

## Z Á P I S

### **21. schůze Rady obce Velké Březno, která se konala dne 13. 11. 2023 od 16:00 hodin na Obecním úřadě Velké Březno**

Přítomni: Zuzana Mendlová, DiS., Ing. Jan Fiala, pan Petr Žižka, pan Lumír Petrák, Ing. Libor Teplan

Omluveni: Mgr. Michal Kulhánek.

#### K bodu programu 1. - Zahájení

21. schůzi rady obce předsedala starostka, Zuzana Mendlová, DiS., která konstatovala, že rada je usnášéníschopná a že proti zápisu z 20. jednání rady nebyly vzneseny námítky.

Starostka předložila návrh programu jednání 21. schůze. Starostka navrhla doplnit program o materiál týkající se připojení k Centrálnímu místu služeb prostřednictvím společnosti O2 a o memorandum o spolupráci v oblasti energetického managementu a koordinovaném rozvoji obnovitelných zdrojů energie. Pan Žižka dále navrhnul, na základě návrhu bytové komise, doplnit program o změnu domovníka v domě Valtířov 66. Radní schválili navržený program 21. schůze tak, jak byl obsažen na pozvánce doplněný o připojení k Centrálnímu místu služeb prostřednictvím společnosti O2, memorandum o spolupráci v oblasti energetického managementu a koordinovaném rozvoji obnovitelných zdrojů energie a změnu domovníka v domě Valtířov 66.

Starostka představila radním nového tajemníka obecního úřadu, Ing. Libora Teplana.

Radní se shodli na tom, že z důvodu omluvené nepřítomnosti místostarosty obce bude zápis a usnesení spolupodepisovat Ing. Jan Fiala.

#### **Usnesení 232/2023**

##### **Program jednání 21. schůze Rady obce Velké Březno**

Rada obce Velké Březno **schvaluje** program jednání 21. schůze takto:

1. Zahájení:
  - Schválení programu jednání.
2. Hospodaření s majetkem obce:
  - Pronájem části p.p.č. 508 v k. ú. Velké Březno
  - Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti k pozemku č. 43/3 v k.ú. Velké Březno, Smlouva č. IV-124021148/VB/002
3. Různé:
  - Žádost o udělení výjimky ze směrnice č. 1/2021
  - Návrh na zřízení „podúctu“ k účtu obce Velké Březno pro opatrovankyni
  - Změna Povodňové komise obce Velké Březno
  - Připojení k Centrálnímu místu služeb prostřednictvím společnosti O2
  - Memorandum o spolupráci v oblasti energetického managementu a koordinovaném rozvoji obnovitelných zdrojů energie

- Změna domovníka v domě Valtířov 66

4. Zprávy starostky

5. Diskuse

Výsledek hlasování:                    hlasů pro        4            hlasů proti        0            hlasů zdržel     0

**Usnesení bylo přijato**

K bodu programu 2. – Hospodaření s majetkem obce:

Starostka předložila radě obce k projednání pronájem části pozemkové parcely č. 508, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 108 m<sup>2</sup>, v k. ú. Velké Březno a uzavření smlouvy o nájmu pozemku. Konstatovala, že se jedná zahradu u domu Litoměřická 30, první zájemce, ..... ztratila zájem a zůstal druhý zájemce, .....

Bez diskuze.

**Usnesení 233/2023**

**Pronájem části p.p.č. 508 v k. ú. Velké Březno**

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

**I. Schvaluje**

pronájem části pozemkové parcely č. 508, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 108 m<sup>2</sup>, v k. ú. Velké Březno a uzavření smlouvy o nájmu pozemku, za roční nájemné ve výši 816 Kč.

Nájemce:

.....

**II. Ukládá**

**Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,**

zabezpečit uzavření nájemní smlouvy.

T: 30. 11. 2023

Výsledek hlasování:                    hlasů pro        4            hlasů proti        0            hlasů zdržel     0

**Usnesení bylo přijato**

Starostka předložila radě obce k projednání uzavření smlouvy o zřízení služebnosti k pozemku č. 43/3 v k.ú. Velké Březno, Smlouva č. IV-124021148/VB/002.

Starostka radní seznámila s rozsahem věcného břemene v mapových podkladech.

Bez diskuze.

**Usnesení 234/2023**

**Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti k pozemku č. 43/3 v k.ú. Velké Březno, Smlouva č. IV-124021148/VB/002**

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

**I. Schvaluje**

uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-124021148/VB/002 spočívající v umístění a provozování zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení NN, v rozsahu geometrického plánu č. 864-10/2023

Oprávněná:

ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSC 405 02 zastoupená na základě písemně udělené plné moci Elektromontáže Rouček s.r.o., Podhoří 197/15, Všebořice, 400 10 Ústí nad Labem, IČ: 06898874, DIČ: CZ06898874 na základě plné moci ev.č. PM – 103/2022 ze dne 8. 8. 2022 přijatou zmocněncem ..... dne 19. 9. 2022.

