Č.j.: OUVB-2255/2026
PID: DXWX3OP22B8G
SPIS č. 428/26

U S N E S E N Í
28. zasedání Zastupitelstva obce Velké Březno,

které se konalo dne 31. 08. 2026 od 17:00 v zasedací místnosti Obecního úřadu Velké Březno na adrese Děčínská 211

Jednání se účastnilo 13 z 15 zastupitelů a proto bylo usnášeníschopné.
Omluveni: Karel Jungbauer, Lumír Petrák

Zastupitelstvo po projednání přijalo následujíci usnesení:

310/2026
Program jednání, ověřovatelé a návrhová komise

Zastupitelstvo obce Velké Březno
I. Schvaluje:
1. Ověřovatele a skrutátory 28. zasedání zastupitelstva obce ve složení: paní Pavla Hasprová a pan Jan Šotka.
2. Návrhovou komisi pro návrh usnesení z 28. zasedání zastupitelstva obce ve složení: předseda – Ing. Jan Fiala, členové – paní Milena Hovorková a pan Radek Krásný.
Výsledek hlasování: hlasů pro 13 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

311/2026
Schválení programu jednání

Zastupitelstvo obce Velké Březno schvaluje program 28. zasedání
Výsledek hlasování: hlasů pro 13 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

312/2026
Prodej nemovitosti - Mlýnská 125, Velké Březno

Zastupitelstvo obce Velké Březno
I. Bere na vědomí
odstoupení od záměru uzavřít kupní smlouvu na objekt Mlýnská 125.
Výsledek hlasování: hlasů pro 13 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

313/2026
Prodej nemovitosti - Děčínská 169, Velké Březno

Zastupitelstvo obce Velké Březno projednalo předložené nabídky
I. Schvaluje
smlouvu o prodeji stavby k bydlení č. p. 169 v ulici Děčínská, Velké Březno, jež je součástí pozemku p. č. 574, zastavěná plocha a nádvoří o rozloze 516 m^2, vše v k. ú. Velké Březno za cenu 3 551 000 Kč + náklady prodávajícího spojené s prodejem.
Kupující:
II. Ukládá
Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,
zabezpečit uzavření kupní smlouvy.
T: 31. 10. 2026
Výsledek hlasování: hlasů pro 10 hlasů proti 1 hlasů zdržel 2

314/2026

Prodej nemovitosti - Litoměřická 30, Velké Březno

Zastupitelstvo obce Velké Březno

I. Schvaluje

uzavření kupní smlouvy na nemovitost na adrese Litoměřická 30, 403 23 Velké Březno jež je součástí pozemku p. č. 508 o výměře 215 m^2, vše v k.ú. Velké Březno, kupující manželé
za cenu 2.900.000 Kč

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zajistit uzavření smlouvy

T: 31. 10. 2026

Výsledek hlasování: hlasů pro 13 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

315/2026

Nabídka na odkoupení pozemků

Zastupitelstvo obce Velké Březno

I. Neschvaluje

odkoupení pozemků zapsaných na LV 442 v k. ú. Vítov u Velkého Března o celkové výměře 40 496 m^2 za nabídkovou cenu 1 174 384 Kč, neboť obec pro tyto pozemky nemá v současné době využití a jejich pořízení není z hlediska potřeb a hospodárného nakládání s finančními prostředky obce účelné.

II. Ukládá

Zuzaně Mendlové, DiS. starostce obce,

zabezpečit informování nabízejícího o rozhodnutí zastupitelstva obce.

T: 30. 09. 2026

Výsledek hlasování: hlasů pro 12 hlasů proti 0 hlasů zdržel 1

316/2026

Záměr prodeje části p.p.č. 328/1 v k.ú. Valtířov nad Labem

Zastupitelstvo obce Velké Březno

I. Neschvaluje

záměr prodeje části p.p. č. 328/1 v k.ú. Valtířov nad Labem o výměře cca 45 m2.

II. Ukládá

Zuzaně Mendlové, DiS. starostce obce,

informovat žadatele.

T: 30. 09.2026

Výsledek hlasování: hlasů pro 13 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

317/2026

Schválení Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 6/U/Bel/2026

Zastupitelstvo obce Velké Březno

I. Schvaluje

uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 6/U/Bel/2026 mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a Obcí Velké Březno, jejímž předmětem je převod spoluvlastnického podílu o velikosti 1/12 k pozemku parc. č. 348 v katastrálním území Valtířov nad Labem

II. Pověřuje

Zuzanu Mendlovou, DiS. starostku obce,

podpisem této smlouvy.

T: 30. 09. 2026

Výsledek hlasování: hlasů pro 13 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

318/2026

Mimořádná podpora rozvoje sportu v obci Velké Březno

Zastupitelstvo obce Velké Březno

I. Schvaluje

poskytnutí mimořádné dotace na rok 2026 z dotačního programu obce na podporu celoroční činnosti organizací působících v oblasti kultury a sportu TJ Spartak Valtířov, z.s., se sídlem Valtířov 43, Velké Březno, IČ: 445 56 161, dotaci na činnost spolku v roce 2026 ve výši 48.000 Kč.

II. Schvaluje

bezúročnou půjčku FK Jiskra Velké Březno, z.s., se sídlem Alej sportovců 256, Velké Březno, IČ: 40232379, ve výši 152.000 Kč s tím, že bude splacena ve 4 ročních splátkách ve výši 38.000 Kč.

