

Rada obce Velké Březno
podklad pro 32. schůzi

Č. j.: OUVB-1821/2024
PID: DXWX3OP1RQJG
SPIS č. 40/24

U S N E S E N Í

32. schůze Rady obce Velké Březno, která se koná dne 03.06.2024 od 16:00 hodin
na Obecním úřadě Velké Březno

Přítomni: Zuzana Mendlová, DiS., Ing. Jan Fiala, pan Petr Žižka, pan Lumír Petrák
Omluveni: Ing. Libor Teplan, Mgr. Michal Kulhánek

359/2024

Program jednání 32. schůze Rady obce Velké Březno.

Rada obce Velké Březno **schvaluje** program jednání 32. schůze takto:

1. Zahájení:
 - Schválení programu jednání
2. Hospodaření s majetkem obce:
 - Pronájem části p.p.č. 3/5 v k. ú. Vítov u Velkého Března
 - Pronájem části pozemku p.č. 856 v k. ú. Velké Březno
 - Pronájem NP – část budovy č.p. 478
 - Uzavření Smlouvy o nájmu bytu č. ..., v domě, 403 23 Velké Březno
3. Finanční záležitosti:
 - Uzavření dohody o uznání dluhu a jeho úhradě ve splátkách
4. Různé
 - Souhlas obce s umístěním pouťových atrakcí - část p.p.č. 623/1
 - Činnost komisí rady obce v roce 2023
 - Žádost o povolení výjimky ze Směrnice č. 1/2021
 - Organizační zabezpečení 13. zasedání Zastupitelstva obce Velké Březno
5. Zprávy starostky
6. Diskuse

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

360/2024

Pronájem části p.p.č. 3/5 v k. ú. Vítov u Velkého Března

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Schvaluje

pronájem části pozemkové parcely č. 3/5 o výměře 95 m², zahrada v k.ú. Vítov u Velkého Března a uzavření smlouvy o nájmu pozemku, za roční nájemné ve výši 380 Kč.

Nájemce:

.....

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření nájemní smlouvy

T: 30.06.2024

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

**Rada obce Velké Březno
podklad pro 32. schůzi**

361/2024

Pronájem části pozemku p.p.č. 856 v k. ú. Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Schvaluje

pronájem části pozemkové parcely č. 856 o výměře 930 m², zahrada v k.ú. Velké Březno a uzavření smlouvy o nájmu pozemku, za roční nájemné ve výši 5.000 Kč na dobu určitou do 30.06.2025

Nájemce:
.....

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření nájemní smlouvy

T: 30.06.2024

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

362/2024

Pronájem NP – část budovy č.p. 478

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Schvaluje

pronájem nebytových prostor - části budovy č.p. 478 (jiná stavba), v obci Velké Březno, na adrese Velké Březno 478, 403 23 Velké Březno, která je součástí pozemku parcely č. 611/2 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1812 m² a dále části přilehlé parcely č. 611/1 (ostatní plocha) o výměře 2489 m² v rozsahu nezbytném pro nakládku a vykládku na dobu určitou do 30.11.2024 včetně za nájemné ve výši 8.000 Kč/měsíc.

Nájemce:

Surimex s.r.o., IČO: 09887989, se sídlem Kotoučová 515, 252 19 Drahelčice

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření smlouvy o nájmu

T: 07.06.2024

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

363/2024

Uzavření Smlouvy o nájmu bytu č. ..., v domě, 403 23 Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu bytu č. ...,, 403 23 Velké Březno na dobu určitou 1 roku s tím, že paní dokončí rozdělanou rekonstrukci koupelny a WC na vlastní náklady. Účinnost smlouvy může být prodloužena formou dodatku ke smlouvě. Výše nájemného je stanovena na 80 Kč za m².

Nájemce:
.....

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření Smlouvy o nájmu.

