně DPH.

Komise, dle výsledků hodnocení, sestavila toto pořadí:

Eurogreen CZ s.r.o.

JMP – Credo s.r.o.

Bez diskuze.

**Usnesení č. 29/2025**

**VZMR – Renovace tréninkového travnatého hřiště +automatická závlaha výběr nejvhodnější nabídky**

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu a

## I. Schvaluje

1. Jako ekonomicky nejvýhodnější, nabídku firmy Eurogreen CZ, s.r.o., IČO 64651959 se sídlem Náměstí Jiřího 2, 407 56 Jiřetín pod Jedlovou, na realizaci VZMR nazvané „Renovace tréninkového travnatého hřiště + automatická závlaha“ za celkovou cenu 1.208.948 Kč bez DPH.
2. Uzavření Smlouvy o dílo „Renovace tréninkového travnatého hřiště + automatická závlaha“

Zhotovitel:

Eurogreen CZ, s.r.o., se sídlem Náměstí Jiřího 2, 407 56 Jiřetín pod Jedlovou

## II. Ukládá

**Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,**

zabezpečit uzavření Smlouvy o dílo

10.03.2025

Výsledek hlasování:            hlasů pro        4            hlasů proti        0            hlasů zdržel     0

**Usnesení bylo přijato**

K bodu 4. – Finanční záležitosti

Starostka předložila radě obce žádost o poskytnutí příspěvku na rok 2025 neziskové organizaci EDA cz, z. ú.

Dne 16.09.2024 obdržela obec Velké Březno žádost neziskové organizace Eda cz, z.ú., se sídlem: Filipova 2013/1, 148 00 Praha – Chodov, o finanční příspěvek na činnost terénní služby rané péče na rok 2025.

Způsob financování a informace o financování činnosti rané péče jsou uvedeny v žádosti.

Žádost byla předána k vyjádření PhDr. Pavlíně Linkové, která má v rámci obecního úřadu sociální agendu ve své kompetenci a ta doporučila poskytnout dar ve výši 10.000 Kč

Protože v rozpočtu již nejsou prostředky na dary bude nutné provést rozpočtové opatření.

Bez diskuze.

#### **Usnesení č. 30/2025**

#### **Žádost o poskytnutí příspěvku na rok 2025 neziskové organizaci EDA cz, z. ú.**

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

##### **I. Doporučuje**

##### **Zastupitelstvu obce Velké Březno,**

schválit rozpočtové opatření, kterým dojde k navýšení finančních prostředků určených na dary o 10.000 Kč pro Eda, z.ú., IČO: 24743057, se sídlem Filipova 2013/1, 148 00 Praha – Chodov.

##### **II. Ukládá**

##### **Haně Fuchsové, vedoucí finančního úseku,**

předložit zastupitelstvu obce k projednání rozpočtové opatření.

T: 17. 02. 2025

Výsledek hlasování:            hlasů pro        4            hlasů proti        0            hlasů zdržel     0

#### **Usnesení bylo přijato**

Starostka předložila radě obce rozpočtové opatření č. 1/2025. Bližší rozpis byl přílohou podkladových materiálů. Součástí je opatření, kterým se zvýší částka na dary o 10.000 Kč v souvislosti s předchozím usnesením.

Bez diskuze.

#### **Usnesení č. 31/2025**

#### **Rozpočtové opatření č. 1/2025**

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

##### **I. Doporučuje**

##### **Zastupitelstvu obce Velké Březno,**

schválit rozpočtové opatření č. 1/2025

##### **II. Pověřuje**

##### **Zuzanu Mendlovou Dis., starostku obce,**

předložením návrhu rozpočtového opatření č.1/2025 zastupitelstvu obce k projednání.

T: 17.02.2025

Výsledek hlasování:            hlasů pro        4            hlasů proti        0            hlasů zdržel     0

#### **Usnesení bylo přijato**

#### **K bodu 4. - Ostatní**

Starostka předložila radě obce zprávu o vyřizování petic a stížností doručených na adresu obce Velké Březno v roce 2024 a to v souladu s ustanovení Čl. 5, odst. 5.5 Pravidel pro přijímání a vyřizování petic a stížností.

