

U S N E S E N Í

47. schůze Rady obce Velké Březno, která se konala dne 24. 3. 2025 od 16:00 hodin na Obecním úřadě Velké Březno

Přítomni: Zuzana Mendlová, DiS., Mgr. Michal Kulhánek, Ing. Jan Fiala, pan Petr Žižka
(online), pan Lumír Petrák, Ing. Libor Teplan
Omluveni:

57/2025

Program jednání 47. schůze Rady obce Velké Březno.

Rada obce Velké Březno **schvaluje** program jednání 47. schůze takto:

1. Zahájení:

- Schválení programu jednání

2. Hospodaření s majetkem obce:

- Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu č. ..., v domě, obec Velké Březno
- Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu č. ..., v domě, obec Velké Březno
- Informace o dodatečně doložených dokumentů k Výběrovému řízení č. 25-02-104-02 na pronájem bytu – vyhodnocení
- Konec platnosti Smlouvy o nájmu bytu č. 1, v domě, obec Velké Březno
- Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 4, v domě, obec Velké Březno
- Záměr pronájmu a opětovný záměr prodeje pozemků p.č. 257 včetně stavby č.p. 125, p.č. 256, p.č. 277, p.č. 278, p.č. 279/1 a 280/6, vše v k. ú. Velké Březno a přijetí žádosti o koupi této nemovitosti
- Konec platnosti přechodu nájmu - uzavření nové Smlouvy o nájmu bytu č. ..., v domě, Velké Březno
- Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu bytu č. ..., v domě, obec Velké Březno
- Záměr a Návrh na uzavření dodatku č. 3 ke Smlouvě o pachtu SML/POZ/4/2018
- Dodatky k nájemní smlouvám
- Aktualizace Směrnice č.1/2024 – „Hospodaření s byty v majetku obce, uzavírání náj. smluv a provádění oprav

3. Finanční záležitosti

- Dotační program na podporu pořádání sportovních a kulturních akcí v roce 2025 – II. etapa
- Žádost o poskytnutí příspěvku na účast na MS v irském tanci

4. Ostatní

- Žádost MŠ Velké Březno o souhlas s realizací projektu „Jedlá školní zahrada“
- Použití fondu investic ZŠ Velké Březno
- Přesun spisovny OÚ
- MŠ – Souhlas zřizovatele s přijetím daru od společnosti WOMEN FOR WOMEN, o.p.s.

5. Zprávy starostky

6. Diskuse

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

58/2025

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu č. ..., v domě, obec Velké Březno
Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

I. Schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu ze dne 29.04.2024 v domě,
byt č. ..., obec Velké Březno, na dobu určitou do 31.10.2025
Nájemce:

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu.

T: 30.04.2025

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

59/2025

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu č. ..., v domě, obec Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

I. Schvaluje

uzavření Dodatku č.1 ke Smlouvě o nájmu bytu ze dne 29.04.2024 v domě, byt
č. ..., obec Velké Březno, na dobu určitou do 30. 4. 2026, s tím, že budou-li náležitě dodržovány
podmínky smlouvy, bude tato lhůta automaticky prodloužena vždy o 1 rok.
Nájemce:

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu.

T: 30.4.2025

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

60/2025

**Informace o dodatečně doložených dokumentů k Výběrovému řízení č. 25-02-104-02 na
pronájem bytu – vyhodnocení**

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu a

I. Bere na vědomí

dodání příloh k vyhlášenému VŘ 25-02-104-02 a následný postup dle usnesení č. 42/2025,
tzn. uzavřít s panem nájemní smlouvu.

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

61/2025

Konec platnosti Smlouvy o nájmu bytu č. ..., v domě, obec Velké Březno

I. Neschvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu ze dne 29.04.2024 v domě,
byt č. ..., obec Velké Březno,
Nájemce:

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit oznámení o ukončení nájemního vztahu paní z důvodu neplnění
podmínek nájemní smlouvy.

T: 31.03.2025

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

62/2025

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu č. ..., v domě, obec Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

I. Schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu ze dne 29.04.2024 v domě,
byt č. ..., obec Velké Březno, na dobu určitou do 31.12.2025
Nájemce:

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu.

