

Č. j.: OUVB-1411/2025  
PID: DXWX3OP1WD9K  
SPIS č. 38/25

## U S N E S E N Í

### 49. schůze Rady obce Velké Březno, která se konala dne 5. 5. 2025 od 16:00 hodin na Obecním úřadě Velké Březno

Přítomni: Zuzana Mendlová, DiS., Mgr. Michal Kulhánek, Ing. Jan Fiala, pan Lumír Petrák  
Omluveni: pan Petr Žižka, Ing. Libor Teplan

90/2025

#### Program jednání 49. schůze Rady obce Velké Březno.

Rada obce Velké Březno schvaluje program jednání 49. schůze takto:

1. Zahájení:
  - Schválení programu jednání
2. Hospodaření s majetkem obce:
  - Záměr pronájmu části p.p.č. 296/1 v k. ú. Valtířov nad Labem
  - Záměr pronájmu části p.p.č. 851/1, 853, 858/2 a 852 v k. ú. Velké Březno
  - Pronájem p.p.č. 240/3 a části 242/1 v k. ú. Velké Březno
  - Výběrové řízení č. 25-03-168-04 na pronájem bytu - vyhodnocení
3. Ostatní
  - Změna (aktualizace) Směrnice č. 1/2021 O zadávání veřejných zakázek malého rozsahu na stavební práce, na dodávky nebo na služby, sloužících k naplnění poslání obce Velké Březno na všech úsecích její činnosti
  - Smlouva o spolupráci při rozvoji digitální technické mapy Ústeckého kraje
  - Organizační zabezpečení 20. zasedání Zastupitelstva obce Velké Březno
4. Zprávy starostky
5. Diskuse

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

91/2025

#### Záměr pronájmu části p.p.č. 296/1 v k. ú. Valtířov nad Labem

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu a

##### I. Schvaluje

záměr pronájmu části pozemku č. 296/1, ostatní plocha o výměře 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Valtířov nad Labem.

##### II. Ukládá

**Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,**

zabezpečit zveřejnění záměru na úřední desce.

T:19.05.2025

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

92/2025

#### Záměr pronájmu části p.p.č. 851/1, 853, 858/2 a 852 v k. ú. Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu a

##### I. Schvaluje

záměr pronájmu části pozemků č. 851/1, 853, 858/2 a 852, ostatní plocha o celkové výměře 3000 m<sup>2</sup>, v k. ú. Velké Březno, za účelem deponie stavebního materiálu.

##### II. Ukládá

**Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,**

zabezpečit zveřejnění záměru na úřední desce.

T: 19.05.2025

Výsledek hlasování:            hlasů pro        4            hlasů proti        0            hlasů zdržel        0

### 93/2025

#### **Pronájem p.p.č. 240/3 a části 242/1 v k. ú. Velké Březno**

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu a

#### **I. Schvaluje**

pronájem části pozemkové parcely č. 242/1, zahrada o výměře 110 m<sup>2</sup> a pozemku č. 240/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m<sup>2</sup>, v k. ú. Velké Březno a uzavření smlouvy o nájmu pozemku, za roční nájemné ve výši 508 Kč.

Nájemce:  
.....

#### **II. Ukládá**

**Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,**

zabezpečit uzavření nájemní smlouvy.

T: 31.05.2025

Výsledek hlasování:            hlasů pro        4            hlasů proti        0            hlasů zdržel        0

### 94/2025

#### **Dodatek č. 8 ke Smlouvě o nájmu bytu č. ..., v domě ....., obec Velké Březno**

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

#### **I. Schvaluje**

uzavření Dodatku č. 8 ke Smlouvě o nájmu bytu ze dne 12. 10. 2017, v domě ....., byt č. 1, obec Velké Březno, na dobu určitou do 31. 05. 2025.

Nájemce: .....

#### **II. Ukládá**

**Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,**

zabezpečit uzavření Dodatku č. 8 ke Smlouvě o nájmu bytu.

