

Z Á P I S

z 6. jednání Zastupitelstva obce Velké Březno,
které se konalo dne 15. 5. 2023 od 17:00 hodin
v zasedací síni Obecního úřadu Velké Březno

Jednání se účastnilo 14 z 15 zastupitelů, a proto bylo usnášeníschopné,

Omluveni: paní Linda Knotková,

Veřejnost: 3 občané

Jednání zastupitelstva bylo zahájeno v 17:00 hod.

K bodu programu 1 – Zahájení

Starostka zahájila 6. zasedání Zastupitelstva obce Velké Březno, konstatovala, že informace o konání 6. zasedání zastupitelstva obce byla v souladu s § 93 odst. 1 zákona o obcích zveřejněna na úřední desce obecního úřadu dne 5. 5. 2023, tedy ve lhůtě 7 dní před konáním zasedání. Všem zastupitelům byly zaslány přístupy k podkladům k dnešnímu jednání.

Starostka konstatovala, že zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřen panem Jaromírem Dvořákem st. a panem Jaromírem Dvořákem ml. Zápis je k dispozici na obecním úřadě k nahlédnutí. Proti zápisu nebyly vzneseny námitky, tudíž se pokládá za schválený.

Starostka konstatovala, že dle prezenční listiny je přítomno dnešního jednání 14 z 15 zastupitelů.

Omluvení jsou: paní Linda Knotková.

Starostka dále konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů, a proto je zastupitelstvo obce podle § 92 odst. 3 zákona o obcích usnášeníschopné. Zapisovatelkou 6. zasedání zastupitelstva obce určila paní Hanu Fuchsovou. Dále informovala přítomné, že pro účely pořízení zápisu bude celé jednání nahráváno na diktafon a po pořízení zápisu a jeho podepsání ověřovateli, bude zvukový záznam smazán, a to z toho důvodu, že obecní úřad není schopen uchovat zvukový záznam jako dokument zastupitelstva v anonymizované podobě.

Ověřovatelé, návrhová komise, program jednání

Starostka navrhla zvolit za skrutátory a ověřovatele zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Ing. Jana Fialu a pana Lumír Petráka.

Dále navrhla zvolit návrhovou komisi pro návrh usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ve složení: předseda – Mgr. Lenka Šidáková, členové – paní Pavla Hasprová a pan Jan Šotka. Současně navrhla, aby v případě, že v průběhu diskuse nebude navržena změna či doplnění usnesení, nemusel předseda návrhové komise přednášet návrh usnesení.

Starostka se dotázala přítomných, zda má někdo jiný návrh.

Nikdo neměl návrh ani připomínku.

Starostka dala hlasovat.

Usnesení 65/2023

Ověřovatelé a návrhová komise

Zastupitelstvo obce Velké Březno

I. Schvaluje:

1. Ověřovatele a skrutátory 6. zasedání zastupitelstva obce ve složení:

Ing. Jan Fiala a pan Lumír Petrák.

2. Návrhovou komisi pro návrh usnesení z 6. zasedání zastupitelstva obce ve složení:

předseda - Mgr. Lenka Šidáková, členové - paní Pavla Hasprová a pan Jan Šotka.

Výsledek hlasování: hlasů pro 14 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Starostka konstatovala, že usnesení bylo přijato 14 hlasy

Starostka předložila ke schválení program jednání ve znění obsaženém na pozvánce.

Starostka se dotázala, zda má někdo návrh na doplnění programu, dotaz nebo připomínku?

Nikdo neměl připomínku.

Usnesení 66/2023

Zastupitelstvo obce Velké Březno **schvaluje** program 6. zasedání:

1. Zahájení

- Volba ověřovatelů zápisu a návrhové komise
- Schválení programu jednání

2. Hospodaření s majetkem obce:

- Záměr uzavřít Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby UL-Valtířov, p.p.č. 113/3, přípojka kNN
- Záměr prodeje části p.p.č. 66 v k. ú. Valtířov nad Labem
- Záměr prodeje p.p.č. 3/5 v k. ú. Vítov u Velkého Března
- Záměr prodeje p.p.č. 348 v k. ú. Velké Březno
- Koupě pozemku č. 611/2 včetně stavby č.e. 213, pozemku č. 611/1 a pozemku č. 611/4, vše v k.ú. Velké Březno – materiál „na stůl“

3. Finanční záležitosti:

- Vyhodnocení hospodaření – závěrečný účet obce Velké Březno za rok 2022.

