

Č. j.: OUVB - 2130/2023
PID: DXWX3OP1MSUC
SPIS č. 48/23

U S N E S E N Í

12. schůze Rady obce Velké Březno, která se konala dne 12. 6. 2023 od 16:35 hodin na Obecním úřadě Velké Březno

Přítomni: Zuzana Mendlová, DiS., Mgr. Michal Kulhánek, Ing. Jan Fiala, pan Lumír Petrák, pan Petr Žižka, pan Ladislav Boháč.

Omluveni:

111/2023

Program jednání 12. schůze Rady obce Velké Březno.

Rada obce Velké Březno **schvaluje** program jednání 12. schůze takto:

1. Zahájení:
 - Schválení programu jednání
 2. Hospodaření s majetkem obce:
 - Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti k pozemku č. 117 v k.ú. Vítov u Velkého Března
 - Pronájem p.p.č. 348 v k. ú. Velké Březno
 - Pronájem část pozemku č. 296/1 v k. ú. Velké Březno –
 - Pronájem část pozemku č. 296/1 v k. ú. Velké Březno –
 - Pronájem část pozemku č. 296/1 v k. ú. Velké Březno –
 - Pronájem část pozemku č. 296/1 v k. ú. Velké Březno –
 - Pronájem části p.p.č. 66 v k. ú. Valtířov nad Labem
 - Smlouva o nájmu bytu č. ..., v domě, Velké Březno
 - Uzavření dohody o ukončení Smlouvy o nájmu bytu č. ..., v domě, Velké Březno a uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., v domě, Velké Březno
 - Záměr postoupení smlouvy o nájmu nebytových prostor – PAMPELIŠKA
 - Záměr prodeje pozemků p.č. 257 včetně stavby č.p. 125, p.č. 256, p.č. 277, p.č. 278, p.č. 279/1 a 280/6, vše v k. ú. Velké Březno
 3. Finanční záležitosti
 - Rozpočtové opatření 5/2023
 4. Různé:
 - Návrh na přiznání mimořádné odměny ředitelce MŠ Velké Březno
 - Návrh na přiznání mimořádné odměny řediteli ZŠ Velké Březno
 - Memorandum o spolupráci s Potravinovou bankou v Ústeckém kraji, z.s.
 - Zpráva o hospodaření s odpady v obci Velké Březno v roce 2022
 - Návrh Dodatku č. 2 Zřizovací listiny jednotky SDHO Velké Březno
 - Aktualizace obecně závazné vyhlášky obce Požární řád
 - Zpráva o stavu požární ochrany za rok 2022 v obci Velké Březno a vyhodnocení preventivně výchovných akcí
 - Organizační zabezpečení 7. zasedání Zastupitelstva obce Velké Březno
 - Výpověď pojistné smlouvy č. 0254648207
 5. Zprávy starostky
 6. Diskuze
- Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

112/2023

Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti k pozemku č. 117 v k.ú. Vítov u Velkého Března
Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

I. Schvaluje

uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4010835/ VB / 002 spočívající v umístění a provozování zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení NN, v rozsahu geometrického plánu č. 366-304/2022

Oprávněná:

ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 zastoupená na základě písemně udělené plné moci Elektromontáže Rouček s.r.o., Podhoří 197/15, Všebořice, 400 10 Ústí nad Labem, IČO: 06898874, DIČ: CZ06898874 na základě plné moci ev. č. PM – 103/2022 ze dne 8. 8. 2022 přijatou zmocněncem dne 19. 9. 2022.

II. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

T: 30. 6. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

113/2023

Pronájem p.p.č. 348 v k. ú. Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

I. Schvaluje

pronájem pozemku p.č. 348 a uzavření smlouvy o nájmu pozemkové parcely č. 348, ostatní plocha, o výměře 75 m2 v k. ú. Velké Březno a uzavření smlouvy o nájmu pozemku na dobu neurčitou, za roční nájemné ve výši 300 Kč.

Nájemce:

.....

II. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření nájemní smlouvy.

T: 4. 7. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

114/2023

Pronájem část pozemku č. 296/1 v k. ú. Velké Březno -

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

I. Schvaluje

pronájem části pozemku č. 296/1 a uzavření smlouvy o nájmu části pozemkové parcely č. 296/1, ostatní plocha, o výměře 100 m2 v k. ú. Velké Březno, na dobu neurčitou, za roční nájemné ve výši 400 Kč.

Nájemce:

.....

II. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření nájemní smlouvy.

T: 4. 7. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

115/2023

Pronájem část pozemku č. 296/1 v k. ú. Velké Březno -

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

I. Schvaluje

pronájem části pozemku č. 296/1 a uzavření smlouvy o nájmu části pozemkové parcely č. 296/1, ostatní plocha, o výměře 100 m² v k. ú. Velké Březno, na dobu neurčitou, za roční nájemné ve výši 400 Kč.

Nájemce:
.....

II. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření nájemní smlouvy.

