

Č. j.: OUVB-2432/2025
PID: DXWX3OP1XN1D
SPIS č. 60/25

Z Á P I S

54. schůze Rady obce Velké Březno, která se konala dne 18. 08. 2025 od 16:00 hodin na Obecním úřadě Velké Březno

Přítomni: Zuzana Mendlová, DiS., Mgr. Michal Kulhánek, pan Petr Žižka, Ing. Jan Fiala,
Ing. Libor Teplan
Omluveni: pan Lumír Petrák

K bodu programu 1. - Zahájení

54. schůzi rady obce předsedala starostka obce, Zuzana Mendlová, DiS., která konstatovala, že rada je usnášeníschopná, jsou přítomni 4 členové rady. Proti zápisu z 53. jednání rady nebyly vzneseny námitky. Jednání rady obce bylo zahájeno v 16:00 hod. Na jednání rady obce byl pozván také předseda komise bytové, pan Ivan Mottl.

Starostka předložila návrh programu jednání 54. schůze. Starostka navrhla doplnit program o bod „Záměr pronájmu části p.p.č. 389/1 k.ú. Valtířov nad Labem“, který bude zařazen jako druhý bod v bloku „Hospodaření s majetkem obce“. Radní schválili doplněný program 54. schůze.

Usnesení 153/2025

Program jednání 54. schůze Rady obce Velké Březno.

Rada obce Velké Březno schvaluje program jednání 54. schůze takto:

1. Zahájení:

- Schválení programu jednání

2. Hospodaření s majetkem obce:

- Telekomunikační zařízení ve společných prostorách bytových domů
- Záměr pronájmu části p.p.č. 389/1 k.ú. Valtířov nad Labem
- Informace o personální situaci na úseku SOM

3. Finanční záležitosti:

- Spuštění Platebního portálu Ústeckého kraje
- Rozpočtové opatření č. 3/2025

4. Ostatní

- Dotační program na podporu celoroční činnosti organizací působících v oblasti sportu a kultury
- Rozšíření potravinové nabídky projektu VÝDEJNA potravinové banky
- Informace o úmrtí opatrovankyně
- Jednací řád Rady obce Velké Březno
- Organizační zabezpečení 22. zasedání Zastupitelstva obce Velké Březno

5. Zprávy starostky

6. Diskuse

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

K bodu programu 2. – Hospodaření s majetkem obce:

Starostka předložila radě obce k projednání bod „Telekomunikační zařízení ve společných prostorách bytových domů“. V této záležitosti byl přizván předseda komise bytové, pan Ivan Mottl.

Důvodem účasti předsedy bytové komise je, že tajemník OÚ obdržel informaci, že má docházet ze strany komise bytové ke kontrole umístění telekomunikačních rozvodů bytových domů. Předseda komise bytové radu informoval o své činnosti jejíž cílem je, aby nedocházelo k odběru elektrické energie ze společných prostor.

Starostka informovala o společnostech, které s obcí mají uzavřené smlouvy.

Tajemník navrhnul, aby byly všechny rozvody a zařízení ve společných prostorách označeny do konce roku 2025.

Místostarosta uvedl, že aktivity předsedy komise bytové jsou legitimní, ale případné další kontroly prováděné komisí bytovou by měly být prováděny až po dohodě s úsekem SOM, tajemníkem nebo starostkou obce. Komunikace vně úřadu by měl zajišťovat ÚSOM.

Radní se rozhodli uložit úseku SOM, aby vyzval všechny společnosti, které mají smlouvu s obcí na umístění telekomunikačních zařízení v domech ve vlastnictví obce nebo se domnívá, že by mohly mít umístěno zařízení bez smlouvy, aby zařízení označily, případně o informaci, že žádné zařízení ve společných prostorách umístěno nemají. Ke konci roku 2025 bude buď úsekem SOM nebo předsedou komise bytové provedena kontrola, že všechny rozvody a zařízení jsou označené.

