

Č.j.: OUVB-563/2024  
PID: DXWX3OP1QCBN  
SPIS č. 121/23

## Z Á P I S

**z 11. jednání Zastupitelstva obce Velké Březno**  
které se konalo v pondělí 12. února 2024 od 17:00 hodin  
v zasedací síni Obecního úřadu Velké Březno

Jednání se účastnilo 14 z 15 zastupitelů, a proto bylo usnášeníschopné.

Omluveni: Karel Jungbauer

Veřejnost: 17, dále 0 hosté

Jednání zastupitelstva bylo zahájeno v 17:01 hodin

### K bodu programu 1 - Zahájení

Starostka zahájila 11. zasedání Zastupitelstva obce Velké Březno, přivítala přítomné a konstatovala, že informace o konání 11. zasedání zastupitelstva obce byla v souladu s § 93 odstavce 1 zákona o obcích zveřejněna na úřední desce obecního úřadu dne 2. 2. 2024, tedy ve lhůtě nejméně 7 dní před konáním zasedání. Všem zastupitelům byly zaslány přístupy k podkladům k dnešnímu jednání.

Starostka konstatovala, že zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřen paní Milenou Hovorkovou a panem Janem Šotkou. Zápis je k dispozici na obecním úřadě k nahlédnutí. Proti zápisu nebyly vzneseny námitky, tudíž se pokládá za schválený.

Starostka konstatovala, že dle prezenční listiny je přítomno dnešního jednání 14 z 15 zastupitelů, omlouvá se: pan Karel Jungbauer.

Starostka konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů, a proto je zastupitelstvo obce podle § 92 odst. 3 zákona o obcích usnášeníschopné.

Starostka určila zapisovatelku dnešního jednání zastupitelstva, a to Ing. Ninu Šantrůčkovou. Dále informovala přítomné, že pro účely pořízení zápisu bude celé jednání nahráváno na diktafon a po pořízení zápisu a podepsání ověřovateli bude zvukový záznam smazán, a to z toho důvodu, že obecní úřad není schopen uchovat zvukový záznam jako dokument zastupitelstva v anonymizované podobě.

Starostka informovala, že v souvislosti s opravou mostu přes Homolský potok obec obdržela žádost občana, bydlícího v domě č.p. 196 o výjimku k zajíždění do svého bydliště a dále nesouhlas s plánovanou objízdou trasou adresovou zastupitelům obce. Žádost i nesouhlas jste obdrželi společně s podklady k jednání dnešního zastupitelstva. Proto jednání předřadila diskusi s občany v této záležitosti. Také informovala o setkání k plánované uzavírce, které proběhne ve čtvrtek 15. 2. 2024 od 17:00 hodin v aule ZŠ Velké Březno. Na tomto setkání dojde k seznámení s plánovanými objízdovými trasami i autobusovou dopravou.

Starostka přečetla nesouhlasný dopis od občanů obce s objízdou trasou. Dále pak email občana staršího ..... s nesouhlasným stanoviskem s opravou mostu a zároveň s prosbou o povolení výjimky vjezdu k domu a dále pak jeho další přípisy.

Dotazy občana: pan ..... - za jakých podmínek bylo schváleno a kolik projede aut?

Starostka odpověděla, že na základě stanoviska Policie ČR schvaluje odbor dopravy Magistrátu města Ústí nad Labem. Škola má 430 žáků, 200x aut projede? Je to jen odhad. Pan ..... řekl, že se domnívá, že odhad 200 aut je značně při zemi. Pan ..... se dále zeptal, zda se řešily jiné objízdné trasy? Bavili jste se o přemostění? Jiné objízdné trasy v Mlýnské ulici?

Starostka odpověděla, že o přemístění se obec s investorem bavila, ale přemostění není kde udělat, bude tam zázemí staveniště, ani technicky to nelze. Pan ..... se zeptal, zda je to oficiální objízdná trasa.

Slovo si vzal pan Žižka a informoval o oficiální trase přes Malečov.

Pan ..... se zeptal, kdo bude na dodržování pravidel dohlížet.

Starostka odpověděla, že Policie ČR.

Pan ..... se zeptal, zda bude dohlížet celých 10 měsíců.

Starostka odpověděla, že ne, nemá na to kapacity.

Informace občana: Cesta není zpevněná, nemá odpovídající nosnost, bude absolutně zničená. Starostka informovala, že by na cestu neměli zajíždět ani popeláři i když mají výjimku, bude povolen vjezd s nosností 2,5 tuny.

Paní ..... informovala, že cesta je úzká, například při procházce s kočárkem není kam uhnout. Pokud auta nebudou moci couvat, nebude možnost vyhnoutí.

..... doplnila, že problém bude i při venčení psa. Co v takové situaci bude dělat dítě, třeba 7 leté?

Starostka si myslí, že např. občané Vítova si často rozmyslí cestu automobilem a zvolí cestu autobusem. Místostarosta doplnil, že pokud budou vznikat rizikové situace, je třeba volat Policii ČR.

Pan ..... doplnil, že cesta prašná a v období letních měsíců bude velký problém, nebude možné větrat.

Starostka uvedla, že obec bude řešit, aby se v létě cesta kropila.

Pan ..... uvedl, že se domnívá obec zkusí na občanech experimentovat.

Další občanka uvedla, že cesta je nezpevněná a určitě nevydrží, u Selectu se nedá zaparkovat a když dá zbývají pouze např. 2 místa.

Paní ..... má známou, která již vymyslela, co bude dělat, např. nechá si auto stabilně zaparkované u Selectu. Uvedla, že je potřeba zatnout zuby a 1 sezónu být ohleduplní.

Občanka se zeptala: Pojedu cestou z Děčína s nákupem, nechám auto u Selectu a ponesu domů nákup? Starostka odpověděla, že je možné jet přes Malé Březno. Občanka na to reagovala, že v Malém Březně bude také probíhat oprava, takže si tam vystojí frontu na semaforu. Zeptala se v jakém stavu je lávka u Kaštanu. Starostka odpověděla, že lávka má revizi a má hodnocení 3, což je dobrý stav. Všechny lávky podstupují pravidelně revize.

Občanka se dotázala, zda je omezená rychlost. Starostka uvedla, že obec zkusí požádat, aby dodatečně bylo omezena rychlost. Doplnila informaci, že s Policií řešila možnosti výjimky pro vjezd v místě bydlících, ale zákon neumožňuje udělit výjimku pro jízdu v protisměru.

Pan ..... uvedl, že obec 3 roky víte o rekonstrukci a proč jste se na toto lépe nepřipravili? My o tom víme měsíc a nyní už se nemůžeme bránit? Nás občanů se nikdo nezeptal. Ať obec vymyslí jinou strategii. Za jakých podmínek vám to povolili? A konkrétně vy paní starostko, myslel jsem si, že budete stát za občany obce. Kdo nám nahradí škody na majetku? Kdo vyčistí fasádu? Kdo nám zaplatí 250 tis. na nová okna, extrémně prašné místo. Přál bych si, aby zastupitelé v čele starostky by měli na místě zdokumentovat přestupky (jízda v protisměru), ne, aby my jsme museli „bonzovat“ na občany Velkého Března atd.

Pan Žižka informoval, že povolení vydal 19. ledna 2024 Magistrát města Ústí nad Labem, obec se o tom dozvěděla až v tomto termínu, rozhodně vás obec nehodila přes palubu.

Starostka informovala, že se o vývoj zajímala a od SÚS obdržela informaci, že zatím není vyřešeno a že má zavolat v průběhu ledna, ale to už přišlo rozhodnutí.

Ing. Fiala informoval o jednáních, která proběhla již v září 2022, kdy se řešil ponton, ale náklady byly extrémně vysoké, z hlediska křížení komunikace v technicky není možné. Most se musí dělat komplexně, spodní i horní stavba. Most je ve velmi špatném stavu, opravu potřeboval už před 15 lety. Vzhledem ke konstrukci mostu nelze technologicky udělat pouze polovinu mostu. Stavební komise v té době dala požadavek, aby byla řešena sjízdnost cesty.

