

Z Á P I S

z 9. schůze Rady obce Velké Březno, která se konala dne 12. 4. 2023 od 16:00 hod. na Obecním úřadě Velké Březno

Přítomni: Zuzana Mendlová, DiS., Ing. Jan Fiala (do 18:15 hod), Mgr. Michal Kulháněk, pan Lumír Petrák, pan Petr Žižka, pan Ladislav Boháč.

Omluveni:

Starostka přivítala na jednání paní, jednatelku společnosti STANKO spol. s r.o., která radu informovala o akci Valtířovské slavnosti 2023. Konstatovala, že požádala o pronájem sportovně relaxačního areálu ve Valtířově na dobu od 21. 6. 2023 do 3. 7. 2023 s tím, že areál bude oplocen aby se zabránilo možným krádežím nebo škodám na zařízení, aparatuře a osvětlení. Po dobu pronájmu mají zajištěn vlastní zdroj vody a elektrické energie, jakož to i sběr a likvidaci odpadků včetně přenosných WC a pisoárů. Areál bude střežen pořadatelí. Celý areál bude vyjma beachového hřiště využit pouze ve dnech 23. a 24. června a následně pak 1. července. V ostatních dnech bude v rámci možností umožněno jeho využití veřejností. Pro účast na produkci budou prodávány vstupenky vyjma fotbalového utkání, kde bude vstupné vybíráno zvlášť. Program je zaměřený na všechny věkové skupiny s tím, že produkce bude ukončena nejpozději ve 22:00 h. Z tohoto důvodu započne promítání v letním kině již v půl osmé. Paní Stáňová současně požádala radu obce, aby zvážila možnost přispět pořadatelům na pronájem techniky zabezpečující provoz letního kina. Následně předložila radním plánec rozmístění jednotlivých atrakcí a zopakovala důvody, proč pořadatelé žádají o pronájem na dobu 13 dnů.

Radní se následně dotazovali na jednotlivé detaily akce.

Starostka poděkovala paní Stáňové za účast.

Následně, v rámci bodu programu 3 Finanční záležitosti, proběhla diskuze na jejímž základě byl zformulován návrh usnesení, o němž starostka dala hlasovat.

Usnesení 75/2023

Žádost o prominutí nájmu za využití sportovně relaxačního areálu ve Valtířově k pořádání akce Valtířovské slavnosti 2023 a o příspěvek na pronájem zařízení „letního kina“.

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu a

I. Zjišťuje, že

- firma Stanko spol. s r.o. pořádá ve dnech 21. 6. až 3. 7. 2023 ve sportovně relaxačním areálu ve Valtířově akci Valtířovské slavnosti 2023,
- pořadatel žádá obec o prominutí nájemného z důvodu, že akce propaguje obec a místní památky,
- návštěva akce je podmíněna zaplacením vstupného,
- pořadatel současně žádá obec o příspěvek na pronájem zařízení pro provoz „letního kina“,
- obec Velké Březno v rámci dotačního programu na akce v roce 2023 přispěla částkou 45.000 Kč,
- dle sdělení pořadatele bude areál zcela využit 23. 6., 24. 6. a 1. 7. 2023, v ostatní dny bude zájemcům umožněn do areálu přístup,
- dle sdělení pořadatele nebude v rámci akce využíváno beachové hřiště.

II. Schvaluje

pronájem sportovně relaxačního areálu ve Valtířově na dobu od 21.6.2023 do 3.7.2023 za účelem pořádání akce Valtířovské slavnosti 2023 s tím, že nájemné je stanoveno ve výši 28.800 Kč.

Nájemce:

STANKO spol. s r.o., se sídlem Valtířov 8, Velké Březno, PSČ 400 02 Ústí nad Labem, IČO: 43223401.

III. **Neschvaluje**

poskytnutí příspěvku na pronájem zařízení pro provoz „letního kina“.

Žadatel:

STANKO spol. s r.o., se sídlem Valtířov 8, Velké Březno, PSČ 400 02 Ústí nad Labem, IČO: 43223401.

IV. **Ukládá**

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit realizaci tohoto usnesení.

