Č.j.: OUVB-1393/2025
PID: DXWX3OP1WC66
SPIS č. 39/25

Z Á P I S

z 20. jednání Zastupitelstva obce Velké Březno

které se konalo v pondělí 5. května 2025 od 17:00 hodin
v zasedací síni Obecního úřadu Velké Březno

Jednání se účastnilo 12 z 15 zastupitelů, a proto bylo usnášeníschopné.
Omluveni: Radek Krásný, Jan Šotka, Petr Žižka, Ing. Libor Teplan
Veřejnost: 0, hosté 0

Jednání zastupitelstva bylo zahájeno v 17:02 hodin.

K bodu programu 1 – Zahájení

Starostka zahájila 20. zasedání Zastupitelstva obce Velké Březno, přivítala přítomné a konstatovala, že informace o konání dnešního zasedání zastupitelstva obce byla v souladu s § 93 odstavce 1 zákona o obcích zveřejněna na úřední desce obecního úřadu dne 28. 04. 2025, tedy ve lhůtě nejméně 7 dní před konáním zasedání. Dnes máme pouze jeden bod. Všem zastupitelům byl zaslán návrh schvalované smlouvy, který připravila Mgr. ……..

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřen Mgr. Lenkou Šidákovou a panem Lumírem Petrákem. Zápis je k dispozici na obecním úřadě k nahlédnutí. Proti zápisu nebyly vzneseny námitky, tudíž se pokládá za schválený. Dle prezenční listiny je přítomno dnešního jednání 12 z 15 zastupitelů.

Starostka konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů, a proto je zastupitelstvo obce podle § 92 odst. 3 zákona o obcích usnášeníschopné.

Zapisovatelkou dnešního zasedání zastupitelstva obce starostka určila PhDr. Pavlínu Linkovou. Dále informovala přítomné, že pro účely pořízení zápisu bude celé jednání nahráváno na diktafon a po pořízení zápisu a podepsání ověřovateli bude zvukový záznam smazán, a to z toho důvodu, že obecní úřad není schopen uchovat zvukový záznam jako dokument zastupitelstva v anonymizované podobě.

Starostka předložila ke schválení program jednání ve znění obsaženém na pozvánce a dotázala se přítomných, zda má někdo další návrh na doplnění či jinou připomínku.
Nikdo návrh či připomínku neměl, proto starostka dala hlasovat.

Usnesení 228/2025

Zastupitelstvo obce Velké Březno **schvaluje** program 20. zasedání:

1. Zahájení
   - Volba ověřovatelů zápisu a návrhové komise
   - Schválení programu jednání
2. Hospodaření s majetkem obce
   - Smlouva o smlouvě budoucí na prodej p.p.č. 257 včetně stavby č.p. 125, p.č. 256, p.č.277, p.č. 278, p.č. 279/1 a 280/6 vše v k.ú. Velké Březno
3. Zprávy starostky
4. Dotazy členů zastupitelstva
5. Připomínky občanů ke správě obce nesouvisející s projednávanými materiály

Výsledek hlasování: hlasů pro: 12 hlasů proti: 0 hlasů zdržel: 0

Starostka konstatovala, že usnesení bylo přijato 12 hlasy.

Starostka navrhla zvolit za skrutátory a ověřovatele zápisu dnešního zasedání zastupitelstva pana Michala Kolmana a Ing. Jana Fialu.
Starostka dále navrhla zvolit návrhovou komisi pro návrh usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ve složení: předseda – pan Lumír Petrák, členové – pan Ivan Mottl a pan Jaromír Dvořák st..
Současně navrhla, aby v případě, že v průběhu diskuse nebude navržena změna či doplnění usnesení, nemusel předseda návrhové komise přednášet návrh usnesení.
Starostka se dotázala přítomných, zda má někdo jiný návrh.
Nikdo neměl návrh ani připomínku.
Starostka dala hlasovat.
Usnesení 229/2025
Ověřovatelé a návrhová komise
Zastupitelstvo obce Velké Březno
I. **Schvaluje:**
1. Ověřovatele a skrutátory 20. zasedání zastupitelstva obce ve složení: pan Michal Kolman a Ing. Jan Fiala.
2. Návrhovou komisi pro návrh usnesení z z 20. zasedání zastupitelstva obce ve složení: předseda – pan Lumír Petrák, členové – pan Ivan Mottl a pan Jaromír Dvořák st..