T: 4. 7. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

116/2023

Pronájem část pozemku č. 296/1 v k. ú. Velké Březno -

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

I. Schvaluje

pronájem části pozemku č. 296/1 a uzavření smlouvy o nájmu části pozemkové parcely č. 296/1, ostatní plocha, o výměře 100 m² v k. ú. Velké Březno, na dobu neurčitou, za roční nájemné ve výši 400 Kč.

Nájemce:
.....

II. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření nájemní smlouvy.

T: 4. 7. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

117/2023

Pronájem část pozemku č. 296/1 v k. ú. Velké Březno -

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

I. Schvaluje

pronájem části pozemku č. 296/1 a uzavření smlouvy o nájmu části pozemkové parcely č. 296/1, ostatní plocha, o výměře 100 m² v k. ú. Velké Březno, na dobu neurčitou, za roční nájemné ve výši 400 Kč.

Nájemce:
.....

II. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření nájemní smlouvy.

T: 4. 7. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

118/2023

Pronájem části p.p.č. 66 v k. ú. Valtířov nad Labem

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

I. Schvaluje

pronájem pozemku části pozemkové parcely č. 66 a uzavření smlouvy o nájmu části pozemkové parcely č. 66, ostatní plocha, o výměře 51 m² v k. ú. Valtířov nad Labem, na dobu neurčitou, za roční nájemné ve výši 204 Kč.

Nájemce:
.....

II. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření nájemní smlouvy.

T: 4. 7. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdrže 0

119/2023

Smlouva o nájmu bytu č. ..., v domě, Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

I. Schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu bytu č. ..., v domě, Velké Březno, počínaje dnem uzavření nájemní smlouvy s tím, že účinnost smlouvy lze podle vyhlášky opakovaně prodloužit za splnění podmínek dle nařízení, a proto bude smlouva automaticky prodloužena vždy o jeden kalendářní rok v případě, že nájemce řádně užívá byt a hradí nájemné včetně záloh na služby spojené s užíváním tohoto bytu a plní podmínky dle § 4 odst. 1 nařízení vlády č. 146/2003 Sb.

Nájemce:
.....

II. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření Smlouvy o nájmu bytu.

T: 30. 6. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

120/2023

Uzavření dohody o ukončení Smlouvy o nájmu bytu č. ..., v domě, Velké Březno a uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., v domě, Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

I. Schvaluje

1. Uzavření Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu č. ..., v domě, Velké Březno, a to ke dni 30. 6. 2023

Nájemce:
.....

2. S účinností od 1. 7. 2023 uzavření Smlouvy o nájmu bytu č. ..., v domě, Velké Březno, na dobu určitou 1 rok s tím, že se zřizuje automatická prolongace – prodloužení platnosti nájemní smlouvy vždy o jeden kalendářní rok v případě, že nájemce řádně užívá byt a hradí nájemné včetně záloh na služby spojené s užíváním tohoto bytu

Nájemce:
.....

II. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

1. Zabezpečit uzavření Dohody o ukončení Smlouvy o nájmu bytu.

T: 30. 6. 2023

2. Zabezpečit uzavření Smlouvy o nájmu bytu.

T: 30. 6. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

121/2023

Záměr postoupení smlouvy o nájmu nebytových prostor – PAMPELIŠKA

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu a

I. Schvaluje

záměr uzavřít Dohodu o postoupení Smlouvy o nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání na dobu určitou ze dne 20. 12. 2017, ve znění Dodatku č. 1 Smlouvy o nájmu nebytového prostoru ze dne 24. 4. 2023.

II. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit zveřejnění záměru na úřední desce.

T: 30. 6. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

122/2023

Záměr prodeje pozemků p.č. 257 včetně stavby č.p. 125, p.č. 256, p.č. 277, p.č. 278, p.č. 279/1 a 280/6, vše v k. ú. Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Doporučuje

Zastupitelstvu obce Velké Březno,

schválit záměr prodeje pozemků p.č. 257 včetně stavby č.p. 125, p.č. 256, p.č. 277, p.č. 278, p.č. 279/1 a 280/6, vše v k. ú. Velké Březno

II. Pověřuje

Zuzanu Mendlovou, DiS., starostku obce,

předložením záměru prodeje zastupitelstvu obce k projednání.

T: 26. 6. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

123/2023

Rozpočtové opatření č. 5/2023

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Doporučuje

Zastupitelstvu obce Velké Březno,

schválit rozpočtové opatření č. 5/2023

II. Pověřuje

Zuzanu Mendlovou DiS., starostku obce,

předložením návrhu rozpočtového opatření č. 5/2023 zastupitelstvu obce k projednání.

T: 26. 6. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

124/2023

Návrh na přiznání mimořádné odměny ředitelce MŠ Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Přiznává

paní Pavle Hasprové, ředitelce MŠ Velké Březno,

mimořádnou jednorázovou odměnu z rozpočtu školy ve výši uvedené v důvodové zprávě.

II. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

o tomto usnesení informovat ředitelku školy.

T: 30. 6. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

125/2023

Návrh na přiznání mimořádné odměny řediteli ZŠ Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Přiznává

Mgr. Stanislavu Opltovi, DiS., řediteli ZŠ Velké Březno, p.o.,

mimořádnou jednorázovou odměnu z rozpočtu školy ve výši uvedené v důvodové zprávě.