Občanka se dotázala, jak bude omezena rychlost. Starostka odpověděla, že hned zítra prověří možnosti snížení rychlosti. Budeme chtít snížení na 10 až 20 km v hodině. Ing. Fiala doplnil, že žádost o souhlas obce od Magistrátu byla doručena až letos v lednu, komise se sešla v termínu, aby mohla reagovat, ale rozhodnutí bylo vydáno ještě před vydáním našeho stanoviska. Rozhodli sami, bez nás. Do zápisu z komise jsem dal požadavek, aby stav komunikace byl sledován.

Mobilní osvětlení? Šlo by? Varianta se solární lampou – do budoucna. Provizorní lávka? Návrh občana podpořil p. Dvořák st. i starostka, zjistí se varianta a možnost zbudování lávky. p. Hovorková – problém je uzavření např. mostu Benešova, ale rodina se musí semknout a tuto situaci vydržet.

Pan Kolman se dotázal na možnost elektronizace vjezdu, třeba čipové karty. Ty by se daly obyvatelům, bylo by to levnější než zpevnit cestu. Mohla by být permanentně červená, dáte čip a skočí vám zelená. Starostka odpověděla, že nelze předpokládat, že by na to investor přistoupil. Ing. Fiala doplnil, že řízení semaforů bylo odmítnuto.

Pan Kolman uvedl případné omezovače šíře. Starostka reagovala, že cesta je úzká.

Pan Dvořák starší uvedl, že stavební komise vyžádala harmonogram a podle tohoto předběžného harmonogramu by mělo k uzavření dojít až za měsíc. Až od dubna, otevřít se také může dřív. Informoval o schůzce, kterou má paní starostka domluvenu s panem ..... a požádal o účast i Ing. Fialu. Doporučil použít vrstvu frézované, která se speče na asfalt. Ne recyklát, ale frézovanou. Pan Dvořák hovořil s mostářem – nejlepší varianta by byla, aby se most kovový vyrobil a vyměnil kus za kus, ale v současné době není již možné.

Starostka informovala o otáčení autobusu.

Občan se dotázal, zda lze udělat uprostřed provizorní lávku. Pan Dvořák starší se vyjádřil, že by to nejspíše šlo a byl by to dobrý nápad. Starostka uvedla, že se zkusíme zeptat a zjistit, jak rychle by šlo realizovat. Jednalo by se lávku pouze pro pěší.

Občanka se dotázala, zda se mohou v případě, že bude docházet k porušování pravidel, obrátit na obec. Starostka odpověděla, že ano, že následně požádáme Policii ČR. Místostarosta doplnil, že je možné se obracet nejenom na obec, ale i přímo na policii.

Občanka se zeptala na přechod přes silnici. Starostka uvedla, že teď přechod projektujeme, dojde k malému prodloužení chodníku a vybudování přechodu a chtěli bychom realizaci spojit s touto akcí.

Občan požádal aby obec ještě před realizací uzavírky obec prošla cestu, zdokumentovala její stav a případně i upravila přerůstající zeleň. Starostka potvrdila, že to obec provede.

Pan Žížka uvedl, že by bylo vhodné požádat vedení Homole a okolních obcí s žádostí, aby hlavně rodiče dětí zvážili omezení cestování autem a volili veřejnou dopravu. Místostarosta doplnil, že autobusem jezdí a je dětmi využíván.

Pan Dvořák navrhnul zvážít retardéry. Starostka uvedla, že to by situaci spíše zhoršilo, sami je navíc udělat nemůžeme a povolení trvá dlouho.

Paní ..... uvedla, k osvětlení v obci, že u ..... došlo ke zrušení lampy, cca před 3 – 4 roky zpět a v zimě není vidět. Pod Tivoli na cyklostezce není vidět, je to tam hrozné. Pan Ivan Motl navrhnul umístit světlo na čerpací stanici.

Paní ..... uvedl, že lidé nesbírají exkrementy po psech. Šla tam a nasbírala celý kýbl. Starostka uvedla, že všichni pejskaři dostávají pytlíky na exkrementy a tvrdí, že je používají. Dále paní ..... navrhla zvýšit počet odpadkových košů. Je jich po obci málo, zejména směr Valtířov. Starostka informovala o umístění košů, podněty si zapsala.

#### Program jednání, ověřovatelé a návrhová komise

Starostka předložila ke schválení program jednání ve znění obsaženém na pozvánce, který navrhla doplnit v bloku „Finanční záležitosti“ o materiál „Návrh na stanovení jednorázové odměny členům výborů OZ a komisí OR, kteří nejsou členy zastupitelstva obce za rok 2023“ a materiál „Žádost o dotaci – Dotační program - Podpora přípravy projektových záměrů v Ústeckém kraji 2024“ a dále v bloku „Různé“ o materiál „Zpráva o kontrolní činnosti v roce 2023 a materiál „Zpráva o vyřizování petic a stížností doručených na adresu obce Velké Březno v roce 2023“.

Starostka se dotázala, zda má někdo návrh na další doplnění programu, dotaz nebo připomínku?

Nikdo neměl připomínku.

#### **Usnesení 126/2024**

Zastupitelstvo obce Velké Březno **schvaluje** program 11. zasedání:

##### 1. Zahájení

- Volba ověřovatelů zápisu a návrhové komise.
- Schválení programu jednání.

##### 2. Hospodaření s majetkem obce:

- Opětovný záměr prodeje pozemků p.č. 257 včetně stavby č.p. 125, p.č. 256, p.č. 277, p.č. 278, p.č. 279/1 a 280/6, vše v k. ú. Velké Březno
- Prodej pozemku č. 190/2 a pozemku č. 189 včetně stavby, vše v k.ú. Valtířov nad Labem – stanovení ceny
- Prodej stavby č.p. 113 včetně pozemku p.č. 420, vše v k.ú. Valtířov nad Labem – stanovení ceny
- Záměr prodeje části p.p.č. 296/1 v k. ú. Velké Březno
- Uzavření Smlouvy o provedení stavby na pozemku v důsledku realizace stavby „Přechod pro chodce a úprava chodníkových těles na p.p.č. 200/1, 200/3, 200/8, 330/1, 400 a 410 k.ú. Velké Březno
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby č. IV-12-4024334
- Schvalování záměrů prodeje nemovitého majetku radou obce

##### 3. Finanční záležitosti:

- Rozpočtové opatření 1/2024
- Dotační program na podporu celoroční činnosti organizací působících v oblasti sportu a kultury
- Dotační program na podporu pořádání sportovních a kulturních akcí
- Kalkulace vodného a stočného pro obyvatele pro rok 2024
- Návrh na stanovení jednorázové odměny členům výborů OZ a komisí OR, kteří nejsou členy zastupitelstva obce za rok 2023
- Žádost o dotaci – Dotační program - Podpora přípravy projektových záměrů v Ústeckém kraji 2024

##### 4. Různé:

- Vstup obce Velké Březno do SMSČR
- Zpráva o kontrolní činnosti v roce 2023
- Zpráva o vyřizování petic a stížností doručených na adresu obce Velké Březno v roce 2023

5. Zprávy starostky

6. Dotazy členů zastupitelstva

7. Připomínky občanů ke správě obce nesouvisející s projednávanými materiály

Výsledek hlasování:            hlasů pro:    14    hlasů proti:    0    hlasů zdržel:    0

**Starostka konstatovala, že usnesení bylo přijato 14 hlasy.**

Starostka navrhla zvolit za zvolit za skrutátory a ověřovatele zápisu dnešního zasedání zastupitelstva Mgr. Lenku Šidákovou a pana Jaromíra Dvořáka ml. Dále navrhla zvolit návrhovou komisi pro návrh usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ve složení: předseda – pan Lumír Petrák, členové – pan Ivan Mottl a pan Radek Krásný. Současně navrhla, aby v případě, že v průběhu diskuse nebude navržena změna či doplnění usnesení, nemusel předseda návrhové komise přednášet návrh usnesení.

Starostka se dotázala přítomných, zda má někdo jiný návrh.

Nikdo neměl návrh ani připomínku.

Starostka dala hlasovat.

## **Usnesení 127/2024**

### **Ověřovatelé a návrhová komise**

Zastupitelstvo obce Velké Březno

#### **I. Schvaluje:**

1. Ověřovatele a skrutátory 11. zasedání zastupitelstva obce ve složení:

pan Jaromír Dvořák ml. a Mgr. Lenka Šidáková

2. Návrhovou komisi pro návrh usnesení z 10. zasedání zastupitelstva obce ve složení:

předseda – pan Lumír Petrák, členové – pan Ivan Mottl a pan Radek Krásný.

