

Č.j.: OUVB-3537/2025

PID: DXWX3OP1YZTS

SPIS č. 119/25

Z Á P I S

z 24. jednání Zastupitelstva obce Velké Březno

které se konalo v 15. prosince 2025 od 17:00 hodin
v zasedací místnosti Obecního úřadu Velké Březno na adrese Děčínská 211

Jednání se účastnilo 13 z 15 zastupitelů a proto bylo usnášeníschopné.

Omluveni: Ing. Jan Fiala , Lumír Petrák

Verejnost: 1, hosté: 0

Jednání zastupitelstva bylo zahájeno v 17:00 hodin.

Zahájení

Starostka zahájila 24. zasedání Zastupitelstva obce Velké Březno, přivítala přítomné a konstatovala, že informace o konání dnešního zasedání zastupitelstva obce byla v souladu s § 93 odstavce 1 zákona o obcích zveřejněna na úřední desce obecního úřadu dne 05.12.2025, tedy ve lhůtě nejméně 7 dní před konáním zasedání. Všem zastupitelům byly zaslány přístupy k podkladům k dnešnímu jednání. Zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřen paní Pavlou Hasprovou a paní Milenou Hovorkovou. Zápis je k dispozici na obecním úřadě k nahlédnutí. Proti zápisu nebyly vzneseny námitky, tudíž se pokládá za schválený. Dle prezenční listiny je přítomno dnešního jednání 13 z 15 zastupitelů, omlouvá se pan Lumír Petrák a Ing. Jan Fiala.

Starostka konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů, a proto je zastupitelstvo obce podle § 92 odst. 3 zákona o obcích usnášeníschopné.

Zapisovatelkou dnešního zasedání zastupitelstva bude Ing. Nina Šantrůčková. Dále informovala přítomné, že pro účely porřízení zápisu bude celé jednání nahráváno na diktafon a po porřízení zápisu a podepsání ověřovateli bude zvukový záznam smazán, a to z toho důvodu, že obecní úřad není schopen uchovat zvukový záznam jako dokument zastupitelstva v anonymizované podobě.

Usnesení 256/2025

Program jednání, ověřovatelé a návrhová komise

Zastupitelstvo obce Velké Březno

I. Schvaluje

A) Ověřovatele a skrutátory 24. zasedání zastupitelstva obce ve složení: pan Jaromír Dvořák ml. a pan Karel Jungbauer

B) Návrhovou komisi pro návrh usnesení z 24. zasedání zastupitelstva obce ve složení: předsedkyně – paní Milena Hovorková, členové – pan Ivan Mottl a pan Jan Šotka

Výsledek hlasování: hlasů pro 13 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Starostka konstatovala, že usnesení bylo přijato 13 hlasy.

Usnesení 257/2025

Schválení programu jednání

Zastupitelstvo obce Velké Březno schvaluje program 24. zasedání

1. Zahájení

1.1. Program jednání, ověřovatelé a návrhová komise

- 1.2. Schválení programu jednání
2. Cena vodného a stočného pro rok 2026
3. Rozpočtové opatření 4/2025
4. Odměny neuvolněných členů zastupitelstva obce
5. Rozpočet 2026
6. Střednědobý výhled 2026-2028
7. Inventarizace
8. Možnost poskytování poštovních služeb poštou Partner místní samosprávou
9. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci
10. Jednací řád Zastupitelstva obce Velké Březno
11. Přehled zjištění na úseku VaK
12. Kontrola úseku vodovodů a kanalizací (VaK) ve vazbě na usnesení č. 216/2025 a výsledky cenové kontroly Specializovaného finančního úřadu (SFÚ)
13. Stížnost č. 3/2025
14. Návrh na odvolání předsedy Kontrolního výboru Zastupitelstva obce Velké Březno a následnou volbu nového předsedy KV
15. Návrh na stanovení obecných pravidel pro nakládání s finančními prostředky získanými z prodeje obecního bytového fondu
16. Analýza hospodaření, plánování a transparentnost úseku VaK obce s dopadem na cenu stočného a udržitelnost provozu
17. Analýza rizik a soulad připravované Smlouvy o odvádění a čištění odpadních vod s Pivovarem Velké Březno se zásadami péče řádného hospodáře
18. Dodatek č. 13 ke smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu ev. č. S/050/70065 ze dne 27. 9. 2007
19. Stabilizace havarijního stavu sesuvu svahu pod komunikací pomocí opěrné zdi z gabionu - uzavření dodatku č. 1
20. Doplnění člena kontrolního výboru
21. Zprávy starostky
22. Dotazy členů zastupitelstva
23. Připomínky občanů ke správě obce nesouvisející s projednávanými materiály

V úvodu navrhl pan Žižka - zda by mohl být doplněn další bod, a to s názvem Doplnění člena kontrolního výboru, a to vzhledem k rezignaci jednoho ze členů a návrhu na jmenování nového člena, [] [], který byl na zasedání zastupitelstva přítomen. Tento bod bude vložen jako poslední bod.

Výsledek hlasování: hlasů pro 13 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Starostka konstatovala, že usnesení bylo přijato 13 hlasy.

Usnesení 258/2025

Cena vodného a stočného pro rok 2026

Zastupitelstvo obce Velké Březno

I.Odkládá

stanovení ceny vodného a stočného pro rok 2026 do následujícího jednání Zastupitelstva obce Velké Březno

Zastupitelstvu obce je úsekem VaK předložena kalkulace ceny vodného a stočného pro obyvatele na rok 2026.

Kalkulace byla obci předložena dne 12. 12. 2025.