II. Stanovuje s účinností od 1. 9. 2023

Mgr. Stanislavu Opltovi, DiS., řediteli ZŠ Velké Březno, p.o.,

osobní příplatek ve výši uvedené v důvodové zprávě.

III. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

o tomto usnesení informovat ředitele školy.

T: 30. 6. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

126/2023

Memorandum o spolupráci s Potravinovou bankou v Ústeckém kraji, z.s.

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Schvaluje

uzavření memoranda o spolupráci mezi obcí Velké Březno a Potravinovou bankou v Ústeckém kraji z.s. na období od data oboustranného podpisu do 30. června 2026, ve znění předloženého návrhu.

II. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření memoranda o spolupráci.

T: 31.7.2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

127/2023

Zpráva o hospodaření s odpady v obci Velké Březno v roce 2022

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu a tuto

I. Bere na vědomí

II. Doporučuje

Zastupitelstvu obce Velké Březno,

Zprávu o hospodaření s odpady v obci Velké Březno v roce 2022 k projednání.

III. Pověřuje

Zuzanu Mendlovou, DiS., starostku obce,

předložením zprávy zastupitelstvu obce k projednání.

T: 26. 6. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

128/2023

Návrh Dodatku č. 2 Zřizovací listiny jednotky SDHO Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Doporučuje

Zastupitelstvu obce Velké Březno,

schválit Dodatek č. 2 Zřizovací listiny Jednotky sboru dobrovolných hasičů obce Velké Březno JPO II, ze dne 26. 6. 2009, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 25. 4. 2016, ve znění předloženého návrhu.

II. Pověřuje

Zuzanu Mendlovou, DiS., starostku obce,

předložením Dodatku č. 2 zastupitelstvu obce ke schválení.

T: 26. 6. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

129/2023

Aktualizace obecně závazné vyhlášky obce Požární řád

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Doporučuje

Zastupitelstvu obce Velké Březno,

schválit Obecně závaznou vyhlášku požární řád, ve znění předloženého návrhu.

II. Pověřuje

Zuzanu Mendlovou, DiS., starostku obce,

předložením návrhů OZV zastupitelstvu obce k projednání.

T: 26. 6. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

130/2023

Zpráva o stavu požární ochrany za rok 2022 v obci Velké Březno a vyhodnocení preventivně výchovných akcí.

Rada obce Velké Březno projednala předloženou zprávu a tuto

I. Bere na vědomí

II. Doporučuje

Zastupitelstvu obce Velké Březno,

Zprávu o stavu požární ochrany za rok 2022 v obci Velké Březno a vyhodnocení preventivně výchovných akcí k projednání.

III. Pověřuje

Zuzanu Mendlovou, DiS., starostku obce,

předložením zprávy zastupitelstvu obce k projednání.

T: 26. 6. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

131/2023

Organizační zabezpečení 7. zasedání Zastupitelstva obce Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Doporučuje

Zastupitelstvu obce Velké Březno,

schválit:

A) Program 7. zasedání Zastupitelstva obce Velké Březno, které se uskuteční dne 26. června 2023 v zasedací síni Obecního úřadu Velké Březno, od 17:00 hod., takto:

1. Zahájení:

- Volba ověřovatelů zápisu a návrhové komise
- Schválení programu jednání

2. Hospodaření s majetkem obce:

- Záměr prodeje pozemků p.č. 257 včetně stavby č.p. 125, p.č. 256, p.č. 277, p.č. 278, p.č. 279/1 a 280/6, vše v k. ú. Velké Březno
- Záměr prodeje p.p.č. 291/120 v k. ú. Velké Březno
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a Dohody o umístění stavby UL-Valtřov, p.p.č. 113/3, přípojka kNN

3. Finanční záležitosti:

- Rozpočtové opatření č. 5/2023

4. Různé

- OZV – požární řád
- Zřizovací listina JSDHO Velké Březno
- Zpráva o hospodaření s odpady v obci Velké Březno v roce 2022

- Zpráva o stavu požární ochrany za rok 2022 v obci Velké Březno a vyhodnocení preventivně výchovných akcí
 - 5. Zprávy starostky
 - 6. Dotazy členů zastupitelstva
 - 7. Přípomínky občanů ke správě obce nesouvisející s projednávanými materiály
 - B) Ověřovatele a skrutátory 7. zasedání zastupitelstva obce ve složení: pan Petr Žížka a pan Michal Kolman
 - C) Návrhovou komisi pro návrh usnesení z 7. zasedání zastupitelstva obce ve složení: Jaromír Dvořák st., pan Karel Jungbauer, paní Linda Knotková s tím, že funkci předsedy komise bude zastávat pan Jaromír Dvořák st.
- Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

132/2023

Výpověď pojistné smlouvy č. 0254648207

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Schvaluje

Výpověď pojistné smlouvy č. 0254648207.

II. Ukládá

Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit odeslání výpovědi.

T: 16. 6. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro 5 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Zuzana Mendlová, DiS.
starostka

Mgr Michal Kulhánek
místostarosta