Výsledek hlasování: hlasů pro: 12 hlasů proti: 0 hlasů zdržel: 0
Starostka konstatovala, že usnesení bylo přijato 12 hlasy.

<u>Bod programu – Hospodaření s majetkem obce</u>

Starostka předložila zastupitelstvu ke schválení smlouvu o smlouvě budoucí na prodej p.p.č. 257 včetně stavby č.p. 125, p.č. 256, p.č.277, p.č. 278, p.č. 279/1 a 280/6 vše v k.ú. Velké Březno mezi budoucím prodávajícím – Obec Velké Březno a budoucím kupujícím – EKO-CENTRUM Pidi Midi z.s.
Jednání smluvních stran o prodeji výše uvedených nemovitostí budoucímu kupujícímu probíhají opakovaně a zdlouhavě z důvodů na straně budoucího kupujícího již řadu měsíců. Nyní EKO-CENTRUM Pidi Midi z.s. požádalo obec Velké Březno o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě z důvodu, že je to nezbytné pro získání dotace. Prodej bude uskutečněn za kupní cenu v celkové výši 8 185 540 Kč. Pro případ, že by budoucí kupující smlouvu neuzavřel do 30.9.2025, je sjednána sankce ve výši 200.000 Kč.
Záměr prodeje obec zveřejňovala opakovaně, naposledy od 15.4.2025 do 2.5.2025. A to na základě usnesení 47. Rady obce č. 63/2025/III za cenu min. 8 185 540,-Kč, která v případě uskutečnění prodeje v roce 2025 musí být prodejci uhrazena do konce téhož roku.
Návrh smlouvy připravila Mgr. ……., právní zástupce obce Velké Březno.
Pan Kolman vznesl dotaz k bodu 4, kde je taxativní výčet věcí, které jsou smysluplné, ale v závěru je část, kde je plno dodatků. Dodatky jsou doplněny tak, že jsou dle pana Kolmana irelevantní. Dotázal se proto, z jakého důvodu by se to mělo měnit.
Starostka přečetla odpověď Mgr. ……., která dnes svoji odpověď na dotaz pana Kolmana zaslala.
Pan Kolman uvedl, že pokud tam zůstanou ty dva řádky, bude stále možno parametry měnit, nemusí tam být parametr 4, např. odst. 2 části 4 poukazuje na minimální požadavky, ale když je v závěru zrušíme, tak přestane platit i tento odst. 2. Uvedl, že mu jde o to, aby nedošlo k narušení celé smlouvy.
Místostarosta uvedl, že dodatek řeší smlouvu o smlouvě budoucí.
Pan Dvořák st. uvedl, že kupní smlouva by měla odpovídat této smlouvě.

Pan Kolman uvedl, že se mu nezdá správné otevřeně napsat, že parametry, co jsou ve smlouvě, nás vlastně nezajímají. Proč tam tedy jsou.
Ing. Fiala uvedl, že máme právničku, která pracuje pro nás jako pro obec. Považuje za nepřiměřené rozporovat její zpracování smlouvy, v případě problému by nám vše vysvětlila a zastupovala by obec. Jedná se o bod, který obec kryje a právnička to v odpovědi zdůvodnila.
Zastupitelé diskutovali o způsobu zajištění práv a povinností (ručení), které jsou ve smlouvě uvedeny.
Pan Kolman uvedl, že pokud podepíší smlouvu o smlouvě budoucí, zavazují se činit určité kroky specifikované ve smlouvě.
Pan Petrák uvedl, že problém by byl, kdyby nedostali dotaci. Starosta uvedla, že v tom případě obec dostane 200.000 Kč.
Starostka dala hlasovat.