T: 30. 4. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

Starostka přivítala na jednání rady Mgr., DiS., ředitele Základní školy Velké Březno, který požádal radu, jako zástupce zřizovatele, o souhlas s investičními záměry školy, které budou zařazeny do Strategického rámce MAP. Doplnil, že se jedná o tato investiční záměry:

- Počítačová učebna – náklad cca 3,5 mil. Kč,
- Odborná učebna přírodovědných oborů – náklad cca 3.5 mil. Kč,
- Zasíl'ování školy – náklad cca 4 mil. Kč,
- Venkovní učebna celoroční – náklad cca. 8 mil. Kč,
- Odborná učebna – cvičná kuchyňka – náklad cca 2 mil. Kč a
- Keramická dílna – modernizace – náklad cca 2,5 mil. Kč.

Mgr., DiS. současně informoval radu o tom, že spoluúcast se pohybuje ve výši 10 %, a že na případnou spoluúcast má škola prostředky v investičním fondu. Doplnil, že každou z investic však bude nutné nejdříve zaplatit a až následně bude přiznána dotace. Řešení vidí v postupu, že obec škole poskytne návratnou finanční výpomoc, kterou škola po obdržení dotace obci vrátí.

Mgr. Kulhánek se dotázal, kde bude venkovní učebna umístěna.

Mgr., DiS. odpověděl, že nejvhodnější místo je zelená plocha za jídelnou, následně popsal možné využití této učebny v zimě i v létě.

Mgr. Kulhánek namítl, že toto místo je vytypováno na výstavbu nové tělocvičny a proto zásadně nesouhlasí s tím, aby bylo využito pro stavbu venkovní učebny.

Mgr., DiS. odpověděl, že si myslel, že nová tělocvična bude přistavena k té původní a i kdyby ne, je přesvědčen, že venkovní učebna by se tam vešla, neboť je opravdu rozměrově malá, proto před umístěním nevyžaduje ani stavební povolení.

Radní následně navrhovali místa, kam by bylo možné venkovní učebnu umístit.

Mgr....., DiS. informoval radu o stavu přípravy vybudování fotovoltaické elektrárny. Konstatoval, že stále čeká na statický posudek Ing. Talacka a předpokládá, že jej obdrží do 14. 4. 2023. Pokud ne, obrátí se na jiného statika.

Mgr....., DiS. informoval radu o tom, že byl nucen nechat s okamžitou platností uzavřít hřiště "4 věže", neboť dle posudku není pro děti bezpečné. Doplnil, že obdržel několik nabídek na opravu, ale sám má názor hřiště zbourat a postavit nové, odpovídající dnešním požadavkům. Radní se přiklonili k názoru hřiště zbourat a postavit nové. Mgr., DiS. konstatoval, že to projedná s předsedou rady rodičů, která by mohla akci kofinancovat.

Mgr., DiS. informoval radu o situaci kolem IT školy v souvislosti s ukončením činnosti společnosti JM Post.

Starostka poděkoval panu řediteli za účast.

Následně, v rámci bodu programu 4 Různé, proběhla diskuze na jejímž základě byl zformulován návrh usnesení, o němž starostka dala hlasovat. Současně pan Žižka upozornil na skutečnost, že v rozpočtu roku 2024 by měla být vytvořena rezerva na realizaci investičních záměrů školy.

Usnesení 82/2023

Souhlas zřizovatele s investičními záměry Základní školy Velké Březno, p.o.

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Souhlasí

s uvedenými investičními záměry:

- Počítačová učebna
- Odborná učebna přírodovědných oborů
- Zasiťování školy
- Venkovní učebna celoroční
- Odborná učebna – cvičná kuchyňka
- Keramická dílna – modernizace

a s jejich vložení do seznamu investičních priorit, který je součástí Strategického rámce MAP

II. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

o tomto usnesení informovat ředitele školy.

T: 30. 4. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

K bodu programu 1. Zahájení:

9. schůzi rady předsedala starostka, Zuzana Mendlová, DiS., která konstatovala, že rada je usnášeníschopná a že proti zápisu z 8. jednání rady nebyly vzneseny námítky.

Starostka předložila návrh programu jednání 9. schůze. Radní schválili navržený program deváté schůze.

Usnesení 67/2023

Program jednání 9. schůze Rady obce Velké Březno.