4. Různé

- Výdej žoků 2023 – souhlas zastupitelstva obce
- Zpráva o činnosti Obecního úřadu Velké Březno v roce 2022

5. Zprávy starostky

6. Dotazy členů zastupitelstva

7. Připomínky občanů ke správě obce nesouvisející s projednávanými materiály

Výsledek hlasování: hlasů pro 14 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Starostka konstatovala, že usnesení bylo přijato.

Bod programu 2 – Hospodaření s majetkem obce

Starostka předložila zastupitelstvu k projednání záměr uzavřít Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby UL-Valtířov, p.p.č. 113/3, přípojka kNN. Obec Velké Březno obdržela od společnosti R-built s.r.o., Radovesice 169, 410 02 Radovesice, na základě plné moc udělené ČEZ Distribuce, a.s., žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a dohody o umístění stavby, Název stavby: UL-Valtířov, p.p.č. 113/3, přípojka kNN – nové kabelové vedení pro pozemek číslo 113/3. Rada obce doporučuje předložený záměr schválit.

Starostka se dotázala, zda má někdo připomínku či doplnění k přednesenému návrhu.

Nikdo neměl připomínku.

Starostka se dotázala, zda má někdo připomínku či doplnění k návrhu usnesení. Nebylo tomu tak, dala hlasovat.

Usnesení 67/2023

Záměr uzavřít Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby UL-Valtířov, p.p.č. 113/3, přípojka kNN

Zastupitelstvo obce Velké Březno projednalo předloženou žádost a

I. Schvaluje

záměr uzavřít Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby UL-Valtířov, p.p.č. 113/3, přípojka kNN.

II. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit zveřejnění záměru na úřední desce.

T: 31. 5. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 14 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Starostka konstatovala, že usnesení bylo přijato 14 hlasy

Starostka předložila zastupitelstvu k projednání záměr prodeje části p.p.č. 66 v k. ú. Valtířov nad Labem. Manželé,, Velké Březno zakoupili do svého vlastnictví zahradu – pozemek č. 67/1 v k.ú. Valtířov nad Labem. Zaměřením pozemku zjistili, že svým plotem zabírají část obecního pozemku č. 66. Proto žádají o pronájem, ale zároveň se nebrání koupit. Majetková komise doporučuje prodej části pozemku. Jedná se o 51 m2. V případě prodeje je zajištěn přístup k chatám na soukromých pozemcích u Labe. Rada obce doporučuje schválit záměr prodeje.

Starostka se dotázala, zda má někdo připomínku či doplnění k přednesenému návrhu.

Pan Dvořák ml. se dotázal, zda budou zajištěny přístupy k soukromým pozemkům, když tento prodáme.

Mgr. Kulháněk odpověděl, že jsme se touto otázkou zatím nezabývali. Po shlednutí mapových podkladů doporučuje pozemek neprodávat.

Starostka sdílí názor Mgr. Kulhánka – neprodávat, navrhuje pozemek pouze pronajmout.

Pan Jungbauer konstatoval že tudy jezdí obsluha na ČOV a spíše by bylo vhodné jednat o zajištění přístupu k ČOV a Labi.

Mgr. Kulháněk navrhuje tento bod jednání stáhnout .

Pan Žížka upozornil na skutečnost, že prodejem bychom mohli zabránit přístupu na pozemek p.č. 68, který je stejného vlastníka jako p.p.č 67/2, který přiléhá k pozemkům žadatelů.

Mgr. Kulháněk konstatoval, že jestli je to užíváno jako cesta a my prodejem zrušíme přístup na tento pozemek, tak to není správné.

Starostka navrhuje celou situaci znovu prověřit (zda se jedná o místní komunikaci, jak je to se souhlasem s dělení dle GOP atd.).

Pan Kolman doporučil materiál stáhnout a komunikovat se žadatelem, který pozemek využívá. Starostka se táže, zda budeme hlasovat o stažení.

Pan Jungbauer doporučil nechat hlasovat o navrženém usnesení.

Starostka se dotázala, zda má někdo připomínku či doplnění k návrhu usnesení. Nebylo tomu tak, dala hlasovat.

Usnesení 68/2023

Záměr prodeje části p.p.č. 66 v k. ú. Valtířov nad Labem

Zastupitelstvo obce Velké Březno projednalo předloženou žádost a

I. Schvaluje

záměr prodeje části pozemku č. 66, ostatní plocha o výměře cca 51 m2, v k. ú. Valtířov nad Labem.

II. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit zveřejnění záměru na úřední desce.

T: 31. 5. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 1 hlasů proti 12 hlasů zdržel 1

Starostka konstatovala, že usnesení nebylo přijato

Starostka předložila zastupitelstvu k projednání žádost pana, bytem, Velké Březno, o koupi nemovitosti p.p.č. 3/5 o výměře 197 m², zahrada. Pozemek je v nájmu. Konstatovala, že rada obce na svém 58. jednání, které se konalo dne 30. 8. 2021, usnesením číslo 170/2021 nedoporučila zastupitelstvu schválit záměr prodeje a 20. jednání zastupitelstva obce, dne 13. 12. 2021, usnesením č. 371/2021 neschválilo záměr prodeje tohoto pozemku. Doplnila, že 10. rada obce ze dne 3. 5. 2023 nedoporučuje schválit záměr prodeje, ale ponechat pozemek v nájmu.

Starostka se dotázala, zda má někdo připomínku či doplnění k přednesenému návrhu.

Nikdo neměl připomínku.

Starostka se dotázala, zda má někdo připomínku či doplnění k návrhu usnesení. Nebylo tomu tak, dala hlasovat.

Usnesení 69/2023

Záměr prodeje p.p.č. 3/5 v k. ú. Vítov u Velkého Března

Zastupitelstvo obce Velké Březno projednalo předloženou žádost a

I. Neschvaluje

záměr prodeje pozemku č. 3/5 o výměře 197 m², zahrada v k. ú. Vítov u Velkého Března.

II. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

o usnesení informovat žadatele.

T: 31. 5. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 9 hlasů proti 0 hlasů zdržel 5

Starostka konstatovala, že usnesení bylo přijato 9 hlasy.

Starostka předložila zastupitelstvu k projednání žádost pana, Velké Březno, o koupi nemovitosti p.p.č. 348 o výměře 75 m², ostatní plocha v k.ú. Velké Březno. Konstatovala, že pozemek sousedí s jeho nemovitostí a o pozemek se stará sekáním trávy a sezónním úklidem. Doplnila, že prodejem tohoto pozemku však zamezíme přístup na obecní pozemky číslo 352, 353/1, 396/1, 373/3, 389 a 394, proto rada obce nedoporučuje záměr prodeje schválit.

Paní Hasprová sdělila, že ve smyslu ustanovení § 83 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, je ve střetu zájmu a proto se zdrží hlasování.

Starostka se dotázala, zda má někdo připomínku či doplnění k přednesenému návrhu.

Pan Haspra informoval, že cesta je nevyužívaná, studánka zanikla a nad ní je strmý sráz. Jinam, než ke studánce cesta nevede a ta už roky nefunguje.

Pan Dvořák st. doplnil, že se v této lokalitě bohužel schválila směna pozemků s p. a tím se zamezil přístup na pozemky z druhé strany.

Starostka namítla, že v budoucnu by se mohla studánka obnovit.

Pan konstatoval, že se o tuto cestu se stará, seká trávu, vzal by si tento pozemek třeba do pronájmu.

Pan Dvořák st. sdělil, že v místě bývalé studánky je stále mokro a navíc by nebyl přístup k pozemkům nad studánkou. Navrhuje proto prodej jak cesty, tak i pozemku - svahu, který na ni navazuje a je ve vlastnictví obce.

Ing. Pavliš doplnil, že majetková komise se tímto zabývala – v případě, že je studánka zničená, není pro pozemek žádné využití.

Pan Jungbauer navrhuje tento pozemek pronajmout a ponechat obci možnost jej v případě potřeby v budoucnu využít.

Starostka se dotázala, zda má někdo připomínku či doplnění k návrhu usnesení. Nebylo tomu tak, dala hlasovat nejprve o alternativě 1 doporučené radou obce

Usnesení 70/2023

Záměr prodeje p.p.č. 348 v k. ú. Velké Březno

Zastupitelstvo obce Velké Březno projednalo předloženou žádost a

Alt. 1

I. Neschvaluje

záměr prodeje pozemku č. 348 o výměře 75 m², ostatní plocha v k. ú. Velké Březno.

II. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

o usnesení informovat žadatele.

T: 31. 5. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 7 hlasů proti 1 hlasů zdržel 6

Usnesení nebylo přijato, Starostka proto nechala hlasovat o alternativě 2 návrhu usnesení.