Výsledek hlasování:            hlasů pro:    14    hlasů proti:    0    hlasů zdržel:    0

**Starostka konstatovala, že usnesení bylo přijato 14 hlasy.**

### Bod programu - Hospodaření s majetkem obce

Starostka předložila zastupitelstvu k projednání zastupitelstvu opětovné zveřejnění záměru prodeje nemovitostí z majetku obce a to budovy č.p. 125 v ul. Mlýnská, která sloužila v minulosti jako zdravotní středisko, včetně pozemku p.č. 257, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 253 m<sup>2</sup>, včetně souvisejících pozemků:

pozemek p.č. 256, ostatní plocha, o výměře 1089 m<sup>2</sup>,

pozemek p.č. 277, ostatní plocha, o výměře 428 m<sup>2</sup>,

pozemek p.č. 278, trvalý travní porost, o výměře 2906 m<sup>2</sup>,

pozemek p.č. 279/1, ostatní plocha, o výměře 385 m<sup>2</sup> a

pozemek p.č. 280/6, trvalý travní porost, o výměře 25 m<sup>2</sup>.

Dle znaleckého posudku č. 5986-097/23 ze dne 21.6.2023, je cena obvyklá ve výši 8.185.540,-Kč.

Starostka informovala že zájem PidiMidi trvá. Řeší se dotace. Příští týden by mělo proběhnout online jednání s ministerstvem sociálních věcí jak postupovat.

Starostka se dotázala přítomných, zda má někdo připomínku či doplnění k návrhu usnesení.

Nebylo tomu tak, dala hlasovat.

## **Usnesení 128/2024**

### **Opětovný záměr prodeje pozemků p.č. 257 včetně stavby č.p. 125, p.č. 256, p.č. 277, p.č. 278, p.č. 279/1 a 280/6, vše v k. ú. Velké Březno**

Zastupitelstvo obce Velké Březno projednalo předloženou žádost a

#### **I. Schvaluje**

záměr prodeje pozemků p.č. 257 včetně stavby č.p. 125, p.č. 256, p.č. 277, p.č. 278, p.č. 279/1 a 280/6, vše v k. ú. Velké Březno, za cenu ve výši min. 8 185 540,-Kč.

#### **II. Ukládá**

**Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,**

zabezpečit zveřejnění záměru na úřední desce.

T: 19. 2. 2024

Výsledek hlasování:            hlasů pro        13        hlasů proti        0        hlasů zdržel        1

**Starostka konstatovala, že usnesení bylo přijato 13 hlasy.**

Starostka předložila zastupitelstvu k projednání záměr prodeje pozemku č. 190/2 a pozemku č. 189 včetně stavby, vše v k.ú. Valtířov nad Labem – stanovení ceny. Zastupitelstvo obce Velké Březno schválilo usnesením 105/2023 na svém 9. jednání návrh na odprodej pozemku č. 190/2 a pozemku č. 189 včetně stavby, vše v k.ú. Valtířov (bývalý kuželník). Dle znaleckého posudku č. 6050-161/23 ze dne 12.12.2023 vypracovaného Mgr. .... je stanovena obvyklá /tržní/ cena objektu a příslušných pozemků na 542.910,- Kč.

Starostka se dotázala přítomných, zda má někdo připomínku či doplnění k návrhu usnesení.

Nebylo tomu tak, dala hlasovat.

## **Usnesení 129/2024**

### **Prodej pozemku č. 190/2 a pozemku č. 189 včetně stavby, vše v k.ú.**

#### **Valtířov nad Labem – stanovení ceny**

Zastupitelstvo obce Velké Březno projednalo předloženou žádost a

#### **I. Schvaluje**

opětovný záměr prodeje pozemku č. 190/2, ostatní plocha, o výměře 219 m<sup>2</sup> a pozemku číslo 189, zastavěná plocha, nádvoří, o výměře 260 m<sup>2</sup>, včetně stavby (bývalý kuželník), vše v k.ú. Valtířov nad Labem za minimální cenu 542.910,- Kč

#### **II. Ukládá**

**Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,**

zabezpečit opětovné zveřejnění záměru prodeje na úřední desce.

T: 29. 2. 2024

Výsledek hlasování:            hlasů pro        13        hlasů proti        0        hlasů zdržel        1

**Starostka konstatovala, že usnesení bylo přijato 13 hlasy.**

Starostka předložila zastupitelstvu k projednání stanovení ceny u záměru prodeje stavby č.p. 113 včetně pozemku p.č. 420, vše v k.ú. Valtířov nad Labem. Zastupitelstvo obce Velké Březno schválilo usnesením 104/2023 na svém 9. jednání návrh na prodej nemovitosti Valtířov č.p. 113 na pozemku p.č. 423 a části p.p.č. 420, vše v k.ú. Valtířov nad Labem. Dle znaleckého posudku č. 6049-16/23 ze dne 11.12.2023 vypracovaného Mgr. .... je stanovena obvyklá /tržní/ cena budovy včetně příslušných pozemků na 2.906.000,- Kč.

Starostka se dotázala přítomných, zda má někdo připomínku či doplnění k návrhu usnesení.

Nebylo tomu tak, dala hlasovat.

## **Usnesení 130/2024**

### **Prodej stavby č.p. 113 včetně pozemku p.č. 420, vše v k.ú. Valtířov nad Labem – stanovení ceny**

Zastupitelstvo obce Velké Březno projednalo předloženou žádost a

## I. Schvaluje

opětovný záměr prodeje nemovitosti Valtířov č.p. 113 na pozemku p.č.423 a části p.p.č. 420, vše v k.ú. Valtířov nad Labem za minimální cenu 2.906.000,- Kč.

## II. Ukládá

**Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,**

zabezpečit opětovné zveřejnění záměru prodeje na úřední desce.

T: 29. 2. 2024

Výsledek hlasování:            hlasů pro        14        hlasů proti        0        hlasů zdržel        0

**Starostka konstatovala, že usnesení bylo přijato 14 hlasy.**

Starostka předložila zastupitelstvu k projednání záměr prodeje části pozemku p. č. 296/1, o výměře cca 1100 m<sup>2</sup>, v k.ú. Velké Březno. Obec Velké Březno obdržela žádost některých podílových vlastníků domu čp. 250, ul. Litoměřická kteří mají zájem koupit část pozemku č. 296/1 okolo bytové domu čp. 250. Konkrétní žadatele máte uvedeny v podkladových materiálech. Tito žadatelů předložili vlastní „odhad ceny obvyklé“ z realitní kanceláře ....., Reality 11, Veleslavínova 3108/14, 400 11 Ústí nad Labem, která cenu odhadla na 400 Kč/m<sup>2</sup>. Rada doporučuje zveřejnit opětovný záměr s uvedením ceny dle znaleckého posudku, který má zpracovaný obec Velké Březno a který stanovuje cenu ve výši 702 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že v případě nebude žádný jiný zájemce, může být opětovně projednána nabídka žadatelů.

Starostka se dotázala přítomných, zda má někdo připomínku či doplnění k návrhu usnesení. Místostarosta doplnil, že by neměla být schválena cena navržená žadateli, protože bychom mohli být obviněni, že jsme prodali pod cenou. Měli bychom zjistit, zda bude zájem i za cenu znaleckého posudku a teprve potom jít s cenou níže. Starostka uvedla, že pokud nebude zájem, můžeme diskutovat o ceně. Pan Krásný doplnil, že pak je možno diskutovat nejen o ceně nabízené zájemci, ale o libovolné ceně. Pan Petrák uvedl, že nemusíme prodat vůbec. Starostka dala hlasovat.

### **Usnesení 131/2024**

#### **Záměr prodeje části p.p.č. 296/1 v k. ú. Velké Březno**

Zastupitelstvo obce Velké Březno projednalo předloženou žádost a

## I. Schvaluje

záměr prodeje části pozemku č. 296/1, ostatní plocha o výměře cca 1100 m<sup>2</sup>, v k. ú. Velké Březno, za cenu min. 702 Kč/m<sup>2</sup> a náklady prodávajícího spojené s prodejem.

