

U S N E S E N Í

8. schůze Rady obce Velké Březno, která se konala dne 20. 3. 2023 od 16:55 hodin na Obecním úřadě Velké Březno

Přítomni: Zuzana Mendlová, DiS., Mgr. Michal Kulhánek, Ing. Jan Fiala, pan Lumír Petrák, pan Petr Žižka (on-line), pan Ladislav Boháč

Omluveni:

47/2023

Program jednání 8. schůze Rady obce Velké Březno.

Rada obce Velké Březno **schvaluje** program jednání 8. schůze takto:

1. Zahájení:

- Schválení programu jednání

2. Hospodaření s majetkem obce:

- Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti k pozemku č. 798, 812/1 v k. ú. Velké Březno
- Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti k pozemkům, název akce:
IE-12-4006333/VB/002, stavba „UL-V. Březno, Vítov, kabelizace NN
- Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti k pozemku č. 200/1 v k.ú. Valtířov nad Labem
- Pronájem části p.p.č. 662, 663 v k. ú. Velké Březno
- Uzavření Smlouvy o nájmu bytu č. .. v domě, Velké Březno
- Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu č. .. v domě, obec Velké Březno
- Dodatek č. 8 ke Smlouvě o nájmu bytu č. ..., v domě, obec Velké Březno.
- Návrh na změnu usnesení č. 36/2023 ze dne 22. 2. 2023
- Předání nevyužitého majetku
- Souhlas s umístěním telekomunikačního zařízení
- Smlouva o nájmu bytu č. ..., v domě, Velké Březno

3. Finanční záležitosti:

- Schválení výsledku hospodaření a převodu hospodářského výsledku Základní školy Velké Březno p.o. z roku 2022
- Žádost o poskytnutí peněžitého daru – ROSKA Ústí nad Labem
- Návrh na zvýšení nájemného za pronájem nebytových prostor na adrese Zahradní 182, Velké Březno
- Souhlas s realizací projektu

4. Různé:

- Návrh na doplnění usnesení rady obce č. 116/2022
- Zpráva o činnosti Obecního úřadu Velké Březno v roce 2022
- Dokumentace k zabezpečení preventivně výchovné činnosti v obci Velké Březno pro rok 2023

5. Zprávy starostky

6. Diskuze

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

48/2023

Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti k pozemku č. 798, 812/1 v k. ú. Velké Březno
Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

I. Schvaluje

uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti k pozemku č. 798 a 812/1 v k. ú. Velké Březno, spočívající v umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 848-272/2021 ze dne 9.12.2021.

Oprávněná:

CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, zastoupená na základě plné moci ev. č. PŘ/3748/2022 ze dne 08.12.2022

....., TELKOMPROJEKT, se sídlem: Vinařská 739/14, PSČ 400 01 Ústí nad Labem - Bukov, IČO: 60222077.

II. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

15. 4. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

49/2023

Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti k pozemkům, název akce: IE-12-4006333/VB/002, stavba „UL-V. Březno, Vítov, kabelizace NN

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

I. Schvaluje

uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti ke stavbě č. IE-12-4006333/VB/002, spočívající v umístění a provozování zařízení distribuční soustavy - zemní kabelové vedení NN, přípojkové skříně a rozpojovací skříně, v rozsahu geometrických plánů č. 862-220187/2022 a č. 364-220187/2022, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy.

Oprávněná:

ČEZ Distribuce, a. s. IČO: 24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zastoupena na základě písemně udělené plné moci č. PM – 207/2021 ze dne 12.4.2021 OMEXOM GA Energo s.r.o. se sídlem Plzeň, Bolevec, Na Střílně 1929/8, PSČ 323 00, IČO: 49196812, zastoupeno na základě písemně uděleného zmocnění ze dne 28.4.2021:, akvizitorem společnosti, divize Projekty.

II. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OU,

zabezpečit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

T: 15. 4. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

50/2023

Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti k pozemku č. 200/1 v k.ú. Valtířov nad Labem
Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

I. Schvaluje

uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4019138 / VB / 001 spočívající v umístění a provozování zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení NN, v rozsahu geometrického plánu č. 602-129/2022.

Oprávněná:

ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 zastoupená na základě písemně udělené plné moci Elektromontáže Rouček s.r.o., Podhoří 197/15, Všebořice, 400 10 Ústí nad Labem, IČO: 06898874, DIČ: CZ06898874 na základě plné moci ev.č. PM – 103/2022 ze dne 8.8.2022 přijatou zmocněncem Ing. dne 19.9.2022.

II. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

T: 30. 4. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

51/2023

Pronájem části p.p.č. 662, 663 v k. ú. Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu a

I. Schvaluje

pronájem pozemku části pozemkové parcely č. 662, zahrada o výměře 160 m² a části pozemkové parcely č. 663, zahrada o výměře 150 m² oba v k. ú. Velké Březno za roční nájemné ve výši 1.240 Kč

Nájemce:

II. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření nájemní smlouvy.

T: 15. 4. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

52/2023

Uzavření Smlouvy o nájmu bytu č. .. v domě, Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

I. Schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu bytu č. ..., ul., Velké Březno, na dobu určitou do 31. 7. 2023

Nájemce:

II. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření Smlouvy o nájmu bytu.

T: 30. 4. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

53/2023

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu č. .. v domě, obec Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

I. Schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu ze dne 26. 4. 2022 k bytové jednotce č. ..., v domě, obec Velké Březno, na dobu určitou do 31. 3. 2024

Nájemce:

II. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu.

T: 31. 3. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

56/2023

Předání nevyužitého majetku

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Schvaluje

předání majetku Obce Velké Březno - tabletu Lenovo A10-70 příspěvkové organizaci Mateřská škola Velké Březno.

