

Č.j.: OUVB-91/2026

PID: DXWX3OP1ZFKK

SPIS č. 12/26

## Z Á P I S

### 62. schůze Rady obce Velké Březno, která se konala dne 12. 01. 2026 od 16:00 hodin na Obecním úřadě Velké Březno

Přítomní: Zuzana Mendlová, DiS., Ing. Jan Fiala, Mgr. Michal Kulhánek, Lumír Petrák, Petr Žížka  
Omluveni:

Jednání rady bylo zahájeno v 16:00 hodin.

#### K bodu programu 1 - Zahájení

62. schůzi rady obce předsedala starostka obce, Zuzana Mendlová, DiS., která konstatovala, že rada je usnášeníschopná, je přítomno 5 členů rady. Proti zápisu z 61. jednání rady nebyly vzneseny námítky. Jednání rady obce bylo zahájeno v hod.

Starostka předložila návrh programu jednání 62. schůze. Oproti pozvánce byl doplněn bod „Dodatek č. 6 ke Smlouvě o poskytování a úhradě pracovnělékařské služby ze dne 12. 04. 2019“ z důvodu, že obec dnes obdržela návrh dodatku smlouvy.

V úvodu jednání ředitel ZŠ Velké Březno radu informoval o anketě (dotazníku) realizované v základní škole. Bude realizováno jak mezi dětmi, tak mezi zaměstnanci. Organizátorem průzkumu bude společnost KALIBRO. Součástí bude i srovnání s dalšími školami.

#### **Usnesení č. 1/2026**

Rada obce Velké Březno schvaluje program jednání 62. schůze takto:

1. Zahájení
2. Žádost o finanční dar - Linka bezpečí
3. Žádost o finanční dar - Hospic Sv. Štěpána
4. Stanovení odměny členům JSDHO Velké Březno
5. Záměr prodeje pozemku č. 99/3 v k.ú. Vítov u Velkého Března nebo jeho části
6. Směrnice č. 1/2024 - Pravidla hospodaření s byty v majetku obce, uzavírání nájemních smluv a provádění oprav - aktualizace
7. Odpovědnost za škodu - úsek VaK
8. Změna sídla volebního okrsku v části obce Valtířov
9. Informace o novém opatrovanci
10. Dodatek č. 6 ke Smlouvě o poskytování a úhradě pracovnělékařské služby ze dne 12. 04. 2019
11. Zprávy starostky
12. Diskuze

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

#### **Usnesení bylo přijato**

#### K bodu programu 2 - Žádost o finanční dar - Linka bezpečí

Dne 26. 11. 2025 obdržela obec Velké Březno žádost o pokračování podpory činnosti Linky bezpečí, z. s. , která je přílohou materiálu. V předchozích letech byl poskytován dar ve výši 5.000 Kč.

#### **Usnesení č. 2/2026**

Rada obce Velké Březno

#### **I. Schvaluje**

poskytnutí finančního daru na činnost v roce 2026 ve výši 5.000 Kč.

Obdarovaný:

Linka bezpečí, z. s., IČ: 61383198, se sídlem Ústavní 95, 181 00 Praha 8

## II. Ukládá

### 1. Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

o usnesení rady obce informovat žadatele.

T: 31. 01. 2026

### 2. Haně Fuchsové, vedoucí finančního úseku OÚ,

zabezpečit uzavření darovací smlouvy a vyplacení daru.

T: 31. 03. 2026

Výsledek hlasování:    hlasů pro        5        hlasů proti        0        hlasů zdržel        0

## Usnesení bylo přijato

Zodpovídá:

Libor Teplan                    informovat obdarovaného - Linku bezpečí

Termín:

31. 01. 2026

Zodpovídá:

Hana Fuchsová                zabezpečit uzavření smlouvy a vyplacení daru

Termín:

31. 03. 2026

## K bodu programu 3 - Žádost o finanční dar - Hospic Sv. Štěpána

Dne 17. 12. 2025 obdržela obec Velké Březno žádost o pokračování podpory péče poskytované Hospicem sv. Štěpána. (viz přílohy). V loňském roce byl poskytnutý dar ve výši 5.000 Kč.

