

Č. j.: OUVB-2899/2024  
PID: DXWX3OP1T0G7  
SPIS č. 65/24

## Z Á P I S

### 37. schůze Rady obce Velké Březno, která se konala dne 16. 9. 2024 od 16:15 hodin na Obecním úřadě Velké Březno

Přítomni: Zuzana Mendlová, DiS., Mgr. Michal Kulhánek, pan Lumír Petrák, pan Petr Žížka,  
Ing. Libor Teplan

Omluveni: Ing. Jan Fiala

#### K bodu programu 1. - Zahájení

37. schůzi rady obce předsedala starostka, Zuzana Mendlová, DiS., která konstatovala, že rada je usnášeníschopná, jsou přítomní 4 členové rady. Proti zápisu z 36. jednání rady nebyly vneseny námítky. Jednání rady obce bylo zahájeno v 16:15 hod. z důvodu, že před jednáním rady obce proběhlo jednání povodňové komise.

Starostka předložila návrh programu jednání 37. schůze, tak jak bylo uvedeno v pozvánce. Radní schválili program 37. schůze.

#### **Usnesení 404/2024**

#### **Program jednání 37. schůze Rady obce Velké Březno.**

Rada obce Velké Březno **schvaluje** program jednání 37. schůze takto:

##### 1. **Zahájení:**

- Schválení programu jednání

##### 2. **Hospodaření s majetkem obce:**

- Pronájem p.p.č. 146/1 v k. ú. Velké Březno
- Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu č. ..., v domě ....., obec Velké Březno
- Dodatek č. 6 ke Smlouvě o nájmu bytu č. ..., v domě ....., obec Velké Březno
- Výpověď nájmní smlouvy na nebytové prostory Litoměřická 64
- Směrnice č.1/2024 – Hospodaření s byty v majetku obce, uzavírání náj. smluv a provádění oprav a nový formulář Přihlášky k pronájmu
- Doplnění ceníku nájmného z obecních pozemků
- Aktualizace „Provozní řád dětského hřiště“
- Záměr prodeje stavby č.p. 113 včetně pozemku p.č. 420, vše v k.ú. Valtířov nad Labem – snížení ceny

##### 3. **Různé**

- Povodňová komise obce Velké Březno – aktualizace kontaktních údajů
- Smlouva o pronájmu nebytových prostor pro účely výkonu činnosti okrskové volební komise ve volebním okrsku č. 2 Velké Březno – Valtířov.

##### 4. **Zprávy starostky**

##### 5. **Diskuse**

6. Výsledek hlasování:      hlasů pro      4      hlasů proti      0      hlasů zdržel      0

**Usnesení bylo přijato**

K bodu programu 2. – Hospodaření s majetkem obce:

Starostka předložila radě obce k projednání pronájem p.p.č. 146/1 v k. ú. Velké Březno na základě žádosti pana ....., Velké Březno. Jedná se o pozemek o výměře 44 m<sup>2</sup> za účelem koutku na hraní, který tímto způsobem již využívají.

Majetková komise souhlasí se záměrem.

Nájemné 4 Kč/m<sup>2</sup>/rok

Záměr pronájmu byl schválen na 36. schůzi Rady obce Velké Březno, usnesením č. 399/2024.

Záměr byl zveřejněn dne 27. 08. 2024 po dobu 15ti dnů.

Bez diskuze.

**Usnesení č. 405/2024**

**Pronájem p.p.č. 146/1 v k. ú. Velké Březno**

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu a

**I. Schvaluje**

pronájem části pozemkové parcely č. 146/1 o výměře 44 m<sup>2</sup>, zahrada, v k.ú. Velké Březno a uzavření smlouvy o nájmu pozemku, za roční nájemné ve výši 176 Kč.

Nájemce:

.....

**II. Ukládá**

**Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,**

zabezpečit uzavření nájemní smlouvy

T: 07. 10. 2024

Výsledek hlasování:            hlasů pro        4            hlasů proti        0            hlasů zdržel     0

**Usnesení bylo přijato**

Starostka předložila radě obce k projednání uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu č. ..., v domě ....., obec Velké Březno. Nájemcem je paní ....., která má uzavřenou smlouvu o nájmu bytu ze dne 18. 12. 2023 na dobu určitou do 30. 09. 2024.

Paní ..... podala před koncem platnosti smlouvy žádost o prodloužení doby nájmu o další období jednoho roku.

Bez diskuze.

**Usnesení č. 406/2024**

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu č. ..., v domě ....., obec Velké Březno**

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

**I. Schvaluje**

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu ze dne 18. 12. 2023, v domě ....., byt č. ..., obec Velké Březno, na dobu určitou do 30. 09. 2025.

