

Č.j.: OUVB-271/2026

PID: DXWX3OP1ZNVH

SPIS č. 39/26

U S N E S E N Í

63. schůze Rady obce Velké Březno, která se konala dne 02. 02. 2026 od 16:00 hodin na Obecním úřadě Velké Březno

Přítomní: Zuzana Mendlová, DiS., Mgr. Michal Kulhánek, Lumír Petrák, Petr Žížka

Omluveni: Ing. Jan Fiala

11/2026

Zahájení

Rada obce Velké Březno schvaluje program jednání 63. schůze takto:

1. Zahájení
2. Smlouva o zřízení služebnosti - rybník v zámeckém parku
3. Výsledky revize dětských hřišť - návrh dalšího postupu
4. Opětovný záměr (č. 5) prodeje pozemků p. č. 257 včetně stavby č. p. 125, p. č. 256, p. č. 277, p. č. 278, p. č. 279/1 a 280/6, vše v k. ú. Velké Březno (Mlýnská 125)
5. Žádost o pronájem NP v objektu Litoměřická 64 - 1. NP - 14,65 m²
6. Zpráva o ukončení úhrady nájemného prostřednictvím SIPO
7. Pečovatelská služba Pampeliška, z.ú. - DODATEK č. 2 - úhrada za odvoz a likvidaci komunálního odpadu
8. Žádost o připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“
9. Stanovení platu ředitelce MŠ Velké Březno
10. Stanovení platu řediteli ZŠ Velké Březno
11. Dodatek ke Smlouvě o poskytování odborných knihovnických služeb a ke Smlouvě o zkvalitnění fondu výměnných souborů pro rok 2026
12. Organizační zabezpečení 25. zasedání Zastupitelstva obce Velké Březno
13. Zprávy starostky
14. Diskuze

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

12/2026

Smlouva o zřízení služebnosti - rybník v zámeckém parku

Rada obce Velké Březno

I. Schvaluje

smlouvu o zřízení služebnosti k rybníku v zámeckém parku a přívodnímu zatrubněnému kanálu na pozemcích č. 14/1 a 15 v k.ú. Velké Březno v rozsahu geodetického zaměření.

Oprávněný:

Národní památkový ústav se sídlem Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana

doručovací adresa: NPÚ, ÚPS v Ústí nad Labem, Podmokelská 1/15, 400 07 Ústí nad Labem

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření této smlouvy.

T: 02. 03. 2026

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

13/2026

Výsledky revize dětských hřišť - návrh dalšího postupu

Rada obce Velké Březno

I. Bere na vědomí

výsledky revize dětských hřišť

II. Schvaluje

zachování pěti herních prvků typu přelízkových žebříků, ribstole a realizaci dopadových ploch dle platných norem ČSN EN 1176 a 1177.

III. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,
zabezpečit realizaci.

T: 31. 12. 2026

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

14/2026

Opětovný záměr (č.5) prodeje pozemků p.č. 257 včetně stavby č.p. 125, p.č. 256, p.č. 277, p.č. 278, p.č. 279/1 a 280/6, vše v k. ú. Velké Březno (Mlýnská 125)

Rada obce Velké Březno

I. Schvaluje

zveřejnění záměru prodeje pozemků p. č. 257 včetně stavby č. p. 125, p. č. 256, p. č. 277, p. č. 278, p. č. 279/1 a 280/6, vše v k. ú. Velké Březno, za odhadní cenu ve výši min. 8 185 540 Kč.

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,
zabezpečit zveřejnění záměru na úřední desce.

T: 16. 02. 2026

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

15/2026

Žádost o pronájem NP v objektu Litoměřická 64 - 1. NP - 14,65 m²

Rada obce Velké Březno

I. Schvaluje

uzavřít smlouvu o pronájmu nebytového prostoru o rozloze 14,65 m² v objektu Litoměřická 64, Velké Březno pro účely uskladnění kol a lyží, s podmínkou, že vchod do druhého nebytového prostoru bude zazděn nejpozději do jednoho měsíce od uzavření nájemní smlouvy. Cena pronájmu je stanovena na 80 Kč/m² (1172 Kč/měsíc).

Nájemci:

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,
zabezpečit uzavření smlouvy o pronájmu nebytového prostoru.

T: 28. 02. 2026

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

16/2026

Zpráva o ukončení úhrady nájemného prostřednictvím SIPO

Rada obce Velké Březno

I. Bere na vědomí

zprávu o postupném ukončení úhrady nájemného prostřednictvím SIPO a výhledově následném ukončení smluvního vztahu mezi Českou poštou a.s. - SIPO a obcí Velké Březno.

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

17/2026

Pečovatelská služba Pampeliška, z.ú. - DODATEK č.2 - úhrada za odvoz a likvidaci komunálního odpadu

Rada obce Velké Březno

I. Schvaluje

uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru na adrese Zahradní č. 182, kterým se mění s účinností od 01. 01. 2026 částka hrazená za nájem a služby na 2.248 Kč/měsíc.

