

Č. j.: OUVB-3058/2024
PID: DXWX3OP1T7VR
SPIS č. 74/24

U S N E S E N Í

38. schůze Rady obce Velké Březno, která se konala dne 7. 10. 2024 od 16:00 hodin na Obecním úřadě Velké Březno

Přítomni: Zuzana Mendlová, DiS., Mgr. Michal Kulhánek, Ing. Jan Fiala, pan Petr Žížka, pan Lumír Petrák, Ing. Libor Teplan

Omluveni:

415/2024

Program jednání 38. schůze Rady obce Velké Březno.

Rada obce Velké Březno **schvaluje** program jednání 38. schůze takto:

1. Zahájení:

- Schválení programu jednání

2. Hospodaření s majetkem obce:

- Opakovaný záměr pronájmu části p.p.č. 99/3 v k. ú. Vítov u Velkého Března
- Záměr prodeje p.p.č. 808 a 809 k. ú. Velké Březno
- Pronájem části p.p.č. 856 v k. ú. Velké Březno
- Dohoda o ukončení nájemní smlouvy pro nebytové prostory na adrese Litoměřická 64, Velké Březno
- Uzavření Smlouvy o nájmu bytu č. ..., v domě, Velké Březno
- Souhlas vlastníka nemovitosti k užívání nem. jako sídla podnikatele – byt č. ...,
- ...
- Směrnice č.1/2024 – Pravidla hospodaření s byty v majetku obce, uzavírání nájemních smluv a provádění oprav

3. Různé

- Pojistná smlouva č. 520354018 - dodatek č. 4
- Pojistná smlouva č. 0060318075 - dodatek č. 2

4. Zprávy starostky

5. Diskuse

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

416/2024

Opakovaný záměr pronájmu části p.p.č. 99/3 v k. ú. Vítov u Velkého Března

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu a

I. Schvaluje

záměr pronájmu části pozemku č. 99/3, ovocný sad o výměře cca 400 m², v k.ú. Vítov u Velkého Března

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit zveřejnění záměru na úřední desce.

T: 21. 10. 2024

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

417/2024

Záměr prodeje p.p.č. 808 a 809 k. ú. Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

I. Schvaluje

záměr prodeje pozemků č. 809, trvalý travní porost o výměře 883 m² a č. 808, zahrada o výměře 983 m², oba v k. ú. Velké Březno

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit zveřejnění záměru na úřední desce/ Informovat sousední vlastníky pozemků.

T: 31. 10. 2024

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

418/2024

Pronájem části p.p.č. 856 v k.ú. Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu a

I. Schvaluje

pronájem části pozemkové parcely č. 856 o výměře 560 m², vedena jako orná půda, v k.ú. Velké Březno a uzavření smlouvy o nájmu pozemku, za roční nájemné ve výši 2.240 Kč.

Nájemce:
.....

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření nájemní smlouvy

T: 31. 10. 2024

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

419/2024

Dohoda o ukončení nájemní smlouvy pro nebytové prostory na adrese Litoměřická 64, Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Schvaluje

a) dohodu o ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor na adrese Litoměřická 64, 403 23 Velké Březno ke dni 07.10.2024

Nájemce:

b) odpuštění nájemného za nebytových prostor na adrese Litoměřická 64, 403 23 Velké Březno za období od 01.10.2024 do 07.10.2024

II. Ukládá

Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření Dohody o ukončení nájemní smlouvy pro nebytové prostory

T: 31. 10. 2024

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

420/2024

Uzavření Smlouvy o nájmu bytu č. ..., v domě, Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu bytu č. ..., v domě, Velké Březně na dobu určitou jednoho roku, výše nájmu 80 Kč/m²/měsíc, za podmínky doložení bezdlužnosti vůči Obci Velké Březno

Nájemce:
.....

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření Smlouvy o nájmu.

T: 31.10.2024

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

421/2024

Směrnice č. 1/2024 – „Pravidla hospodaření s byty v majetku obce, uzavírání nájemních smluv a provádění oprav“, nový formulář „Přihlášky k pronájmu“ a „Kritéria a způsob výběru žadatelů o pronájem obecního bytu“

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu a

I. Schvaluje

s platností od 1.1.2025

- a) Směrnici č. 1/2024 – „Pravidla hospodaření s byty v majetku obce, uzavírání nájemních smluv a provádění oprav“
- b) Formulář „Přihlášky k pronájmu obecního bytu“
- c) Kritéria a způsob výběru žadatelů o pronájem obecního bytu

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit zveřejnění informace o nových pravidlech na webu obce T: 30. 11. 2024

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

422/2024

Pojistná smlouva č. 518587018 - dodatek č. 4

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Schvaluje

uzavření dodatku č. 4 pojistné smlouvy č. 518587018

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření dodatku č. 4 Pojistné smlouvy č. 518587018.

T: 31.10.2024

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

423/2024

Pojistná smlouva č. 0060318075 - dodatek č. 2

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Schvaluje

uzavření dodatku č. 2 pojistné smlouvy č. 0060318075

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření dodatku č. 2 pojistné smlouvy č. 0060318075.

T: 31.10.2024

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

424/2024

Prodej vozidla Volkswagen Caddy a nákladního přívěsu VEZEKO

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu a

I. Schvaluje

prodej motorového vozidla VW Caddy, RZ 2U5 0961
za cenu ve výši minimálně 15 000 Kč

II. Schvaluje

prodej nákladního přívěsu VEZEKO, RZ 5U9 2634
za cenu ve výši minimálně 13 000 Kč

III. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

Zabezpečit zveřejnění informace o prodeji na úřední desce

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0

T: 16. 10. 2024

hlasů zdržel 0

Zuzana Mendlová, DiS.
starostka

Mgr. Michal Kulhánec
místostarosta