

Č. j.: OUVB - 1887/2023  
PID: DXWX3OP1MHZS  
SPIS č. 43/23

## U S N E S E N Í

### 11. schůze Rady obce Velké Březno, která se konala dne 22. 5. 2023 od 16:00 hodin na Obecním úřadě Velké Březno

Přítomni: Zuzana Mendlová, DiS., Mgr. Michal Kulhánek, Ing. Jan Fiala, pan Lumír Petrák, pan Ladislav Boháč.

Omluveni: pan Petr Žižka,

**98/2023**

#### **Program jednání 11. schůze Rady obce Velké Březno.**

Rada obce Velké Březno **schvaluje** program jednání 11. schůze takto:

1. Zahájení:

- Schválení programu jednání

2. Hospodaření s majetkem obce:

- Souhlasné prohlášení pronajímatele a nájemce v souvislosti s přechodem nájmu bytu
- Pronájem částí pozemku č. 296/1 v k. ú. Velké Březno
- Záměr pronájmu p.p.č. 348 v k. ú. Velké Březno
- Záměr pronájmu části p.p.č. 66 v k. ú. Valtířov nad Labem.
- Souhlas obce s umístěním pouťových atrakcí - část p.p.č. 623/1
- Dohoda o ukončení Smlouvy o nájmu bytu
- Návrh postupu oprav v bytových domech Na Výsluní 390 a 391
- Žádost o zápůjčku – beachového hřiště ve Valtířově – povolení výjimky

3. Různé:

- Žádost o prodloužení termínu plnění usnesení - Uzavření dohody o narovnání.
- Žádost o prodloužení termínu splnění usnesení č. 74/2023
- VZMR na stavební práce „Školní družina Velké Březno – demolice stávajícího objektu“ - výběr nejvhodnější nabídky
- VZMR na stavební práce „Rekonstrukce chodníku Valtířov 2. část“ - výběr nejvhodnější nabídky

4. Zprávy starostky.

5. Diskuze.

Výsledek hlasování:                    hlasů pro        4            hlasů proti        0            hlasů zdržel    0

**99/2023**

#### **Souhlasné prohlášení pronajímatele a nájemce v souvislosti s přechodem nájmu bytu**

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

**I. Schvaluje**

uzavření Souhlasného prohlášení pronajímatele a nájemce v souvislosti s přechodem nájmu bytu č. ..., v domě ....., Velké Březno, který skončí nejpozději uplynutím dvou let ode dne, kdy nájem přešel, tj. nejpozději dne 27. 4. 2025.

Nájemce:

.....

## II. Ukládá

### Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření Souhlasného prohlášení.

T: 31. 5. 2023

Výsledek hlasování:            hlasů pro        4            hlasů proti        0            hlasů zdržel     0

**100/2023**

### **Pronájem částí pozemku č. 296/1 v k. ú. Velké Březno**

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu a

#### I. Schvaluje

1. Pronájem pozemku části pozemkové parcely č. 296/1, ostatní plocha, o výměře 232 m<sup>2</sup> v k. ú. Velké Březno a uzavření smlouvy o nájmu pozemku, za roční nájemné ve výši 1072 Kč (9 m<sup>2</sup> – pergola, 223 m<sup>2</sup> – zahrada).

Nájemce:  
.....

2. Pronájem pozemku části pozemkové parcely č. 296/1, ostatní plocha, o výměře 166 m<sup>2</sup> v k. ú. Velké Březno a uzavření smlouvy o nájmu pozemku, za roční nájemné ve výši 664 Kč.

Nájemce:  
.....

3. Pronájem pozemku části pozemkové parcely č. 296/1, ostatní plocha, o výměře 400 m<sup>2</sup> v k. ú. Velké Březno a uzavření smlouvy o nájmu pozemku, za roční nájemné ve výši 1600 Kč.

Nájemce:  
.....

4. Pronájem pozemku části pozemkové parcely č. 296/1, ostatní plocha, o výměře 325 m<sup>2</sup> v k. ú. Velké Březno a uzavření smlouvy o nájmu pozemku, za roční nájemné ve výši 1300 Kč.