## II. Ukládá

**Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,**

zabezpečit opětovné zveřejnění záměru prodeje na úřední desce.

T: 29. 2. 2024

Výsledek hlasování:            hlasů pro        14        hlasů proti        0        hlasů zdržel        0

**Starostka konstatovala, že usnesení bylo přijato 14 hlasy.**

Starostka předložila zastupitelstvu k projednání uzavření smlouvy o provedení stavby v důsledku realizace stavby „Přechod pro chodce a úprava chodníkových těles na p.p.č. 200/1, 200/3, 200/8, 330/1, 400 a 410 k.ú. Velké Březno, Smlouva č. X/6002/2024/UL mezi investorem obcí Velké Březno a správcem komunikace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace.

Starostka se dotázala přítomných, zda má někdo připomínku či doplnění k návrhu usnesení. Nebylo tomu tak, dala hlasovat.

### **Usnesení 132/2024**

**Uzavření Smlouvy o provedení stavby na pozemku v důsledku realizace stavby „Přechod pro chodce a úprava chodníkových těles na p.p.č. 200/1, 200/3, 200/8, 330/1, 400 a 410 k.ú. Velké Březno, Smlouva č. X/6002/2024/UL**

Zastupitelstvo obce Velké Březno projednalo předloženou žádost a

**I. Schvaluje**

uzavření Smlouvy o provedení stavby na pozemku v důsledku realizace stavby „Přechod pro chodce a úprava chodníkových těles na p.p.č. 200/1, 200/3, 200/8, 330/1, 400 a 410 k.ú. Velké Březno, Smlouva č. X/6002/2024/UL

Správce komunikace:

Ústecký kraj, IČO 70892156, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, zastoupený Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, příspěvkovou organizací, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí

**II. Ukládá**

**Liboru Teplanovi, tajemníkovi OU,**

zabezpečit uzavření smlouvy.

T: 15. 03. 2024

Výsledek hlasování:            hlasů pro        14        hlasů proti        0        hlasů zdržel    0

**Starostka konstatovala, že usnesení bylo přijato 14 hlasy.**

Starostka předložila zastupitelstvu k projednání smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby č. IV-12-4024334. Obec obdržela od společnosti VAMA s.r.o., se sídlem Vilsnická 94, 405 02 Děčín XII - Vilsnice, IČO 47287926, na základě plné moc udělené ČEZ Distribuce, a.s., žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a dohody o umístění stavby nové odběrné místo pro pozemek č. 488/1 v k.ú. Velké Březno. Záměr byl schválen na 10. zasedání zastupitelstva obce dne 18.12.2023 a byl zveřejněn od 20.12.2023 do 5.1.2024.

Starostka se dotázala přítomných, zda má někdo připomínku či doplnění k návrhu usnesení. Nebylo tomu tak, dala hlasovat.

**Usnesení 133/2024**

**Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby č. IV-12-4024334**

Zastupitelstvo obce Velké Březno projednalo předloženou žádost a

**I. Schvaluje**

uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby IV-12-402334 - UL-Velké Březno p.p.č 488-nové OM-kNN

Oprávněná:

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, DIČ CZ24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

zastoupena:

VAMA s.r.o., IČO 47287926, se sídlem Vilsnická 94, 405 02 Děčín XII - Vilsnice

**II. Ukládá**

**Ing. Liborovi Teplanovi, tajemníkovi OÚ**

zabezpečit uzavření smlouvy.

T: 15. 03. 2024

Výsledek hlasování:            hlasů pro        14        hlasů proti        0        hlasů zdržel    0

**Starostka konstatovala, že usnesení bylo přijato 14 hlasy.**

Starostka předložila zastupitelstvu k projednání záležitost schvalování záměrů prodeje nemovitého majetku radou obce. V obci Velké Březno schvaluje historicky záměry prodeje nemovitého majetku zastupitelstvo obce. Z důvodu, že zastupitelstvo obce se schází většinou v intervalu 2 měsíců, trvá proces prodeje majetku dlouho, což může některé zájemce o majetek odradit a pokud by proces prodeje byl rychlejší, mohla by obec získat vyšší prodejní cenu. Metodické doporučení Ministerstva vnitra ČR – 7.2. Povinnosti obcí při nakládání s obecním majetkem, stanovené zákonem o obcích uvádí, že v judikatuře nakonec převážil přístup, že přijetí záměru náleží do nevyhrazené pravomoci rady obce, a to i tam, kde se jedná o prodej nemovitého majetku, neboť zveřejněný záměr, obec nezavazuje k uskutečnění předpokládané dispozice a má tedy svébytnou samostatnou povahu. Celou citaci máte uvedenu v zaslaných podkladech.

Starostka se dotázala přítomných, zda má někdo připomínku či doplnění k návrhu usnesení. Starostka podala upřesňující informace např. o prodeji kuželníku či bývalé služebny PČR, kdy se jednalo o dlouhý proces. Místostarosta taktéž potvrdil, že proces prodeje je zdlouhavý a šel by zkrátit. Starostka doplnila, že cílem není obejít zastupitelstvo, ale proces prodeje schválit. Pan Kolman se dotázal, zda je možno nechat zpracovat odhad už před jednáním zastupitelstva. Starostka odpověděla, že teď je proces nastaven tak, že znalecký posudek se objednává až po schválení záměru zastupitelstvem. Místostarosta doplnil, že teď v průběhu pouze schvalování záměru, to musí dvakrát vidět zastupitelstvo. Pan Kolmann se dotázal, zda je možné, aby bylo z rady aktivně dáno, že bude zastupitelstvo informováno např. e-mailem. Dle starostky je důležité daný proces urychlit, vždy je to o diskuzi předem a na radě je jen 5 z 15 zastupitelů. Místostarosta doplnil, že teď nemáme zatím žádné konkrétní záměry, ale na příkladu kuželníku a bývalé služebny policie vidíme, že proces je potřeba urychlit. Nyní rada pouze doporučuje. Pan Kolmann zopakoval, že pokud se pravomoc přesune na radu, měla by být informační povinnost vůči zastupitelům, aby zastupitelé nebyli nuceni sledovat co se v radě schvaluje. Starostka doplnila, že by také bylo možno svolat pracovní schůzku zastupitelů.

Pan Dvořák st. si dovolil nesouhlasit, protože ještě před záměrem je důležité danou věc projednat, prodiskutovat. Chce se k záměrům vyjadřovat předem. Schvalování radou je samozřejmě v souladu se zákonem, ale budu hlasovat proti a chci aby to bylo uvedeno v zápise.

Starostka dala hlasovat.

#### **Usnesení 134/2024**

#### **Schvalování záměrů prodeje nemovitého majetku radou obce**

Zastupitelstvo obce Velké Březno projednalo předloženou žádost a

#### **I. Souhlasí**

aby přijímání záměrů o prodeji nemovitého majetku schvalovala od 13. 2. 2024 rada obce v rámci nevyhrazené pravomoci dle § 102 odst. 3 zákona o obcích

Výsledek hlasování:            hlasů pro    11    hlasů proti    3            hlasů zdržel 0

Proti byl pan Dvořák st., pan Kolmann a paní Hovorková.

**Starostka konstatovala, že usnesení bylo přijato 11 hlasy.**

#### Bod programu 3 - Finanční záležitosti

Starostka předložila zastupitelstvu k projednání rozpočtové opatření č. 1/2024. Rozpočtové opatření reaguje na přijaté dotace na ohrazení kontejnerových stání a dotace na výkon státní správy.

V 18:55 odešel pan Žižka a vrátil se v 18:57.

Detaily zobrazila na projekčním plátně.

Starostka se dotázala přítomných, zda má někdo připomínku či doplnění k návrhu usnesení. Nebylo tomu tak, dala hlasovat.

### **Usnesení 135/2024**

#### **Rozpočtové opatření 1/2024**

Zastupitelstvo obce Velké Březno projednalo předložený návrh a

#### **I. Schvaluje**

Rozpočtové opatření č. 1/2024

#### **II. Ukládá**

**Haně Fuchsové, vedoucí FÚ OÚ,**

zabezpečit zveřejnění schváleného rozpočtového opatření na úřední desce.