## Usnesení č. 3/2026

Rada obce Velké Březno

### I. Schvaluje

poskytnutí finančního daru na činnost v roce 2025 ve výši 5.000 Kč.

Obdarovaný:

Hospic sv. Štěpána z.s., IČ 65081374, Rybářské náměstí 662/4, 412 01 Litoměřice

## II. Ukládá

### 1. Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

o usnesení rady obce informovat žadatele.

T: 31. 01. 2026

### 2. Haně Fuchsové, vedoucí finančního úseku OÚ,

zabezpečit uzavření darovací smlouvy a vyplacení daru.

T: 31. 03. 2026

Výsledek hlasování:    hlasů pro        5        hlasů proti        0        hlasů zdržel        0

## Usnesení bylo přijato

Zodpovídá:

Libor Teplan                    informovat obdarovaného - Hospic sv. Štěpána

Termín:

31. 01. 2026

Zodpovídá:

Hana Fuchsová                uzavřít darovací smlouvu a vyplatit dar - Hospic sv. Štěpána

Termín:

31. 03. 2026

## K bodu programu 4 - Stanovení odměny členům JSDHO Velké Březno

Od 01. 01. 2026 dochází ke zvýšení minimální mzdy. Minimální mzda se zvyšuje o 1 600 Kč na 22 400 Kč měsíčně. Odpovídající hodinová sazba při stanovené týdenní pracovní době 40 hodin činí 134,40 Kč. Vzhledem k tomu, že členům JSDHO Velké Březno byla v roce 2025 vyplácena za 1 hodinu práce částka 125 Kč, je nutno tuto odměnu zvýšit na minimálně 134,40 Kč.

## Usnesení č. 4/2026

Rada obce Velké Březno

### I. Bere na vědomí

zvýšení odměny za 1 hodinu práce člena JSDHO od 01.01.2026 z částky 125 Kč na 134,40 Kč.

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

### **Usnesení bylo přijato**

#### K bodu programu 5 - Záměr prodeje pozemku č. 99/3 v k.ú. Vítov u Velkého Března nebo jeho části

Obec obdržela žádost na koupi pozemku č. 99/3 v k.ú. Vítov u Velkého Března nebo jeho části o výměře 1000 m<sup>2</sup> a to za účelem výstavby domu či rekreační stavby.

Žadatel:



Obec nechala zpracovat odhad ceny obvyklé, který stanovil cenu za pozemek 2 100 000 Kč.

### **Usnesení č. 5/2026**

Rada obce Velké Březno

#### **I. Schvaluje**

záměr prodeje pozemku p. č. 99/3 v k. ú. Vítov u Velkého Března o výměře 2616 m<sup>2</sup>, z majetku obce Velké Březno za cenu 2 100 000 Kč.

#### **II. Ukládá**

**Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,**

zabezpečit zveřejnění záměru na úřední desce a informovat žadatelku.

T: 16. 01. 2026

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

### **Usnesení bylo přijato**

Zodpovídá:

Kateřina Jelínková

zabezpečit zveřejnění záměru a informovat žadatelku

Termín:

16. 01. 2026

#### K bodu programu 6 - Směrnice č. 1/2024 - Pravidla hospodaření s byty v majetku obce, uzavírání nájemních smluv a provádění oprav - aktualizace

Na základě konzultace s pracovníkem MV ČR je navržena úprava směrnice. Jediná změna je ve vypuštění textu: „Zájemce při podání žádosti zaplatí nevratný administrativní poplatek ve výši 400 Kč převodem na určený bankovní účet nebo v hotovosti do pokladny obecního úřadu.“

### **Usnesení č. 6/2026**

Rada obce Velké Březno

#### **I. Schvaluje**

aktualizaci Směrnice č. 1/2024 - „Hospodaření s byty v majetku obce, uzavírání nájemních smluv a provádění oprav.“

#### **II. Schvaluje**

aktualizaci Pravidel výběrového řízení na pronájem bytu ve vlastnictví obce.