T: 30.06.2024

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

**Rada obce Velké Březno
podklad pro 32. schůzi**

364/2024

Uzavření dohody o uznání dluhu a jeho úhradě ve splátkách

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Schvaluje

uzavření Uznání dluhu a Dohody o splácení dluhu v celkové částce 22.750 Kč v pěti měsíčních splátkách ve výši 4.550 Kč. Pravidelné splátky započnou nejpozději do 30.06.2024 až do úplného splacení výše dluhu, tzn. do 31. 10. 2024.

Dlužník:
.....

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření dohody o uznání dluhu a jeho úhradě ve splátkách

T: 30.06.2024

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

365/2024

Souhlas obce s umístěním pouťových atrakcí - část p.p.č. 623/1

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

I. Nesouhlasí

se zábořem části pozemku č. 623/1 v k.ú. Velké Březno o výměře cca 1100 m2 za účelem umístění pouťových atrakcí v termínu 23.09.2024-30.09.2024 z důvodu stavby (objízdne trasy) mostu v ul. Litoměřická.

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

o usnesení informovat žadatele

T: 30.06.2024

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

366/2024

Činnost komisí rady obce v roce 2023

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu a

I. Bere na vědomí

Zprávy o činnosti jednotlivých komisí rady obce Velké Březno v roce 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

367/2024

Žádost o povolení výjimky ze Směrnice č. 1/2021

Předkládáme Radě obce Velké Březno žádost o povolení výjimky z postupu stanoveném v Hlavě 3 Směrnice č. 1/2021 – O zadávání veřejných zakázek malého rozsahu na stavební práce, na dodávky nebo služby, sloužících k naplnění poslání obce Velké Březno na všech úsecích její činnosti.

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

I. Povoluje

v souladu s ustanovením čl. 17 odst. 17.2. Směrnice č. 1/2021, za účelem výběru výjimku z postupu uvedeného ve Směrnici č. 1/2021.

II. Schvaluje

Uzavření smlouvy o dílo na akci „Energetická studie Obecní dům“ za cenu 122 000 Kč bez DPH.

Zhotovitel:

Družstvo Energie, Berounská 404/6, 104 00 Praha 10, Uhříněves, IČO: 19089481

Rada obce Velké Březno
podklad pro 32. schůzi

III. Ukládá

Zuzaně Mendlové, starostce obce,

zabezpečit uzavření smlouvy o dílo.

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

T: 30.06.2024

368/2024

Organizační zabezpečení 13. zasedání Zastupitelstva obce Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Doporučuje

Zastupitelstvu obce Velké Březno,

schválit:

A) Program 13. zasedání Zastupitelstva obce Velké Březno, které se uskuteční dne 17.6. 2024 v zasedací síni Obecního úřadu Velké Březno, od 17:00 hod., takto:

- Schválení programu jednání
- Volba ověřovatelů zápisu a návrhové komise
- 1. Hospodaření s majetkem obce:
 - Prodej pozemků č. 358/2 a 359 v k.ú. Valtířov nad Labem
 - Prodej části p.p.č. 820/1 v k. ú. Velké Březno
- 2. Finanční záležitosti:
 - Rozpočtové opatření č. 2/2024
 - Vyhodnocení hospodaření – závěrečný účet obce Velké Březno za rok 2023
 - Poskytnutí dotace – Zahradní slavnosti IX. ročník
- 3. Různé:
 - Snížení ceny za dřevní hmotu v lokalitě Vítov
 - Žádost o dotaci – Příprava projektů pro veřejný sektor
 - Zpráva o hospodaření s odpady v roce 2023
- 4. Zprávy starostky
- 5. Dotazy členů zastupitelstva
- 6. Připomínky občanů ke správě obce nesouvisející s projednávanými materiály

B) Ověřovatele a skrutátory 13. zasedání zastupitelstva obce ve složení: pan Karel Jungbauer a pan Jaromír Dvořák st.

C) Návrhovou komisi pro návrh usnesení z 13. zasedání zastupitelstva obce ve složení: předseda – Ing. Jan Fiala, členové – pan Jaromír Dvořák ml. a pan Michal Kolman

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Zuzana Mendlová
starostka

Petr Žižka
radní