III. Ukládá

Haně Fuchsové, vedoucí finančního úseku OÚ,

A) zabezpečit uzavření veřejnoprávní smlouvy s TJ Spartak Valtířov,

B) zabezpečit uzavření smlouvy o půjčce s FK Jiskra Velké Březno.

T: 15. 10. 2026

Výsledek hlasování: hlasů pro 13 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

319/2026

Rozpočtové opatření 4/2026

Zastupitelstvo obce Velké Březno

I. **Schvaluje**

Rozpočtové opatření č. 4/2026

II. Ukládá

Haně Fuchsové, vedoucí FÚ OÚ,

zabezpečit zveřejnění schváleného rozpočtového opatření na úřední desce.

T: 15. 09. 2026

Výsledek hlasování: hlasů pro 13 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

320/2026

Informace k připravovanému převodu komunikace a veřejného osvětlení

Zastupitelstvo obce Velké Březno

I. Bere na vědomí

1. předložené informace ve věci připravovaného převodu komunikace a veřejného osvětlení v lokalitě Vítov II.

2. záměr převzít do vlastnictví obce komunikaci v lokalitě Vítov II, dosud ve vlastnictví soukromé osoby (dále převodce)

3. že mezi obcí a převodcem byla resp. bude uzavřena dohoda o provedení nezbytných oprav předmětné komunikace a chodníků před jejich předáním obci na základě provedeného místního šetření a zápisu z tohot šetření

4. že byly předány technické podklady k předmětné komunikaci a chodníkům,

5. že právní stránka převodu vlastnictví (zejména znění a uzavření příslušné smlouvy či jiného převodního titulu, včetně souvisejících ujednání) dosud nebyla dokončena.

II. Souhlasí

s převzetím komunikace s chodníky uvedené v bodě I. do vlastnictví obce, a to za podmínky doplnění a schválení příslušné právní (převodní) smlouvy zastupitelstvem obce v souladu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

III. Ukládá

Zuzaně Mendlové, DiS. starostce obce,

zajistit dopracování a projednání právní smlouvy o převodu vlastnického práva k předmětné

komunikaci a chodníkům, včetně:
• zapracování podmínek vyplývajících z dohody o opravách a předaných technických podkladů do smlouvy o převodu,
T: 15. 10. 2026
• předložení návrhu smlouvy k projednání a schválení nově zvolenému zastupitelstvu obce po komunálních volbách.
T: 30. 11. 2026
Výsledek hlasování: hlasů pro 13 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

321/2026

Žádost o vydání OZV omezující nebo zakazující ohňostroje na území obce

Zastupitelstvo obce Velké Březno

I. Neschvaluje

vydání OZV o zákazu odpalování pyrotechnických výrobků a jejich užívání k provádění ohňostrojných prací nebo ohňostrojů.

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

informovat žadatelku.
T: 23. 09. 2026
Výsledek hlasování: hlasů pro 12 hlasů proti 0 hlasů zdržel 1

322/2026

Kontrola plnění usnesení za období leden 2026 až červen 2026

Zastupitelstvo obce Velké Březno

I. Bere na vědomí

informace o plnění usnesení Zastupitelstva obce přijatých v 1. pololetí roku 2026

II. Prodlužuje

termín pro splnění těchto usnesení:
č. 284/2026 do 31. 12. 2026 z důvodu, že dosud nedošlo k podpisu ze strany kupujícího
č. 308/2026 do 30. 09. 2026 z důvodu stále probíhajících jednání
Výsledek hlasování: hlasů pro 13 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

323/2026

Informace o schválení nové směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Zastupitelstvo obce Velké Březno

I. Bere na vědomí

informaci o schválení nové směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu Radou obce Velké Březno dne 24. 08. 2026.
Výsledek hlasování: hlasů pro 11 hlasů proti 2 hlasů zdržel 0

324/2026

Zpráva o písemném vyřizování žádostí zastupitelů o informace

Zastupitelstvo obce Velké Březno

I. Bere na vědomí

souhrnnou zprávu o písemném vyřízení dotazů členů zastupitelstva při výkonu jejich funkce

II. Rozhoduje o výhradě

zastupitele obce Velké Březno, pana Michala Kolmana, takto:
výhrada je neopodstatněná, informace byly poskytnuty v dostatečném rozsahu.
Výsledek hlasování: hlasů pro 11 hlasů proti 0 hlasů zdržel 2

325/2026

Závěrečná zpráva Kontrolního výboru – VZMR 2025

Zastupitelstvo obce Velké Březno

I. Bere na vědomí

Závěrečnou zprávu Kontrolního výboru z kontroly „Kontrola výběrových řízení na veřejné zakázky malého rozsahu 2025“.

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

a) přijmout opatření k odstranění nedostatků zjištěných kontrolou a k zajištění postupů v souladu s aktuálně platnou interní směrnicí,

b) zajistit přehlednou a jednotnou evidenci výběrových řízení a jejich následného plnění tak, aby byla umožněna jejich snadná kontrola.

Termín: 31. 12. 2026

Výsledek hlasování: hlasů pro 11 hlasů proti 0 hlasů zdržel 2

326/2026

Termín vydání obecního zpravodaje

Zastupitelstvo obce Velké Březno

I. Schvaluje

posun uzávěrky Zpravodaje Velké Březno a Valtířov pro všechny příspěvky nejpozději do 11. 10. 2026 12:00 hod.

Výsledek hlasování: hlasů pro 12 hlasů proti 0 hlasů zdržel 1

Zuzana Mendlová, DiS.
starostka

Mgr. Michal Kulhánek
místostarosta