

Č. j.: OUVB - 1399/2023  
PID: DXWX3OP1LXQA  
SPIS č. 21/23

## U S N E S E N Í

### 9. schůze Rady obce Velké Březno, která se konala dne 12. 4. 2023 od 16:00 hodin na Obecním úřadě Velké Březno

Přítomni: Zuzana Mendlová, DiS., Mgr. Michal Kulhánek, Ing. Jan Fiala (do 18:15 hod.), pan Lumír Petrák, pan Petr Žižka, pan Ladislav Boháč

Omluveni:

67/2023

#### Program jednání 9. schůze Rady obce Velké Březno.

Rada obce Velké Březno **schvaluje** program jednání 9. schůze takto:

1. Zahájení:
  - Schválení programu jednání
2. Hospodaření s majetkem obce:
  - Záměr uzavřít Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby UL-Valtířov, p.p.č. 113/3, přípojka kNN
  - Nabídka převodu nemovitostí z majetku státu
  - Záměr pronájmu NP – kanceláře v budově Zahradní 182
  - Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu
3. Finanční záležitosti:
  - Vyhodnocení hospodaření – závěrečný účet obce Velké Březno za rok 2022
  - Informace o zvýšení nájemného
  - Uznání dluhu a Dohoda o splátkách
  - Žádost o prominutí nájmu za využití sportovně relaxačního areálu ve Valtířově k pořádání akce Valtířovské slavnosti 2023 a o příspěvek na pronájem zařízení pro provoz „letního kina“
4. Různé:
  - VZMR na služby „Územní plán Velké Březno“ výběr nejvhodnější nabídky
  - VZMR na stavební práce „Rekonstrukce víceúčelového hřiště v obci Velké Březno“ výběr nejvhodnější nabídky
  - Výpověď smlouvy s firmou TextilEco a uzavření nové smlouvy s firmou Dimatex
  - Výdej žoků 2023 – souhlas zastupitelstva obce
  - Stanovisko Rady obce k podnětům pana .....
  - Organizační zabezpečení 6. zasedání Zastupitelstva obce Velké Březno
  - Souhlas zřizovatele s investičními záměry Základní školy Velké Březno, p.o.
5. Zprávy starostky
6. Diskuze

Výsledek hlasování:                    hlasů pro        5            hlasů proti        0            hlasů zdržel        0

### 68/2023

#### Záměr uzavřít Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby UL-Valtířov, p.p.č. 113/3, přípojka kNN

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

#### I. Doporučuje

##### Zastupitelstvu obce Velké Březno,

schválit záměr uzavřít Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby UL-Valtířov, p.p.č. 113/3, přípojka kNN.

#### II. Pověřuje

##### Zuzanu Mendlovou, DiS., starostku obce,

předložením záměru zastupitelstvu obce k projednání.

T: 15. 5. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

### 69/2023

#### Nabídka převodu nemovitostí z majetku státu

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

#### I. Schvaluje

podání žádosti Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových o převod těchto nemovitostí:

Popis nemovitosti	Druh nemovitosti	Katastrální území	Obec
parcela KN č 326/2, KÚ: Valčířov nad Labem	Pozemek	Valčířov nad Labem	Velké Březno
parcela KN č 326/3, KÚ: Valčířov nad Labem	Pozemek	Valčířov nad Labem	Velké Březno
parcela KN č 326/7, KÚ: Valčířov nad Labem	Pozemek	Valčířov nad Labem	Velké Březno
parcela KN č 326/8, KÚ: Valčířov nad Labem	Pozemek	Valčířov nad Labem	Velké Březno
budova bez čp/če, KÚ: Velké Březno, č.parc. 730/3	Budova/stavba	Velké Březno	Velké Březno

#### II. Ukládá

##### Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit podání žádosti.

T: 31. 5. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

### 70/2023

#### Záměr pronájmu NP – kanceláře v budově Zahradní 182

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

#### I. Schvaluje

záměr pronájmu nevyužívané kanceláře o podlahové ploše 13,8 m<sup>2</sup>, umístěné v 1.NP v objektu č.p. 182, ul. Zahradní, na p.p.č. 640, v k.ú. Velké Březno.