Rada obce Velké Březno **schvaluje** program jednání 9. schůze takto:

1. Zahájení:

- Schválení programu jednání

2. Hospodaření s majetkem obce:

- Záměr uzavřít Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby UL-Valtířov, p.p.č. 113/3, přípojka kNN
- Nabídka převodu nemovitostí z majetku státu
- Záměr pronájmu NP – kanceláře v budově Zahradní 182
- Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu

3. Finanční záležitosti:

- Vyhodnocení hospodaření – závěrečný účet obce Velké Březno za rok 2022
- Informace o zvýšení nájemného
- Uznání dluhu a Dohoda o splátkách
- Žádost o prominutí nájmu za využití sportovně relaxačního areálu ve Valtířově k pořádání akce Valtířovské slavnosti 2023 a o příspěvek na pronájem zařízení „letního kina“

4. Různé:

- VZMR na služby „Územní plán Velké Březno“ výběr nejvhodnější nabídky
- VZMR na stavební práce „Rekonstrukce víceúčelového hřiště v obci Velké Březno“ výběr nejvhodnější nabídky
- Výpověď smlouvy s firmou TextilEco a uzavření nové smlouvy s firmou Dimatex
- Výdej žoků 2023 – souhlas zastupitelstva obce

- Stanovisko Rady obce k podnětům pana
- Organizační zabezpečení 6. zasedání Zastupitelstva obce Velké Březno
- Souhlas zřizovatele s investičními záměry Základní školy Velké Březno, p.o.

5. Zprávy starostky

6. Diskuze

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

K bodu programu 2. – Hospodaření s majetkem obce

Starostka předložila radě obce k projednání záměr uzavřít Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby UL-Valtířov, p.p.č. 113/3, přípojka kNN. Konstatovala, že obec obdržela od společnosti R-built s.r.o., Radovesice 169, 410 02 Radovesice, na základě plné moc udělené ČEZ Distribuce, a.s., žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a dohody o umístění stavby, Název stavby: UL-Valtířov, p.p.č. 113/3, přípojka kNN – nové kabelové vedení pro pozemek č. 113/3.

Bez diskuze.

Usnesení 68/2023

Záměr uzavřít Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby UL-Valtířov, p.p.č. 113/3, přípojka kNN

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

I. Doporučuje

Zastupitelstvu obce Velké Březno,

schválit záměr uzavřít Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zařízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby UL-Valtířov, p.p.č. 113/3, přípojka kNN.

II. Pověřuje

Zuzanu Mendlovou, DiS., starostku obce,

předložením záměru zastupitelstvu obce k projednání.

T: 15. 5. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

Starostka předložila radě obce k projednání nabídku převodu nemovitostí z majetku státu. Konstatovala, že prostřednictvím primátora Ústí nad Labem, obdržela obec Velké Březno dopis generální ředitelky Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, o možnosti bezúplatného převodu nepotřebných nemovitostí ve správě ÚZVSM. Doplnila, že radě obce předkládá návrh na podání žádosti o převod nemovitostí, které jsou nebo mohou být potřebné pro dobrou správu, případně rozvoj obce a vysvětlila důvody proč.

Bez diskuze.

Usnesení 69/2023

Nabídka převodu nemovitostí z majetku státu

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Schvaluje

podání žádosti Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových o převod těchto nemovitostí:

Popis nemovitosti	Druh nemovitosti	Katastrální území	Obec
parcela KN č 326/2, KÚ: Valtířov nad Labem	Pozemek	Valtířov nad Labem	Velké Březno
parcela KN č 326/3, KÚ: Valtířov nad Labem	Pozemek	Valtířov nad Labem	Velké Březno

parcela KN č 326/7, KÚ: Valtířov nad Labem	Pozemek	Valtířov nad Labem	Velké Březno
parcela KN č 326/8, KÚ :Valtířov nad Labem	Pozemek	Valtířov nad Labem	Velké Březno
budova bez čp/če, KÚ: Velké Březno, č.parc. 730/3	Budova/stavba	Velké Březno	Velké Březno

II. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit podání žádosti.

T: 31. 5. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

Starostka předložila radě obce k projednání záměru pronájmu nevyužívané kanceláře o podlahové ploše 13,8 m2, umístěné v 1.NP v objektu č.p. 182, ul. Zahradní, na p.p.č. 640 v k.ú. Velké Březno.

Bez diskuze.