Starostka uvedla, že vzhledem k nepřítomnosti [] [], by bylo vhodné přesunout tento bod na jednání příštího zastupitelstva obce. Je možné se na toto téma pobavit, ale v případě konkrétních dotazů požádala o podání písemně, aby bylo vše připravené a ceně vody by se bychom se věnovali v únoru 2026.

Pan Žižka tuto možnost podpořil, neboť podklady byly zaslané v pátek minulý týden a v kalkulaci

se počítá s teoretickými náklady, ale je mnohem lepší mít uzavřený celý rok a počítat s reálnými daty. Nejasné byly údaje v bodě 1 a 2 u kanalizace. Pan Žížka chtěl [] požádat o upřesnění. Pan Kolman se k tomuto vyjádřil, jak on sám pochopil danou položku v kalkulaci. Poté následovala diskuse mezi panem Žížkou a panem Kolmanem.

Starostka požádala o to, pokud má někdo konkrétní dotazy, nechť je pošle přímo paní starostce, která je předloží panu []

Bylo hlasováno o odložení stanovení vodného a stočného pro rok 2026.

Výsledek hlasování: hlasů pro 13 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Starostka konstatovala, že usnesení bylo přijato 13 hlasy.

Usnesení 259/2025

Rozpočtové opatření 4/2025

Zastupitelstvo obce Velké Březno

I. Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 4/2025

II. Ukládá

Haně Fuchsové, vedoucí FÚ OÚ,

zabezpečit zveřejnění schváleného rozpočtového opatření na úřední desce.

T: 23. 12. 2025

Předložení zastupitelstvu obce návrhu rozpočtových opatření č. 4/ 2025.

Změny rozpočtu zahrnují na straně příjmů vyšší výnosy přerozdělovaných poplatků, pojistná plnění za škodní události na majetku obce, přijaté dotace a jiné příjmy, které se v průběhu roku naplnily.

Na straně výdajů se jedná o nutné navýšení některých položek na základě vývoje finanční náročnosti a přerozdělení investiční rezervy na konkrétní akce.

V rámci diskuze pan Kolman sdělil, že se v rozpočtu nachází položky typu studií, které jsou neefektivní a netransparentní.

Starostka sdělila, že peníze byly v rozpočtu vyčleněné a vyzvala pana Kolmana, aby řekl, co se mu konkrétně nelíbí.

Pan Kolman řekl, že se toto týká studie na kulturní dům Tivoli, kdy studie není dodělaná, kdy obdržel pár obrázků.

Starostka nabídla panu Kolmanovi, aby se u ní zastavil, že mu předá kompletní studii. Dále sdělila, že v lednu 2026 se bude konat pracovní setkání přímo v Tivoli. Také pohovořila na téma studie Kolumbária na základě podnětu od občanů obce, informovala, že na výstavbu kolumbária je možné získat dotace, kdy např. obec Povrly získala v loňském roce 800 tis. Kč, dále pak na případnou přestavbu hasičské zbrojnice.

Pan Kolman oponoval, že nedostal kompletní materiály, kdy byl starostkou požádán, aby se ozval a zastavil.

Výsledek hlasování: hlasů pro 12 hlasů proti 0 hlasů zdržel 1

Starostka konstatovala, že usnesení bylo přijato 12 hlasy.

Usnesení 260/2025

Odměny neuvolněných členů zastupitelstva obce

Zastupitelstvo obce Velké Březno

I. Stanovuje

podle § 84 odst. 2 písm. n) a v souladu s § 73 a § 74 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), s účinností od 1. 1. 2026 měsíční odměny neuvolněných členů zastupitelstva v této výši:

- místostarosta: 19 341 Kč;
- radní: 5 922 Kč;
- předseda výboru/komise: 3 033 Kč;
- člen výboru/komise: 2 543 Kč;
- zastupitel (bez další funkce): 1 532 Kč;

Odměny za výkon více funkcí se sčítají nejvýše za tři funkce u téhož člena zastupitelstva.

II. Bere na vědomí

že výše odměny uvolněné starostky se stanoví dle zákonného postupu ze základny pro rok 2026 a není předmětem tohoto usnesení.

III. Ruší

usnesení Zastupitelstva obce Velké Březno č. 18/2018 v části, v níž stanovovalo výši odměn neuvolněných členů zastupitelstva, a to ke dni účinnosti tohoto usnesení.

Zastupitelstvu obce je předložen návrh na výši měsíčních odměn neuvolněných členů Zastupitelstva obce Velké Březno, který spočívá ve stanovení odměny na 60 % zákonného maxima dle zákona č. 128/2000 Sb. a to od 01. 01. 2026. Výjimkou je funkce místostarosty, kde je výše odměny navržena na 50 % zákonného maxima dle zákona č. 128/2000 Sb.

Dne 09. 12. 2025 předložil podání k této věci zastupitel, pan Michal Kolman. Podání je přílohou podkladů.

Starostka předala slovo panu Žižkovi, který návrh podal. Ten shrnul důvody k tomuto kroku a vyjádřil se k vyjádření (podání) pana Kolmana, aby se dalo 100 % odměny a aby byla zrušena funkce místostarosty. Pan Žižka shrnul svůj návrh a reagoval na vyjádření pana Kolmana. Následně do diskuse vstoupil místostarosta se svým protinávrhem, aby jeho odměna nenavyšovala a zůstala ve výši 19 341 Kč.

Bylo hlasováno o protinávruhu místostarosty.

Výsledek hlasování: hlasů pro 13 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Starostka konstatovala, že usnesení bylo přijato 13 hlasy.