Usnesení č. 154/2025

Telekomunikační zařízení ve společných prostorách bytových domů

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu a

I. Bere na vědomí informace

o činnosti komise bytové poskytnuté jejím předsedou

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovu OÚ,

oslovit společnosti, které mají v domech ve vlastnictví obce telekomunikační zařízení a vyzvat je k označení případně informování, že žádné zařízení nemají umístěné v domech ve vlastnictví obce

01.09.2025

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato.

Starostka předložila radě ke schválení záměr pronájmu části p.p.č. 389/1 k.ú. Valtířov nad Labem, kdy po výpovědní lhůtě je pozemek bez nájemce a proto je předložen záměr pronájmu na část pozemku č. 389/1, o výměře 55 m² za účelem zahrady, u domu čp. 66.

Bez diskuze.

Usnesení č. 155/2025

Záměr pronájmu části p.p.č. 389/1 k.ú. Valtířov nad Labem

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu a

I. Schvaluje

záměr pronájmu části pozemku č. 389/1, zahrada, o výměře 55 m², v k. ú. Valtířov nad Labem

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovu OÚ,

zabezpečit zveřejnění záměru na úřední desce

01.09.2025

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

Starostka předložila radě informace o personální situaci na úseku SOM. V této věci předala slovo tajemníkovu OÚ, který informoval, že úsek SOM nemá dlouhodobě obsazeno místo vedoucího úseku. Jeho úkoly plní tajemník OÚ. Na úseku pracují 2 referentky, v současné době je jedna z nich dlouhodobě nemocná (5 dní v měsíci březnu 2025, celý duben 2025, 21 dní v květnu 2025, 12 dní v červnu 2025, celý červenec 2025). I druhá referentka úseku byla v lednu 2025 20 dní v pracovní neschopnosti. Proto na úseku SOM dochází k nemožnosti plnit pracovní úkoly v potřebných termínech. Proto radě obce předloženo ke zvážení, zda nepřijmout na dobu cca

6 měsíců brigádníka/brigádnici na dohodu o pracovní činnosti v rozsahu 20 hodin týdně, která by pomohla se zajištěním plnění úkolů úseku. Tato osoba by nebyla zařazena do obecního úřadu. Radní se s tímto návrhem ztotožnili a považují jej za vhodné řešení. Ideální by bylo, pokud by se podařilo přijmout někoho, kdo umí pracovat s programem SSB2000.

Usnesení č. 156/2025

Informace o personální situaci na úseku SOM

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh

I. Bere na vědomí

informace o personální situaci na úseku SOM

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zveřejnit informaci o nabízené pracovní pozici (DPC) na úseku SOM v rozsahu 20 hodin týdně po dobu 6 měsíců

T: 05.09.2025

III. Pověřuje

Zuzanu Mendlovou, DiS., starostku obce,

k podpisu smlouvy pro výkon DPC na úseku SOM

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

Starostka předložila radě obce informace o spuštění platebního portálu ÚK. Obec Velké Březno obdržela od Krajského úřadu Ústeckého kraje informaci, že Platební portál Ústeckého kraje bude do plného provozu spuštěn dne 01.09.2025.

Při registraci bude potřeba podpis statutárního orgánu na Smlouvě o poskytování služeb Platebního portálu Ústeckého kraje. Proto je předloženo ke schválení uzavření smlouvy.

Bez diskuze.

Usnesení č. 157/2025

Informace o spuštění platebního portálu ÚK

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu

I. Schvaluje

uzavření smlouvy o poskytování služeb Platebního portálu Ústeckého kraje s provozovatelem portálu, kterým je Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 70892156

II. Pověřuje

Zuzanu Mendlovou, DiS., starostku obce,

k podpisu smlouvy o poskytování služeb Platebního portálu Ústeckého kraje

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

Starostka předložila radě obce návrh rozpočtového opatření č. 3/2025.

Bez diskuze.

Usnesení č. 158/2025

Rozpočtové opatření č. 3/2025

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Doporučuje

Zastupitelstvu obce Velké Březno,

schválit rozpočtové opatření č. 3/2025

II. Pověřuje

Zuzanu Mendlovou Dis., starostku obce,

předložením návrhu rozpočtového opatření č. 3/2025 zastupitelstvu obce k projednání.