T: 19. 2.2024

Výsledek hlasování:            hlasů pro        14        hlasů proti        0        hlasů zdržel        0

**Starostka konstatovala, že usnesení bylo přijato 14 hlasy.**

Starostka předložila zastupitelstvu k projednání poskytnutí podpory celoroční činnosti organizací působících v oblasti sportu a kultury z dotačního programu obce. Obec obdržela žádosti od FK Jiskra Velké Březno, TJ Jiskra Velké Březno a TJ Spartak Valtířov. Při kontrole formálních náležitostí bylo zjištěno, že žádná s předložených žádostí formálně nespĺňuje požadavky dotačního programu.

U žádosti TJ Jiskra Velké Březno nebyla doložena smlouva o zřízení bankovního účtu a výpis z veřejného rejstříku byl doložen neověřený.

U žádosti FK Jiskra Velké Březno nebyl doložen výpis z veřejného rejstříku a bylo požádáno o dotaci ve výši 550.000 Kč.

U žádosti TJ Spartak Valtířov nebyl doložen výpis z veřejného rejstříku a nebyla doložena smlouva o zřízení bankovního účtu.

Na základě výše uvedených skutečností je nutné, aby zastupitelstvo obce schválilo výjimku z podmínek pro všechny žadatele a teprve následně schválila poskytnutí dotace. Částky navržené ke schválení jsou oproti návrhu komise u všech žádostí sníženy o 100 Kč, aby nedošlo k překročení částky schválené v rozpočtu pro rok 2024.

Podmínky dotačního programu jsou nejednoznačné, co se týče požadavku na doložení výpisu z veřejného rejstříku. V textu programu je uvedeno, že povinnou přílohou je výpis z veřejného rejstříku, který nesmí být starší 15 dnů od data podání, přílohách je pak požadavek, aby byl výpis úředně ověřený. Navíc údaje z veřejného rejstříku si může úřad při kontrole sám ověřit bez nutnosti dokládání žadatelem. Také doklady, které již žadatelé v minulosti předkládaly, by stačilo dokládat pouze v případě jejich změny. V podmínkách také není stanoveno v kterém okamžiku má být posouzeno dodržení maximálního limitu na žádost. Z těchto důvodů by bylo vhodné podmínky dotačních programů upravit. V rámci této úpravy by mohlo dojít i ke změně hodnotících kritérií.

Starostka ukončila diskuzi a dotázala se přítomných, zda má někdo ještě další připomínku či doplnění k návrhu usnesení.

Pan Žížka informoval o zprávě, kterou dostali zastupitelé s podklady ve které jsou shrnuty výsledky kontroly za rok 2022. Takto to fungovalo celé roky, závěr je (a bavili jsme se o tom s panem tajemníkem), rozdíl mezi požadavky stanovené směrnici a tím, co je v hodnotícím formuláři. Jsou rozpory mezi těmito částmi. Jakmile se něco nesplní, měla by se žádost vyřadit, ale v minulosti vždy prošla.

Tajemník potvrdil slova pana Žížky a uvedl, že například v článku 4 se řeší maximální výše dotace ve výši 400.000 Kč, nikde není řečeno, že by žadatel nemohl požadovat vyšší částku, řeší se výše poskytnuté dotace, ale když tajemník hodnotí splnění podmínek formou ano/ne, tak je zde dodržení maximálního limitu na žádost. Ale svým způsobem nemáme limit na žádost, máme maximálně poskytnutou částku. Navíc, když bude kontrola provedena ihned po

doručení žádosti a je uvedena třeba částka 550.000 Kč, tak bych měl říct ne, ale pokud budu hodnotit poté, co projde komisí a komise doporučí jako teď 356.100 Kč, tak už je to v pořádku a není stanoven okamžik, kdy má tajemník hodnotit. Navíc dokládat výpis z veřejného rejstříku, který si stejně ověřuji, považuji za zbytečné. V nových podmínkách bychom také měli umožnit doplnění chybějících dokladů a vylučovat až poté, co nebude ve stanoveném termínu doloženo. Abychom si otevřeli cestu pro možnost je požádat o doplnění. Pan Žižka doplnil, že některé kroky ve směrnici jsou nelogické. Starostka uvedla, že bychom se měli zaměřit hlavně na podporu dětí.

Pan Dvořák st. informoval o kroužku tenisu, kde se platí za trénování dětí a kroužku fotbalu, kde jsou náklady nižší.

Pan Fiala uvedl, že když subjekt žádá o dotaci větší než umožňuje rozpočet, tak přeci nelze říct, že něco nesplnil. Pan Žižka uvedl, že ve směrnici je stanoveno, že maximální výše je 400.000 Kč. Tajemník uvedl, že má zkontrolovat dodržení maximální výše na žádost, ale není řečeno, co to je. Ing. Fiala doplnil, že stejně je rozhodující, co zastupitelstvo schválí. Starostka doplnila, že žádosti se podávají dřív než je vůbec rozpočet schválený. Takže žadatelé netuší kolik nakonec v rozpočtu bude.

Starostka ukončila diskusi a dotázala se přítomných, zda má někdo ještě další připomínku či doplnění k návrhu usnesení.

Nebylo tomu tak, dala hlasovat.

### **Usnesení 136/2024**

#### **Dotiční program na podporu celoroční činnosti organizací působících v oblasti sportu a kultury**

Zastupitelstvo obce Velké Březno projednalo předložený návrh a

##### **I. Uděluje výjimku**

dodržení splnění formálních podmínek žádostí o poskytnutí dotace na rok 2024 z dotačního programu obce na podporu celoroční činnosti organizací působících v oblasti kultury a sportu u žádostí:

1. TJ Jiskra Velké Březno, z.s., se sídlem Alej sportovců 406/23, Velké Březno, IČ: 44224770,
2. FK Jiskra Velké Březno, z.s., se sídlem Alej sportovců 256, Velké Březno, IČ: 40232379,
3. TJ Spartak Valtířov, z.s., se sídlem Valtířov 43, Velké Březno, IČ: 445 56 161.

##### **II. Schvaluje**

poskytnutí dotace na rok 2024 z dotačního programu obce na podporu celoroční činnosti organizací působících v oblasti kultury a sportu takto:

1. TJ Jiskra Velké Březno, z.s., se sídlem Alej sportovců 406/23, Velké Březno, IČ: 44224770, dotaci na činnost spolku v roce 2024 ve výši 98.600 Kč.
2. FK Jiskra Velké Březno, z.s., se sídlem Alej sportovců 256, Velké Březno, IČ: 40232379, dotaci na činnost spolku v roce 2024 ve výši 365.100 Kč.
3. TJ Spartak Valtířov, z.s., se sídlem Valtířov 43, Velké Březno, IČ: 445 56 161, dotaci na činnost spolku v roce 2024 ve výši 86.200 Kč.

##### **III. Ukládá**

#### **Haně Fuchsově, vedoucí finančního úseku OÚ,**

zabezpečit uzavření veřejnoprávních smluv.

T: 30. 4. 2024

Výsledek hlasování:            hlasů pro    14    hlasů proti    0    hlasů zdržel    0

**Starostka konstatovala, že usnesení bylo přijato 14 hlasy.**

Starostka předložila zastupitelstvu obce návrh na projednání a schválení poskytnutí podpory z dotačního programu na podporu pořádání sportovních a kulturních akcí v roce 2024. Podle pravidel dotačního programu se žádosti se podávají každoročně v období od 1. ledna do 31.

ledna. Žádost FK Jiskra Velké Březno a Sdružení rodičů a přátel dětí a školy ZŠ Velké Březno tedy byly podány mimo toto období, byly podány dříve, ne později a proto je potřeba schválit výjimku z programu pro tyto žádosti a buď poskytnutí přímo schválit na dnešním jednání zastupitelstva nebo uložit projednání radě obce. A dále schválit poskytnutí dotace na rok 2024 z dotačního programu obce na podporu pořádání sportovních a kulturních akcí ve výši 50.000 Kč na akci hudební setkání 13 (2024), společnosti Morpheus Art, s.r.o a dále projednat možnost podpory ve výši 30.000 Kč až 50.000 Kč na novou akci Valtířovské slavnosti 2024, společnosti LIMIPRODUCTION s.r.o.

