

Č. j.: OUVB - 3626/2022
PID: DXWX3OP11ZTK
SPIS č. 121/22

U S N E S E N Í

76. schůze Rady obce Velké Březno, která se konala dne 3. 10. 2022 od 16:00 hodin na Obecním úřadě Velké Březno

Přítomni: pan Karel Jungbauer, Ing. Jan Fiala, pan Ivan Mottl, Ing. Jiří Pavliš, pan Ladislav Boháč.

Omluveni: paní Zuzana Mendlová, DiS.

163/2022

Program jednání 76. schůze Rady obce Velké Březno.

Rada obce Velké Březno **schvaluje** program jednání 76. schůze takto:

1. Zahájení
 - Schválení programu jednání.
2. Hospodaření s majetkem obce:
 - Pronájem části p.p.č. 290/1 v k. ú. Velké Březno.
 - Pronájem části p.p.č. 826/5 v k. ú. Velké Březno.
 - Záměr pronájmu části p.p.č. 206/6 v k. ú. Olešnice u Svádova.
 - Odstoupení od Smlouvy o nájmu bytu č. ..., v domě Ústecká, Velké Březno - zrušení usnesení č. 149/2022.
 - Uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., v domě Ústecká, Velké Březno.
3. Finanční záležitosti:
 - Žádost o poskytnutí příspěvku na rok 2023 neziskové organizaci EDA cz, z. ú.
4. Různé:
 - Jmenování hodnotící komise pro hodnocení nabídek na dodavatele veřejné zakázky na stavební práce nazvané „Valtířov – přepojení odpadních vod“.
 - Uzavření Dohody o způsobu a termínu odstranění vady - Klement, a.s.
 - Organizační zabezpečení ustavujícího zasedání Zastupitelstva obce Velké Březno ve volebním období 2022 – 2026.
 - Uzavření Dodatku č. 1 smlouvy, ze dne 6. 11. 2019, O poskytování právních služeb.
5. Zprávy starosty
6. Diskuse

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

164/2022

Pronájem části p.p.č. 290/1 v k. ú. Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu a

I. Schvaluje

pronájem části p.p.č. 290/1, ostatní plocha o výměře 70 m², v k. ú. Velké Březno, na dobu neurčitou, účel nájmu – údržba pozemku, zahrada.

Nájemné ve výši 280 Kč/rok.

Nájemce:
.....

II. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření nájemní smlouvy.

T: 31. 10. 2022

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

165/2022

Pronájem části p.p.č. 826/5 v k. ú. Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

I. Schvaluje

pronájem části p.p.č. 826/5, ostatní plocha, o výměře 170 m², v k. ú. Velké Březno, na dobu neurčitou, účel nájmu – údržba pozemku, zahrada.

Nájemné ve výši 680 Kč/rok.

Nájemce:
.....

II. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření nájemní smlouvy.

T: 31. 10. 2022

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

166/2022

Záměr pronájmu části p.p.č. 206/6 v k. ú. Olešnice u Svádova

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu a

I. Schvaluje

záměr pronájmu části pozemku č. 206/6, lesní pozemek o výměře 120 m², v k. ú. Olešnice u Svádova

II. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit zveřejnění záměru na úřední desce.

T: 14. 10. 2022

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

167/2022

**Odstoupení od Smlouvy o nájmu bytu č. ..., v domě Ústecká, Velké Březno
- zrušení usnesení č. 149/2022**

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu a

I. Bere na vědomí

odstoupení od Smlouvy o nájmu bytu č. ..., v domě Ústecká, Velké Březno

Nájemce:
.....

II. Ruší

usnesení č. 149/2022 ze 75. schůze Rady obce Velké Březno, kterým bylo schváleno uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu č. ... v domě Ústecká, Velké Březno, uzavřené dne 15. 7. 2022.

III. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit vyzoomění paní o usnesení rady obce. T: 31. 10. 2022
Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

168/2022

Uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., v domě Ústecká, Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

I. Schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu bytu č. ..., v domě Ústecká, Velké Březno, na dobu určitou Irok s tím, že se zřizuje automatická prolongace – prodloužení platnosti nájemní smlouvy vždy o jeden kalendářní rok v případě, že nájemce řádně užívá byt a hradí nájemné včetně záloh na služby spojené s užíváním tohoto bytu

Nájemce:

.....

II. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření Smlouvy o nájmu bytu. T: 30. 11. 2022
Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

169/2022

Žádost o poskytnutí příspěvku na rok 2023 neziskové organizaci EDA cz, z. ú.

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Doporučuje

Zastupitelstvu obce Velké Březno,

schválit s poskytnutím peněžního daru z rozpočtu obce pro rok 2023 ve výši 31. 200 Kč neziskové organizaci EDA cz, z.ú., Filipova 2013/1, 148 00 Praha – Chodov, jako příspěvek na služby rané péče poskytované dvěma rodinám s bydlištěm na území obce Velké Březno.

II. Ukládá

Haně Fuchsové, vedoucí ekonomického úseku OÚ,

zahrnout částku 31.200 Kč do návrhu rozpočtu obce pro rok 2023. T: 31. 10. 2022
Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

170/2022

Jmenování hodnotící komise pro hodnocení nabídek na dodavatele veřejné zakázky na stavební práce nazvané „Valtířov – přepojení odpadních vod“

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Ustavuje

Komisi pro hodnocení veřejné zakázky na stavební práce označené jako „Valtířov – přepojení odpadních vod“ ve složení:

Předseda: pan Karel Jungbauer,

Členové: Ing. Jiří Pavliš,

Ing. Jan Fiala,

pan Jaromír Dvořák ml.,

Mgr. Michal Kulháněk.

Náhradníci: paní Zuzana Mendlová, Dis.,

pan Ivan Mottl.

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

171/2022

Uzavření Dohody o způsobu a termínu odstranění vady - Klement, a.s.

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Schvaluje

uzavření Dohody o způsobu a termínu odstranění vady, v předloženém znění.

II. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření dohody.

T: 5. 10. 2022

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

172/2022

Organizační zabezpečení ustavujícího zasedání Zastupitelstva obce Velké Březno ve volebním období 2022 - 2026

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Doporučuje

Zastupitelstvu obce Velké Březno,

schválit:

A) Program ustavujícího zasedání Zastupitelstva obce Velké Březno ve volebním období 2022 - 2026, které se uskuteční dne 19. 10. 2022 v jídelně Základní školy Velké Březno, od 17:00 hod., takto:

1. Zahájení

- Složení slibu člena zastupitelstva.
- Volba ověřovatelů zápisu a návrhové komise.
- Schválení programu jednání.

2. Organizační záležitosti:

- Schválení jednacího řádu Zastupitelstva obce Velké Březno.
- Stanovení počtu členů rady obce a jejího složení.
- Určení počtu zastupitelů dlouhodobě uvolněných pro výkon funkce.
- Schválení způsobu volby starosty, místostarosty, radních, předsedů a členů výborů zastupitelstva obce.
- Volba starosty obce
- Volby místostarosty obce
- Volba radních obce
- Zřízení výborů zastupitelstva obce
- Volba předsedů a členů výborů zastupitelstva obce.
- Stanovení výše odměn členům zastupitelstva neuvolněným pro výkon funkce

4. Hospodaření s majetkem obce:

5. Různé:

6. Zprávy starosty.

7. Dotazy členů zastupitelstva.

8. Připomínky občanů ke správě obce nesouvisející s projednávanými materiály

B) Ověřovatele a skrutátory 1. zasedání zastupitelstva obce ve složení: Ing. Jana Fialu a Bc. Tomáše Pýchu.

C) Návrhovou komisi pro návrh usnesení z 1. zasedání zastupitelstva obce ve složení: paní Zuzana Mendlová, DiS., pan Ivan Mottl a pan Jan Šotka.

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

173/2022

Uzavření Dodatku č. 1 smlouvy, ze dne 6. 11. 2019, O poskytování právních služeb

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Ruší

Usnesení č. 161/2022, kterým schválila zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby označené jako „Právní poradenství v obci Velké Březno na roky 2023 – 2025“.

II. Schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 smlouvy O poskytování právní pomoci uzavřené dne 6. 11. 2019, kterým se stanovuje výše odměny advokáta dle cenového návrhu ze dne 30.9.2022 a současně prodlužuje doba platnosti této smlouvy do 31.12.2024

Poskytovatel:

Mgr., IČ: 018 78 077, se sídlem Hradiště 96/6, 400 01 Ústí nad Labem.

III. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření Dodatku č.1.

T: 31. 12. 2022

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Karel Jungbauer
starosta

Ing. Jiří Pavliš
místostarosta