T: 01.09.2025

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0
Usnesení bylo přijato

Starostka předložila radě obce k projednání nové znění dotačního programu na podporu celoroční činnosti organizací působících v oblasti sportu a kultury. Na základě zhodnocení poslední verze dotačního programu na podporu celoroční činnosti organizací působících v oblasti sportu a kultury byl připraven návrh na jeho úpravu, tak aby lépe odpovídal potřebám obce. Radní postupně procházeli jednotlivá hodnotící kritéria a upravili návrhy bodového hodnocení.

Usnesení č. 159/2025

Dotační program na podporu celoroční činnosti organizací působících v oblasti sportu a kultury

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu

I. Bere na vědomí

nové znění Dotačního programu na podporu celoroční činnosti organizací působících v oblasti sportu a kultury

II. Ukládá

Zuzaně Mendlové, DiS., starostce obce,

předložit nové znění k projednání v Zastupitelstvu obce Velké Březno

T: 01.09.2025

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0
Usnesení bylo přijato

Starostka předložila radě obce informace o rozšíření potravinové nabídky projektu VÝDEJNA potravinové banky. Jedná se o nabídku od potravinové banky na zapojení do projektu POMPO III Ministerstva práce a sociálních věcí, který je spolufinancován z Evropského sociálního fondu v rámci Operačního Programu Zaměstnanost plus (OPZ+) a státního rozpočtu České republiky. Princip spočívá v tom, že potravinová banka jednorázově nakoupí zboží na potravinové balíčky. Tento jednorázový nákup velkého množství balíčků probíhá několikrát do roka. Díky tomu budeme jako odběratelé schopni doporučit potravinové bance, jaké potraviny jsou pro klienty nejvhodnější. Balíčky tak mohou být mnohem lépe přizpůsobeny konkrétním potřebám, na rozdíl od dosavadní praxe, kdy byly k dispozici pouze darované potraviny. Nově se tedy budou potraviny nakupovat podle skutečných potřeb cílových skupin. Zároveň se potravinové bance rozšíří kapacity potravinové pomoci a tím pádem bude moci poskytovat větší množství balíčků a balíčky budou mít zároveň kvalitnější obsah. Například budou balíčky obsahovat luštěniny, mouku, rýži, cukr, mléko, kojeneckou výživu, těstoviny, vitamínové doplňky, protlak, olej, kávu, konzervy (různé typy masa, ryby), paštiky, přesnídávky, džemy, instantní kaše, piškoty, instantní polévky, celozrnné chlebičky, čaj bezlepkové potraviny, sirup apod. V průběhu projektu bude možnost zpětné vazby od nás (odběratelů) a návrhu toho, co by potravinová banka měla při dalším nákupu objednat. Projekt pomáhá lidem v tíživých sociálních situacích tím, že jim umožňuje překlenout těžké životní období poskytováním potravinové či materiální pomoci.

Bez diskuze.

Usnesení č. 160/2025

Rozšíření potravinové nabídky projektu VÝDEJNA potravinové banky

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu a

I. Bere na vědomí

žádost o zapojení do projektu Potravinová a materiální pomoc nejchudším osobám III (Pompo III) Ministerstva práce a sociálních věcí, který je spolufinancován z Evropského sociálního fondu v rámci Operačního Programu Zaměstnanost plus (OPZ+) a státního rozpočtu České republiky.

II. Pověřuje

PhDr. Pavlínou Linkovou, vedoucí úseku správních činností,

k vyplnění a podepsání formuláře pro zařazení Obce Velké Březno do shora uvedeného projektu

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

Starostka předložila radě obce informaci o úmrtí opatrovankyně, paní

Bez diskuze.

Usnesení č. 161/2025

Informace o úmrtí opatrovankyně

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu a

I. Bere na vědomí

informaci o úmrtí opatrovankyně

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

Starostka předložila radě obce návrh na úpravu Jednacího řádu Rady obce Velké Březno.