Nájemce: .....

**II. Ukládá**

**Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,**

zabezpečit uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu.

T: 30. 09. 2024

Výsledek hlasování:            hlasů pro        4            hlasů proti        0            hlasů zdržel     0

**Usnesení bylo přijato**

Starostka předložila radě obce k projednání uzavření dodatku č. 6 ke smlouvě o nájmu bytu č. ..., v domě ....., obec Velké Březno. Nájemcem je pan ....., který má uzavřenou smlouvu o nájmu bytu ze dne 12. 10. 2017. Postupně bylo uzavřeno 5 dodatků, poslední do 30. 09. 2024.

Pan ..... podal před koncem platnosti dodatku č. 5 žádost o prodloužení doby nájmu o další období.

Bez diskuze.

**Usnesení č. 407/2024**

**Dodatek č. 6 ke Smlouvě o nájmu bytu č. ..., v domě ....., obec Velké Březno**

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

### I. Schvaluje

uzavření Dodatku č. 6 ke Smlouvě o nájmu bytu ze dne 12. 10. 2017, v domě ....., byt č. ..., obec Velké Březno, na dobu určitou do 31. 12. 2024.

Nájemce: .....

### II. Ukládá

#### Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření Dodatku č. 6 ke Smlouvě o nájmu bytu.

T: 30. 09. 2024

Výsledek hlasování:            hlasů pro        4        hlasů proti        0        hlasů zdržel        0

### Usnesení bylo přijato

Starostka předložila radě obce k projednání výpověď nájemní smlouvy pro nebytové prostory na adrese Litoměřická 64, Velké Březno.

S nájemcem byla 26. 05. 2020 uzavřena nájemní smlouva pro nebytové prostory ve výměře 113,48 m<sup>2</sup>, kdy jsou tyto prostory využívány jako skladovací prostor. Výše měsíčního nájmu činí 4.000 Kč, doba nájmu je na dobu neurčitou.

Na obec se obrátili zájemci, kteří by v prostoru zajišťovali dentální hygienu a kadeřnické služby, což by rozšířilo služby občanům a mělo i pozitivní dopad na vzhled objektu.

Místostarosta se dotázal, zda by si prostory na své náklady upravili noví zájemci.

Starostka odpověděla, že s tím je počítáno. Nejdříve musíme zveřejnit záměr, kde bude uvedeno, že pronajímáme s podmínkou zajištění služeb pro občany.

Pan Petrák tento záměr vnímá pozitivně, došlo by jednak k rekonstrukci objektu a jednak k rozšíření služeb občanům.

### Usnesení č. 408/2024

#### **Výpověď nájemní smlouvy na nebytové prostory Litoměřická 64, Velké Březno**

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

### I. Schvaluje

Ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor na adrese Litoměřická 64, 403 23 Velké Březno

Nájemce: .....

### II. Ukládá

#### Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

a) zabezpečit vypovězení nájemní smlouvy pro nebytové prostory

T: 30. 09. 2024

b) zveřejnit záměr pronájmu NP Litoměřická 64

T: 31. 10. 2024

Výsledek hlasování:            hlasů pro        4        hlasů proti        0        hlasů zdržel        0

### Usnesení bylo přijato

Starostka předložila radě obce k projednání směrnice č.1/2024 – Hospodaření s byty v majetku obce, uzavírání náj. smluv a provádění oprav a nový formulář přihlášky k pronájmu.

Starostka uvedla, došlo ještě ke změnám v návrhu směrnice, proto by dnes rada vzala pouze na vědomí informaci o přípravě a samotné schválení by proběhlo na dalším jednání rady.

Místostarosta se dotázal zda změny směřují ke konci pořadníku na byty, dojde ke zrušení bodového hodnocení a bude se vždy rozhodovat nejvyšší nabídnutá cena nájmu.

Starostka odpověděla, že pořadník na byty by zrušen byl, ale pořad by se bodově hodnotila potřeba přidělení bytu. Soutěž o cenu by proběhla pouze ve výjimečných případech, kdy by více zájemců mělo stejné bodové hodnocení.

Pan Žižka doplnil, že u bodového hodnocení k určitým změnám dochází, ale pořad bude fungovat.

Místostarosta dále uvedl, že má pochybnosti, zda je dobré stanovovat kauci ve výši 3 nájmu. Mohlo by to znesnadňovat sociálně potřebným přístup k bydlení.