#### **III. Ukládá**

**Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,**

zveřejnit aktualizované dokumenty na webu obce.

T: 31. 01. 2026

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

### **Usnesení bylo přijato**

Zodpovídá:

Libor Teplan

zabezpečit zveřejnění Směrnice 1/2024 na webu obce

Termín:

31. 01. 2026

#### K bodu programu 7 - Odpovědnost za škodu - úsek VaK

Radě obce je předložena zpráva škodní komise ve věci náhrady škodu za pokutu uloženou

Specializovaným finančním úřadem. Tajemník plně akceptuje doporučení škodní komise. Do konce měsíce ledna bude se zaměstnancem, který škodu způsobil projednán způsob úhrady. Také rada obce může určit, zda řešit i uplatnění škody vůči odbornému garantovi úseku VaK.

### **Usnesení č. 7/2026**

Rada obce Velké Březno

#### **I. Bere na vědomí**

zprávu škodní komise ve věci náhrady škodu za pokutu uloženou Specializovaným finančním úřadem.

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

#### **Usnesení bylo přijato**

K bodu programu 8 - Změna sídla volebního okrsku v části obce Valtířov (Navrhovatel: PhDr. Pavlína Linková)

V naší obci jsou ustanovené dva volební okrsky pro účely konání voleb. Volební okrsek č. 1, jehož sídlo je stabilně na obecním úřadě, tedy ul. Děčínská 211, Velké Březno. Volební okrsek č. 2 se nachází v části obce Valtířov v hostinci Na Kopečku, čp. Valtířov 8. Tento prostor se však aktuálně jeví jako nevhodný pro řádný a důstojný průběh voleb, bez ohledu na druh voleb. Prostor nevyhovuje stavebně-technickým uspořádáním ani zázemím pro členy okrskové volební komise. Na základě jednání s majitelem restaurace Kovárna v rámci kempu "Marina" ve Valtířově, panem [REDAKCE], bylo zjištěno, že prostor v restauraci Kovárna v rámci tohoto kempu je vhodným prostorem pro řádné konání voleb a zabezpečení jejich důstojného průběhu, jak pro voliče, tak i zázemím pro členy okrskové volební komise. Do restaurace je zajištěn i bezbariérový přístup. Pan [REDAKCE] souhlasí s termíny voleb i s vyhrazením času pro přípravu a následný úklid volební místnosti a zázemí pro volební komisi. Finanční podmínky pronájmu prostoru budou stejné jako byly dosud v restauraci Na Kopečku. Navrhují tedy, aby došlo ke změně sídla volebního okrsku č. 2 v části obce Velké Březno, ve Valtířově a následující volby, kterými budou volby do zastupitelstev obcí konané v měsíci září či začátkem října r. 2026 se již konaly ve zmiňovaném prostoru. K zákonné úpravě konstatují, že v souladu s § 15, písm. a), zákona č. 88/2024, o správě voleb, vytváří volební okrsky obecní úřad. Tentýž právní předpis v § 4, odst. 3, uvádí, že volební okrsky vytváří obecní úřad tak, aby byly beze zbytku skladebné do území obce, byly zachovány přirozené územní celky a zajištěna dostupnost volebních místností a dále aby počet voličů příslušejících k volebnímu okrsku umožňoval řádný průběh hlasování a sčítání hlasů a účelné a hospodárné vynakládání prostředků na zajištění volebních místností a činností okrskových volebních komisí na území obce.

### **Usnesení č. 8/2026**

Rada obce Velké Březno vzala na vědomí předložený návrh a

#### **I. Schvaluje**

změnu sídla volebního okrsku č. 2 v obci Velké Březno, části Valtířov na adresu: Valtířov 196, 400 02 Ústí nad Labem.

