

Č. j.: OUVB-3401/2024  
PID: DXWX3OP1TMYF  
SPIS č. 96/24

## U S N E S E N Í

### 40. schůze Rady obce Velké Březno, která se konala dne 11. 11. 2024 od 16:00 hodin na Obecním úřadě Velké Březno

Přítomni: Zuzana Mendlová, DiS., Mgr. Michal Kulhánek, Ing. Jan Fiala, pan Petr Žižka, pan Lumír Petrák, Ing. Libor Teplan

Omluveni:

436/2024

#### Program jednání 40. schůze Rady obce Velké Březno.

Rada obce Velké Březno **schvaluje** program jednání 40. schůze takto:

#### 1. Zahájení:

- Schválení programu jednání

#### 2. Hospodaření s majetkem obce:

- Nájemní smlouvy na hrobová místa ve Valtířově
- Záměr prodeje části p.p.č. 764/1 v k. ú. Velké Březno
- Smlouva na umístění telekomunikačního zařízení – Starnet
- Ukončení nájmu dohodou, byt č. ..., v domě ....., Velké Březno
- Ukončení nájmu dohodou, byt č. ..., v domě ....., Velké Březno

#### 3. Finanční záležitosti

- Odúčtování účtu 408

#### 4. Ostatní

- Nová Smlouva o poskytování odborných knihovnických služeb a Smlouva o zkvalitnění fondu výměnných souborů
- Sazebník úhrad za poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu informacím pro rok 2025
- Provozní řád Sběrného místa obce Velké Březno
- ZŠ - žádost o souhlas s použitím fondu investic
- Organizační zabezpečení 16. Zasedání Zastupitelstva obce Velké Březno
- Záměr pronájmu NP – část budovy č.p. 478
- Pronájem části budovy č.p. 478 o výměře 50 m<sup>2</sup>

#### 5. Zprávy starostky

#### 6. Diskuse

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

437/2024

#### Nájemní smlouvy na hrobová místa ve Valtířově

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

#### I. Schvaluje

uzavření smluv o nájmu hrobového místa na veřejném pohřebišti ve Valtířově, na dobu 10 let, s níže uvedenými nájemci:

jméno a příjmení	adresa trvalého bydliště	hrobové místo č.
.....	.....	19/b
.....	.....	54/b
.....	.....	11/b
.....	.....	207
.....	.....	80

.....	.....	9/b
.....	.....	484
.....	.....	384
.....	.....	383
.....	.....	413
.....	.....	380
.....	.....	299
.....	.....	34
.....	.....	13/b
.....	.....	283
.....	.....	281
.....	.....	74
.....	.....	10/b

**II. Ukládá**

**Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,**

zabezpečit uzavření smlouvy o nájmu hrobového místa.

T: 28.02.2025

Výsledek hlasování:      hlasů pro      5      hlasů proti      0      hlasů zdržel      0

**438/2024**

**Záměr prodeje části p.p.č. 764/1 v k. ú. Velké Březno**

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

**I. Schvaluje**

záměr prodeje části pozemku č. 764/1, ostatní plocha o výměře cca 17 m2, v k. ú. Velké Březno

**II. Ukládá**

**Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,**

zabezpečit zveřejnění záměru na úřední desce

T: 30.11.2024

Výsledek hlasování:      hlasů pro      5      hlasů proti      0      hlasů zdržel      0

**439/2024**

**Smlouva na umístění telekomunikačního zařízení – Starnet**

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

**I. Schvaluje**

uzavření Smlouvy o umístění telekomunikačního zařízení v bytových domech na adrese Děčínská 211, Zahradní 182, Litoměřická 248, Na Výsluní 390.

Provozovatel:

STARNET, s.r.o., Žižkova 226/3, 370 01 České Budějovice, IČO: 26041561

**II. Ukládá**

**Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,**

zabezpečit uzavření smlouvy.

T: 31.12.2024

Výsledek hlasování:      hlasů pro      5      hlasů proti      0      hlasů zdržel      0

**440/2024**

**Ukončení nájmu dohodou z bytu č. ..., v domě ....., Velké Březno**

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

**I. Schvaluje**

uzavření Dohody o ukončení Smlouvy o nájmu bytu č..., v domě ....., Velké Březno, ke dni 30. 11. 2024.

Nájemce:

.....

## II. Ukládá

### **Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,**

zabezpečit uzavření Dohody o ukončení Smlouvy o nájmu bytu.

T: 30.11.2024

Výsledek hlasování:            hlasů pro        5        hlasů proti        0        hlasů zdržel    0

## 441/2024

### **Ukončení nájmu dohodou z bytu č. ..., v domě ....., Velké Březno**

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

#### I. Schvaluje

uzavření Dohody o ukončení Smlouvy o nájmu bytu č. ..., v domě ....., Velké Březno, ke dni 30. 11. 2024.

Nájemce:

.....

## II. Ukládá

### **Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,**

zabezpečit uzavření Dohody o ukončení Smlouvy o nájmu bytu.

T: 30.11.2024

Výsledek hlasování:            hlasů pro        5        hlasů proti        0        hlasů zdržel    0

## 442/2024

### **Odúčtování účtu 408**

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

#### I. Schvaluje

převod všech položek z účtu 408 - Opravy předcházejících účetních období vykázaného v rozvaze v položce pasiv C.I.7. na účet 432 - Výsledek hospodaření předcházejících účetních období vykázaný v rozvaze v položce pasiv C.III.3.