Starostka se dotázala přítomných, zda má někdo připomínku či doplnění k návrhu usnesení. Pan Žižka upřesnil, že v kontrolní zprávě jsou i tyto jednorázové akce a výbor doporučuje zrušit časový limit. Bylo by nejlepší, aby bylo možné žádat v průběhu roku, dokud nebudou vyčerpány všechny peníze. Starostka informovala, že i dnes je možné, pokud není částka vyčerpána, vyhlásit další kolo žádostí. Pan Žižka navrhl, aby byl stanoven limit, aby obec neplatila všechny výdaje. Starostka uvedla, že v případě, že obec platí 100%, tak to může být přínosem, že to nemusí zajišťovat sama obec, ale zajistí to někdo jiný a starosti s tím má on. Vždy je důležitý posoudit o jakou akci se jedná.

Starostka uvedla, že požádala společnost LIMIPRODUCTION s.r.o. o doplnění informací o akci. Poslali plakátek, jsou uvedeni interpreti, mělo by se jednat o jednodenní akci. Asi by to mělo být podobné jako loňské Valtířovské slavnosti. Řešili jsme na kulturní komisi a komise nedoporučila přispívat. Starostka vyjádřila obavu z lokace akce, sama akce problém není, pokud by se konala na jiném místě ve Valtířově. Osobně vidí pískovnu jako nevhodnou pro akci tohoto charakteru, máme zde multifunkční hřiště, pokud uspějeme se žádostí o dotaci na turistickou infrastrukturu, tak by měl přibýt altánek a drobná infrastruktura. V podkladech je předpoklad 2000 až 3000 účastníků. Může to být nadsazené, ale pískovna není svým charakterem k takovým hromadným akcím určena. Pan Dvořák starší se zeptal na repertoár. Starostka odpověděla, že by měl být Fanda a jeho banda, Pokáč, Stará škola, Abraxas, Walda gang, AC/DC revival. Místostarosta uvedl, že pokud se to povedlo, mohla by to být pěkná akce, ale bojíme se ničení obecního majetku. Je předpoklad, že přijde více lidí než loni, pokud to bude zadarmo. Pan Petrák se zeptal, zda si to můžeme ve smlouvě ošetřit, aby organizátor škody uhradil. Starostka doplnila, že multifunkční hřiště je z dotací. Jak budeme MMR vysvětlovat, že jsme zde povolili rockový koncert. Místostarosta uvedl, že by se muselo konat na asfaltovém povrchu, ale někde se také musí umístit stánky a podobně. Starostka navrhla, že by se akce mohla konat na fotbalovém hřišti. To odmítl pan Žižka, TJ je tam v nájmu. Pan Kolmann uvedl, že z hlediska ručení za škody by bylo lepší, kdyby to zajišťovala fyzická osoba než s.r.o. Místostarosta se zeptal, komu ze zastupitelů by nevadilo, kdyby se akce konala v pískovně. Nevadilo by to 6 zastupitelům. Místostarosta znovu vyjádřil obavu z poškození. I teď je poškození možné, ale bude tam větší koncentrace lidí, bude konzumován alkohol. Pan Krásný se vyjádřil, že organizátoři určitě budou chtít udělat maximum, aby akce proběhla bez problémů, protože ji budou chtít dělat každoročně.

Místostarosta navrhl hlasovat. Starostka uvedla, že usnesení má 5 bodů a mohlo by být neschváleno něco, co zastupitelé schválit chtějí. Tajemník navrhl hlasovat o bodech usnesení postupně.

Starostka dala hlasovat o bodu I a bodu II, alternativě 1.

#### **Usnesení 137/2024**

#### **Dotační program na podporu pořádání sportovních a kulturních akcí**

Zastupitelstvo obce Velké Březno projednalo předložený návrh a

#### **I. Uděluje výjimku**

z programu „Dotační program na podporu pořádání sportovních a kulturních akcí“ pro žádosti podané mimo stanovený termín a to:

- FK Jiskra Velké Březno, z.s., se sídlem Alej sportovců 256, Velké Březno,

- Sdružení rodičů a přátel dětí a školy při ZŠ Velké Březno, se sídlem Školní 87  
Velké Březno

## II. **Vyhrazuje si pravomoc a schvaluje**

poskytnutí dotace na rok 2024 z dotačního programu obce na podporu pořádání sportovních a kulturních akcí:

1. FK Jiskra Velké Březno, z.s., Alej sportovců 256, Velké Březno,  
IČO: 40232379, dotaci na akci:

Turnaj přípravek o pohár obce V.Březno, ve výši: 8.000 Kč

2. Sdružení rodičů a přátel dětí a školy při ZŠ Velké Březno, Školní 87  
Velké Březno, IČO: 44552211, dotaci na akci:

Školní jarmark ke Dni dětí, ve výši: 12.000 Kč

Výsledek hlasování: hlasů pro 14 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

**Starostka konstatovala, že usnesení bylo přijato 14 hlasy.**

Dále by hlasováno:

## III. **Schvaluje**

poskytnutí dotace na rok 2024 z dotačního programu obce na podporu pořádání sportovních a kulturních akcí ve výši 50.000 Kč na akci hudební setkání 13 (2024), společnosti Morpheus Art, s.r.o, Vodařská 128, Ústí nad Labem, IČO 28793787.

Výsledek hlasování: hlasů pro 14 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

**Starostka konstatovala, že usnesení bylo přijato 14 hlasy.**

Místostarosta doplnil informaci, že žádost byla podána na 70.000 Kč. Starostka dala hlasovat o dotaci ve výši 30.000 Kč.

## IV. **Schvaluje**

poskytnutí dotace na rok 2024 z dotačního programu obce na podporu pořádání sportovních a kulturních akcí ve výši 30.000 Kč na akci Valtířovské slavnosti 2024, společnosti LIMIPRODUCTION s.r.o., Valtířov 185, Velké Březno, IČO 21171084.

## V. **Ukládá**

**Haně Fuchsové, vedoucí finančního úseku OÚ,**

zabezpečit uzavření veřejnoprávních smluv pořádání

T: 30.4.2024

Výsledek hlasování: hlasů pro 9 hlasů proti 0 hlasů zdržel 5

**Starostka konstatovala, že usnesení bylo přijato 9 hlasy.**

Starostka předložila zastupitelstvu obce návrh kalkulace ceny pro vodné a stočné pro rok 2024. Kalkulace je předložena alternativně, kdy je rozdíl ve stanovené výši prostředků určených na obnovu infrastrukturního majetku. V alternativě 1 se počítá s 1 milionem korun, v alternativě 2 pak s 1,5 milionu korun. Cena vodného a stočného včetně 12% DPH je pak navrhována ve výši 101,61 Kč resp. ve výši 105,50 Kč za m<sup>3</sup>.

Starostka se dotázala přítomných, zda má někdo připomínku či doplnění k návrhu usnesení.

Pan Kolmann uvedl, že si nevyšiml změn v zaslané kalkulaci. Starostka uvedla, že změna je v řádku 4.4. Místostarosta uvedl je se jedná o fond obnovu, alternativně ve výši 1.000.000 Kč a 1.500.000 Kč.

Pan Dvořák st. uvedl, že postrádá tabulku o jednotlivých akcích, kterou dříve připravovala paní Katzerová. Tu postrádá i pan Kolmann. Místostarosta uvedl, že úsek VaK má nové personální obsazení. Navíc pan Šantrůček dnes onemocněl a nemůže nám proto odpovědět dotazy. Pan Kolmann uvedl, že 1.000.000 Kč je uveden u odpadní vody. U pitné vody je 0. Paní Fuchsová na dotaz místostarosty uvedla, že na fondu oprav je 9 milionů, takže můžeme dělat opravy. Ing. Fiala uvedl, že když zvyšujeme cenu vody, měli bychom vědět do čeho budeme investovat.

Starostka požádala v polovině minulého týdne o pomoc pana Jungbauera, který se ovšem z dnešního jednání zastupitelstva z důvodu účasti na komisi musel omluvit. Pan Dvořák ml. se zeptal na položku poplatky za vypouštění odpadních vod, pak jsou ostatní provozní náklady. To je co? Paní Fuchsová odpověděla, že poplatky za vypouštění odpadních vod se platí státu, podle počtu vyrobené vody platíme poplatky. Místostarosta uvedl, že mezi externími poplatky si představuje třeba vypouštění kalů nebo placení pana ....., který zaštiťuje odbornost.