Usnesení 70/2023

Záměr pronájmu NP – kanceláře v budově Zahradní 182

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Schvaluje

záměr pronájmu nevyužívané kanceláře o podlahové ploše 13,8 m2, umístěné v 1.NP v objektu č.p. 182, ul. Zahradní, na p.p.č. 640, v k.ú. Velké Březno.

II. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit zveřejnění záměru na úřední desce.

T: 30. 4. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

Starostka předložila radě obce k projednání návrh na uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu. Konstatovala, že paní má uzavřenou nájemní smlouvu s automatickou prolongací podle Nařízení vlády číslo 146/2003 Sb. ze dne 23. 8. 2016. Doplnila, že vzhledem ke skutečnosti, že příjem domácnosti překročil 1,5 násobek průměrné měsíční mzdy, a tím není splněna podmínka pro příjmově vymezené osoby, je na základě doporučení Mgr. navrhováno uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu.

Bez diskuze.

Usnesení 71/2023

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

I. Schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu ze dne 23. 8. 2016, kterým se mění doba nájmu na dobu určitou, od 12. 4. 2023 do 12. 4. 2025.

Nájemce:

.....

II. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu.

T: 31. 5. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

K bodu programu 3 – Finanční záležitosti

Starostka předložila radě obce k projednání Závěrečný účet obce Velké Březno za rok 2022. Bez diskuze.

Usnesení 72/2023

Vyhodnocení hospodaření – závěrečný účet obce Velké Březno za rok 2022

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Doporučuje

Zastupitelstvu obce Velké Březno,

A) Schválit

- 1) Účetní závěrku obce Velké Březno za rok 2022
- 2) Výsledek hospodaření obce Velké Březno za rok 2022 ve výši 15.643.651,07 Kč
- 3) Zaúčtování hospodářského výsledku ve výši 15.643.651,07 Kč jako nerozdělený zisk
- 4) Závěrečný účet obce Velké Březno za rok 2022

B) Vyslovit souhlas

s celoročním hospodařením obce Velké Březno v roce 2022 bez výhrad

C) Vzít na vědomí

kontrolní zjištění auditora uvedené v příloze B) Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření pro ÚSC Velké Březno za období od 1. 1.2022 do 31.12.2022

D) přijmout opatření k nápravě zjištěného nedostatku

II. Pověřuje

Zuzanu Mendlovou, DiS., starostku obce,

předložením vyhodnocení hospodaření obce v roce 2022 zastupitelstvu obce k projednání.

T: 15. 5. 2023

III. Ukládá

Haně Fuchsové, vedoucí FÚ OÚ,

zabezpečit zveřejnění výsledku hospodaření na úřední desce.

T: 18. 4. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

V 18:15 odešel Ing. Fiala

Starostka předložila radě obce k projednání informaci o zvýšení nájemného. Konstatovala, že dne 22. 2. 2023, usnesením 41/2023, rada obce upravila podmínky zvyšování nájemného v obecních bytech tím, že zrušila jeho strop. Komise bytová a majetková navrhla dne 1. 3. 2023 aby navýšení nabylo účinnosti 1. 7. 2023. Doplnila, že referentka správy bytů odůvodňuje požadavek nutností přípravy a provedení vyúčtování a množstvím administrativních kroků nutných k uplatnění zákona s tím, že není možné realizovat práce tak, aby došlo ke zvýšení nájemného od 1. 7. 2023, neboť písemné podklady (tzn. dohodu o změně nájemní smlouvy a nový výpočtový list) musí být doručeny a akceptovány nájemcem tři měsíce před termínem. Proto byla rada obce požádána, aby stanovila datum zvýšení nájemného u těchto bytů k 1. 9. 2023.

Pan Žižka informoval radu o diskuzi, která na toto téma proběhla při jednání komise bytové a majetkové. Konstatoval, že věc není tak jednoduchá, jak si myslel, neboť zákon stanovuje postup, který je třeba dodržet. Doplnil, že členové komise nabídli pomoc při přípravě podkladů, kterou však referentka odmítla s tím, že každý případ musí nejprve prověřit a až následně zahájit přípravu, což vzhledem k probíhajícímu vyúčtování nelze.

Tajemník podpořil argumentaci referentky správy bytů, konstatoval, že vyúčtování za rok 2023 bylo dokončeno včas a nyní čekáme na případné reklamace. Doplnil, že se paní starostkou shodli na tom, že lze nájemné upravovat postupně tak, aby termín 1.9.2023 byl u všech bytů dodržen.