Alt. 2

I. Schvaluje

záměr prodeje pozemku č. 348 o výměře 75 m², ostatní plocha v k. ú. Velké Březno

II. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit zveřejnění záměru na úřední desce.

T: 31. 5. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 3 hlasů proti 7 hlasů zdržel 4

Starostka konstatovala, že usnesení nebylo přijato

Starostka předložila zastupitelstvu k projednání návrh na odkoupení budovy bývalého Selectu, včetně okolních pozemků. Konstatovala, že se konkrétně jedná o:

a) Pozemek p.č. 611/2 zastavěná plocha, nádvoří, o výměře 1812 m² včetně stavby č.e. 213, vše v k.ú. Velké Březno,

b) Pozemek p.č. 611/1 ostatní plocha, o výměře 2489 m², v k.ú. Velké Březno,

c) Pozemek p.č. 611/4 jiná plocha, o výměře 190 m², v k.ú. Velké Březno,

d) Pozemek p.č. 608/2 ostatní plocha, o výměře 32 m², v k.ú. Velké Březno a

e) Pozemek p.č. 623/3 ostatní plocha, o výměře 1 m², v k.ú. Velké Březno,

a to včetně všech jejich součástí a příslušenství. Za cenu celkem 28.449.300 Kč, která bude uhrazena ve třech splátkách, a to:

a) první část kupní ceny ve výši 11.349.300 Kč do 5 pracovních dnů poté, co bude prodávajícím předložen kupujícímu originál výpisu z Katastru nemovitostí.

b) druhá část kupní ceny ve výši 8.550.000 Kč nejpozději do 31. 5. 2024,

c) třetí část kupní ceny ve výši 8.550.000 Kč nejpozději do 31. 5. 2025.

Doplnila, že nemovitosti, které jsou předmětem koupě, zásadním způsobem ovlivňují vzhled naší obce. Proto navrhujeme budovu bývalého Selectu včetně pozemků odkoupit a postupně vytvořit důstojné centrum naší obce. Dále doplnila, že pro úhradu první splátky musíme přijmout rozpočtové opatření, neboť s nabídkou na prodej Selectu obci nebylo v rozpočtu pro rok 2023 počítáno. Současně konstatovala, že rozpočtového opatření č. 4/2023 zvyšuje rozpočet na straně příjmů o 2 mil Kč a na straně výdajů o 11,4 mil Kč. K dofinancování bude použita rezerva finančních prostředků na účtech obce ve výši 9,4 mil Kč s tím, rada předpokládá, že celou kupní cenu by obec uhradila prodejem zbytných nemovitostí ve vlastnictví obce. V tomto smyslu rada obce připraví návrh, který předloží zastupitelům k posouzení.

Starostka se dotázala, zda má někdo připomínku či doplnění k přednesenému návrhu.

Nikdo neměl připomínku.

Starostka se dotázala, zda má někdo připomínku či doplnění k návrhu usnesení. Nebylo tomu tak, dala hlasovat.

Usnesení 71/2023

Koupě pozemku č. 611/2 včetně stavby č. e. 213, pozemku č. 611/1 a pozemku č. 611/4, vše v k.ú. Velké Březno

Zastupitelstvo obce Velké Březno projednalo předložený návrh a

I. Schvaluje

1. Koupí nemovitostí:

- f) Pozemku p.č. 611/2 zastavěná plocha, nádvoří, o výměře 1812 m2 včetně stavby č.e. 213, vše v k.ú. Velké Březno,
- g) Pozemku p. č. 611/1 ostatní plocha, o výměře 2489 m2, v k.ú. Velké Březno,
- h) Pozemku p. č. 611/4 jiná plocha, o výměře 190 m2, v k.ú. Velké Březno,
- i) Pozemku p. č. 608/2 ostatní plocha, o výměře 32 m2, v k.ú. Velké Březno a
- j) Pozemku p. č. 623/3 ostatní plocha, o výměře 1 m2, v k.ú. Velké Březno, a to včetně všech jejich součástí a příslušenství.

Za cenu celkem

Prodávající:

.....

- 2. Uzavření smlouvy o převodu nemovitostí ve znění předloženého návrhu s tím, že kupující uhradí kupní cenu ve třech splátkách.
- 3. Rozpočtové opatření č. 4/2023, za účelem úhrady 1. splátky kupní ceny.