1. Oprava účtu 311 z roku 2014, kdy nebyla zaúčtována pohledávka v roce 2013 ve výši 1 244 390,00 Kč
2. Oprava neodúčtovaných záloh z roku 2013 ve výši 801 199,00 Kč
3. Oprava duplicitně evidovaného majetku ČOV z roku 2015 ve výši 563 195,10 Kč

## II. Ukládá

### **Haně Fuchsové, rozpočtářce obce,**

zabezpečit odúčtování účtu 408

T: 31.12.2024

Výsledek hlasování:            hlasů pro        5        hlasů proti        0        hlasů zdržel    0

## 443/2024

### **Nová Smlouva o poskytování odborných knihovnických služeb a Smlouva o zkvalitnění fondu výměnných souborů**

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

#### I. Schvaluje

uzavření Smlouvy o poskytování odborných knihovnických služeb a Smlouvy o zkvalitnění fondu výměnných souborů

## II. Ukládá

### **Haně Fuchsové, vedoucí finančního úseku OÚ,**

zabezpečit uzavření Smlouvy o poskytování odborných knihovnických služeb a Smlouvy o zkvalitnění fondu výměnných souborů

T: 30.11.2024

Výsledek hlasování:            hlasů pro        5        hlasů proti        0        hlasů zdržel    0

#### 444/2024

### Sazebník úhrad za poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu informacím pro rok 2025

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

#### I. Schvaluje

Sazebník úhrad za poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu informacím pro rok 2025 - přílohu č. 1 směrnice č. 2/2021 - Směrnice pro vyřizování žádostí o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu informacím, ve znění pozdějších předpisů, ve znění předloženého návrhu.

#### II. Ukládá

##### Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit zveřejnění aktualizované přílohy na úřední desce.

T: 31.12.2024

Výsledek hlasování:            hlasů pro        5            hlasů proti        0            hlasů zdržel        0

#### 445/2024

### Provozní řád Sběrného místa obce Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

#### I. Schvaluje

Provozní řád Sběrného místa obce Velké Březno v předloženém znění.

#### II. Ukládá

##### Petře Kratochvílové, referentce OŽP OÚ,

zveřejnit schválený provozní řád

T: 18.11.2024

Výsledek hlasování:            hlasů pro        5            hlasů proti        0            hlasů zdržel        0

#### 446/2024

### ZŠ - žádost o souhlas s použitím fondu investic

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

#### I. Schvaluje

použití finančních prostředků z fondu investic Základní školy Velké Březno ke krytí nákladů spojených s nákupem plynového kotle v ceně cca 170.000 Kč

#### II. Ukládá

##### Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

informovat o usnesení ředitele základní školy

T: 18.11.2024

Výsledek hlasování:            hlasů pro        5            hlasů proti        0            hlasů zdržel        0

#### 447/2024

### Organizační zabezpečení 16. zasedání Zastupitelstva obce Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

#### I. Doporučuje

##### Zastupitelstvu obce Velké Březno,

schválit:

A) Program 16. zasedání Zastupitelstva obce Velké Březno, které se uskuteční dne 18.11.2024 v zasedací síni Obecního úřadu Velké Březno, od 16:00 hod., takto:

#### 1. Zahájení

- Schválení programu jednání
- Volba ověřovatelů zápisu a návrhové komise

#### 2. Hospodaření s majetkem obce:

- Oprava mostu přes Homolský potok a sesuv svahu v ul. Františkovská – právo k provedení stavby
- Zpracování projektové dokumentace – Obecní dům Velké Březno – schválení dodavatele

### 3. Různé:

- Zřizovací listina školské rady ZŠ Velké Březno
- Volební řád školské rady ZŠ Velké Březno

### 4. Zprávy starostky

### 5. Dotazy členů zastupitelstva

### 6. Připomínky občanů ke správě obce nesouvisející s projednávanými materiály

B) Ověřovatele a skrutátory 16. zasedání zastupitelstva obce ve složení: pan Jaromír Dvořák ml. a Ing. Jan Fiala

C) Návrhovou komisí pro návrh usnesení z 16. zasedání zastupitelstva obce ve složení: předseda – pan Michal Kolman, členové – pan Jan Šotka a pan Karel Jungbauer

Výsledek hlasování:            hlasů pro        5            hlasů proti        0            hlasů zdržel     0

### 448/2024

#### Záměr pronájmu NP – část budovy č.p. 478

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

#### I. Schvaluje

záměr pronájmu nebytových prostor - části budovy č.p. 478 (jiná stavba), v obci Velké Březno, na adrese Velké Březno 478, 403 23 Velké Březno, která je součástí pozemku parcely č. 611/2 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1812 m<sup>2</sup> a dále části přilehlé parcely č. 611/1 (ostatní plocha) o výměře 2489 m<sup>2</sup> na dobu neurčitou za nájemné ve výši 80 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

#### II. Ukládá

**Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,**

zabezpečit zveřejnění záměru na úřední desce.

T: 14.11.2024

Výsledek hlasování:            hlasů pro        5            hlasů proti        0            hlasů zdržel     0

### 449/2024

#### Pronájem části budovy č.p. 478 o výměře 50 m<sup>2</sup>

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

#### I. Schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu nebytových prostor - části budovy č.p. 478 (jiná stavba), v obci Velké Březno, na adrese Velké Březno 478, 403 23 Velké Březno, která je součástí pozemku parcely č. 611/2 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 50 m<sup>2</sup> na dobu určitou 4 týdnů za nájemné ve výši 80 Kč/m<sup>2</sup> tj. 4000 Kč.

**Nájemce:**

....., IČO: 02312280,....., 400 01 Ústí nad Labem

#### II. Ukládá

**Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,**

zabezpečit uzavření smlouvy o nájmu.

T: 25.11.2024

Výsledek hlasování:            hlasů pro        5            hlasů proti        0            hlasů zdržel     0

**Zuzana Mendlová, DiS.**  
starostka

**Mgr. Michal Kulhánek**  
místostarosta