Hledáme cesty jak využít pracovního potenciálu referentky stavebního úřadu, které běží výpovědní lhůta do 30. 6. 2023.

Radní poukázali na některé příklady zbytečné administrativy spojené s vyúčtováním, výplatou přeplatků, aktualizací žádostí, obnovy smluv na dobu určitou apod. Současně poukázali na neinformovanost o stavu pohledávek. Doporučili, aby starostka a komise majetková a bytová každý měsíc obdrželi sjetinu dlužníků a mohli tak sledovat vývoj dluhů a včas přijímat vhodná opatření.

Usnesení 73/2023

Informace o zvýšení nájemného

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Stanovuje, že

nájemné bytů, na které se vztahuje usnesení rady obce č. 41/2023, ze dne 22. 2. 2023, bude zvýšeno s účinností od 1. 9. 2023.

II. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit realizaci tohoto usnesení a o výsledku informovat radu obce. T: 11. 9. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

Starostka předložila radě obce k projednání návrh na uzavření dohody o uznání dluhu a jeho splacení ve splátkách. Konstatovala že nájemce má uzavřenou Smlouvu o nájmu bytu s automatickou prolongací ze dne 5. 10. 2022 a ke dni 31. 3. 2023 dluží na nájemném a zálohách za služby částku 15.446 Kč. Doplnila, že dne 4. 4. 2023 se dostavil na úřad za účelem řešení tohoto dluhu. Nájemce se zavázal, že do 12. 4. 2023 uhradí částku 5.262 Kč (2 x nájemné) a zbytek dluhu ve výši 10.184 Kč bude splácet v pravidelných měsíčních splátkách po 1.300 Kč (cca 8 měsíců). Tajemník doplnil, že do doby jednání rady obec neobdržela slibovanou platbu ve výši 5.262 Kč. Radní se shodli na tom, že pan byt fakticky neužívá a jeho důvody proč neplatí nájemné nejsou věrohodné. Dále se shodli na tom, že není předpoklad, že by pan dobrovolně uhradil celý dluh a že bude lepší smlouvy co nejdříve ukončit.

Usnesení 74/2023

Uznání dluhu a Dohoda o splátkách

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

I. Neschvaluje

uzavření dohody o uznání dluhu a o jeho splacení ve splátkách, které budou činit 1.300 Kč měsíčně, až do splacení dluhu.

Dlužník:

.....

II. Schvaluje

v souladu s ustanovením § 2291 odst.1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, výpověď smlouvy o nájmu bytu č. 6 v domě Ústecká 149, Velké Březno.

Nájemce:

.....

III. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit realizaci tohoto usnesení.

T: 30. 4. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

K bodu programu 4 – Různé

Starostka předložila radě obce k projednání návrh na výběr nejvhodnější nabídky. Konstatovala, že obec Velké Březno, na základě schváleného rozpočtu, zadala veřejnou zakázku malého rozsahu na služby „Územní plán Velké Březno“.

Doplnila, že termín pro podání nabídek byl stanoven na den 21. 3. 2023 do 15:00 hod. a k tomuto termínu obdržela obec celkem 2 nabídky. Dále doplnila, že komise pro hodnocení nabídek provedla dne 21. 3. 2023 a následně dne 27. 3. 2023 hodnocení doručených nabídek s tím, že základním kritériem byla ekonomická výhodnost podle nejnižší nabídkové ceny, včetně DPH.

Bez diskuze.

Usnesení 76/2023

VZMR na služby „Územní plán Velké Březno“ výběr nejvhodnější nabídky

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu a

I. Schvaluje

1. Jako ekonomicky nejvýhodnější, nabídku společnosti ATELIER URBI spol. s r.o., se sídlem Chopinova 301/9 Kohoutovice, PSČ 623 00 Brno, IČO: 26234734, na realizaci VZMR na služby nazvané „Územní plán Velké Březno“ za cenu 1.352.780,00 Kč včetně DPH.
2. Uzavření smlouvy o dílo na akci „Územní plán Velké Březno“, za cenu 1.352.780,00 Kč včetně DPH.

Zhotovitel:

ATELIER URBI spol. s r.o., IČO: 26234734, se sídlem Chopinova 301/9 Kohoutovice, PSČ 623 00 Brno

II. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření smlouvy o dílo.