#### II. Ukládá

##### Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit zveřejnění záměru na úřední desce.

T: 30. 4. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

## 71/2023

### Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

#### I. Schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu ze dne 23. 8. 2016, kterým se mění doba nájmu na dobu určitou, od 12. 4. 2023 do 12. 4. 2025.

Nájemce:  
.....

#### II. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu.

T: 31. 5. 2023

Výsledek hlasování:            hlasů pro        5        hlasů proti        0        hlasů zdržel        0

## 72/2023

### Vyhodnocení hospodaření – Závěrečný účet obce Velké Březno za rok 2022

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

#### I. Doporučuje

Zastupitelstvu obce Velké Březno,

A) Schválit

- 1) Účetní závěrku obce Velké Březno za rok 2022
- 2) Výsledek hospodaření obce Velké Březno za rok 2022 ve výši 15.643.651,07 Kč
- 3) Zaúčtování hospodářského výsledku ve výši 15.643.651,07 Kč jako nerozdělený zisk
- 4) Závěrečný účet obce Velké Březno za rok 2022

B) Vyslovit souhlas

s celoročním hospodařením obce Velké Březno v roce 2022 bez výhrad

C) Vzít na vědomí

kontrolní zjištění auditora uvedené v příloze B) Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření pro ÚSC Velké Březno za období od 1. 1.2022 do 31.12.2022

D) přijmout opatření k nápravě zjištěného nedostatku

#### II. Pověřuje

Zuzanu Mendlovou, DiS., starostku obce,

předložením vyhodnocení hospodaření obce v roce 2022 zastupitelstvu obce k projednání.

T: 15. 5. 2023

#### III. Ukládá

Haně Fuchsové, vedoucí FÚ OÚ,

zabezpečit zveřejnění výsledku hospodaření na úřední desce.

T: 18. 4. 2023

Výsledek hlasování:            hlasů pro        5        hlasů proti        0        hlasů zdržel        0

18:15 odešel Ing. Fiala

## 73/2023

### Informace o zvýšení nájemného

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

#### I. Stanovuje, že

nájemné bytů, na které se vztahuje usnesení rady obce č. 41/2023, ze dne 22. 2. 2023, bude zvýšeno s účinností od 1. 9. 2023.

## II. Ukládá

### Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit realizaci tohoto usnesení a o výsledku informovat radu obce. T: 11. 9. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

**74/2023**

### **Uznání dluhu a Dohoda o splátkách**

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

#### I. Neschvaluje

uzavření dohody o uznání dluhu a o jeho splacení ve splátkách, které budou činit 1.300 Kč měsíčně, až do splacení dluhu.

Dlužník:

.....

#### II. Schvaluje

v souladu s ustanovením § 2291 odst.1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, výpověď smlouvy o nájmu bytu č. 6 v domě Ústecká 149, Velké Březno.

Nájemce:

.....

## III. Ukládá

### Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit realizaci tohoto usnesení.

T: 30. 4. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

**75/2023**

### **Žádost o prominutí nájmu za využití sportovně relaxačního areálu ve Valtířově k pořádání akce Valtířovské slavnosti 2023 a o příspěvek na pronájem zařízení „letního kina“.**

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu a

#### I. Zjišťuje, že

- firma Stanko spol. s r.o. pořádá ve dnech 21. 6. až 3. 7. 2023 ve sportovně relaxačním areálu ve Valtířově akci Valtířovské slavnosti 2023,
- pořadatel žádá obec o prominutí nájmného z důvodu, že akce propaguje obec a místní památky,
- návštěva akce je podmíněna zaplacením vstupného,
- pořadatel současně žádá obec o příspěvek na pronájem zařízení „letního kina“,
- obec Velké Březno v rámci dotačního programu na akce v roce 2023 přispěla částkou 45.000 Kč,
- dle sdělení pořadatele bude areál zcela využit 23. 6., 24. 6. a 1. 7. 2023, v ostatní dny bude zájemcům umožněn do areálu přístup,
- dle sdělení pořadatele nebude v rámci akce využíváno beachové hřiště.

