

Č. j.: OUVB-14/2025  
PID: DXWX3OP1UI9B  
SPIS č. 103/24

## U S N E S E N Í

### **42. schůze Rady obce Velké Březno, která se konala dne 30. 12. 2024 od 10:00 hodin na Obecním úřadě Velké Březno**

Přítomni: Zuzana Mendlová, DiS., Mgr. Michal Kulhánek, Ing. Jan Fiala, pan Petr Žižka, pan Lumír Petrák, Ing. Libor Teplan

Omluveni:

**468/2024**

#### **Program jednání 42. schůze Rady obce Velké Březno.**

Rada obce Velké Březno **schvaluje** program jednání 42. schůze takto:

1. Zahájení:
    - Schválení programu jednání
  2. Hospodaření s majetkem obce:
    - Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 2/2024, v domě ....., obec Velké Březno
    - Dodatek č. 7 ke Smlouvě o nájmu bytu č. ..., v domě ....., obec Velké Březno
    - Souhlasné prohlášení pronajímatele a nájemce v souvislosti s přechodem nájmu bytu č. ..., ....., Velké Březno
    - Návrh na zvýšení nájemného v obecních bytech od 1. 4. 2025
    - Pravidla přidělování bytů – výběrové řízení a nájemní smlouvy
    - Pronájem části p.p.č. 289/1 k.ú. Valtířov nad Labem
  3. Finanční záležitosti
    - Žádost o poskytnutí zálohy – FK Jiskra Velké Březno
  4. Ostatní
    - Informace o nové opatrovankyni
    - Informace o poskytnutí příspěvku na výkon veřejného opatrovnictví ze státního rozpočtu
    - Termíny jednání Rady obce Velké Březno a Zastupitelstva obce Velké Březno
    - Dodatek č. 5 ke Smlouvě o poskytování a úhradě pracovnělékařské služby ze dne 12. 4. 2019
  5. Zprávy starostky
  6. Diskuse
- Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

**469/2024**

#### **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 2/2024, v domě ....., obec Velké Březno**

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

#### **I. Schvaluje**

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu ze dne 25. 3. 2024 v domě ....., byt č. ..., obec Velké Březno, na dobu určitou do 31. 12. 2025  
Nájemce.....

#### **II. Ukládá**

##### **Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,**

zabezpečit uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu.

T: 10.01.2025

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

#### 470/2024

**Dodatek č. 7 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 1, v domě ....., obec Velké Březno**  
Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

##### I. Schvaluje

uzavření Dodatku č. 7 ke Smlouvě o nájmu bytu ze dne 12. 10. 2017, v domě .....,  
byt č. 1, obec Velké Březno, na dobu určitou do 31. 3. 2025

Nájemce: .....

##### II. Ukládá

**Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,**

zabezpečit uzavření Dodatku č. 6 ke Smlouvě o nájmu bytu.

T: 10.01.2025

Výsledek hlasování:            hlasů pro        5        hlasů proti        0        hlasů zdržel        0

#### 471/2024

**Souhlasné prohlášení pronajímatele a nájemce v souvislosti s přechodem nájmu bytu č...,  
....., Velké Březno**

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

##### I. Schvaluje

uzavření Souhlasného prohlášení pronajímatele a nájemce v souvislosti s přechodem  
nájmu bytu č..., v domě ....., obec Velké Březno, který skončí nejpozději  
uplynutím dvou let ode dne, kdy nájem přešel, tj. dne 11.11.2026.

Nájemce:

.....

##### II. Ukládá

**Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,**

zabezpečit uzavření Souhlasného prohlášení

17.01.2025

Výsledek hlasování:            hlasů pro        5        hlasů proti        0        hlasů zdržel        0

#### 472/2024

**Návrh na zvýšení nájemného v obecních bytech od 1. 4. 2025**

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh

##### I. Schvaluje

s účinností od 1. 4. 2025 zvýšení nájemného o 20 % stávajícího nájemného v bytech  
v majetku obce Velké Březno, a to u těch bytů, u kterých poslední navýšení nájemného o 20  
% proběhlo minimálně před třemi lety.