II. Ukládá

a) **Radě obce Velké Březno,**

- 1. Předložit plán financování splátkového kalendáře. T: 4. 9. 2023
T: Starostka
- 2. Předložit návrh využití budovy č. e. 213 včetně architektonického řešení. T: 18. 12. 2023
Z: Starostka

b) **Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,**

zabezpečit uzavření kupní smlouvy. T: 31. 8. 2023

c) **Haně Fuchsové, vedoucí finančního úseku OÚ,**

zabezpečit zveřejnění schváleného rozpočtového opatření na úřední desce. T: 19. 5. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 11 hlasů proti 1 hlasů zdržel 2

Starostka konstatovala, že usnesení bylo přijato 11 hlasy

V 17:45 hod. odešla paní Milena Hovorková

Bod programu 3 – Finanční záležitosti

Starostka předložila zastupitelstvu k projednání - Závěrečný účet obce Velké Březno za rok 2022. Závěrečný účet obce za rok 2022 byl zveřejněn na úřední desce dne 18. 4. 2023 tedy ve lhůtě 15 dnů před zahájením jeho projednávání v zastupitelstvu obce. Rada obce doporučuje předložený návrh schválit.

Starostka se dotázala, zda má někdo připomínku či doplnění k přednesenému návrhu.

Pan Kolman se dotázal na závěry inventarizace, a to konkrétně v objektu Zahradní 182, kdy zjistil nesoulad v evidenci majetku a skutečným stavem. Jednalo se o anténu firmy Dozimont. Upozornil na to, že tato anténa na střeše fyzicky není, nachází se tam pouze anténa Starnetu.

Paní Fuchsová odpověděla, že se UIK dohodla ponechat účetní stav tak, jak je. Prověřit skutečný stav a následně provést opravu v účetnictví.

Pan Kolman dále upozornil na skutečnost, že tyto společnosti mohou komerčně využívat majetek a energie obce k vlastnímu podnikání, je třeba to prověřit.

Starostka odpověděla, že již za tímto účelem učinila potřebné kroky.

Starostka poděkovala paní Fuchsové a celému finančnímu úseku za dobrou práci, která se odrazila v auditu hospodaření.

Starostka se dotázala, zda má někdo připomínku či doplnění k návrhu usnesení. Nebylo tomu tak, dala hlasovat.

Usnesení 72/2023

Vyhodnocení hospodaření – závěrečný účet obce Velké Březno za rok 2022

Zastupitelstvo obce Velké Březno projednalo předloženou zprávu a

I. Schvaluje

- 1) Účetní závěrku obce Velké Březno za rok 2022.
- 2) Výsledek hospodaření obce Velké Březno za rok 2022 ve výši 15.643.651,07 Kč.
- 3) Zaúčtování hospodářského výsledku ve výši 15.643.651,07 Kč jako nerozdělený zisk.
- 4) Závěrečný účet obce Velké Březno za rok 2022.

II. Souhlasí

s celoročním hospodařením obce Velké Březno v roce 2022 bez výhrad.

III. Bere na vědomí

kontrolní zjištění auditora uvedené v příloze B) Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření pro ÚSC Velké Březno za období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 a

IV. Ukládá

1. **Petru Žižkovi, předsedovi kontrolního výboru ZO,**
zabezpečit realizaci plánu kontrol schváleného usnesením zastupitelstva obce číslo 57/2023 s tím, že o výsledcích kontrolní činnosti kontrolního výboru bude na každém jednání zastupitelstva obce podána písemná informace.
2. **Haně Fuchsové, vedoucí FÚ OÚ,**
zabezpečit zaúčtování hospodářského výsledku roku 2022. T: 30.6.2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 13 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Starostka konstatovala, že usnesení bylo přijato 13 hlasy

Bod programu 4. Různé

Starostka předložila zastupitelstvu obce k projednání návrh na zrušení výdeje a svozu žoků pro jarní období roku 2023, a to z důvodu zvyšujících se nákladů. Konstatovala, že souhlas se zrušením jarního svozu musí vydat zastupitelstvo obce, neboť tím upřesňuje podmínky stanovené v OZV číslo 2/2021. Doplnila, že je navržen podzimní výdej žoků ponechat za podmínek 1 žok na číslo popisné nebo číslo evidenční. Důvodem zachování podzimního svozu je, že dle předchozích let je větší zájem o využití žoků. Rada obce doporučuje schválit předložený návrh.

Starostka se dotázala, zda má někdo připomínku či doplnění k přednesenému návrhu.