Usnesení 230/2025

Smlouva o smlouvě budoucí na prodej p.p.č. 257 včetně stavby č.p. 125, p.č. 256, p.č.277, p.č. 278, p.č. 279/1 a 280/6 vše v k.ú. Velké Březno

Zastupitelstvo obce Velké Březno projednalo předložený návrh

I. **Schvaluje**
uzavření smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy na prodej nemovitosti prodej p.p.č. 257 včetně stavby č.p. 125, p.č. 256, p.č.277, p.č. 278, p.č. 279/1 a 280/6 vše v k.ú. Velké Březno za cenu 8 185 540,-Kč.
Kupující (budoucí kupující):
EKO-CENTRUM Pidi Midi z.s., IČO: 023 24 407
se sídlem Pavla Stránského 3619/1b, Ústí nad Labem – centrum, 400 01 Ústí nad Labem

II. **Ukládá**
Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,
zabezpečit uzavření smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy na prodej nemovitosti prodej p.p.č. 257 včetně stavby č.p. 125, p.č. 256, p.č.277, p.č. 278, p.č. 279/1 a 280/6 vše v k.ú. Velké Březno za cenu 8 185 540,-Kč. T: 14. 05. 2025

Výsledek hlasování: hlasů pro:10 hlasů proti:1 hlasů zdržel: 1

Starostka konstatovala, že usnesení bylo přijato 10 hlasy.

K bodu programu 3. Zprávy starostky:

Vzhledem k tomu, že poslední zastupitelstvo bylo nedávno, tak nejsou nové zprávy.

Bod programu 4 - Dotazy členů zastupitelstva

Pan Dvořák ml. uvedl, že ve Vítově, když se jede nahoru na „……..“ je hlína a jíl. Zeptal se, zda tam obec něco chystá?

Starostka uvedla, že tam je nově pronajatá zahrada, na podzim tam tu lokalitu dělníci čistili.

Dvořák ml. upřesnil, že to není v té lokalitě, kde paní starostka uvedla.

Pan Dvořák st.se dotázal, kdo to povolil, kdo to navezl a k čemu.

Starostka odpověděla, že věc prověříme a zjistíme. Může to být založení černé skládky.

Pan Dvořák ml. se dotázal, zda by bylo možné posekat pískovnu?

Starostka uvedla, že v pátek se tam sekalo. Ale nestíháme, nový traktor je v opravě, odešlo čidlo. I park ve Valtířově čeká na posekání, nyní se sekala dětská hřiště. Posekání pískovny na smlouvu stojí cca 20 000,- Kč. Je toho hodně, budeme postupně zajišťovat.

Pan Petrák se dotázal, v jakém stavu je přívoz?

Starostka odpověděla, že potřebuje nové lano. Tím, jak skončila labská plavba, nejsou stroje a není nikdo, kdo by obsluhoval spodní úsek Labe. Provozovatel také mj. potřebuje mít záruku, že pokud by se přívoz utrhl, aby pro něho někdo přijel.

Pan Dvořák st. požádal o posekání hřbitova, aby byly vidět náhrobky.

Pan Dvořák ml. upozornil, že ve Vítově u dětského Koutku chybí dopravní značka.

Pan Dvořák st. uvedl, že lidé kvitují zamčená vrata do dětského Koutku ve Vítově.

Místostarosta uvedl, že na pozemku pod zdravotním střediskem, který pronajímáme, jsou tam 2 suché stromy, do jednoho uhodil blesk. Bylo by vhodné to vyřešit – pokácet je.

Pan Dvořák st. navrhnul umístit jeden menší kontejner na sklo do Vítova – vejde se tam.

Starostka uvedla, že se tam nevejde. Navíc to není vhodné i z důvodu, že je to u dětského koutku.

Bod programu 5 - Připomínky občanů

Bez příspěvku – žádný občan nebyl přítomen.

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno v 17:31 hod.

Michal Kolman
ověřovatel zápisu

Ing. Jan Fiala
ověřovatel zápisu

Zuzana Mendlová, DiS.
starostka

Mgr. Michal Kulhánek
místostarosta

Zapsala dne 05.05.2025
PhDr. Pavlína Linková