Nájemce:  
.....

Březno.

## II. Ukládá

### Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření nájemní smlouvy.

T: 30. 6. 2023

Výsledek hlasování:            hlasů pro        4            hlasů proti        0            hlasů zdržel     0

**101/2023**

### **Záměr pronájmu p.p.č. 348 v k. ú. Velké Březno**

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

#### I. Schvaluje

záměr pronájmu pozemku č. 348 o výměře 75 m<sup>2</sup>, ostatní plocha v k. ú. Velké Březno.

## II. Ukládá

### Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ

zabezpečit zveřejnění záměru na úřední desce.

T: 31. 5. 2023

Výsledek hlasování:            hlasů pro        4            hlasů proti        0            hlasů zdržel     0

### 102/2023

#### Záměr pronájmu části p.p.č. 66 v k. ú. Valtířov nad Labem

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

#### I. Schvaluje

záměr pronájmu části pozemku č. 66, ostatní plocha o výměře 51 m<sup>2</sup>, v k. ú. Valtířov nad Labem.

#### II. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit zveřejnění záměru na úřední desce.

T: 31. 5. 2023

Výsledek hlasování:                      hlasů pro                      hlasů proti                      hlasů zdržel

### 103/2023

#### Souhlas obce s umístěním pouťových atrakcí - část p.p.č. 623/1

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

#### I. Souhlasí

se záborem části pozemku č. 623/1 v k.ú. Velké Březno o výměře cca 1100 m<sup>2</sup> za účelem umístění pouťových atrakcí v termínu 18.9.-24.9.2023 za těchto podmínek:

- V předstihu nejméně od 14.9.2023 bude na místě užívání umístěno oznámení o tom, že bude uzavřeno, a to buď umístěním dopravního značení nebo jiným vhodným způsobem.
- Bude umožněn přístup okolním nemovitostem.
- Bude umožněn přístup k Z-BOXu za účelem jeho obsluhy (Zásilkovna a zákazníci).
- Budou dodrženy podmínky stanovené Obecně závaznou vyhláškou č. 4/2019, o omezení hlučných činností a výjimečném zkrácení doby nočního klidu.
- Nebudou poškozovány stromy a keřové porosty, atrakce, maringotky ani doprovodná vozidla nebudou umístovány do trávníků ani tak, aby návštěvníci byli nuceni při jejich využití na ně vstupovat.
- Veškeré škody vzniklé provozem pouťových atrakcí hradí, i třetím osobám, provozovatel.
- Odpad, vzniklý provozem nebo v souvislosti s provozem pouťových atrakcí, případně stánků s občerstvením, bude shromážděn a likvidován jako živnostenský odpad, tedy na náklady provozovatele.
- Veřejné prostranství bude po ukončení akce upraveno zpět do původního stavu.

Provozovatel:

....., se sídlem Sobědružská 34/16, 417 12 Teplice.

#### II. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

o usnesení informovat žadatele.

T: 31. 5. 2023

Výsledek hlasování:                      hlasů pro                      4                      hlasů proti                      0                      hlasů zdržel                      0

### 104/2023

#### Dohoda o ukončení Smlouvy o nájmu bytu

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

#### I. Schvaluje

ukončení nájmu bytu č... na adrese ....., Velké Březno, dohodou ke dni 31. 5. 2023.

Nájemce:

.....

#### II. Odvolává ke dni 31.5.2023

pana ....., z funkce člena subkomise Domovníků.

### III. Ukládá

#### Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření Dohody o ukončení nájmu.

T: 31. 5. 2023

Výsledek hlasování:            hlasů pro        4        hlasů proti        0        hlasů zdržel        0

### 105/2023

#### **Návrh postupu oprav v bytových domech Na Výsluní 390 a 391**

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

#### I. **Schvaluje**

realizaci 1. etapy nápravný opatření pro ozdravení klimatu v domech č.p. 390 a č.p. 391, v ulici Na Výsluní, uvedenou v příloze č. 1 důvodové zprávy.