T: 19.05.2025

Výsledek hlasování:            hlasů pro        4            hlasů proti        0            hlasů zdržel        0

### 95/2025

#### **Výběrové řízení č. 25-03-168-04 na pronájem bytu - vyhodnocení**

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu a

#### **I. Schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na byt č. .. na adrese ....., Velké Březno s paní ..... od 01. 06. 2025 na zkušební dobu tří měsíců a po uplynutí zkušební lhůty a řádném plnění povinností vyplývajících z nájemní smlouvy, dodatkem ke smlouvě o nájmu upravit nájemní dobu na dobu určitou o 1 rok s následnou automatickou prodloužením vždy o další jeden rok, pokud nenastane některý z důvodů pro neprodloužení nájmu.

#### **II. Ukládá**

**Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,**

zabezpečit uzavření smlouvy o nájmu obecního bytu.

T: 31.05.2025

Výsledek hlasování:            hlasů pro        4            hlasů proti        0            hlasů zdržel        0

### 96/2025

#### **Změna (aktualizace) Směrnice č. 1/2021 O zadávání veřejných zakázek malého rozsahu na stavební práce, na dodávky nebo na služby, sloužících k naplnění poslání obce Velké Březno na všech úsecích její činnosti**

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

#### **I. Schvaluje**

změnu Směrnice č. 1/2021 O zadávání veřejných zakázek malého rozsahu na stavební práce, na dodávky nebo na služby, sloužících k naplnění poslání obce Velké Březno na všech úsecích

její činnosti spočívající v navýšení limitů stanovených pro veřejné zakázky malého rozsahu uvedených v příloze č. 1 směrnice.

Výsledek hlasování:            hlasů pro        4        hlasů proti        0        hlasů zdržel        0

### **97/2025**

#### **Smlouva o spolupráci při rozvoji digitální technické mapy Ústeckého kraje**

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

##### **I. Schvaluje**

uzavření smlouvy o spolupráci při rozvoji digitální technické mapy Ústeckého kraje mezi obcí Velké Březno a Ústeckým krajem, Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 70892156

##### **II. Ukládá**

##### **Zuzaně Mendlové DiS., starostce obce**

zabezpečit uzavření smlouvy.

T: 31.05.2025

Výsledek hlasování:            hlasů pro        4        hlasů proti        0        hlasů zdržel        0

### **98/2025**

#### **Organizační zabezpečení 20. zasedání Zastupitelstva obce Velké Březno**

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

##### **I. Doporučuje**

##### **Zastupitelstvu obce Velké Březno,**

schválit:

A) Program 20. zasedání Zastupitelstva obce Velké Březno, které se uskuteční dne 5. 5. 2025 v zasedací síni Obecního úřadu Velké Březno, od 17:00 hod., takto:

##### 1. Zahájení

- Volba ověřovatelů zápisu a návrhové komise
- Schválení programu jednání

##### 2. Hospodaření s majetkem obce

- Smlouva o smlouvě budoucí na prodej p.p.č. 257 včetně stavby č.p. 125, p.č. 256, p.č.277, p.č. 278, p.č. 279/1 a 280/6 vše v k.ú. Velké Březno

##### 3. Zprávy starostky

##### 4. Dotazy členů zastupitelstva

##### 5. Přípomínky občanů ke správě obce nesouvisející s projednávanými materiály

B) Ověřovatele a skrutátory 20. zasedání zastupitelstva obce ve složení: pan Michal Kolman a Ing. Jan Fiala

C) Návrhovou komisi pro návrh usnesení z 20. zasedání zastupitelstva obce ve složení: předseda – pan Lumír Petrák, členové – pan Ivan Mottl a pan Jaromír Dvořák st.

Výsledek hlasování:            hlasů pro        4        hlasů proti        0        hlasů zdržel        0

**Zuzana Mendlová, DiS.**  
starostka

**Mgr. Michal Kulhánek**  
místostarosta