Usnesení 261/2025

Rozpočet 2026

Zastupitelstvo obce Velké Březno

I. Schvaluje

rozpočet obce pro rok 2026 v předloženém znění.

II. Bere na vědomí

přílohu - rozpis rozpočtu pro rok 2026

III. Ukládá

Haně Fuchsové, vedoucí FÚ OÚ,

zabezpečit zveřejnění schváleného rozpočtu na úřední desce.

T: 23. 12. 2025

Předložení zastupitelstvu obce návrhu na sestavení rozpočtu pro rok 2026.

Dále pak předložení přílohy, která obsahuje částečný rozpis příjmů a výdajů plánovaných pro rok 2026, včetně konkrétních akcí.

Pan Kolman vznesl dotaz ohledně kolonky, která je v bytovém hospodářství, kde je uvedeno na výdajové stránce rozpočtováno kolem 1 milionu korun a nyní se uvádí částka ve výši 6 milionů korun a vznesl dotaz, co je to za položku.

Paní Fuchsová reagovala a panu Kolmanovi danou situaci vysvětlila.

Starostka také reagovala. Přišlo se na to, že v rozpočtu nebyly správně vyplněné „0“ a starostka uvedla, že co se na nájemném vybere, to se do bytů vloží a také obec část dotuje ze svého rozpočtu, nyní se jedná o rozpočtu na rok 2026 a pan Kolman vychází z položek roku 2025.

Pan Kolman řekl, že obec prodává svůj bytový fond, starostka odvětila, že dosud se neprodalo moc věcí. Pan Kolman odvětil, že se prodala policejní stanice a zda se tento prodej vykázal.

Starostka sdělila, že je jednalo o příjem pro obec.

Pan Dvořák st. se optal na souhrnnou tabulku, kdy dle jeho slov jsou příjmy poměrně optimistické a vyjádřil pochybnosti, daňové příjmy a nedaňové, kdy předpokládá, že jsou zahrnuté odměny nepedagogickým pracovníkům ve školství a v mateřské škole. Zarážející je nárůst v základní škole. Starostka vysvětlila, zatím se jedná o odhad.

Proběhla diskuse na téma daňových příjmů mezi panem Dvořákem st. a paní Fuchsovou.

Dále pan Dvořák st. reagoval na téma předpokládané ceny za autobusovou zastávku ve výši 1 milion korun, což je přehnané.

Starostka reagovala, že jsou tam drahé zemní práce, přeložení veřejného osvětlení, nástupní ostrůvek.

Dále pan Dvořák st. zdůraznil, že v souvislosti s tímto by bylo dobré takové zakázky dávat na profil zadavatele. Na OÚ to nefunguje, zmínil funkční systém na městě Děčín. Ohledně této záležitosti proběhla debata (p. Dvořák st., starostka, místostarosta a tajemník). Tajemník vysvětlil administraci a sdělil, že pokud rada rozhodne, pak to tak bude. Zadávání není složité, ale musí to dělat každý referent, který zadává zakázky nebo mít zaměstnance, který to bude pro všechny dělat.

Pan Kolman se vyjádřil k rozpočtu, výdaj na obnovu VAKu. Starostka s místostarostou odpověděli, že toto není z rozpočtu obce. Paní Fuchsová panu Kolmanovi odpověděla.

Výsledek hlasování: hlasů pro 12 hlasů proti 0 hlasů zdržel 1

Starostka konstatovala, že usnesení bylo přijato 12 hlasy.

Usnesení 262/2025

Střednědobý výhled 2026-2028

Zastupitelstvo obce Velké Březno

I. Ruší

usnesení 17. zastupitelstva obce č. 194/2024

II. Schvaluje

Střednědobý výhled obce na období 2026 - 2028 v předloženém znění.

III. Ukládá

Haně Fuchsově, vedoucí FÚ OÚ,

zabezpečit zveřejnění schváleného rozpočtového výhledu na úřední desce.

T: 23. 12. 2025

Předložení zastupitelstvu obce návrhu střednědobého výhledu rozpočtu na období 2026-2028.

Rok 2026 kopíruje návrh rozpočtu obce na rok 2026.

Další roky jsou postaveny na úroveň očekávaných příjmů a výdajů a budou aktualizovány dle vývoje příjmů a možností a potřeb na straně výdajů.

Výsledek hlasování: hlasů pro 13 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Starostka konstatovala, že usnesení bylo přijato 13 hlasy.

Usnesení 263/2025

Inventarizace

Zastupitelstvo obce Velké Březno

I. Schvaluje

1. Provedení inventarizace majetku, účtů, pohledávek a závazků obce Velké Březno k 31.12.2025.

2. Plán inventarizace k 31.12.2025 včetně časového harmonogramu prací a složení inventarizačních komisí dle předloženého návrhu.

Inventarizace majetku, účtů, pohledávek a závazků k 31.12.2025. Inventarizace je povinnou každoroční činností, která ověřuje skutečný stav veškerého majetku a závazků. K zajištění průběhu inventarizace se jmenuje 9 dílčích inventarizačních komisí, likvidační komise a hlavní inventarizační komise. Plán inventarizace stanovuje časový harmonogram prací a personální složení inventarizačních komisí.

Paní Fuchsová vysvětlila definici a cíl inventarizace - proškolení, následně byly zajištěny podpisy na podpisovém archu.

Výsledek hlasování: hlasů pro 13 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Starostka konstatovala, že usnesení bylo přijato 13 hlasy.

Usnesení 264/2025

Možnost poskytování poštovních služeb poštou Partner místní samosprávou

Zastupitelstvo obce Velké Březno

I. Nesouhlasí

s připojením obce k projektu České pošty s.p. pošta Partner.