Pan Žižka reagovat, že je to potřeba, aby se z těchto peněz mohlo hradit případné poškození bytů. Proto také bude potřeba při předání bytů stav dobře dokumentovat pořízením dostatečného počtu fotografií.

Starostka doplnila, že k sociální situaci zájemce může rada při svém rozhodování přihlédnout a stanovit výjimku, pokud to bude potřeba.

Tajemník doplnil, že již máme i stanovisko JUDr. .... a ten nemá připomínky.

#### **Usnesení č. 409/2024**

#### **Směrnice č.1/2024 – Hospodaření s byty v majetku obce, uzavírání náj. smluv a provádění oprav a nový formulář Přihlášky k pronájmu**

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

##### **I. Bere na vědomí**

informaci o přípravě směrnice „Hospodaření s byty v majetku obce, uzavírání náj. smluv a provádění oprav“ a novém formuláři přihlášky k pronájmu obecního bytu

Výsledek hlasování:            hlasů pro        4        hlasů proti        0        hlasů zdržel        0

#### **Usnesení bylo přijato**

Starostka předložila radě obce k projednání doplnění ceníku nájemného z obecních pozemků, který schválila Rada obce Velké Březno na 69. schůzi Rady obce Velké Březno, která se konala dne 30. 05. 2018 usnesením č. 108/2018.

Protože v minulosti došlo k situaci, kdy o nájem jednoho pozemku projevilo zájem více fyzických osob, navrhuje, aby v těchto případech bylo o nájemci rozhodnuto ve výběrovém řízení, přičemž nájemní smlouva bude uzavřena s zájemcem, který nabídne nejvyšší nájemné. Ceny samotné se nemění.

Bez diskuze.

#### **Usnesení č. 410/2024**

#### **Doplnění ceníku nájemného z obecních pozemků**

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

##### **I. Schvaluje**

výši základního nájemného pozemků ve vlastnictví obce pro fyzické osoby, dle účelu nájmu takto:

##### účel nájmu:

louka, kosení trávy (pozemek nesmí být oplocen)	0,50 Kč /m2/rok
zahrada (ovocná, okrasná, k rekreaci)	4,-- Kč/m2/rok
manipulační plocha, přístupová cesta	10,-- Kč /m2/rok
umístění přístřešku, pergoly apod.	20,-- Kč/m2/rok

V případě, že o nájem pozemku projeví zájem více osob, bude vyhlášeno výběrové řízení a nájemní smlouva bude uzavřena s osobou, která nabídne nejvyšší nájemné.

Nájemné z nájemní smlouvy uzavřené s právnickými osobami, zapsanými spolky a podnikateli, bude stanoveno „ad hoc“ radou obce.

Výsledek hlasování:            hlasů pro        4        hlasů proti        0        hlasů zdržel        0

#### **Usnesení bylo přijato**

Starostka předložila radě obce k projednání návrh na aktualizaci provozního řádu dětského hřiště, který bude umístěn do prostorů jednotlivých hřišť. Výňatek z provozního řádu bude na cedulích s odkazem na celý provozní řád. Doplnily se i hmotnostní limity. Oproti návrhu by se vypustilo, že cedule budou z plastu, protože mohou být i z jiného materiálu.

Místostarosta doplnil, že bychom měli dělat pravidlené čtvrtletní kontroly.

#### **Usnesení č. 411/2024**

#### **Aktualizace „Provozní řád dětského hřiště“**

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu a

### **I. Schvaluje**

aktualizaci provozního řádu dětských hřišť a souhlasí s umístěním cedulí s výňatkem provozního řádu, který bude obsahovat odkaz na celý provozní řád

### **II. Ukládá**

**Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,**

zabezpečit zveřejnění provozního řádu dětského hřiště

T: 15. 10. 2024

Výsledek hlasování:            hlasů pro        4        hlasů proti        0        hlasů zdržel        0

**Usnesení bylo přijato**

Starostka předložila radě obce k projednání návrh snížení ceny u záměru prodeje stavby č.p. 113 včetně pozemku p.č. 420, vše v k.ú. Valtířov nad Labem. Záležitost byla diskutována se zastupiteli na veřejném jednání dne 09. 09. 2024.

Bez diskuze.

### **Usnesení č. 412/2024**

**Záměr prodeje stavby č.p. 113 včetně pozemku p.č. 420, vše v k.ú. Valtířov nad Labem – snížení ceny**

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu

### **I. Schvaluje**

záměr prodeje nemovitosti Valtířov č.p. 113 na pozemku p.č.423 a části p.p.č. 420, vše v k.ú. Valtířov nad Labem za minimální cenu 2.450.000 Kč.