Výsledek hlasování:            hlasů pro        4        hlasů proti        0        hlasů zdržel        0

### 106/2023

#### **Žádost o zápůjčku – beachového hřiště ve Valtířově – povolení výjimky.**

Rada obce projednala předloženou žádost a v souladu s ustanovením čl. 4 odst. 4.2 „Zásad krátkodobého nájmu sportoviště“

#### I. **Uděluje**

výjimku z čl. 3 odst. 3.3 „Zásad krátkodobého nájmu sportoviště“ s tím, že beachové hřiště bude za účelem konání akce Dětský den Tygrů poskytnuto zdarma.

#### II. **Schvaluje**

uzavření smlouvy o zápůjčce beachového hřiště na akci Dětský den Tygrů, která se uskuteční dne 3. 6. 2023 od 8:00 do 18:00 hod a dne 4. 6. 2023 od 8:00 do 18:00 hod ve sportovním relaxačním areálu ve Valtířově.

#### Pořadatel:

Házenkářský sportovní klub Tygři, IČ: 26598400, se sídlem Průchodní 1099/10, 400 03 Ústí nad Labem.

### III. Ukládá

#### Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření smlouvy o výpůjčce.

T: 31. 5. 2023

Výsledek hlasování:            hlasů pro        4        hlasů proti        0        hlasů zdržel        0

### 107/2023

#### **Žádost o prodloužení termínu plnění usnesení - Uzavření dohody o narovnání**

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

#### I. **Schvaluje**

prodloužení lhůty pro splnění usnesení č.61/II/2023 - uzavření dohody o narovnání, do 31.8.2023.

Výsledek hlasování:            hlasů pro        4        hlasů proti        0        hlasů zdržel        0

### 108/2023

#### **Žádost o prodloužení termínu splnění usnesení č. 74/2023**

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

#### I. **Schvaluje**

prodloužení lhůty pro splnění usnesení č. 74/III./2023 – zaslání výpovědi smlouvy o nájmu bytu č..., do 30. 6 2023.

Výsledek hlasování:            hlasů pro        4        hlasů proti        0        hlasů zdržel        0

109/2023

**VZMR na stavební práce „Školní družina Velké Březno – demolice stávajícího objektu“ - výběr nejvhodnější nabídky**

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu a

**I. Schvaluje**

1. Jako ekonomicky nejvýhodnější, nabídku společnosti NEXTA s.r.o., IČ: 27282597, se sídlem K Vápence 123, 415 03 Teplice, na realizaci VZMR nazvané „Školní družina Velké Březno – demolice stávajícího objektu“ za cenu 1.935.970,03 Kč vč. DPH.
2. Uzavření smlouvy o dílo na akci „Školní družina Velké Březno – demolice stávajícího objektu“ za cenu 1.935.970,03 Kč vč. DPH.

Zhotovitel:

NEXTA s.r.o., IČ: 27282597, se sídlem K Vápence 123, 415 03 Teplice.

**II. Ukládá**

**Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,**

zabezpečit uzavření smlouvy o dílo.

T: 16. 6. 2023

Výsledek hlasování:            hlasů pro        4            hlasů proti        0            hlasů zdržel        0

110/2023

**VZMR na stavební práce „Rekonstrukce chodníku Valtířov 2. část“ - výběr nejvhodnější nabídky**

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu a

**I. Schvaluje**

1. Jako ekonomicky nejvýhodnější, nabídku firmy ....., se sídlem ....., na realizaci VZMR nazvané „Oprava chodníku při komunikaci II/261“ za cenu 1.037.931,20 Kč vč. DPH.
2. Uzavření smlouvy o dílo na akci „Oprava chodníku při komunikaci II/261“ za cenu 1.037.931,20 Kč vč. DPH.

Zhotovitel:

.....

**II. Ukládá**

**Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,**

zabezpečit uzavření smlouvy o dílo.

T: 31. 5. 2023

Výsledek hlasování:            hlasů pro        4            hlasů proti        0            hlasů zdržel        0

**Zuzana Mendlová, DiS.**  
starostka

**Mgr Michal Kulhánek**  
místostarosta