II. Ukládá

Zuzaně Mendlové, DiS., starostce obce

zabezpečit zaslání stanoviska obce České poště s.p.

T: 31. 12. 2025

Obec Velké Březno obdržela aktuální nabídku České pošty s.p. k projektu pošta Partner. Strategickým a dlouhodobým zájmem České pošty je vyřešit poštovní služby vesnické pobočkové sítě formou tzv. Pošty Partner. Legislativa nyní určuje zachování stávajícího počtu poboček České pošty pro další období (do roku 2029) v počtu 2.900. K možnosti realizovat projekt pošta Partner se zastupitelé „vrátí“ (pokud to bude aktuální), až bude mít obec připraveny vhodné prostory a personál (stěhování do Obecního domu).

Výsledek hlasování: hlasů pro 13 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Starostka konstatovala, že usnesení bylo přijato 13 hlasy.

Usnesení 265/2025

Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci

Zastupitelstvo obce Velké Březno

I. Vydává

obecně závaznou vyhlášku obce o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit zveřejnění OZV ve Sbírce právních předpisů ÚSC

T: 17. 12. 2025

Zastupitelům předkládáme novou obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.

Pan Kolman řekl, že před konáním ZO se optal na případ SVJ a více nájemníků a vyvážení odpadu od r. 2026, paní Kratochvílová objasnila. Paní starostka se vyjádřila na téma zamčené popelnice.

Paní Kratochvílová sdělila, že svoz odpadu bude každý sudý týden, každou středu, harmonogram – rozpis bude uveřejněn na webových stránkách OÚ.

Co se týká možné slevy seniorům nad 70 let za poplatek za odpad – obec v rámci vyhlášky nemůže diskriminovat. Je zvažována možnost formou daru – inspirace KÚÚK. Řešení během příštího roku.

Místostarosta s panem Žížkou na toto téma diskutovali, zejména p. Žížka hovořil o případu osoby, která žije v domácnosti sama platící za 60 l nádobu a výši poplatku, a dále pak o ceníku, vyhlášce.

Starostka danou záležitost shrnula a sdělila, že obec vyhodnotí vybrané vyplněné tiskopisy, počty lidí – jimi vybrané nádoby.

Paní Kratochvílová upřesnila, že během měsíců ledna a února 2026 bude sledován počet nádob na tříděný odpad, zda je dostačující.

Paní Hovorková se zmínila o místu na tříděný odpad pod sběrným dvorem, kdy starostka sdělila, že vše je o lidech a v nádobách na odpad se nachází vše možné, co do takovéto nádoby nepatří. Primárním úkolem je, aby se občané naučili třídit odpad v návaznosti na r. 2030 (spalovny), kdy je možné např. v měsíci lednu udělat veřejné setkání – besedu pro občany obce na téma, jak třídit odpad.

Výsledek hlasování: hlasů pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdržel 3

Starostka konstatovala, že usnesení bylo přijato 10 hlasy.

Usnesení 266/2025

Jednací řád Zastupitelstva obce Velké Březno

Zastupitelstvo obce Velké Březno

I. Schvaluje

Jednací řád Zastupitelstva obce Velké Březno s platností od 01. 01. 2026

Ministerstvo vnitra ČR v návaznosti na provedenou kontrolu výkonu samosprávné činnosti doporučila obci přijmout nový jednací řád rady a zastupitelstva obce. Stávající jednací řády již neodpovídají aktuální legislativě. Ministerstvo obci poskytlo vzorový jednací řád, který je předložen téměř bez úprav. Následně byl jednací řád ministerstvu odeslán ke kontrole. Ministerstvo potvrdilo jeho soulad se zákonem sdělením č. j. MV-165970-4/ODK-2025. Tento dokument, který toto potvrzuje obec obdržela dne 27. 11. 2025 a eviduje ho pod č.j. OUVB-3413/2025.

Pan Kolman vznesl dotaz, zda se jedná o přístup k elektronizaci? V předchozím jednacím řádu bylo speciální chování, když občané udělají kvalifikovanou žádost, tak jde o to, zda bylo vloženo do nového jednacího řádu a byl by rád, aby toto bylo vloženo.

Tajemník sdělil, že byl převzat vzorový jednací řád z ministerstva vnitra.

Pan Kolman opětovně vysvětlil kvalifikovanou žádost a postup a požádal, aby kvalifikované žádost byla projednána a nejen, že byla vzata na vědomí, kdy na toto reagoval p. Žižka a místostarosta.

Výsledek hlasování: hlasů pro 13 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Starostka konstatovala, že usnesení bylo přijato 13 hlasy.

(Navrhovatel: Michal Kolman)

Usnesení

Přehled zjištění na úseku VaK

Zastupitelstvo obce Velké Březno

I. Bere na vědomí

podání zastupitele obce, pana Michala Kolmana, nazvané „Přehled konkrétních přezkoumatelných zjištění a nedostatků na úseku VaK odůvodňujících provedení kontroly dle Usnesení 18. zZoVB č. 216/2025 III.“

Zastupitelstvu obce je předloženo podání, které předložil dne 27. 10. 2025 zastupitel obce Velké Březno, pan Michal Kolman, nazvané „Přehled konkrétních přezkoumatelných zjištění a nedostatků na úseku VaK odůvodňujících provedení kontroly dle Usnesení 18. zZoVB č. 216/2025 III.“

Starostka uvedla, že si materiál pana Kolmana přečetla, ale nerozumí mu.