Pan Dvořák ml. se dotázal, zda můžeme žoky zpoplatnit

Starostka odpověděla, že to není možné, služby AVE jsou zahrnuty do celkových nákladů na likvidaci odpadů. Současně upozornila na množící se případy, kdy občané nechávají velkoobjemový i nebezpečný odpad u nádob na směsný odpad, nebo znečišťují veřejnou zeleň. Pan Dvořák ml. se dotázal, zda není jiná společnost, která by službu likvidaci odpadů vykonávala.

Starostka odpověděla, že bohužel není, pouze na svoz nebezpečného odpadu, který proběhne na podzim, oslovíme jinou firmu.

Starostka se dotázala, zda má někdo připomínku či doplnění k návrhu usnesení. Nebylo tomu tak, dala hlasovat.

Usnesení 73/2023

Výdej žoků 2023 – souhlas zastupitelstva obce

Zastupitelstvo obce Velké Březno projednalo předložený návrh a

I. Souhlasí

se zrušením jarního svozu žoků s tím, že podzimní svoz proběhne za podmínky jeden žok na číslo popisné nebo evidenční.

Výsledek hlasování: hlasů pro 12 hlasů proti 0 hlasů zdržel 1

Starostka konstatovala, že usnesení bylo přijato 12 hlasy.

Starostka předložila zastupitelstvu obce k projednání Zprávu o činnosti Obecního úřadu Velké Březno v roce 2022.

Starostka se dotázala, zda má někdo připomínku či doplnění k přednesenému návrhu.

Nikdo neměl připomínku.

Starostka se dotázala, zda má někdo připomínku či doplnění k návrhu usnesení. Nebylo tomu tak, dala hlasovat.

Usnesení 74/2023

Zpráva o činnosti Obecního úřadu Velké Březno v roce 2022

Zastupitelstvo obce Velké Březno projednalo Zprávu o činnosti obce Velké Březno v roce 2022 a tuto

I. Bere na vědomí

Výsledek hlasování: hlasů pro 13 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Starostka konstatovala, že usnesení bylo přijato

Bod programu 5. Zprávy starostky

Starostka požádala o zpětnou vazbu na zadávání termínů svatebních obřadů pro nadcházející období.

Starostka informovala zastupitele o ukončeném výběrovém řízení na multifunkční hřiště Valtířov – první v pořadí firma TEWIKO, dále výběrovém řízení na zpracování územního plánu – první v pořadí Atelier URBI. Minulý týden proběhlo hodnocení nabídek na demolici bývalé školní jídelny, příští týden rada obce rozhodne o zhotoviteli díla.

Starostka informovala zastupitele, že na modernizaci veřejného osvětlení bude obec žádat dotace z Národního plánu obnovy Ministerstva průmyslu. Odhad dotace je max. 5,5 mil Kč. Pokud by uspěla, došlo by k výměně svítidel a postupně i sloupů, v následujících letech by se za úspory za energie dále pokračovalo ve výměnách sloupů.

Starostka informovala zastupitele o kontrole jednotky SDHO Velké Březno, kterou provedl HZSÚK. Kontrola zjistila 13 porušení zákona. Jednalo se převážně o administrativní chyby. Některé již byly odstraněny. Termín pro nápravu je do 30. 6. 2023 – je třeba upravit Požární řád obce a Zřizovací listinu SDHO. Velitel předloží seznam materiálu a techniky, kterou je třeba opravit nebo dokoupit. Čerpání finančních prostředků (mimo PHM) bude schvalovat starostka. V rámci úspor dojde ke zrušení operátorů ve službě 24/7. Tento požadavek projednávala s velitelem jednotky a jeho zástupcem, zatím jsme se neshodli na konkrétních organizačních změnách ani na době jejich zavedení. Starostka zdůraznila, že nejdůležitějším krokem je personální stabilizace jednotky.

Starostka informovala zastupitele, že obec angažovala, kterému se mu daří řešit dluhy na bytovém fondu. Několik případů je ve smírčím řízení, několik u soudu.

Starostka informovala zastupitele o reakci Lesů ČR, s.p. na problematiku vývratů stromů, ke kterým opakovaně dochází kolem silnice na Homoli pod Pannou.

Starostka informovala zastupitele o požadavku státu, aby obec nesla náklady na průzkumné sondy a následně na rekultivaci lokality „Nisan“. Zastupitelé se shodli na tom, že za těchto podmínek obec likvidaci starých zátěží provádět nebude.