#### II. Schvaluje

pronájem sportovně relaxačního areálu ve Valtířově na dobu od 21.6.2023 do 3.7.2023 za účelem pořádání akce Valtířovské slavnosti 2023 s tím, že nájmné je stanoveno ve výši 28.800 Kč.

Nájemce:

STANKO spol. s r.o., se sídlem Valtířov 8, Velké Březno, PSČ 400 02 Ústí nad Labem, IČO: 43223401.

### III. Neschvaluje

poskytnutí příspěvku na pronájem zařízení pro provoz „letního kina“.

Zadatel:

STANKO spol. s r.o., se sídlem Valtířov 8, Velké Březno, PSČ 400 02 Ústí nad Labem,  
IČO: 43223401.

### IV. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit realizaci tohoto usnesení.

T: 30. 4. 2023

Výsledek hlasování:            hlasů pro        4            hlasů proti        0            hlasů zdržel        0

**76/2023**

### **VZMR na služby „Územní plán Velké Březno“ výběr nejvhodnější nabídky**

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu a

#### I. Schvaluje

1. Jako ekonomicky nejvýhodnější, nabídku společnosti ATELIER URBI spol. s r.o., se sídlem Chopinova 301/9 Kohoutovice, PSČ 623 00 Brno, IČO: 26234734, na realizaci VZMR na služby nazvané „Územní plán Velké Březno“ za cenu 1.352.780,00 Kč včetně DPH.
2. Uzavření smlouvy o dílo na akci „Územní plán Velké Březno“, za cenu 1.352.780,00 Kč včetně DPH.

Zhotovitel:

ATELIER URBI spol. s r.o., IČO: 26234734, se sídlem Chopinova 301/9 Kohoutovice,  
PSČ 623 00 Brno

#### II. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření smlouvy o dílo.

T: 30. 4. 2023

Výsledek hlasování:            hlasů pro        4            hlasů proti        0            hlasů zdržel        0

**77/2023**

### **VZMR na stavební práce „Rekonstrukce víceúčelového hřiště v obci Velké Březno“ výběr nejvhodnější nabídky.**

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu a

#### II. Schvaluje

1. Jako ekonomicky nejvýhodnější, nabídku společnosti TEWIKO systems s. r. o., se sídlem Kateřinská 791, 463 03 Stráž nad Nisou, IČO: 25472887, na realizaci VZMR na stavební práce nazvané “Rekonstrukce víceúčelového hřiště v obci Velké Březno“, za cenu 2.740.097,91 Kč včetně DPH.
2. Uzavření smlouvy o dílo na akci “Rekonstrukce víceúčelového hřiště v obci Velké Březno“, za cenu 2.740.097,91 Kč včetně DPH.

Zhotovitel:

TEWIKO systems s. r. o., se sídlem Kateřinská 791, 463 03 Stráž nad Nisou, IČ: 25472887.

#### II. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření smlouvy o dílo.

T: 31. 5. 2023

Výsledek hlasování:            hlasů pro        4            hlasů proti        0            hlasů zdržel        0

### 78/2023

#### Výpověď smlouvy s firmou TextilEco a uzavření nové smlouvy s firmou Dimatex

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu a

#### I. Schvaluje

1. Výpověď Smlouvy o umístění a provozování kontejnerů s TextilEco a.s., se sídlem Za Mototechnou 1114/4, Praha 5.
2. Uzavření Smlouvy o spolupráci při sběru a převzetí nepotřebného textilu, párované obuvi a funkčních hraček od občanů obce prostřednictvím kontejnerů umístěných na území obce s DIMATEX CS, spol. s r.o., se sídlem Stará 24, 460 01 Stráž nad Nisou, s účinností od 1. 7. 2023.

#### II. Ukládá

##### Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

1. Odeslání výpovědi společnosti TextilEco, a.s. T: 30. 4. 2023
2. Zabezpečit uzavření Smlouvy o spolupráci se společností DIMATEX CS, spol. s r.o. T: 30. 6. 2023

Výsledek hlasování:            hlasů pro        4        hlasů proti        0        hlasů zdržel        0

### 79/2023

#### Výdej žoků 2023 – souhlas zastupitelstva obce

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu a

#### I. Doporučuje

##### Zastupitelstvu obce Velké Březno,

vysslovit souhlas se zrušením jarního svozu žoků s tím, že podzimní svoz proběhne za podmínky jeden žok na číslo popisné nebo evidenční.