Z důvodu, že obec Velké Březno pořídila systém DIGI SPRÁVA, pomocí kterého bude zajišťována příprava podkladů, evidence průběhu jednání a výstupy z jednání rady obce, je nutné upravit jednací řád rady obce.

Bez diskuze.

Usnesení č. 162/2025

Jednací řád Rady obce Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Schvaluje

Jednací řád Rady obce Velké Březno s platností od 1.10.2025

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

Starostka předložila radě obce organizační zabezpečení 22. zasedání Zastupitelstva obce Velké Březno.

Bez diskuze.

Usnesení č. 163/2025

Organizační zabezpečení 22. zasedání Zastupitelstva obce Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Doporučuje

Zastupitelstvu obce Velké Březno,

schválit:

A) Program 22. zasedání Zastupitelstva obce Velké Březno, které se uskuteční dne 1.9.2025 v zasedací síni Obecního úřadu Velké Březno, od 17:00 hod., takto:

1. Zahájení

- Volba ověřovatelů zápisu a návrhové komise
- Schválení programu jednání

2. Finanční záležitosti

- Rozpočtové opatření č. 3/2025

3. Různé:

- Změna jednacího řádu ZO
- Dotace na zhotovení studie na opravu/přestavbu hasičské zbrojnice
- Zpráva o hospodaření s odpady

- Dotační program na podporu celoroční činnosti organizací působících v oblasti sportu a kultury
 - Pracovní skupina – cena vodného a stočného
4. Zprávy starostky
 5. Dotazy členů zastupitelstva
 6. Připomínky občanů ke správě obce nesouvisející s projednávanými materiály
- B) Ověřovatele a skrutátory 22. zasedání zastupitelstva obce ve složení: pan Jan Šotka a pan Karel Jungbauer
- C) Návrhovou komisi pro návrh usnesení z 22. zasedání zastupitelstva obce ve složení: předseda – Mgr. Lenka Šidáková, členové – pan Jaromír Dvořák ml. a pan Petr Žižka
- Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0
- Usnesení bylo přijato**

K bodu programu 5 – Zprávy starostky:

Starostka informovala, že firma, která nám dělá studii na Obecní dům nemůže dodržet termín, z důvodu, že se čeká na stavebním úřadě. Proto bude firma žádat o prodložení termínu k dokončení, chyba není na jejich straně.

Starostka dále informovala o slepé uličce u kostela, kde komunikace je v soukromém vlastnictví a majitelé se zajímali o možnost předání obci. Radní se shodli, že vzhledem k dobrému stavu komunikace by převzetí bylo reálné, ale je potřeba, aby vše bylo právně a administrativně ze strany soukromých majitelů v pořádku.

Starostka se dotázala radních, zda souhlasí s tím, aby byl objednána znalecký posudek na stanovení ceny domů Litoměřická 30 a Děčínská 169. Radní souhlasili se zpracováním odhadu.

K bodu programu 6 – Diskuze:

Pan Žižka se dotázal na možnost instalace stojanu na kola u hřiště ve Valtířově. Starostka odpověděla, že vzhledem k ceně realizace a skutečnosti, že už je konec prázdnin, bude instalace zvážena v příštím roce.

Místostarosta se zeptal na aktuální stav přípravy územního plánu. Starostka informovala, že podklady jsou připraveny. 24. září 2025 bude veřejné projednání, podklady v elektronické podobě jsou umístěny na geoportálu.

Místostarosta požádal, zda je možno mlžítka v pískovně upravit tak, aby směřovalo dolů a bylo lépe využitelné.

Dále místostarosta informoval o termínech sportovního dne (20.9.2025 nebo 27.9.2025) a nákladech na atrakce, které jsou v termínu 20.9.2025 výrazně dražší. Radní se shodli na termínu 27.9.2025, kdy bude atrakce levnější.

Jednání rady bylo ukončeno v 18:15 hod.

Zuzana Mendlová
starostka

Mgr. Michal Kulháněk
místostarosta

Zapsal dne 18.08.2025, Ing. Libor Teplan