T: 30. 4. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

Starostka předložila radě obce k projednání návrh na výběr nejvhodnější nabídky. Konstatovala, že obec Velké Březno, na základě schváleného rozpočtu a rozhodnutí o přidělení dotace, zadala veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Rekonstrukce víceúčelového hřiště v obci Velké Březno“.

Bez diskuze

Usnesení 77/2023

VZMR na stavební práce „Rekonstrukce víceúčelového hřiště v obci Velké Březno“ výběr nejvhodnější nabídky.

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu a

II. Schvaluje

1. Jako ekonomicky nejvýhodnější, nabídku společnosti TEWIKO systems s. r. o., se sídlem Kateřinská 791, 463 03 Stráž nad Nisou, IČO: 25472887, na realizaci VZMR na stavební práce nazvané “Rekonstrukce víceúčelového hřiště v obci Velké Březno“, za cenu 2.740.097,91 Kč včetně DPH.
2. Uzavření smlouvy o dílo na akci “Rekonstrukce víceúčelového hřiště v obci Velké Březno“, za cenu 2.740.097,91 Kč včetně DPH.

Zhotovitel:

TEWIKO systems s. r. o., se sídlem Kateřinská 791, 463 03 Stráž nad Nisou, IČ: 25472887.

II. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření smlouvy o dílo.

T: 31. 5. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

Starostka předložila radě obce k projednání výpověď smlouvy s firmu TextilEco a uzavření nové smlouvy s firmou Dimatex. Konstatovala, že v roce 2015 byla uzavřena smlouva s firmou TextilEco o umístění a provozování kontejnerů na textil. Doplnila, že z důvodu dlouhodobé nespokojenosti s touto službou předkládá návrh na ukončení „Smlouvy o umístění a provozování kontejnerů“. Dále doplnila, že navrhuje uzavřít Smlouvu o spolupráci s firmou DIMATEX CS, spol. s r.o., se sídlem Stará 24, 460 01 Stráž nad Nisou, která bude obdobnou službu pro obec zajišťovat.

Bez diskuze.

Usnesení 78/2023

Výpověď smlouvy s firmu TextilEco a uzavření nové smlouvy s firmou Dimatex

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu a

I. Schvaluje

1. Výpověď Smlouvy o umístění a provozování kontejnerů s TextilEco a.s., se sídlem Za Mototechnou 1114/4, Praha 5.
2. Uzavření Smlouvy o spolupráci při sběru a převzetí nepotřebného textilu, párované obuvi a funkčních hraček od občanů obce prostřednictvím kontejnerů umístěných na území obce s DIMATEX CS, spol. s r.o., se sídlem Stará 24, 460 01 Stráž nad Nisou, s účinností od 1. 7. 2023.

II. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

1. Odeslání výpovědi společnosti TextilEco, a.s. T: 30. 4. 2023
2. Zabezpečit uzavření Smlouvy o spolupráci se společností DIMATEX CS, spol. s r.o. T: 30. 4. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

Starostka předložila radě obce k projednání žádost o souhlas zastupitelstva obce. Konstatovala, že nová cena pro rok 2023 za 1 žok bude činit 941 Kč. Doplnila, že pokud by bylo v roce 2023 vydáno stejné množství žoků, jako v roce 2022, zaplatila by obec za žoky 350.052 Kč, což je o 71.052 Kč více, než v roce 2022. Tato částka však není kryta schváleným rozpočtem roku 2023. Dále doplnila, že proto je Radě obce Velké Březno předložen k doporučení návrh na zrušení svozů a výdeje žoků pro jarní období roku 2023, a to z důvodu zvyšujících se nákladů. Souhlas se zrušením jarního svozu však musí vydat zastupitelstvo obce, neboť tím upřesňuje podmínky stanovené v OZV č. 2/2021. Dále konstatovala, že podzimní výdej žoků navrhujeme ponechat za podmínek 1 žok na číslo popisné nebo číslo evidenční.

Bez diskuze.

Usnesení 79/2023

Výdej žoků 2023 – souhlas zastupitelstva obce

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu a

I. Doporučuje

Zastupitelstvu obce Velké Březno,

vyslovit souhlas se zrušením jarního svozu žoků s tím, že podzimní svoz proběhne za podmínky jeden žok na číslo popisné nebo evidenční.