Pan Kolman sdělil, že má vše v šanonu a snažil se své podání vysvětlit a požádal, aby zastupitelé podání vzali na vědomí.

Pan Žižka si dokument pana Kolmana přečetl, prostudoval a řekl, že cílem je upozornit na některé oblasti, kde má pan Kolman pochybnosti o fungování úseku VaK, kdy uvedl že je to souhrn jeho osobních zjištění interpelací, nejde o oficiální dokument obce, neboť dokument neobsahuje technické protokoly, stanoviska odborníků, kontrolní závěry, kompletní data z VaKu či od dodavatele, z tohoto důvodu s ním nemůžeme nakládat, jako s kontrolní zprávou. Pokud mají být některé podklady nebo domněnky prověřeny, pak toto musí být provedeno standardním postupem, který vysvětlil.

Paní starostka předala slovo p. Kolmanovi, který řekl, že k tomuto již nemá co dodat.

Paní starostka shrnula předložený materiál.

Pan Kolman řekl, že je to shluk všech informací dohromady.

Místostarosta odpověděl, že nerozumí, ani písemnému, ani ústnímu projevu. Dle jeho názoru je to práce umělé inteligence.

Pan Kolman řekl, že je to formulované lépe, než kdyby to dával dohromady sám.

Pan Žižka se vyjádřil, že výbor je ochoten úsek VaK zkontrolovat.

Pan Jungbauer řekl, že kontrolní výbor nemá kvalifikaci provést komplexní kontrolu úseku VaK.

Pan Dvořák st. sdělil, že by se mělo vycházet z kontrolní nálezu SFÚ a tam zkontrolovat, jak se napravují zjištění.

Starostka upřesnila, že tato záležitost není uzavřena, obec řeší další kroky, které budou následně sděleny.

Výsledek hlasování: hlasů pro 3 hlasů proti 0 hlasů zdržel 10

Starostka konstatovala, že usnesení nebylo přijato.

(Navrhovatel: Michal Kolman)

Usnesení

Kontrola úseku vodovodů a kanalizací (VaK) ve vazbě na usnesení č. 216/2025 a výsledky cenové kontroly Specializovaného finančního úřadu (SFÚ)

Zastupitelstvo obce Velké Březno

I. Ukládá

Petru Žižkovi, předsedovi Kontrolnímu výboru Zastupitelstva obce Velké Březno

provést komplexní kontrolu úseku vodovodů a kanalizací (VaK) se zaměřením na body specifikované v důvodové zprávě, a to zejména na okolnosti vzniku a úhrady pokuty od SFÚ a platnost smluvních ujednání s místním pivovarem a návozcem odpadních vod fekálním vozem.

II. Ukládá

Zuzaně Mendlové, DiS., starostce obce

poskytnout Kontrolnímu výboru veškerou potřebnou dokumentaci, korespondenci obce se SFÚ, zápisy z jednání Rady a platné smluvní vztahy k vodohospodářské infrastruktuře, a to do 15 dnů od schválení tohoto usnesení.

III. Žádá

Kontrolní výbor o předložení závěrečné zprávy ze zjištění a návrhů na opatření na příštím řádném zasedání Zastupitelstva obce.

Materiál předložený zastupitelem, panem Michalem Kolmanem, dne 04. 12. 2025. Veškeré podklady byly zastupitelům předány prostřednictvím aplikace spolu s podklady pro dnešní jednání.

Obecním úřadem bylo pouze provedena formální úprava usnesení, původní návrh je přílohou podkladů pro jednání.

Výsledek hlasování: hlasů pro 1 hlasů proti 1 hlasů zdržel 11

Starostka konstatovala, že usnesení nebylo přijato.

Usnesení 267/2025

Stížnost č. 3/2025

Zastupitelstvo obce Velké Březno

I. Bere na vědomí

stížnost evidovanou pod číslem stížnosti 3/2025 doplněnou dne 04. 12. 2025.

II. Hodnotí

stížnost evidovanou pod číslem stížnosti 3/2025 jako neoprávněnou

III. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

informovat o usnesení zastupitelstva stěžovatele

T: 22. 12. 2025

Obecní úřad předkládá Zastupitelstvu obce k vyřízení stížnost, kterou obdržel dne 20. 11. 2025 formou úředního záznamu podání označené jako stížnost na starostku obce. Stížnost byla zaevidována pod číslem stížnosti 3/2025. Stěžovatel byl informován místostarostou obce, že stížnost bude předána k vyřízení Zastupitelstvu obce a bude vyřízeno ve lhůtě do 22. 12. 2025 (jednání ZO proběhne dne 15. 12. 2025).

Se stížností byla seznámena Rada obce Velké Březno, radní také shlédli záznam na youtube pana Kolmana z jednání ZO Velké Březno v rozmezí cca 1 hodina 58 minut až 2 hodiny 1 minuta. Rada usnesením č. 215/2025 vzala na vědomí stížnost evidovanou pod číslem stížnosti 3/2025.

Dne 04. 12. 2025 stěžovatel stížnost doplnil. Doplnění Obecní úřad Velké Březno eviduje pod č.j. OUVB-3491/2025.

Stížnost i doplnění je součástí podkladů pro jednání.

Starostka předala slovo místostarostovi, který řekl, že stížnost byla projednána na radě obce vyjádřil svůj osobní názor k jednotlivým bodům stížnosti.

Pan Kolman požádal o věcnost.

Paní starostka se ptala pana Kolmana, co konkrétně proti ní má a proč si stěžuje.

Místostarosta se vyjádřil, že mu nerozumí.

Starostka požádala pana Kolmana, aby se vyjadřoval konkrétně.