Bod programu 6. Dotazy členů zastupitelstva

Starostka informovala přítomné členy zastupitelstva obce, o tom, jak byly řešeny jejich připomínky z minulých jednání.

Otázka: Pan Kolman se dotázal zda z důvodů zdražování energií, došlo ke změnám nájemních smluv, které má obec uzavřeny s podnikatelskými subjekty, a ve kterých jsou náklady na energie stanoveny paušální částkou (např. Zahradní 182).

Odpověď: *Kontrolou bylo zjištěno, že se jedná o firmu Pampeliška a firmu, návrhem na úpravu výše paušálu. 8. Rada obce usnesením č. 62/2023 navýšila nájemné. Firma Pampeliška jej akceptovala, firma z tohoto důvodu nájem k 31. 5. 2023 ukončila.*

Otázka: Pan Dvořák st. se dotázal kdy bude řešeno poškozené zábradlí u kina.

Odpověď: *výměna zábradlí byla dohodnuta s firmou Zajpt. Avšak pan, majitel přilehlého domu se s panem nedohodl, proto 4. 5. 2023 domluvil opravu s panem Oprava bude spočívat ve výměně zkorodovaných částí a narovnaní sloupků tak, aby zábradlí nezasahovalo do silničního profilu. Náklady ponese pan K dnešnímu dni však panem slíbená oprava neproběhla. Starostka doplnila, že odhadovaný náklad na opravu je cca 40 tis. Zcela nové zábradlí s výplní by stálo cca 50 tis.*

Mgr. Kulhánek doporučuje aby se na opravě z části (alespoň za výplně) podílel finančně i pan

Otázka: Mgr. Kulhánek upozornil na zničené pozemky „za tratí“, které rozryla divoká prasata a vyzval zastupitele, aby navrhli, jak tuto situaci řešit. Pan Dvořák ml. navrhl instalovat pachové ohradníky.

Odpověď: *Paní Kratochvílová kontaktovala Odbor životního prostředí Magistrátu Ústí nad Labem a dotázala se na možnost instalace pachových ohradníků. Stav trvá, pan z honebního společenství je dlouhodobě časově zaneprázdněný, proto dodnes instalace neproběhla, pan ale přislíbil, že obci určitě pomůže.*

Otázka: Pan Dvořák st. se dotázal, jak to vypadá se střechou na ČOV - zatéká tam.

Odpověď: *Bc. Katzerová odpověděla, že nyní se řeší projektová dokumentace obnovy střechy s tím, že bychom ji do budoucna chtěli využít k instalaci fotovoltaiky. Za účelem zjištění rozsahu škod a následné opravy byl kontaktován pokrývač, která ač slíbil, se doposud nedostavil. Bc. Katzerová doplnila, že firma, která se má zabývat zásadní opravou sdělila, že mají čas až po velkých prázdninách, proto zítra přijde dodavatel dílčí opravy.*

Otázka: Pan Dvořák st. konstatoval, že již v minulosti poukázal na to, že na ČOV je „skladiště“ nepotřebných věcí a dotázal se, zda je to uklizeno.

Odpověď: *uklizeno, pouze dodávka pana bude odvezena do konce příštího týdne.*

Otázka: Ing. Fiala se dotázal, zda nový vrt drtič je využíván na plnou kapacitu, zda je již napojen na vodovodní řad.

Odpověď: *Bc. Katzerová sdělila, že stav trvá, stále čekáme na dodávku hydrologem doporučeného čerpadla – po jeho instalaci otestujeme, zda dodávané množství postačuje. Pokud ne, budeme řešit instalaci potrubí o větším průměru.*

Otázka: Pan Kolman se dotázal, kdy bude slibovaná vodovodní přípojka k jeho domu.

Odpověď: Bc. Katzerová odpověděla, že se to řeší, měla by být dokončena nejpozději do 31. srpna 2023.

Otázka: Ing. Fiala se dotázal, jak dlouho bude ležet dřevo u trati po pokácených stromech.

Odpověď: uklizeno

Otázka: Pan Žižka se dotázal, zda již byl zadán požadavek na zjednosměrnění Školní ulice.

Odpověď: stav trvá. Stále hledáme dopravního inženýra, který by návrh zpracoval.

Otázka: Pan Dvořák st. upozornil na křížení komunikací ve valtírovské kolonii.

Odpověď: DI PČR souhlasí s umístěním zrcadla – je objednáno.

Starostka dotázala přítomných členů zastupitelstva obce, zda mají připomínky ke správě obce, které nesouvisí s dnes projednávanými materiály.