#### II. Pověřuje

##### Zuzanu Mendlovou, Dis., starostku obce,

předložením návrhu zastupitelstvu obce k projednání. T: 15. 5. 2023

Výsledek hlasování:            hlasů pro        4        hlasů proti        0        hlasů zdržel        0

### 80/2023

#### Stanovisko Rady obce k podnětům pana .....

Rada obce Velké Březno po projednání

#### I. Bere na vědomí

1. Návrhy pana ....., na změnu dopravního značení – omezení vjezdu na místní komunikaci č. 65c a na instalaci kamery monitorující prostor této komunikace za účelem kontroly provozu a dodržování veřejného pořádku.
2. Opatření, která učinil obecní úřad na základě e-mailové komunikace pana ..... v únoru a březnu 2023.

#### II. Nesouhlasí

s realizací návrhů pana ..... na změnu dopravního značení – omezení vjezdu na místní komunikaci č. 65c a instalaci kamery monitorující prostor této komunikace za účelem kontroly provozu a dodržování veřejného pořádku, alespoň do doby, než bude realizována rekonstrukce mostu přes Homolský potok a most po rekonstrukci bude uveden do plného provozu.

#### III. Ukládá

##### Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

o tomto usnesení informovat pana ..... T: 30. 4. 2023

Výsledek hlasování:            hlasů pro        4        hlasů proti        0        hlasů zdržel        0

## 81/2023

### Organizační zabezpečení 6. zasedání Zastupitelstva obce Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

#### I. Doporučuje

##### Zastupitelstvu obce Velké Březno,

schválit:

A) Program 6. zasedání Zastupitelstva obce Velké Březno, které se uskuteční dne 15. 5. 2023 v zasedací síni Obecního úřadu Velké Březno, od 17:00 hod., takto:

1. Zahájení:

- Volba ověřovatelů zápisu a návrhové komise.
- Schválení programu jednání.

2. Hospodaření s majetkem obce:

- Záměr uzavřít Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby UL-Valtířov, p.p.č. 113/3, přípojka kNN.

3. Finanční záležitosti:

- Vyhodnocení hospodaření – Závěrečný účet obce Velké Březno za rok 2022.

4. Různé

- Výdej žoků 2023 – souhlas zastupitelstva obce.
- Zpráva o činnosti Obecního úřadu Velké Březno v roce 2022.

5. Zprávy starostky.

6. Dotazy členů zastupitelstva.

7. Připomínky občanů ke správě obce nesouvisející s projednávanými materiály.

B) Ověřovatele a skrutátory 6. zasedání zastupitelstva obce ve složení: Ing. Jan Fiala a paní Linda Knotková.

C) Návrhovou komisi pro návrh usnesení z 6. zasedání zastupitelstva obce ve složení: Mgr. Lenka Šidáková, paní Pavla Hasprová a paní Milena Hovorková s tím, že funkci předsedy komise bude zastávat Mgr. Lenka Šidáková.

Výsledek hlasování:                      hlasů pro        4            hlasů proti        0            hlasů zdržel    0

## 82/2023

### Souhlas zřizovatele s investičními záměry Základní školy Velké Březno, p.o.

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

#### I. Souhlasí

s uvedenými investičními záměry:

- Počítačová učebna
- Odborná učebna přírodovědných oborů
- Zasiťování školy
- Venkovní učebna celoroční
- Odborná učebna – cvičná kuchyňka
- Keramická dílna – modernizace

a s jejich vložení do seznamu investičních priorit, který je součástí Strategického rámce MAP

#### II. Ukládá

##### Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

o tomto usnesení informovat ředitele školy.

T: 30. 4. 2023

Výsledek hlasování:                      hlasů pro        4            hlasů proti        0            hlasů zdržel    0

**Zuzana Mendlová, DiS.**  
starostka

**Mgr Michal Kulháněk**  
místostarosta