II. Ukládá

Haně Fuchsově, vedoucí finančního úseku OÚ,

zabezpečit předání majetku , včetně zajištění předávacího protokolu

T: 31. 3. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

57/2023

Souhlas s umístěním telekomunikačního zařízení

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Schvaluje

uzavření Smlouvy o umístění telekomunikačního zařízení v domech pro seniory na adrese Ústecká 320, Ústecká 319, Ústecká 318 a Děčínská 317.

Provozovatel:

AmigoNET s.r.o., se sídlem Pražská 129/144, Ústí nad Labem, IČO: 27279448.

II. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření smlouvy.

T: 30. 4. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

58/2023

Smlouva o nájmu bytu č. ..., v domě, Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

I. Ruší

usnesení rady obce č. 26/2023 za dne 6. 2. 2023.

II. Schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu bytu č. ..., v domě, Velké Březno, na dobu určitou 1 rok s tím, že se zřizuje automatická prolongace – prodloužení platnosti nájemní smlouvy vždy o jeden kalendářní rok v případě, že nájemce řádně užívá byt a hradí nájemné včetně záloh na služby spojené s užíváním tohoto bytu.

Nájemce:

.....

III. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření Smlouvy o nájmu bytu.

T: 30. 4. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

59/2023

Schválení výsledku hospodaření a převodu hospodářského výsledku Základní školy Velké Březno p.o. z roku 2022

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost

I. Schvaluje

a) Účetní uzávěrku organizace Základní škola Velké Březno p. o. za rok 2022.

b) Převod hospodářského výsledku organizace Základní škola Velké Březno p. o. za rok 2022 ve výši 33.718,20 Kč do rezervního fondu organizace.

II. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

o usnesení informovat ředitele ZŠ.

T: 31. 3. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

60/2023

Žádost o poskytnutí peněžitého daru – ROSKA Ústí nad Labem

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

I. Schvaluje

poskytnutí finančního daru na činnost v roce 2023 ve výši 5.000 Kč

Obdarovaný:

Unie Roska – reg.org. Roska Ústí nad Labem, IČO: 44556349, se sídlem Oblá 2885/1, 400 11 Ústí nad Labem.

II. Ukládá

Haně Fuchsové, vedoucí finančního úseku OÚ,

zabezpečit uzavření darovací smlouvy a vyplacení daru.

T: 31. 3. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

61/2023

Uzavření dohody o narovnání

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a na základě usnesení Zastupitelstva obce Velké Březno č. 376/II/a/2022

I. Schvaluje

uzavření dohody o narovnání ve znění předloženého návrhu

Odběratel:

Heineken Česká republika, a.s., IČO: 451 48 066, se sídlem: U Pivovaru 1, PSČ 270 53 Krušovice.

II. Ukládá

Bc. Kateřině Katzerové, vedoucí úseku VaK OÚ,

zabezpečit uzavření dohody o narovnání.

T: 31. 3. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

62/2023

Návrh na zvýšení nájemného za pronájem nebytových prostor na adrese Zahradní 182, Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

I. Schvaluje

1. Navýšení nájemného, v kterém jsou zahrnuty náklady za služby paušální částkou, o 150 %
2. Uzavření dodatku č. 1, kterým mění výše nájemného. S účinností od 1. 4. 2023 činí nájemné včetně služeb 2.118 Kč/měsíc.

Nájemce:

PAMPELIŠKA, o.p.s., se sídlem Zahradní 172, 403 23 Velké Březno, IČO: 27284506.

3. Uzavření dodatku č. 2, kterým se mění výše nájemného. S účinností od 1. 4. 2023 činí nájemné včetně služeb 9.280 Kč/měsíc.

Nájemce:

.....

II. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření schválených dodatků.

T: 30. 4. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

63/2023

Souhlas s realizací projektu

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Souhlasí

s realizací projektu příspěvkové organizace ZŠ Velké Březno s názvem „**Míříme do Evropy 21. století**“ č. **02_22_002**.

II. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

o usnesení informovat ředitele školy.

T: 31. 3. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

64/2023

Návrh na doplnění usnesení rady obce č. 116/2022

Rada obce Velké Březno po projednání

Mění a doplňuje

usnesení rady obce č. 116/2022 takto:

I. Schvaluje

změnu Organizačního řádu Obecního úřadu Velké Březno, ve znění předloženého návrhu.

II. Ruší

2 pracovní místa – referent stavebního úřadu.

III. Stanoví

s účinností od 1. 7. 2022 počet zaměstnanců obce zařazených do obecního úřadu číslem 25 z toho je 10 v dělnických profesích.

IV. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit práce spojené s realizací rozhodnutí MV ČR ze dne 27. 5. 2022 Č. j. MV-196701- 16/ODK-2021.

T: 31. 5. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

65/2023

Zpráva o činnosti Obecního úřadu Velké Březno v roce 2022

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu a tuto

I. Bere na vědomí

II. Doporučuje

Zastupitelstvu obce Velké Březno,

Zprávu o činnosti Obecního úřadu Velké Březno v roce 2022 k projednání.

III. Pověřuje

Zuzanu Mendlovou, DiS., starostku obce,

předložením zprávy zastupitelstvu obce k projednání.

T: 15. 5. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

66/2023

Dokumentace k zabezpečení preventivně výchovné činnosti v obci Velké Březno pro rok 2023

Rada obce Velké Březno projednala Dokumentaci k zabezpečení preventivně výchovné činnosti v obci Velké Březno pro rok 2023 a tuto

I. Bere na vědomí

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Zuzana Mendlová, DiS.
starostka

Mgr. Michal Kulháněk
místostarosta