#### **II. Ukládá**

**PhDr. Pavlíně Linkové, vedoucí správního úseku,**

zabezpečit změnu sídla volebního okrsku v RÚIANU.

T: 31.03.2026

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

#### **Usnesení bylo přijato**

Zodpovídá:

Pavlína Linková

zabezpečit změnu sídla volebního okrsku v RÚIANU

Termín:

31. 03. 2026

K bodu programu 9 - Informace o novém opatrovanci (Navrhovatel: Ing. Nina Šantrůčková)

Předložení informace o novém opatrovanci a souhrnná informace o celkovém počtu opatrovanců, které jsou přílohou materiálu.

## Usnesení č. 9/2026

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu a

### I. Bere na vědomí

informaci o ustanovení obce Velké Březno opatrovníkem pana [ ] [ ], nar. dne [ ].

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

### Usnesení bylo přijato

K bodu programu 10 - Dodatek č. 6 ke Smlouvě o poskytování a úhradě pracovnělékařské služby ze dne 12. 04. 2019

Obec Velké Březno dne 12. 01. 2026 obdržela návrh dodatku č. 6 ke Smlouvě o poskytování a úhradě pracovnělékařské služby ze dne 12. 04. 2019 pro rok 2026, proto byl tento bod vložen dodatečně. Text dodatku ve přílohou materiálu.

### Usnesení č. 10/2026

Rada obce Velké Březno

### I. Schvaluje

uzavření Dodatku č. 6 ke Smlouvě o poskytování a úhradě pracovnělékařské služby ze dne 12. 4. 2019 se společností EUC Klinika Ústí nad Labem s.r.o., Masarykova 2000/92, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 627 40 482.

### II. Ukládá

**Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,**

zabezpečit uzavření Dodatku č. 5 ke Smlouvě o poskytování a úhradě pracovnělékařské služby ze dne 12. 4. 2019 se společností EUC Klinika Ústí nad Labem s.r.o.

T: 31. 01. 2026

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

### Usnesení bylo přijato

Zodpovídá:

Libor Teplan

zabezpečit uzavření dodatku s EUC Klinika Ústí nad Labem

Termín:

31. 01. 2026

K bodu programu 11 - Zprávy starostky

Starostka informovala radní o nabídce společnosti GasNet Služby, s.r.o. na převzetí konstrukce po rušeném plynovodu. Nabídka bude předložena do jednání zastupitelstva obce.

Starostka diskutovala s radními o možnostech pořízení serveru, bylo dohodnuto, že nejvhodnější varianta je nákup serveru. Vzhledem k používání specifických programů nelze řešit cloudem. Nákup je finančně výhodnější než pronájem.

Starostka se dotázala Ing. Fialy, jako předsedy komise investiční a stavební, na stav převzetí pozemků od pana [ ]. Ing. Fiala informoval, že komise věc řeší a sdělí panu [ ], co ještě bude nutné doložit. Také je potřeba udělat prohlídku na místě, což v tomto počasí nelze.

K bodu programu 12 - Diskuze

Proběhla diskuze o možnosti pronájmu parkovacích míst opatřených parkovacími sloupky - výše nájmu okolo 500 Kč za měsíc. Bylo by nutno upravit ceník.

Místostarosta informoval, že má podněty občanů k častějšímu používání rozhlasu, například i informace o pořádaných akcích.

Místostarosta navrhnul diskutovat o změně směrnice o zadávání veřejných zakázek a určení částky od které by se zadávalo otevřeným řízením prostřednictvím elektronického systému.

Pan Petrák navrhnul zvážit zda pro velký zájem nedělat třeba 2 plesy v roce. Starostka reagovala, že obec nemá kapacity na realizaci 2 plesů, ale může ho realizovat někdo jiný.

Pan Žižka informoval, že KV zastupitelstva dokončil všechny kontroly.

**Jednání rady bylo ukončeno v 17:46**

**Zuzana Mendlová, DiS.**  
starostka

**Mgr. Michal Kulháněk**  
místostarosta

Zapsal Ing. Libor Teplan