Pan Krásný do této diskuse vstoupil a také řekl panu Kolmanovi, aby byl konkrétní.

Poté pan Kolman s paní starostkou diskutovali na téma fluktuace ve škole.

Starostka se optala pana Kolmana, proč si na ní stěžuje, když to nakonec nechce nic řešit?

Pan Mottl se vyjádřil k panu Kolmanovi ohledně přestupkové komise.

Starostka přečetla další bod ve stížnosti a řekla panu Kolmanovi, že předjímá.

Následovaly další body ve stížnosti, např. vystoupení paní Propperové a starostka řekla, že toto bylo v pořádku a váží si výstupu a vyzvala pana Kolmana, aby reagoval příště hned.

Místostarosta řekl, co si o záležitosti myslí.

Poslední bod ze stížnosti přečten – sázení cibulovin v pracovní době.

Paní starostka vysvětlila postup sázení, dále pak že cibuloviny byly zadarmo, také, že starostka obce nemá pracovní dobu. Co se týká služebního automobilu, tak toto auto bylo ponecháno, jako auto referentské.

Starostka řekla, že toto jsou již osobní útoky pana Kolmana.

Starostka vysvětlila další bod týkající se kamerového systému, co se týká kamerového systému ve sběrném dvoře, které byly pořízeny díky dotaci.

Dále pak bylo otevřeno téma studie TIVOLI.

Byla řešena oprávněnost stížnosti a diskuse na toto téma mezi tajemníkem, místostarostou a ostatními zastupiteli.

Pan Žižka navrhl hlasovat, že stížnost je neoprávněná.

Výsledek hlasování: hlasů pro 9 hlasů proti 2 hlasů zdržel 2

Starostka konstatovala, že usnesení bylo přijato 9 hlasy.

(Navrhovatel: Michal Kolman)

Usnesení

Návrh na odvolání předsedy Kontrolního výboru Zastupitelstva obce Velké Březno a následnou volbu nového předsedy KV

Zastupitelstvo obce Velké Březno

I. Odvolává

pana Petra Žižku

z funkce předsedy Kontrolního výboru Zastupitelstva obce Velké Březno ke dni 15.12.2025 a děkuje za dosavadní práci

II. Volí

pana Michala Kolmana, zastupitele obce,

novým předsedou Kontrolního výboru Zastupitelstva obce Velké Březno s účinností od 16.12.2025.

III. Ukládá

zastupiteli Petru Žižkovi a Michalu Kolmanovi,

aby zajistili hladké předání agendy Kontrolního výboru Zastupitelstva obce Velké Březno.

Materiál předložený zastupitelem, panem Michalem Kolmanem, dne 04. 12. 2025. Veškeré podklady byly zastupitelům předány prostřednictvím aplikace spolu s podklady pro dnešní jednání.

Starostka předala slovo panu Kolmanovi, který tento bod navrhl.

Pan Kolman shrnul svůj návrh.

Starostka reagovala a vysvětlila, jak to bylo na počátku, aby každé sdružení bylo součástí rady obce.

Pan Kolman nechce vidět černobíle, ale některé věci nejsou řešené, a proto byl podán tento návrh.

Předseda KV je součástí exekutivy, a proto chce být členem nebo předsedou KV.

Pan Žižka vstoupil do diskuse a řekl, že pokud bude odvolán, pak zajistí hladké a řádné předání agendy.

Pan Dvořák st. uvedl, že má k panu Žižkovi důvěru a nesouhlasí s návrhem pana Kolmana.

Starostka se vyjádřila k návrhu pana Kolmana, který odvolává současného předsedu a zároveň jmenuje sám sebe.

Pan Kolman reagoval, co mu zbývá, když je osamocený v zastupitelstvu a chce řešit KV.

Dále proběhla diskuse mezi starostkou a panem Kolmanem.

Pan Žižka uvedl, že se zdrží hlasování.

Starostka ukončila rozpravu a dala hlasovat.

Výsledek hlasování: hlasů pro 1 hlasů proti 11 hlasů zdržel 1

Starostka konstatovala, že usnesení nebylo přijato.

(Navrhovatel: Michal Kolman)

Usnesení

Návrh na stanovení obecných pravidel pro nakládání s finančními prostředky získanými z prodeje obecního bytového fondu

Zastupitelstvo obce Velké Březno

I. Schvaluje

principiální pravidlo, že veškeré finanční prostředky získané ze všech prodejů objektů bytového fondu obce budou striktně a v plné výši vráceny zpět do bytového fondu.

II. Stanovuje

účelové určení veškerého finančního výtěžku (příjmu) z realizovaného prodeje nemovitostí, které jsou součástí bytového fondu obce, a to na základě tohoto usnesení platného pro všechny budoucí transakce tohoto typu.

III. Ukládá

Radě obce a starostce obce

zajistit, že finanční prostředky získané z každého jednotlivého prodeje bytového fondu (v celku nebo například poměrnou částí mezi bytovou a nebytovou částí domu) budou účetně evidovány a použity výhradně na:

- Generální opravy a rekonstrukce zbývajících obecních bytových jednotek a bytových domů.
- Zajištění technického zhodnocení a údržby stávajícího bytového fondu.

IV. Zavazuje

Radu obce a starostku obce,

aby při každém jednotlivém prodeji nemovitosti z bytového fondu byl v usnesení o prodeji výslovně uveden odkaz na toto obecné usnesení, které stanovuje účelové určení výtěžku.

V. Zakazuje

použití těchto finančních prostředků na jiné provozní nebo investiční účely obce, než je definováno v bodě III. tohoto usnesení.