**II. Ukládá**

**Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,**

zabezpečit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

T: 30. 11. 2023

Výsledek hlasování:                    hlasů pro        4            hlasů proti        0            hlasů zdržel     0

**Usnesení bylo přijato**

### K bodu programu 3. – Různé:

Starostka předložila radě obce k projednání žádost o udělení výjimky ze směrnice č. 1/2021, která se týká svozu biologicky rozložitelného odpadu, kde z důvodu zrušení jarního svozu žoků, došlo k navýšení svozu odpadu ze sběrného místa. Došlo tedy k navýšení nákladů v rozsahu, se kterým nemohlo být v době uzavírání objednávky počítáno.

Pan Žižka se dotázal kolik bylo dosud za svoz BRKO uhrazeno. Starostka informovala, že aktuální výdaj za svoz BRKO činí 113 542 Kč bez DPH.

Tajemník doplnil, že do konce roku je nutno počítat, že se náklady ještě zvýší. Dále informoval, že zakázka byla zadána v přísnějším režimu, který umožňuje zadat zakázku do 500 000 Kč bez DPH. Výjimka se tedy vztahuje pouze k povinnosti uzavřít smlouvu. Protože se předpokládalo, že náklady nepřekročí 100 000 Kč bez DPH, byla vystavena objednávka.

### **Usnesení 235/2023**

#### **Žádost o udělení výjimky ze směrnice č. 1/2021**

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu a

#### **I. Schvaluje**

výjimku ze směrnice č. 1/2021 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu na stavební práce, na dodávky nebo na služby, sloužících k naplnění poslání obce Velké Březno na všech úsecích její činnosti, která byla přijata dne 2. 8. 2021, spočívající v neuplatnění povinnosti uzavření smlouvy na svoz BRKO v roce 2023 jehož hodnota v roce 2023 překročí částku 121 000 Kč včetně DPH.

#### **II. Ukládá**

##### **Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,**

informovat firmu KUKA CZ, s.r.o. o navýšení sjednané částky za svoz BRKO ze sběrného místa.

T: 30. 11. 2023

Výsledek hlasování:                      hlasů pro        4            hlasů proti        0            hlasů zdržel     0

#### **Usnesení bylo přijato**

Starostka předložila radě obce k projednání návrh na zřízení „podúčtu“ k účtu obce Velké Březno pro opatrovankyni paní ....., která nyní bydlí v domově důchodců a jejímž veřejným opatrovníkem je paní Šantrůčková, zaměstnanec obecního úřadu. Jedná se o standardní postup, kdy opatrovanec má vlastní podúčet s vlastním číslem, peníze jsou odděleny od peněz obce.

Bez diskuze.

### **Usnesení 236/2023**

#### **Návrh na zřízení „podúčtu“ k účtu obce Velké Březno pro opatrovankyni**

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu a

#### **I. Schvaluje**

zřízení podúčtu k bankovnímu účtu obce Velké Březno pro správu cizích prostředků

- invalidního důchodu opatrovankyně .....,

bytem ....., 403 23 Velké Březno, za těchto podmínek:

1. Peněžní prostředky deponované na tomto účtu nejsou součástí rozpočtu obce Velké Březno, a proto nepodléhají její kontrolní a schvalovací pravomoci.
2. Nevýčerpané peněžní prostředky tohoto účtu se koncem rozpočtového období nezahrnují do závěrečného účtu a nepřevádějí se do příjmů obce Velké Březno.
3. Právo nakládat s peněžními prostředky deponovanými na tomto podúčtu má výhradně Ing. Nina Šantrůčková a starostka obce.

Výsledek hlasování:                      hlasů pro        4            hlasů proti        0            hlasů zdržel     0

#### **Usnesení bylo přijato**

Starostka předložila radě obce k projednání návrh na změnu Povodňové komise obce Velké Březno. Nutnost změny je vyvolána změnou na pozici tajemníka obecního úřadu.

Bez diskuze.

### **Usnesení 237/2023**

#### **Změna Povodňové komise obce Velké Březno**

Rada obce Velké Březno v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a § 102 odst. 2 písm. h) zákona 128/2000 Sb., o obcích

#### **I. Odvolává**

pana Ladislava Boháče, z funkce místopředsedy povodňové komise.

#### **II. Jmenuje**

Ing. Libora Teplana, tajemníka OÚ Velké Březno, místopředsedou povodňové komise obce.

#### **III. Ukládá**

##### **Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,**

o novém složení Povodňové komise obce informovat nadřízený orgán. T: 30. 11. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

**Usnesení bylo přijato**

Starostka předložila radě obce k projednání materiál ve věci připojení k Centrálnímu místu služeb prostřednictvím společnosti O2. Jedná se o více zabezpečený internet pro bezpečné, řízené a evidované propojení informačních systémů subjektů orgánů veřejné správy ke službám eGovernmentu, např. správy základních registrů či Czech Point.