Pan Dvořák starší se zeptal pana Mottla jak se měří návoz odpadní vody na čerpačku. Pan Mottl uvedl, že se musí na lístku doložit kolik toho firma veze. Firma nám volá, je to sledováno kamerou, je tam vidět vodoznak. Firma musí mít i podepsáno od majitele objektu z kterého odváží. Hlídá to při kontrolách policie. Vozidla mají GPS, je evidováno kdy k nám přijede. Pan Žižka navrhnul hlasovat nejdříve o horší variantě, tedy alternativě 2.

Starostka dala hlasovat o alternativě 2

#### I. Schvaluje

cenu vodného a stočného s účinností od 1. 1. 2024 takto:

	jednotka	vodné	stočné	celkem
CENA bez DPH	Kč/m <sup>3</sup>	44,84	49,36	94,20
CENA vč.12 % DPH	Kč/m <sup>3</sup>	50,22	55,28	105,50

Výsledek hlasování: hlasů pro 6 hlasů proti 3 hlasů zdržel 5

**Starostka konstatovala, že usnesení nebylo přijato.**

Starostka dala tedy hlasovat o alternativě 1

#### Usnesení 138/2024

#### Kalkulace vodného a stočného pro obyvatele na rok 2024

Zastupitelstvo obce Velké Březno projednalo předložený návrh a

#### Alt. 1

#### I. Schvaluje

cenu vodného a stočného s účinností od 1. 1. 2024 takto:

	jednotka	vodné	stočné	celkem
CENA bez DPH	Kč/m <sup>3</sup>	44,84	45,88	90,72
CENA vč.12 % DPH	Kč/m <sup>3</sup>	50,22	51,39	101,61

#### II. Pověřuje

**Tomáše Šantrůčka, technika úseku VaK,**

zveřejnit cenu vodného a stočného pro rok 2024

T: 19. 02. 2024

Výsledek hlasování: hlasů pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdržel 4

**Starostka konstatovala, že usnesení bylo přijato 10 hlasy.**

Starostka uvedla, že na příštím jednání už by měl být přítomen pan Šantrůček a pokusíme se pozvat i pana .....

Starostka předložila zastupitelstvu obce ke schválení návrh na stanovení jednorázové odměny členům výborů OZ a komisí OR, kteří nejsou členy zastupitelstva obce za rok 2023. Celkově ve výborech a komisích obce pracovalo v roce 2023 15 nečlenů zastupitelstva obce s tím, že 3 z nich pracovali ve více výborech/komisích.

Zastupitelstvo obce nerozhodlo o přiznání pravidelných měsíčních odměn členům výborů a komisí, nečlenům ZO a to je důvodem, proč předkládáme tento návrh, neboť jsme přesvědčeni, že i tito členové si odměnu za svou činnost pro obec zaslouží. Tajemník oslovil předsedy výborů ZO a komisí RO s žádostí o sdělení výše odměny pro jednotlivé členy výboru/komise, nečleny ZO. Na základě návrhů předsedů jednotlivých výborů a komisí,

navrhujeme zastupitelstvu obce, aby stanovilo odměny ve výši uvedené v důvodové zprávě. Navrhujeme přiznání odměny za činnost v každé komisi/výboru – tedy alternativu 1 usnesení. Starostka se dotázala přítomných, zda má někdo připomínku či doplnění k návrhu usnesení. Nebylo tomu tak, dala hlasovat.

#### **Usnesení 139/2024**

#### **Návrh na stanovení jednorázové odměny členům výborů OZ a komisí OR, kteří nejsou členy zastupitelstva obce za rok 2023**

Zastupitelstvo obce Velké Březno projednalo předložený návrh a

#### **Alt. 1**

##### **I. Schvaluje**

poskytnutí jednorázové odměny za činnost ve prospěch obce za rok 2023 členům komisí a výborů, nečlenům zastupitelstva obce, uvedeným v důvodové zprávě, ve výši uvedené v důvodové zprávě.

##### **II. Ukládá**

#### **Haně Fuchsové, vedoucí finančního úseku OÚ,**

v souladu s usnesením zastupitelstva zabezpečit vyplacení odměn.

T: 31. 03. 2024

Výsledek hlasování:            hlasů pro    14    hlasů proti    0    hlasů zdržel    0

**Starostka konstatovala, že usnesení bylo přijato 14 hlasy.**

Starostka předložila zastupitelstvu obce ke schválení návrh na podání žádosti o dotaci v dotačním programu Ústeckého kraje - Podpora přípravy projektových záměrů v Ústeckém kraji 2024. Cílem programu je podpora pro přípravu a vypracování odborné dokumentace obcí na území Ústeckého kraje do 3 000 obyvatel, která bude sloužit k realizování záměrů a řešení ve veřejném zájmu, a podpoří plánování a projektovou přípravu obcí. Dotace by mohla být použita v přípravě obecního domu – bývalého Selectu. Dotace je do výše 200.000 Kč.

Starostka se dotázala přítomných, zda má někdo připomínku či doplnění k návrhu usnesení.

Nebylo tomu tak, dala hlasovat.

#### **Usnesení 140/2024**

#### **Žádost o dotaci – Dotační program - Podpora přípravy projektových záměrů v Ústeckém kraji 2024**

Zastupitelstvo obce Velké Březno projednalo předložený návrh a

##### **I. Schvaluje**

podání žádosti o dotaci v programu „Podpora přípravy projektových záměrů v Ústeckém kraji 2024“

##### **II. Pověřuje**

#### **Zuzanu Mendlovou, DiS., starostku obce,**

k podání žádosti o dotaci v programu „Podpora přípravy projektových záměrů v Ústeckém kraji 2024“

T: 29. 02. 2024

Výsledek hlasování:            hlasů pro    14    hlasů proti    0    hlasů zdržel    0

**Starostka konstatovala, že usnesení bylo přijato 14 hlasy.**

19:58 odešel pan Dvořák starší.

#### **Bod programu 4 - Různé**

Starostka předložila zastupitelstvu obce ke schválení návrh na vstup obce Velké Březno do Sdružení místních samospráv ČR. Sdružení především nabízí obcím oporu v celostátní síti kolegů a kolegyně, s nimiž mohou snadno sdílet nejen své problémy, ale i příklady jejich řešení, příklady dobré praxe a další velmi praktické zkušenosti. Výhody vstupu jsou přiloženy v podobě letáku „SMS ČR hájí zájmy všech obcí“, který byl součástí podkladů. Důležitou

věcí, kterou by vstup do SMR ČR řešil je zajištění splnění povinností obce při editaci dopravní a technické infrastruktury ve vlastnictví obce v DTM kraje (DTMka jednoduše) v ceně 6 – 9 tis. Kč ročně.

Členský příspěvek se skládá z částky 3.500 Kč na každou obec a dále z příspěvku 2 Kč na každého občana obce. Náklady obce by tedy ročně byly cca 8.500 Kč. (8.272 Kč pro rok 2024).

20:02 se vrátil pan Dvořák starší.

Starostka uvedla, že obec nyní nejvíce trápí digitální a technické mapy, kam musíme od července vkládat data. V digitální podobě máme veřejné osvětlení, v určitém rozsahu kanalizaci a vodovody, ale nemáme potřebné programy a SMS toto pro obce zajišťuje. Vyjde nás to levněji než samostatné zajištění. U nabídky kterou máme k dispozici je to více než dvojnásobek. Obec se sice dodatečně přihlásila do programu kraje, ale ten nejdříve řešil svoje záležitosti a nyní řeší obce, které se přihlásily už v prvním kole.

Pan Kolmann se zeptal na historii sdružení. Místostarosta odpověděl, že sdružení funguje už dlouho. Starostka doplnila, že pro své členy dělají akreditované školení a dochází ke sdílení dobré praxe. Ale podstatné jsou digitální technické mapy.

Starostka se dotázala přítomných, zda má někdo připomínku či doplnění k návrhu usnesení. Nebylo tomu tak, dala hlasovat.