V roce 2024 neobdržela obec Velké Březno žádnou petici, tedy podání ve smyslu zákona číslo 85/1990 Sb., o právu petičním, v platném znění.

V roce 2024 obdržela obec Velké Březno 1 podání stížnosti. Stížnost tedy byla vyřízena v termínu a bylo shledáno, že se jedná o stížnost neoprávněnou.

Bez diskuze.

#### **Usnesení č. 32/2025**

#### **Zpráva o vyřizování petic a stížností doručených na adresu obce Velké Březno v roce 2024**

Rada obce Velké Březno projednala Zprávu o vyřizování petic a stížností doručených na adresu obce Velké Březno v roce 2024 a tuto

#### I. Doporučuje

##### Zastupitelstvu obce Velké Březno,

k projednání.

#### II. Pověřuje

##### Zuzanu Mendlovou, DiS., starostku obce,

předložením Zprávy o vyřizování petic a stížností doručených na adresu obce Velké Březno v roce 2024 zastupitelstvu obce k projednání.

T: 17. 02. 2025

Výsledek hlasování:            hlasů pro        4        hlasů proti        0        hlasů zdržel    0

#### **Usnesení bylo přijato**

Starostka předložila radě obce organizační zabezpečení 18. zasedání Zastupitelstva obce Velké Březno.

Tajemník doplnil, že obec obdržela v pátek pozdě večer ještě k zařazení bod od zastupitele obce pana Kolmana, o kterém bude paní starostka mluvit v dalším bodě. Starostka doplnila, že návrh se k nám dostal až dnes, proto tam tento bod není uveden. Tajemník doplnil, přestože bod není uveden, tak podklad od pana Kolmana obdrží všichni zastupitelé společně s materiály pro jednání dne 17.02.2025.

#### **Usnesení č. 33/2025**

#### **Organizační zabezpečení 18. zasedání Zastupitelstva obce Velké Březno**

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

#### I. Doporučuje

##### Zastupitelstvu obce Velké Březno,

schválit:

A) Program 18. zasedání Zastupitelstva obce Velké Březno, které se uskuteční dne 17. 2. 2025 v zasedací síni Obecního úřadu Velké Březno, od 17:00 hod., takto:

#### 1. Zahájení

- Volba ověřovatelů zápisu a návrhové komise
- Schválení programu jednání

#### 2. Hospodaření s majetkem obce

- Prodej části p.p.č. 764/1 v k. ú. Velké Březno
- Prodej objektu Valtířov 113
- Opětovný záměr prodeje pozemků p.č. 257 včetně stavby č.p. 125, p.č. 256, p.č. 277, p.č. 278, p.č. 279/1 a 280/6, vše v k. ú. Velké Březno a přijetí žádosti o koupi této nemovitosti

#### 3. Finanční záležitosti:

- Rozpočtové opatření č. 1/2025
- Poskytnutí podpory z Dotačního program na podporu celoroční činnosti organizací působících v oblasti sportu a kultury
- Poskytnutí podpory z Dotačního program na podporu pořádání sportovních a kulturních akcí v roce 2025
- Odměna členům komisí a výborů, kteří nejsou zastupiteli obce
- Odpis nedoplatků - poplatek za komunální odpad k 31.1.2025

#### 4. Různé:

- Informace MŽP ČR – zálohování
- OZV, kterou se stanoví systém odpadového hospodářství
- Předložení návrhu smlouvy se společností ASEKOL na umístění dvou kontejnerů na vysloužilé elektrospotřebiče.

- Zpráva o vyřizování petic a stížností v roce 2024
- Umístění kontejnerů na separovaný odpad - Vítov

5. Zprávy starostky

6. Dotazy členů zastupitelstva

7. Připomínky občanů ke správě obce nesouvisející s projednávanými materiály

B) Ověřovatele a skrutátory 18. zasedání zastupitelstva obce ve složení: paní Pavla Hasprová a pan Jan Šotka

C) Návrhovou komisi pro návrh usnesení z 18. zasedání zastupitelstva obce ve složení: předseda – pan Karel Jungbauer, členové – paní Milena Hovorková a pan Jaromír Dvořák ml.