##### II. Ukládá

**Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,**

informovat nájemníky dotčené tímto usnesením.

T: 31.01.2025

Výsledek hlasování:            hlasů pro        5        hlasů proti        0        hlasů zdržel        0

#### 473/2024

**Pravidla přidělování bytů – výběrové řízení a nájemní smlouvy**

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh

##### I. Schvaluje

s účinností od 1. 1. 2025 znění nově uzavíraných smluv na pronájem obecních bytů a  
podmínky výběrového řízení

Výsledek hlasování:            hlasů pro        4        hlasů proti        0        hlasů zdržel        1

#### 474/2024

**Pronájem části p.p.č. 289/1 k.ú. Valtířov nad Labem**

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu a

## **I. Schvaluje**

pronájem části pozemkové parcely č. 289/1 o výměře 105 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, v k.ú. Valtřov nad Labem a uzavření smlouvy o nájmu pozemku, za roční nájemné ve výši 420 Kč.

Nájemce:

.....

## **II. Ukládá**

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,  
zabezpečit uzavření nájemní smlouvy

T: 31.01.2025

Výsledek hlasování:            hlasů pro        5        hlasů proti        0        hlasů zdržel        0

**475/2024**

### **Žádost o poskytnutí zálohy – FK Jiskra Velké Březno**

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

#### **I. Schvaluje**

poskytnutí zálohy ve výši 50.000 Kč FK Jiskra Velké Březno, v souladu s článkem 5  
Dotačního programu na podporu celoroční činnosti organizací působících v oblasti sportu a  
kultury

#### **II. Ukládá**

**Haně Fuchsově, vedoucí ekonomického úseku OÚ,**

převést schválenou zálohu na účet FK Jiskra Velké Březno

T: 17. 01. 2025

Výsledek hlasování:            hlasů pro        5        hlasů proti        0        hlasů zdržel        0

**476/2024**

### **Informace o nové opatrovankyni**

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu a

#### **I. Bere na vědomí**

informaci o ustanovení obce Velké Březno opatrovníkem ....., nar. dne

.....

Výsledek hlasování:            hlasů pro        5        hlasů proti        0        hlasů zdržel        0

**477/2024**

### **Informace o poskytnutí příspěvku na výkon veřejného opatrovnictví ze státního rozpočtu**

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu a

#### **I. Bere na vědomí**

informaci o poskytnutí příspěvku na výkon veřejného opatrovnictví ze státního rozpočtu

Výsledek hlasování:            hlasů pro        5        hlasů proti        0        hlasů zdržel        0

**478/2024**

### **Termíny jednání Rady obce Velké Březno a Zastupitelstva obce Velké Březno**

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

#### **I. Schvaluje**

plán termínů jednání Rady obce Velké Březno v roce 2025  
schválit rozpočet obce pro rok 2025.

#### **II. Doporučuje**

**Zastupitelstvu obce Velké Březno,**

schválit navržený plán termínů jednání Zastupitelstva obce Velké Březno v roce 2025

Výsledek hlasování:            hlasů pro        5        hlasů proti        0        hlasů zdržel        0

**479/2024**

**Dodatek č. 5 ke Smlouvě o poskytování a úhradě pracovnělékařské služby ze dne  
12. 4. 2019**

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

**I. Schvaluje**

uzavření Dodatku č. 5 ke Smlouvě o poskytování a úhradě pracovnělékařské služby ze dne 12. 4. 2019 se společností EUC Klinika Ústí nad Labem s.r.o., Masarykova 2000/92, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 627 40 482

**II. Ukládá**

**Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,**

zabezpečit uzavření Dodatku č. 5 ke Smlouvě o poskytování a úhradě pracovnělékařské služby ze dne 12. 4. 2019 se společností EUC Klinika Ústí nad Labem s.r.o.

T: 31. 01. 2025

Výsledek hlasování:            hlasů pro        5            hlasů proti        0            hlasů zdržel    0

**Zuzana Mendlová, DiS.**  
starostka

**Mgr. Michal Kulháněk**  
místostarosta