#### **Usnesení 141/2024**

#### **Vstup obce Velké Březno do Sdružení místních samospráv ČR**

Zastupitelstvo obce Velké Březno projednalo předložený návrh a

##### **I. Schvaluje**

přistoupení obce Velké Březno do Sdružení místních samospráv ČR na základě § 46 a § 84 odst. 2 písm. e zákona o obcích č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a čl. 3 Stanov Sdružení místních samospráv České republiky

##### **II. Ukládá**

##### **Zuzaně Mendlové, starostce obce,**

vyplnění příslušné přihlášky a její zaslání spolu s tímto usnesením na adresu sídla Sdružení místních samospráv ČR

T: 29. 02. 2024

Výsledek hlasování:            hlasů pro        14        hlasů proti        0        hlasů zdržel 0

**Starostka konstatovala, že usnesení bylo přijato 14 hlasy.**

Starostka předložila zastupitelstvu obce zprávu o kontrolní činnosti v roce 2023. Zprávu jste obdrželi jako součást zaslaných materiálů.

Starostka se dotázala přítomných, zda má někdo připomínku či doplnění k návrhu usnesení.

Pan Kolman upozornil na skutečnost, kterou probíral s p. Žižkou. Nefunkční odkazy na web. stránkách, žádost o zprovoznění funkcionalit... Zeptal se, co v tom je konáno. Pan Žižka uvedl, že kontrolní výbor dal doporučení, úřad dostane zprávy. Tajemník uvedl, že se na tom pracuje, termín je do 30. června 2024. Budeme hledat i lepší funkcionalitu. Starostka uvedla, že zájemci od úřadu v případě zájmu informace dostávají. Pan Kolmann uvedl, že někteří nechtějí úřad kontaktovat a dávají přednost anonymnímu získání informací. Starostka doplnila, že problematika IT se stále řeší, 15. a 16. února bude probíhat přepojení počítačů, tak aby online služby fungovaly, tak jak by měly, problémy se řeší podle priority. Při přesunu webových stránek se zohlednila i návštěvnost jednotlivých částí. Pan Kolmann nabídl, že se na to může podívat a řešit jak postupovat dál. Starostka informovala o neprovázanosti přenosu informací na úseku VaK, který také obec řeší prioritně.

Nebylo tomu tak, dala hlasovat.

#### **Usnesení 142/2024**

#### **Zpráva o kontrolní činnosti v roce 2023**

Zastupitelstvo obce Velké Březno projednalo Zprávu o kontrolní činnosti v roce 2023 a tuto

## I. Bere na vědomí

Výsledek hlasování:            hlasů pro        13        hlasů proti        0        hlasů zdržel    1

**Starostka konstatovala, že usnesení bylo přijato 13 hlasy.**

20:16 odešel pan Dvořák mladší.

Starostka předložila zastupitelstvu obce k projednání zprávu o vyřizování petic a stížností doručených na adresu obce Velké Březno, kterou zastupitelé obdrželi jako součást zaslaných materiálů. Byla tam pouze 1 stížnost.

Starostka se dotázala přítomných, zda má někdo připomínku či doplnění k návrhu usnesení. Nebylo tomu tak, dala hlasovat.

### **Usnesení 143/2024**

#### **Zpráva o vyřizování petic a stížností doručených na adresu obce Velké Březno v roce 2023**

Zastupitelstvo obce Velké Březno projednalo Zprávu o vyřizování petic a stížností doručených na adresu obce Velké Březno v roce 2023 a tuto

## I. Bere na vědomí

Výsledek hlasování:            hlasů pro        13        hlasů proti        0        hlasů zdržel    0

**Starostka konstatovala, že usnesení bylo přijato 13 hlasy.**

#### Bod programu 5 - Zprávy starostky

Starostka informovala o tom, že náš úřad připravuje podle vzoru Ministerstva vnitra návrh obecně závazné vyhlášky, o stanovení podmínek pro pořádání a průběh akcí typu technopárty a o zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku v souvislosti s jejich konáním, ke schválení by zastupitelstvu obce měla být předložena nejpozději do 17. 6. 2024.

Výměna veřejného osvětlení běží podle plánu, světla jsou ve výrobě, minulý týden proběhla schůzka se zhotovitelem, počítají že výměna by měla proběhnout v průběhu dubna. Do konce května by mělo být hotovo.

Máme příslib na místní energetickou koncepci. Mělo by se vyhlášovat výběrové řízení na firmu, která nám to bude zajišťovat.

#### Bod programu 6 - Dotazy členů zastupitelstva

Starostka uvedla, že z minulých jednání byly evidovány tyto dotazy:

Pan Dvořák st. se dotázal *opětovně*, kdy bude řešeno poškozené zábradlí u kina. Až se počasí umoudří.

Oprava je objednána, finančně se bude podílet i majitel bývalého kina.

Pan Dvořák st. se dotázal, jak to vypadá se střechou na ČOV - zatéká tam, zejména na nižší budově, že by stačilo, kdy někdo odkryl podhled v místech, kde zatéká a zjistil příčinu.

Od 1.12.2023 nastoupil na pozici vedoucího úseku vodovodů a kanalizací pan Šantrůček se kterým bylo domluveno, že v 1. čtvrtletí příštího roku budou v podhledu zhotovena revizní dvířka a provedena kontrola.

Pan Dvořák ml. upozornil, že ve Vítově, u objektu pana ....., je velký nepořádek.

Stav trvá, pan ..... přislíbil nechat nepořádek uklidit firmou, která mu bude opravovat začátkem letošního roku garáž. *Stav stále trvá, záleží na počasí.*

Pan Dvořák st. se dotázal, jak vypadá stav těch plesnivých domů na Markétách. Domnívá se, že je potřeba zpracovat dokumentaci.

Stav trvá, paní Křivánková oslovila potenciální dodavatele o cenovou nabídku, čekáme na nabídku. Na začátku roku 2024 by se pak mohl 1 volný byt opravit a tento byt by pak mohl sloužit i pro dočasné ubytování při opravách v dalších bytech. *Nyní obec řeší, obec zde měla zástupce a je ve hře získání případné dotace na opravu domů.*

Mgr. Šidáková se zeptala proč v ulici u školy nesvítí žádné veřejné osvětlení. Už dlouhou dobu, konkrétně tam, kde bydlí .....

Závada byla nahlášena správci veřejného osvětlení, mělo by být opraveno. *Starostka informovala o skutečnosti, že již svítí.*

Starostka: Nyní se táží zde přítomných členů zastupitelstva obce, zda mají připomínky ke správě obce, které nesouvisí s dnes projednávanými materiály.

Pan Krásný se zeptal v souvislosti s nákupem nového traktůrku, zda máme zaměstnance, který bude umět s novým strojem zacházet? Aby se nekoupil stroj, se kterým nebude umět nikdo jezdit. Starostka informovala o skutečnosti, že bude hledán nový zaměstnanec, náhrada za p. Levého. Tajemník informoval, že se připravuje výzva na nového zaměstnance. Možná že budeme hledat i 2 zaměstnance, protože další zaměstnanec žádá o důchod.

Ing. Fialy se zeptal, kdo se bude účastnit jednání naplánovaného na den čtvrtek 15.02.2024 od 17:00 hod. Starostka uvedla, že pouze vedení obce, zhotovitel na podobné akce nechodí.

#### Bod programu 7 - Připomínky občanů

Starostka se dotázala přítomných občanů, zda mají připomínky ke správě obce, které nesouvisí s dnes projednávanými materiály. Současně upozornila, že na své vystoupení mají vyčleněn čas v délce max. 3 minuty.

Paní ..... se dotázala zda lávka u Kaštanu prošla revizí. Starostka odpověděla, že ano. S dobrým stavem. Místostarosta doplnil, že každá lávka prochází každoročně revizí.

Občanka se dotázala od kdy bude platit nová cena vodného stočného. Starostka odpověděla, že od 1.1.2024.

Protože byl vyčerpán schválený program dnešního jednání, ukončila starostka 11. schůzi zastupitelstva obce a poděkovala za účast.

Příští, 12. jednání zastupitelstva, je plánováno na pondělí 15. dubna 2024 od 17:00 hod., v zasedací místnosti obecního úřadu.

**Jednání zastupitelstva bylo ukončeno v 20:31 hod.**

**Mgr. Lenka Šidáková**  
ověřovatelka zápisu

**Jaromír Dvořák ml.**  
ověřovatel zápisu

**Zuzana Mendlová, DiS.**  
starostka

**Mgr. Michal Kulháněk**  
místostarosta

Zapsala dne 12. 2. 2024  
Ing. Nina Šantrůčková