II. Pověřuje

Zuzanu Mendlovou, Dis., starostku obce,

předložením návrhu zastupitelstvu obce k projednání. T: 15. 5. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

Starostka předložila radě obce k vyjádření komunikaci mezi obecním úřadem a panem Jednalo se konkrétně o užívání komunikace nazývané „stará Litoměřická“,

konkrétně o místní komunikaci č. 65c, ve Velkém Březně ul. Litoměřická, v k.ú. Velké Březno. Konstatovala, že z obsahu příloh vyplývá, že nebylo prokázáno poškozování komunikace, ani přilehlé zeleně projíždějícími vozidly, ba ani porušování zákazu vjezdu vozidel nad 16 tun. Doplnila, že problematickým místem je zeleň kolem Homolského potoka přilehlá ke komunikaci v místě proti pozemku pana, která je znečišťována psími exkrementy. Na místo jsme v minulosti instalovali koš na psí exkrementy, aby chovatelé psů měli možnost je po svém psu uklidit, což se zjevně má účinkem. Proto toto místo pravidelně čistíme. Pan přesto požaduje kameru, abychom mohli „pokutovat“ jak řidiče porušující zákaz, tak i majitele psů, kteří neuklízí. Dále doplnila, že návrh pana je velmi problematický, a to nejen z hlediska technického (rozhledové podmínky pro umístění kamery, napájení, přenos signálu), ale i z hlediska právního (užití záznamu z kamery jako důkazu při přestupkovém řízení). Dále konstatovala, že dalším požadavkem pana je povolení vjezdu vozidel pouze do 3,5 tun. Doplnila, že je nutné si uvědomit, že tato komunikace slouží jako obslužná nejen pro chaty, ale také pro trvalé bydlení. Je tedy nezbytně nutné zabezpečit odvoz odpadů s přilehlých nemovitostí. Z tohoto důvodu byla pro vozidla AVE vydána výjimka. Průjezd jiných vozidel nad 16 tun nebyl zaznamenán. Dále doplnila, že vzhledem ke skutečnosti, že je připravována rekonstrukce silničního mostu přes Homolský potok, nemá prozatím smysl se tímto návrhem zabývat, neboť investor bude muset provést dílčí úpravy této komunikace s ohledem na jím navrženou objízdnou trasu.

Bez diskuze.

Usnesení 80/2023

Stanovisko Rady obce k podnětům pana

Rada obce Velké Březno po projednání

I. Bere na vědomí

1. Návrhy pana, na změnu dopravního značení – omezení vjezdu na místní komunikaci č. 65c a na instalaci kamery monitorující prostor této komunikace za účelem kontroly provozu a dodržování veřejného pořádku.
2. Opatření, která učinil obecní úřad na základě e-mailové komunikace pana v únoru a březnu 2023.

II. Nesouhlasí

s realizací návrhů pana na změnu dopravního značení – omezení vjezdu na místní komunikaci č. 65c a instalaci kamery monitorující prostor této komunikace za účelem kontroly provozu a dodržování veřejného pořádku, alespoň do doby, než bude realizována rekonstrukce mostu přes Homolský potok a most po rekonstrukci bude uveden do plného provozu.

III. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

o tomto usnesení informovat pana

T: 30. 4. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro hlasů proti hlasů zdržel

Usnesení bylo přijato

Starostka předložila radě obce k projednání návrh organizačního zabezpečení 6. zasedání Zastupitelstva obce Velké Březno.

Bez diskuze.

Usnesení 81/2023

Organizační zabezpečení 6. zasedání Zastupitelstva obce Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Doporučuje

Zastupitelstvu obce Velké Březno,

schválit:

A) Program 6. zasedání Zastupitelstva obce Velké Březno, které se uskuteční dne 15. 5. 2023 v zasedací síni Obecního úřadu Velké Březno, od 17:00 hod., takto:

1. Zahájení:

- Volba ověřovatelů zápisu a návrhové komise.
- Schválení programu jednání.

2. Hospodaření s majetkem obce:

- Záměr uzavřít Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby UL-Valtířov, p.p.č. 113/3, přípojka kNN.

3. Finanční záležitosti:

- Vyhodnocení hospodaření – Závěrečný účet obce Velké Březno za rok 2022.