Materiál předložený zastupitelem, panem Michalem Kolmanem, dne 04. 12. 2025. Veškeré podklady byly zastupitelům předány prostřednictvím aplikace spolu s podklady pro dnešní jednání.

Starostka předala slovo panu Kolmanovi a požádala o krátké vyjádření.

Pan Kolman upřesnil podstatu toho, co tímto chtěl říct.

Starostka shrnula, jak je to s prodejem a kdo rozhoduje.

Pan Žižka sdělil, že dle něj, když se prodá bytový dům, měly by jít finanční prostředky do bytového fondu a navrhl jiný návrh usnesení, který přečetl.

Pan Dvořák st. se vrátil k návrhu ze září 2023 a nechal by vše tak, jak dosud je.

Pan Kolman opět řekl, že nechce personifikovat, ale jak je to s údržbou - opravou bytů? Občané ho informovali, že se neřeší jejich požadavky.

Starostka vysvětlila a na toto reagovala a sdělila, že s občany je řešeno, ale nechtějí akceptovat následné zvýšení nákladů za bydlení, když dojde ke zlepšení komfortu bydlení na základě opravy. Raději od žádosti ustoupí, aby jim zůstalo nízké nájemné.

Výsledek hlasování: hlasů pro 1 hlasů proti 11 hlasů zdržel 1

Starostka konstatovala, že usnesení nebylo přijato.

(Navrhovatel: Michal Kolman)

Usnesení

Analýza hospodaření, plánování a transparentnost úseku VaK obce s dopadem na cenu stočného a udržitelnost provozu

Zastupitelstvo obce Velké Březno

I. Ukládá

Zuzaně Mendlové, DiS., starostce obce,

aby ve spolupráci s kontrolním výborem zajistila nezávislý forenzní audit hospodaření úseku VaK, se zaměřením na:

1. soulad kalkulací cen vodného a stočného s platnými právními předpisy (zákon č. 526/1990 Sb., o cenách),
2. potvrzení či vyvrácení existence křížové dotace jiných subjektů (např. pivovaru) na úkor občanů,
3. celkovou ekonomickou udržitelnost a transparentnost provozu.

II. Ukládá

Zuzaně Mendlové DiS., starostce obce

předložit výsledky tohoto nezávislého auditu zastupitelstvu obce k projednání na zasedání konaném nejpozději do 2 měsíců od obdržení výsledků auditu

Materiál předložený zastupitelem, panem Michalem Kolmanem, dne 04. 12. 2025. Veškeré podklady byly zastupitelům předány prostřednictvím aplikace spolu s podklady pro dnešní jednání.

Obecním úřadem bylo pouze provedena formální úprava usnesení (doplněno jméno starostky obce), původní návrh je přílohou podkladů pro jednání.

Tajemník se zeptal pana Kolmana, zda chce opravdu nezávislý forenzní audit.

Pan Žižka reagoval a řekl, že forenzní audit se dělá při prověřování trestných činů a jeho hodnota činí 600 tis. Kč a sdělil p. Kolmanovi, že chce komplexní kontrolu VaK a nyní forenzní audit.

Pan Kolman uvedl, že má za to, že forenzní je hloubkové.

Pan Žižka řekl, že z dokumentů nevyplývá, že by kalkulace stočného byla chybná.

Pan Dvořák ml. řekl, že i když bude provedena jakákoliv kontrola, tak pan Kolman ničemu nevěří.

Starostka reagovala, jak je to s body závěru SFÚ kontroly a vyjádřila se jednotlivým bodům. Také to, že návozy pana Rusa nemají vliv na cenotvorbu. A chyby se snažíme napravit.

Tajemník informoval o výpovědi z pracovního poměru technika VaK k datu 02.02.2026.

Výsledek hlasování: hlasů pro 1 hlasů proti 12 hlasů zdržel 0

Starostka konstatovala, že usnesení nebylo přijato.

(Navrhovatel: Michal Kolman)

Usnesení 268/2025

Analýza rizik a soulad připravované Smlouvy o odvádění a čištění odpadních vod s Pivovarem Velké Březno se zásadami péče řádného hospodáře

Zastupitelstvo obce Velké Březno

I. Stahuje materiál

Analýza rizik a soulad připravované Smlouvy o odvádění a čištění odpadních vod s Pivovarem Velké Březno se zásadami péče řádného hospodáře

Materiál předložený zastupitelem, panem Michalem Kolmanem, dne 04. 12. 2025. Veškeré podklady byly zastupitelům předány prostřednictvím aplikace spolu s podklady pro dnešní jednání.

Starostka upozornila, že návrh nedává smysl a vztahuje se k nové smlouvě, ale přiložena byla smlouva stará.

Pan Kolman vysvětlil, jak to myslel – režim přípravy.

Starostka řekla, že kvůli znění nové smlouvy by měla být v lednu 2026 svolána schůzka.

Pan Kolman navrhl stáhnutí bodu, bude řešeno až bude uzavřena smlouva.

Pan Žižka navrhl, že ZO bere na vědomí informaci paní starostky.

Bylo hlasováno o stažení materiálu.

Výsledek hlasování: hlasů pro 13 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Starostka konstatovala, že usnesení bylo přijato 13 hlasy.

Usnesení 269/2025

Dodatek č. 13 ke smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu ev. č. S/050/70065 ze dne 27. 9. 2007

Zastupitelstvo obce Velké Březno

I. Schvaluje

Dodatek č. 13 ke Smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu, ev. č. S/050/70065 ze dne 27. 09. 2007.