Výsledek hlasování:                    hlasů pro        4            hlasů proti        0            hlasů zdržel    0

**Usnesení bylo přijato**

#### K bodu programu 5 – Zprávy starostky:

Starostka informovala o podání návrhu na zařazení bodu jednání na 18. zasedání zastupitelstva obce od zastupitele, pana Kolmana.

Ten navrhuje zajištění prověření mimo běžný roční program kontrol, na úseku VaK. Pan Kolman navrhuje, že po schválení, jakmile bude svolán kontrolní výbor, seznámí členy výboru se svými zjištěními. Starostka se domnívá, že pokud má zastupitelstvo o kontrole rozhodnout, měli by se zjištěními být seznámeni všichni zastupitelé. Předložený materiál je obecný, neobsahuje informace potřebné pro kvalifikované rozhodnutí zastupitelstva.

Zařazení bodu bude předloženo k rozhodnutí zastupitelstvu obce v úvodu jednání 17.02.2025.

Starostka informovala, že v současné době provádí kontrolu úseku Finanční úřad, který má na provedení kontroly odborníky.

Starostka informovala o vrtu v Leštině, které získala od starostky obce Malé Březno. Vrtaná studna bude realizována na pozemku ve vlastnictví Obce Malé Březno, je to pro ně ekonomičtější. Dále starostka obce Malé Březno přislíbila poskytnutí hydrogeologického posudku.

Starostka také informovala o požadavku zastupitele pana Kolmana být členem vyjednávací skupiny s firmou Heineken. Radní se shodli, že vzhledem k tomu, že pan Kolman není ani právníkem ani odborným vodohospodářem, není důvod, aby se skupina rozšiřovala. Už nyní je za naši stranu výrazně početnější než má Heineken. O výsledcích jednání budeme informovat všechny zastupitele.

Starostka uvedla, že dnes donesl na podatelnu pan ..... informace k chovu koní na pozemku, který má pronajatý a obdržel výpověď. Podle dohody měl informace přinést nejpozději týden před jednáním rady, aby mohly být radním informace předány s ostatními podklady pro jednání rady, což nedodržel. Navíc nebyl doložen souhlas (stanovisko) vlastníků sousedních pozemků. Radní uložili tajemníkovi požádat pana ....., aby do 17.02.2025 souhlas (stanoviska) vlastníků sousedních pozemků doložil.

Starostka informovala o stavu nákupu vozidla pro úsek VaK. Dnes obec obdržela konečnou podobu leasingových splátek.

#### K bodu programu 6 – Diskuze:

Místostarosta informoval, že na hřišti u škvárového hřiště je prvek, který není ideálně upevněn. Je potřeba řešit, např. udělat větší patku. Starostka informaci předá příslušné referentce.

Pan Petrák se zeptal na vývoj propadu u železničního přejezdu ve Valtířově. Starostka uvedla, že nyní nemá nové informace. Znovu se dotáže v březnu, kdy se rozběhne doba stavebních prací.

Pan Petrák se dále zeptal na stav opravy poškozeného radaru ve Valtířově. Je nový sloup. Starostka uvedla, že opravu zajišťuje firma GEMOS, která vše zajistí. Platí se to z pojistky. Pouze napojení na VO udělá správce.

Pan Petrák se zeptal na vývoj kontroly zatačky ve Valtířově. Starostka uvedla, že SÚS informovala.

Pan Žížka se zeptal, na řešení IT služeb pro obec. Starostka uvedla, že plánujeme realizovat letos výběrové řízení, nejlépe začít už v první polovině roku.

Tajemník informoval o žádosti spolku Lungta o připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“ a dotázal se zda se obec bude chtít ke kampani připojit. 2 členové rady byli pro připojení a 2 pro nepřipojení ke kampani.

Místostarosta uvedl, zda by nebylo vhodné oslovit Ing. ...., zda by pro obec nezpracoval studii tělocvičny. Radní se shodli, že vzhledem k tomu, že nám úspěšně zpracoval studii Obecního domu a Tivoli, můžeme požádat Ing. .... o předložení nabídky.

**Jednání rady bylo ukončeno v 18:01 hod.**

**Zuzana Mendlová**  
starostka

**Mgr. Michal Kulháněk**  
místostarosta

Zapsal dne 10.02.2025, Ing. Libor Teplan