Pan Dvořák st. se dotázal, zda ve staré školní jídelně zůstalo nějaké zařízení a pokud ano, jak s ním bude naloženo.

Tajemník odpověděl, že zařízení, které se neprodalo, zlikviduje firma provádějící demolici. Po demolici zůstanou pouze sklepy, boční schodiště budou zbourána, prostor bude oplocen.

Pan Kolman upozornil na velký výtluk na místní komunikaci před č.p. 84 Valtířov, v kolonce. Jedná se o velkou, až metrovou díru, hlubokou až 50 cm.

Starostka odpověděla, že informaci předá paní Jelínkové, která ji zahrne do plánu oprav pro rok 2023. Současně požádala zastupitele o další podněty k opravám místních komunikací.

Pan Dvořák st. doplnil, že se jedná např. o MK v lokalitě NTD, kde se dokončuje výstavba RD. Dále se zeptal, jak to vypadá v rekonstrukci mostu na Vítov.

Starostka odpověděla, že zatím neznáme žádné termíny. Plánujeme, že uzavření mostu budou předcházet jednání s občany, na kterých budou seznámeni s alternativami provozu.

Pan Kolman se dotázal, zda není možné upravit přejezd mostu kyvadlově?

Starostka odpověděla, že dle sdělení projektanta to není možné.

Žižka upozornil, že v pískovně Valtířov začínají přípravné práce k přepojení a nejsou vyznačeny přípojky vody a kanalizace k fotbalovým kabinám.

Bc. Katzerová požádala o zaslání zákresu přípojek do mailu. Do 17. 5. bude probíhat vyměřování a v příštím týdnu započnou samotné práce.

Pan Petrák se dotázal na rekonstrukci na hřišti „Čtyři věže“.

Mgr. Šidáková odpověděla, že v současné době je uzavřené jak pro školní děti, tak pro veřejnost. ZŠ nechá staré prvky zbourat a postavit nové, ale to zůstane pouze pro děti ZŠ.

Bc. Katzerová se dotázala, zda v areálu pískovny byly vybudovány drenáže, které by se bagrováním mohly poškodit.

Pan Dvořák st. potvrdil, že drenáže se stavěly, ale uprostřed areálu, ne pod panelovou cestou.

Pan Dvořák st. se dotázal na postup při řešení plísni v bytových domech Markéty.

Starostka odpověděla, že na doporučení komise investiční a stavební byl pozván jiný znalec, který prioritně doporučil řešit odvětrávání. Všem nájemníkům byla nabídnuta možnost přestěhovat se do náhradních bytů, aby mohlo dojít k opravám, odvětrání a rekonstrukci. Pouze jedna rodina tuto možnost využije, ostatní nájemníci zájem neprojeví.

Paní Hasprová informovala o získané dotaci pro MŠ cca 500 tis. Dále informovala, že dotaci na fotovoltaiiku MŠ nezískala, protože budget pro příspěvkové organizace je již pro letošní rok vyčerpán. Je ještě možnost, aby zažádal zřizovatel.

Pan Petrák požádal paní Hasprovou o informace o spotřebě energie MŠ, abychom odhadli náklady a stihli za obec požádat o dotaci.

Starostka informovala zastupitele, že p. Petrák bude ve středu 17. 5. odpoledne a ve čtvrtek 18. 5. dopoledne na obecním úřadě poskytovat zdarma pro občany poradenství k energetice.

Bod programu 7. připomínky občanů

Starostka informovala přítomné nečleny zastupitelstva – občany obce i ty, kteří nejsou občany obce, ale v obci vlastní nemovitost, že mohou vznést připomínku nebo dotaz týkající se správy obce, nesouvisející s projednávanými materiály dnešního zastupitelstva.

Nikdo neměl připomínku.

Starostka konstatovala, že byl vyčerpán schválený program jednání, ukončila 6. schůzi zastupitelstva obce a poděkovala přítomným za účast. Doplnila, že příští, 7. jednání zastupitelstva, je plánováno na 26. června 2023 od 17:00 hod., v zasedací místnosti obecního úřadu.

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno v 19:15 hod.

Ing. Jan Fiala
ověřovatel zápisu

Lumír Petrák
ověřovatel zápisu

Zuzana Mendlová, DiS.
starostka obce

Mgr. Michal Kulháněk
místostarosta obce

Zapsala dne 15. 5. 2023
Hana Fuchsová