T: 30.04.2025

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

63/2025

Záměr pronájmu a opětovný záměr prodeje pozemků p.č. 257 včetně stavby č.p. 125, p.č. 256, p.č. 277, p.č. 278, p.č. 279/1 a 280/6, vše v k. ú. Velké Březno a přijetí žádosti o koupi této nemovitosti

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Bere na vědomí

přijetí žádosti o koupi nemovitosti od spolku EKO CENTRUM PIDI MIDI z.s.

II. Schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu do 31.12.2025 pozemků p.č. 257 včetně stavby č.p. 125, p.č. 256, p.č. 277, p.č. 278, p.č. 279/1 a 280/6, vše v k. ú. Velké Březno na úřední desce.

III. Schvaluje

zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 257 včetně stavby č.p. 125, p.č. 256, p.č. 277, p.č. 278, p.č. 279/1 a 280/6, vše v k. ú. Velké Březno, za odhadní cenu ve výši min. 8 185 540 Kč, která musí být uhrazena prodávajícím nejpozději do konce roku 2025.

IV. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit zveřejnění záměrů na úřední desce.

T: 10.04.2025

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

64/2025

Konec platnosti přechodu nájmu - uzavření nové Smlouvy o nájmu bytu č. ..., v domě, Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Schvaluje

uzavřít Smlouvu o nájmu bytu č. ...,, Velké Březno na dobu určitou od 27.04. 2025 na dobu určitou do 30.04.2025 (za min 85 Kč/m2).

Nájemce:

.....

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření Smlouvy o nájmu.

T: 26.04.2025

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

65/2025

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu bytu č. ..., v domě, obec Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

I. Schvaluje

uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu bytu ze dne 23.08.2016 v domě, byt č. ..., obec Velké Březno, na dobu určitou do 11.04.2026, s tím, že budou-li náležitě dodržovány podmínky smlouvy, bude tato lhůta automaticky prodloužena vždy o 1 rok.

Nájemce:

Výše nájemného: 85 Kč/m2/měsíc

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu.

T: 10.04.2025

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

66/2025

Záměr a Návrh na uzavření dodatku č. 3 ke Smlouvě o pachtu SML/POZ/4/2018

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu a

I. Schvaluje

záměr uzavření Dodatku č. 3 pachtovní smlouvy ze dne 10.05.2018, kterým se prodlužuje platnost této smlouvy do 30.04.2030 o pachtu těchto pozemků:

k.ú. Velké Březno

- pozemku parcelního čísla 24/1, orná půda, výměr 25059 m²,
- pozemku parcelního čísla 34/1, orná půda, výměr 2960 m²,
- pozemku parcelního čísla 656/2, trvalý travní porost, výměr 10664 m²,
- pozemku parcelního čísla 656/9, trvalý travní porost, výměr 6690 m²,

k.ú. Valtířov nad Labem

- pozemku parcelního čísla 303/1, orná půda, výměra 10145 m²,
- pozemku parcelního čísla 303/3, ostatní plocha, výměra 1226 m², ostatní komunikace,
- pozemku parcelního čísla 305/1, ostatní plocha, výměra 1179 m², jiná plocha,
- pozemku parcelního čísla 305/3, ostatní plocha, výměra 1284 m², jiná plocha,
- pozemku parcelního čísla 305/4, ostatní plocha, výměra 1112 m², jiná plocha,
- pozemku parcelního čísla 305/2, ostatní plocha, výměra 271 m², jiná plocha,

a pozemku na základě nájemní smlouvy č. 122N01/08, kdy jako nájemcem jsme oprávněni užívat pozemek, parcelního čísla 307, orná půda o výměře 6044 m², katastrální území Valtířov nad Labem, který je ve vlastnictví České republiky

II. Schvaluje

uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o pachtu č. SML/POZ/4/2018 ze dne 10.05.2018, kterým se prodlužuje platnost této smlouvy do 30.04.2030.

Pachtýř:

....., sídlem, 400 02 Malečov, IČO: 03997545.

III. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zveřejnit záměr,

zabezpečit uzavření dodatku č. 3.

T:30.04.2025

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

67/2025

Dodatky k nájemní smlouvám

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. A) Schvaluje

uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě č. 134/97 uzavřené dne 01.01.1997, spočívající ve změně výměry užívání a výše nájemného.

Nájemce:

.....

B) Schvaluje

uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě č. 15/2018 uzavřené dne 10.10.2018, spočívající ve změně výměry užívání a výše nájemného.

Nájemce:

.....

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření dodatků.

30.04.2025

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

68/2025

Aktualizace Směrnice č. 1/2024 – „Hospodaření s byty v majetku obce, uzavírání náj. smluv a provádění oprav

Rada obce Velké Březno projednalo předloženou žádost a

I. Schvaluje

aktualizaci Směrnice č.1/2024 – „Hospodaření s byty v majetku obce, uzavírání náj. smluv a provádění oprav

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

69/2025

Dotační program na podporu pořádání sportovních a kulturních akcí v roce 2025 – II. Etapa

Rada obce Velké Březno projednalo předloženou žádost a

I. Schvaluje

poskytnutí dotace na rok 2025 z dotačního programu obce na podporu pořádání sportovních a kulturních akcí žadateli STANKO spol. s r.o., IČO: 43223401, Valtířov 8, 400 02 Ústí nad Labem 2 na tyto akce:

- a) MDŽ 4.000,00 Kč
- b) Turnaj ve stolním tenise – V.ročník 5.000,00 Kč
- c) Zahradní slavnosti 10.000,00 Kč
- d) Turnaj ve stolním tenise – čtyřhry 5.000,00 Kč
- e) Betlémské světlo 1.000,00 Kč

II. Ukládá

Haně Fuchsové, vedoucí finančního úseku OÚ,

zabezpečit uzavření veřejnoprávních smluv

T: 30.04.2025

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

70/2025

Žádost o poskytnutí příspěvku na účast na MS v irském tanci

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

I Schvaluje

poskytnutí finančního daru ve výši 10.000 Kč (slovy: desettisícikorunčeských)
....., nar., bytem, 403 23 Velké Březno, na částečnou úhradu
nákladů spojených s účastí na MS v irském Dublinu s tím, že darovací smlouva bude uzavřena
a finanční obnos předán zákonnému zástupci obdarovaného, panu

II. Ukládá

Haně Fuchsové, vedoucí finančního úseku OÚ,

zabezpečit realizaci tohoto usnesení.

T: 30.04.2025

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

71/2025

Žádost MŠ velké Březno o souhlas s realizací projektu „Jedlá školní zahrada“

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost

I. Souhlasí

s realizací projektu „Jedlá školní zahrada“ v MŠ Velké Březno p.o.

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

o usnesení informovat ředitelku MŠ.

T: 31.03.2025

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

72/2025

Použití fondu investic ZŠ Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost

I. Schvaluje

použití finančních prostředků z fondu investic Základní školy Velké Březno p.o. ke krytí nákladů spojených s nákupem nového serveru a potřebného software ve výši 120.000 Kč.

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

o usnesení informovat ředitele ZŠ.

T: 31.03.2025

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

73/2025

Přesun spisovny OÚ

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Souhlasí

s podáním žádosti o předběžnou informaci možnosti změny využití části objektu Náměstí 478, Velké Březno jako spisovny OÚ

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

požádat o předběžnou informaci

T: 30.04.2025

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

74/2025

MŠ – Souhlas zřizovatele s přijetím daru od společnosti WOMEN FOR WOMEN, o.p.s.

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Schvaluje

jako zřizovatel Mateřské školy Velké Březno p.o., přijetí účelově určeného finančního daru od WOMEN FOR WOMEN, o.p.s. v rámci jejich charitativního projektu „SOS DO ŠKOLKY“ ve výši 2.562 Kč.

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

o usnesení informovat ředitelku MŠ.

T: 31.03.2025

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Zuzana Mendlová, DiS.
starostka

Mgr. Michal Kulhánek
místostarosta