II. Ukládá

Petře Kratochvílové, referentce OŽP,

aby zajistila podpis tohoto dodatku a provedla veškeré související administrativní úkony.

T: 31. 12. 2025

Zastupitelům obce Velké Březno je předložen dodatek č. 13 ke Smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu, číslo smlouvy S/050/70065 ze dne 27. 09. 2007.

Tento dodatek navazuje na platnou smluvní úpravu a upravuje podmínky poskytování služeb v oblasti nakládání s komunálním odpadem v souladu s aktuálními požadavky obce a provozních potřeb dodavatele. Žádám tímto o projednání a schválení předloženého dodatku v rámci jednání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: hlasů pro 13 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Starostka konstatovala, že usnesení bylo přijato 13 hlasy.

Usnesení 270/2025

Stabilizace havarijního stavu sesuvu svahu pod komunikací pomocí opěrné zdi z gabionu - uzavření dodatku č. 1

Zastupitelstvo obce Velké Březno

I. Vyhrazuje si pravomoc

rozhodnout o uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 23. 09. 2025, název stavby: „Stabilizace havarijního stavu sesuvu svahu pod komunikací pomocí opěrné zdi z gabionu“

II. Schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 23. 09. 2025, název stavby: „Stabilizace havarijního stavu sesuvu svahu pod komunikací pomocí opěrné zdi z gabionu“

Zhotovitel:

INSKY spol. s r.o. se sídlem Nový svět 100, 400 07 Ústí nad Labem, IČ: 00671533

zastoupený ve věcech smluvních: [REDAKCE], jednatelem

Vzhledem k velmi špatnému stavu stávajících betonových panelů v ul. Františkova bylo dohodnuto za doporučení stavebního dozoru, že se nebudou vracet zpět do stavby, jelikož to jejich stav neumožňuje. Zhotovitel nacenil konstrukci vozovky v asfaltobetonovém krytu, předložil rozdílový výkaz výměr - kompletně zapracoval vícepráce i méněpráce stavby.

Proto z výše uvedeného je zapotřební uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 23. 09. 2025, název stavby: „Stabilizace havarijního stavu sesuvu svahu pod komunikací pomocí opěrné zdi z gabionu“.

Zhotovitel:

INSKY spol. s r.o. se sídlem Nový svět 100, 400 07 Ústí nad Labem, zastoupený ve věcech smluvních : [REDAKCE], jednatelem

Proběhla diskuse v této věci.

Výsledek hlasování: hlasů pro 13 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Starostka konstatovala, že usnesení bylo přijato 13 hlasy.

(Navrhovatel: Petr Žížka)

Usnesení 271/2025

Doplnění člena kontrolního výboru

Zastupitelstvo obce Velké Březno

I. Bere na vědomí

rezignaci pana Bc. Jana Luňáčka na funkci člena Kontrolního výboru ke dni 15. 12. 2025

II. Volí

v souladu s § 117 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, novým členem Kontrolního výboru pana Ing. Jana Hovorku

III. Ukládá

Zuzaně Mendlové DiS., starostce obce

informovat nově zvoleného člena Kontrolního výboru a zajistit aktualizaci složení výboru na webových stránkách obce

T: 31. 12. 2025

Dne 15. 12. 2025 mi člen Kontrolního výboru, pan Bc. Jan Luňáček, podal rezignaci na své členství v Kontrolním výboru. Tímto dnem jeho účast ve výboru zanikla a Kontrolní výbor je nyní nutné personálně doplnit, aby mohl dále řádně plnit své úkoly podle zákona o obcích. V souladu s ustanovením § 117 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, jmenuje členy výboru zastupitelstvo obce. Jako předseda Kontrolního výboru proto navrhuji, aby byl jako nový člen Kontrolního výboru jmenován Ing. Jan Hovorka, který splňuje požadavky zákona a je připraven se na činnosti výboru aktivně podílet.

Výsledek hlasování: hlasů pro 13 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Starostka konstatovala, že usnesení bylo přijato 13 hlasy.

Zprávy starostky

Starostka informovala o prodeji domu – bývalého zdrav. střediska, o který projevila zájem dětská skupina v zastoupení paní [REDAKCE] (PIDI MIDI), kdy bohužel nedošlo ke schválení dotačního programu a musí tak uhradit 200 tis. Kč smluvní pokutu. Budou žádat o bankovní úvěr. Starostka se zúčastní jednání 16. 12. 2025.

Tajemník uvedl, že po Novém roce bude do rady obce předložen návrh na opakované zveřejnění záměru prodeje objektu Mlýnská 125.

Starostka informovala o možnosti dotace z Národní sportovní agentury, na zatravnění plochy, ale bohužel podmínky jsou zase jiné a každý rok se podmínky mění, proto nemůžeme zpětně žádat o dotaci.

Starostka informovala o konání obecního plesu v termínu pátek 20.02.2026 s tím, že cca od poloviny ledna 2026 bude možno lístky koupit,

Starostka všem poděkovala za odvedenou práci a popřála krásné svátky vánoční a do roku nového zdraví a štěstí.

Místostarosta poděkoval starostce za entuziazmus, nadšení, píli a obrovskou aktivitu.

Dotazy členů zastupitelstva

Bez příspěvku.

Připomínky občanů ke správě obce nesouvisející s projednávanými materiály

Bez příspěvku.

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno v 20:20

Jaromír Dvořák ml.
ověřovatel zápisu

Karel Jungbauer
ověřovatel zápisu

Zuzana Mendlová, DiS.
starostka

Mgr. Michal Kulháněk
místostarosta

Zapsala dne 15.12.2025
Ing. Nina Šantrůčková