Pan Petrák se dotázal proč byla vybrána právě společnost O2.

Starostka uvedla, že O2 poskytuje obci i další služby a proto by alespoň pro začátek bylo vhodné použít tuto společnost, aby nedocházelo v případě problému s přístupem ke službám a zodpovídala za to jedna společnost. Nabídka není omezena počtem uživatelů, v rámci našeho úřadu by za 1 800 Kč/měsíc služba měla stačit.

Tajemník doplnil, že pro obce II. Typu je doporučena minimální rychlost 4/4 Mbit/s a nabízená služba má rychlost 50/10 Mbit/s, měla by tedy dostačovat.

Starostka dále doplnila, že do konce letošního roku musíme o zřízení přístupu Ministerstvo vnitra požádat. Záležitost jsme řešili s panem Boháčem už před prázdninami a v té době ani zástupce O2 přesně nevěděl co po něm požadujeme a zjišťoval bližší informace. I pro O2 je to nová služba. Pokud se O2 neosvědčí nebo bude možno v budoucnu službu pořídit levněji, můžeme zkusit někoho jiného. Službu nabízí O2, T-Mobile, ha-vel internet, Quantcom a České Radiokomunikace.

### **Usnesení 238/2023**

#### **Připojení k Centrálnímu místu služeb prostřednictvím společnosti O2**

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu a

#### **I. Schvaluje**

uzavření smlouvy na „Zřízení služby IP Connect pro připojení k Centrálnímu místu služeb“ společnosti O2 Czech Republic a.s., IČ: 60193336, Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle.

#### **II. Pověřuje**

##### **Zuzanu Mendlovou, DiS., starostku obce Velké Březno,**

uzavřením smlouvy na zřízení služby IP Connect pro připojení k Centrálnímu místu služeb se společností O2 Czech Republic a.s. T: 30.11.2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

**Usnesení bylo přijato**

Starostka předložila radě obce ke schválení memorandum o spolupráci v oblasti energetického managementu a koordinovaném rozvoji obnovitelných zdrojů energie. S ECUKem již komunikujeme, poskytlí jsme jim informace o spotřebách energií. Obec se přihlásila do pilotního programu ECUK, zatím sledujeme informace o budově obecního úřadu, základní školy, mateřské školy, veřejné osvětlení a ČOV.  
Bez diskuze.

### **Usnesení 239/2023**

#### **Memorandum o spolupráci v oblasti energetického managementu a koordinovaném rozvoji obnovitelných zdrojů energie**

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu a

##### **I. Schvaluje**

uzavření memoranda o spolupráci v oblasti energetického managementu a koordinovaném rozvoji obnovitelných zdrojů energie s Energetickým centrem Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 17310431, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem.

##### **II. Pověřuje**

###### **Zuzanu Mendlovou, DiS., starostku obce Velké Březno,**

uzavřením memoranda o spolupráci v oblasti energetického managementu a koordinovaném rozvoji obnovitelných zdrojů energie

T: 31.12.2023

Výsledek hlasování:            hlasů pro        4            hlasů proti        0            hlasů zdržel    0

**Usnesení bylo přijato**

Starostka předložila radě obce k projednání návrh na změnu domovníka v domě Valtířov 66, Velké Březno.

Bez diskuze.

### **Usnesení 240/2023**

#### **Změna domovníka v domě Valtířov 66**

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

##### **I. Bere na vědomí**

**rezignaci pana .....**, Velké Březno, na funkci člena Komise bytové a majetkové – subkomise domovníků, který vykonával funkci domovníka v domě Valtířov 66, ke dni 31.08.2023.

##### **II. Jmenuje s účinností od 01.12.2023**

**pana .....**, Velké Březno do funkce člena Komise bytové a majetkové – subkomise domovníků, který bude vykonávat funkci domovníka v domě Valtířov 66, Velké Březno.

##### **III. Ukládá**

###### **Ivanu Mottlovi, předsedovi Komise bytové a majetkové,**

o tomto usnesení informovat pány .....

T: 30.11.2023

Výsledek hlasování:            hlasů pro        4            hlasů proti        0            hlasů zdržel    0

**Usnesení bylo přijato**

#### K bodu programu 4 – Zprávy starostky:

Starostka informovala, že obec obdržela dotaci od Ústeckého kraje ve výši 406 000 Kč na ohrazení míst na sběrové nádoby. Mohli bychom tak opravit minimálně 4 místa. Spoluúčast je 30%.

Dále starostka informovala o možnosti zařadit budovu bývalého Selectu jako brownfieldy, což by umožnilo lepší čerpání dotací.

K bodu programu 5 – Diskuze:

Radní neměli žádný příspěvek.

**Jednání rady bylo ukončeno v 17:10 hod.**

**Zuzana Mendlová, DiS.**  
starostka

**Ing. Jan Fiala**  
radní

Zapsal dne 13. 11. 2023  
Ing. Libor Teplan