4. Různé

- Výdej žoků 2023 – souhlas zastupitelstva obce.
- Zpráva o činnosti Obecního úřadu Velké Březno v roce 2022.

5. Zprávy starostky.

6. Dotazy členů zastupitelstva.

7. Připomínky občanů ke správě obce nesouvisející s projednávanými materiály.

B) Ověřovatele a skrutátory 6. zasedání zastupitelstva obce ve složení: Ing. Jan Fiala a paní Linda Knotková.

C) Návrhovou komisi pro návrh usnesení z 6. zasedání zastupitelstva obce ve složení: Mgr. Lenka Šidáková, paní Pavla Hasprová a paní Milena Hovorková s tím, že funkci předsedy komise bude zastávat Mgr. Lenka Šidáková.

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Usnesení bylo přijato

K bodu programu 5 – Zprávy starostky

Starostka informovala radu obce o nabídce společnosti Galileo na vytvoření nového webu obce v souvislosti s ukončením činnosti IT společnosti JMPost. Doplnila, že navrhovaný web je moderní, s intuitivním ovládáním, umožňující snadnější a efektivnější administraci. Pořizovací náklady se budou pohybovat kolem 50.000 Kč a roční servisní poplatek kolem 16.000 Kč.

Starostka informovala radu obce, že firma zajišťující provoz IT po ukončení činnosti společnosti JMPost, bude servis zabezpečovat do doby vyhlášení výsledků výběrového řízení na IT služby, za cenu max. 16.000 Kč měsíčně.

Starostka informovala radu obce, v souvislosti s přípravou digitální technické mapy, o možnosti členství obce ve Svazu místních samospráv. Hlavním důvodem je možnost získání technické podpory a pro realizaci i možnost získání dotace.

Starostka informovala radu obce o výsledcích kontroly plnění úkolů obce na úseku požární ochrany, provedené HZSÚK.

Starostka informovala radu obce o tom, že obdržela nabídku na provedení sond a analýzy „staré zátěže“ - bývalé komunální sklady v prostoru označovaném jako Nissan. Celá akce by obec přišla na cca. 300.000 Kč. Doplnila, že v současné době je Nissan vyčištěn a bylo by ho možné využít na vybudování nového sběrného místa. Radní se shodli na tom, že průzkumu a odstraňování „staré zátěže“ na Nissanu obec dobrovolně pouštět nebude.

Starostka informovala radu obce o tom, že obdržela odhad ceny Selectu. Doplnila, že rozdíl mezi cenou odhadní a obvyklou činí cca. 5 mil. Kč.

Starostka informovala radu obce o nabídce společnosti CC Holding, s.r.o., která zpracuje technické podklady včetně podání žádosti o dotaci v souvislosti s poptávkou rekonstrukce veřejného osvětlení. Doplnila, že součástí podkladů pro podání této dotace je pasport předmětné

části, energetický posudek, zatížení komunikací, projektová dokumentace, harmonogram, výchozí stav a rozpočet projektu. Dále doplnila, že se jedná stále o svítidla, rozvaděče a spínací body. Předpokládaná dotace MPO by měla činit 100% uznatelných nákladů. Proto navrhla, abychom nepokračovali v akci VO z korunu a využili této nabídky. VO by bylo naše a úspora v podstatě okamžitá.

Pan Petrák upozornil na skutečnost, že ve Valtířově ČEZ v rámci přípravy kabelizace, požaduje po občanech vyjádření, zda sloup, který stojí na jejich pozemku, budou si chtít převzít nebo jej budou chtít odstranit. Doplnil, že tím pro obec vzniká problém, neboť naše VO je zde umístěno na sloupech ČEZ. Do budoucna by to mohlo ohrozit udržitelnost dotace na nové VO.

Starostka přislíbila, že tuto skutečnost bude se společností CC Holding, s.r.o. konzultovat.

K bodu programu 6 – Diskuze

Tajemník se dotázal radních, zda má připravit k projednání OZV o místní úpravě daně z nemovitosti. Radní se shodli na tom, že ano (koef.1,6 a 2).

Jednání rady bylo ukončeno v 19:45 hod.

Zuzana Mendlová, DiS.,
starostka

Mgr. Michal Kulhánek
místostarosta

Zapsal dne 12. 4. 2023
L. Boháč.