

Č. j.: OUVB-1419/2024
PID: DXWX3OP1RABO
SPIS č. 32/24

U S N E S E N Í

30. schůze Rady obce Velké Březno, která se konala dne 22. 4. 2024 od 16:00 hodin na Obecním úřadě Velké Březno

Přítomni: Zuzana Mendlová, DiS., Mgr. Michal Kulhánek, Ing. Jan Fiala, pan Petr Žížka, pan Lumír Petrák, Ing. Libor Teplan

Omluveni:

338/2024

Program jednání 30. schůze Rady obce Velké Březno.

Rada obce Velké Březno **schvaluje** program jednání 30. schůze takto:

1. Zahájení:
 - Schválení programu jednání
2. Hospodaření s majetkem obce:
 - Pronájem části p.p.č. 602 v k. ú. Velké Březno
 - Záměr pronájmu části p.p.č. 638 a 639 v k. ú. Velké Březno
 - Pronájem části p.p.č. 796/1 v k. ú. Velké Březno
 - Uzavření Smlouvy o nájmu bytu č. ..., v domě, Velké Březno
 - Uzavření Smlouvy o nájmu bytu č. ..., v domě, 400 02 Velké Březno
 - Výměna nájemců v bytech č... a ..., v domě, Velké Březno
3. Finanční záležitosti:
 - Nesouhlas se zastavením exekuce vůči povinnému (vymáhání správních trestů za přestupky)
4. Různé
 - Uzavření Smlouvy o nájmu nebytových prostor - budova č.p. 478
5. Zprávy starostky
6. Diskuse

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

339/2024

Pronájem části p.p.č. 602 v k. ú. Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu a

I. **Schvaluje**

pronájem části pozemkové parcely č. 602 o výměře 20 m², zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Velké Březno a uzavření smlouvy o nájmu pozemku, za roční nájemné ve výši 80 Kč.

Nájemce:

.....

II. **Ukládá**

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření nájemní smlouvy.

T: 31.05.2024

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

340/2024

Záměr pronájmu části p.p.č. 638 a 639 v k. ú. Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu a

I. Schvaluje

záměr pronájmu části pozemku č. 638, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 95 m² a části pozemku č. 639, ostatní plocha o výměře 155 m², v k. ú. Velké Březno.

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit zveřejnění záměru na úřední desce.

T: 30.04.2024

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

341/2024

Pronájem části p.p.č. 796/1 v k. ú. Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu a

I. Schvaluje

pronájem části pozemkové parcely č. 796/1 o výměře 25 m², travní porost, v k.ú. Velké Březno a uzavření smlouvy o nájmu pozemku, za roční nájemné ve výši 100 Kč.

Nájemce:

.....

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření nájemní smlouvy.

T: 31.05.2024

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

342/2024

Uzavření Smlouvy o nájmu bytu č. ..., v domě, Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Schvaluje

uzavřít Smlouvu o nájmu bytu č. ...,, Velké Březno na dobu určitou od 01.05.2024 do 30.04.2025 s tím, že účinnost smlouvy může být prodloužena formou dodatku ke smlouvě.

Nájemce:

.....

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření Smlouvy o nájmu.

T: 30.4.2024

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

343/2024

Uzavření Smlouvy o nájmu bytu č. ..., v domě, 400 02 Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu bytu č. ...,, 400 02 Velké Březno na dobu určitou od 01.05.2024 do 30.04.2025 s tím, že účinnost smlouvy může být prodloužena formou dodatku ke smlouvě. Výše nájemného bude 80 Kč/m²

Nájemce:

.....

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření Smlouvy o nájmu.

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

T: 30.04.2024

344/2024

Výměna nájemců v bytech č. .. a .., v domě, Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Schvaluje

- a) Dohodou ukončit nájem v bytě č. ...,, Velké Březno a následně uzavřít novou Smlouvu o nájmu bytu č. ...,, Velké Březno.

Nájemce:

.....

- b) uzavřít novou smlouvu o nájmu pro byt č. ...,, Velké Březno.

Nájemce:

.....

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

Zabezpečit dohodou ukončení nájmu v bytě č. .. a zabezpečit uzavření 2 x Smlouvy o nájmu.

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

T: 31.05.2024

345/2024

Nesouhlas se zastavením exekuce vůči povinnému (vymáhání správních trestů za přestupky)

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Neschvaluje

zastavení exekucí proti, 403 23
Velké Březno č. j. 178 EX 7093/11 a č. j. 178/EX 271/11 v celkové výši 5500 Kč

II. Ukládá

PhDr. Pavlíně Linkové, vedoucí úseku správních činností

informovat o rozhodnutí rady obce Velké Březno soudního exekutora JUDr., Ph.D. a zároveň požádat o zproštění složení zálohy dle ustanovení § 55, odst. 9, zákona č. 120/2001 Sb.

T: 26.04.2024

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

346/2024

Uzavření Smlouvy o nájmu nebytových prostor - budova č.p. 478

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu nebytových prostor - části budovy č.p. 478 (jiná stavba), v obci Velké Březno, na adrese Velké Březno 478, 403 23 Velké Březno, která je součástí pozemku parcely č. 611/2 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1812 m² a dále části přilehlé parcely č. 611/1 (ostatní plocha) o výměře 2489 m² na dobu určitou od 22.04.2024 do 06.05.2024 včetně za jednorázové nájemné ve výši 5000 Kč

Nájemce:

Surimex s.r.o., IČO: 09887989, se sídlem Kotoučová 515, 252 19 Drahelčice

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření Smlouvy o nájmu.

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

T: 22.04.2024

Zuzana Mendlová, DiS.
starostka

Mgr Michal Kulháněk
místostarosta