### **II. Ukládá**

**Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,**

zabezpečit zveřejnění záměru prodeje na úřední desce.

T: 24. 09. 2024

Výsledek hlasování:            hlasů pro        4        hlasů proti        0        hlasů zdržel        0

**Usnesení bylo přijato**

K bodu programu 3. – Různé:

Starostka předložila radě obce k projednání aktualizaci kontaktních údajů u členů povodňové komise obce Velké Březno a to z důvodu zrušení pevných linek na Obecním úřadě Velké Březno. Současně bude provedena kontrola a případná aktualizace kontaktních údajů povodňové komise města Ústí nad Labem a v plánu vyzoomění.

Bez diskuze.

### **Usnesení č. 413/2024**

**Povodňová komise obce Velké Březno – aktualizace kontaktních údajů**

Rada obce Velké Březno v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a § 102 odst. 2 písm. h) zákona 128/2000 Sb., o obcích

### **I. Schvaluje**

aktualizaci kontaktních údajů Povodňové komise obce Velké Březno

### **II. Ukládá**

**Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,**

o novém kontaktních údajích Povodňové komise obce informovat nadřízený orgán.

T: 30. 09. 2024

Výsledek hlasování:            hlasů pro        4        hlasů proti        0        hlasů zdržel        0

**Usnesení bylo přijato**

Starostka předložila radě obce k projednání uzavření smlouvy o pronájmu nebytových prostor pro účely výkonu činnosti okrskové volební komise ve volebním okrsku č. 2 Velké Březno –

Valtířov 8. Volby proběhnou v termínu od 20. 09. 2024 -21. 09. 2024. Jedná se o volby do krajských zastupitelstev.

Tyto prostory jsou dlouhodobě využívány jako zázemí pro okrskovou volební komisi a zároveň slouží i jako volební místnost volebního okrsku Velké Březno 2 – Valtířov. Smlouva o pronájmu prostor je koncipována na období od 20. 09. 2024 – 21. 09. 2024 za cenu 5.445 Kč/1 den konání voleb, nejvýše však 10.890 Kč včetně DPH za dva dny konání voleb.

Bez diskuze.

#### **Usnesení č. 414/2024**

#### **Smlouva o pronájmu nebytových prostor pro účely výkonu činnosti okrskové volební komise ve volebním okrsku č. 2 Velké Březno – Valtířov.**

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

#### **I. Schvaluje**

uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor mezi obcí Velké Březno a společností STANKO spol. s r.o., zastoupené paní ....., jednatelkou společnosti, pro účely zabezpečení výkonu činnosti okrskové volební komise volebního okrsku č. 2 Velké Březno – Valtířov na období od 20. 09. – 21. 09. 2024 v ceně 10.890 Kč včetně DPH za dva dny konání voleb do zastupitelstva Ústeckého kraje

#### **II. Pověřuje**

PhDr. Pavlínou Linkovou – vedoucí úseku správních činností - podepsáním smlouvy a předáním jednoho výtisku smlouvy paní Zdeňce Stáňové, jednatelce společnosti STANKO, spol. s r. o.

Výsledek hlasování:                      hlasů pro        4            hlasů proti        0            hlasů zdržel        0

**Usnesení bylo přijato**

#### K bodu programu 4 – Zprávy starostky:

Bez příspěvku.

#### K bodu programu 5 – Diskuze:

Pan Žižka navázal na diskuzi na zastupitelstvu obce, které proběhlo dne 09. 09. 2024, a uvedl, že co se týče kontejnerových stání na tříděný odpad, by preferoval 2 menší místa než 1 velké.

Dále se pan Žižka dotázal, zda se bude něco dělat s cestou u potoka. Starostka uvedla, že minulý pátek tam dělníci dosypali 3 valníky. Starostka volala minulý čtvrtek společnosti INSKY. Primárně INSKY řešilo povodně, ale pokud nedojde ke komplikacím, tak zítra by mohla firma provést dosyp. Místostarosta uvedl, že v rozpočtu na příští rok si musíme vyhradit prostředky, abychom mohli uvést cestu alespoň do původního stavu.

Místostarosta informoval o kurzu umělé inteligence, mohl by se konat v listopadu nebo v prosinci. Radní se shodli, že listopad bude vhodnější termín. Je potřeba aby měl každý účastník vlastní techniku. Tajemník prověří, kteří zaměstnanci mohou vlastní techniku použít.

**Jednání rady bylo ukončeno v 17:54 hod.**

**Zuzana Mendlová**  
starostka

**Mgr. Michal Kulháněk**  
místostarosta

Zapsal dne 17.9.2024, Ing. Libor Teplan