Nájemce:

Pečovatelská služba PAMPELIŠKA, z.ú. se sídlem Církvice 26, 403 02 Ústí nad Labem, IČO: 171 00 488.

II. Ukládá Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření Dodatku č. 2.

T: 28. 02. 2026

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Žádost o připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“

Rada obce Velké Březno

I. Nesouhlasí

s připojením obce Velké Březno k akci Vlajka pro Tibet

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

o usnesení rady obce informovat žadatele.

T: 16. 02. 2026

Výsledek hlasování: hlasů pro 2 hlasů proti 1 hlasů zdržel 1

18/2026

Stanovení platu ředitele MŠ Velké Březno

Rada obce Velké Březno

I. Bere na vědomí

informaci o povinnosti zřizovatele navýšit účinností od 01. 01. 2026 plat paní [REDAKCE], ředitelce MŠ Velké Březno p. o., v souladu s Nařízením vlády č. 471/2025 Sb. a o vydání platového výměru s účinností od 01. 01. 2026.

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

19/2026

Stanovení platu řediteli ZŠ Velké Březno

Rada obce Velké Březno

I. Bere na vědomí

informaci o povinnosti zřizovatele navýšit účinností od 01. 01. 2026 plat Mgr. [REDAKCE], DiS., ředitele ZŠ Velké Březno p. o., v souladu s Nařízením vlády č. 471/2025 Sb. a o vydání platového výměru s účinností od 01. 01. 2026.

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

20/2026

Dodatek ke Smlouvě o poskytování odborných knihovnických služeb a ke Smlouvě o zkvalitnění fondu výměnných souborů pro rok 2026

Rada obce Velké Březno

I. Schvaluje

uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě č. 10/224/ORF/OMO pro rok 2026 na příspěvek ve výši 15 000 Kč na nákup knih do fondu Obecní knihovny Velké Březno a Dodatku č. 2 ke smlouvě

11/2024/ORF/OMO pro rok 2026 na příspěvek ve výši 5 000 Kč na nákup knih do výměnného fondu KÚK.

II. Ukládá

1. Haně Fuchsově, vedoucí finančního úseku OÚ,

zabezpečit uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě č. 10/2024/ORF/OMO pro rok 2026 a Dodatku č. 2 ke smlouvě 11/2024/ORF/OMO.

T: 31. 03. 2026

2. Haně Fuchsově, vedoucí finančního úseku OÚ,

zabezpečit převedení finančních částek schválených tímto usnesením Knihovně Ústeckého kraje,p.o.

T: 31. 03. 2026

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

21/2026

Organizační zabezpečení 25. zasedání Zastupitelstva obce Velké Březno

Rada obce Velké Březno projednala předložený návrh a

I. Doporučuje

Zastupitelstvu obce Velké Březno, schválit:

A) Program 25. zasedání Zastupitelstva obce Velké Březno, které se uskuteční dne 09. 02. 2026 v zasedací síni Obecního úřadu Velké Březno, od 17:00 hod., takto:

1. Zahájení

● Program jednání, ověřovatelé a návrhová komise

● Schválení programu jednání

2. Prodej nemovitosti obálkovou metodou - p.p. č. 206 k.ú. Valtířov nad Labem

3. Stanovení ceny vodného a stočného pro rok 2026

4. Žádost o splátkový kalendář - pokuta ze smlouvy o uzavření budoucí smlouvy kupní

5. Návrh na stanovení jednorázové odměny členům výborů OZ a komisí OR, kteří nejsou členy zastupitelstva obce za rok 2025

6. Dotační program na podporu celoroční činnosti organizací působících v oblasti sportu a kultury

7. Dotační program na podporu pořádání sportovních a kulturních akcí v roce 2026

8. Nabídka využití konstrukce přemostění řeky Labe

9. Žádost o převzetí pozemků obcí

10. Zprávy starostky

11. Dotazy členů zastupitelstva

12. Přípomínky občanů ke správě obce nesouvisející s projednávanými materiály

B) Ověřovatele a skrutátory 25. zasedání zastupitelstva obce ve složení: pan Jaromír Dvořák st. a pan Michal Kolman

C) Návrhovou komisi pro návrh usnesení z 25. zasedání zastupitelstva obce ve složení: předsedkyně - Ing. Jan Fiala, členové - Mgr. Lenka Šidáková a pan Lumír Petrák

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

22/2026

Zprávy starostky

Rada obce Velké Březno projednala a

I. Schvaluje

uzavření Smlouvy o provozování reklamy a propagaci (Barter) mezi obcí Velké Březno a organizací Městské služby Ústí nad Labem, příspěvková organizace se sídlem: Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 71238301

II. Ukládá

Zuzaně Mendlové, DiS., starostce obce,

uzavřít smlouvu o provozování reklamy a propagaci.

T: 19. 02. 2026

Výsledek hlasování: hlasů pro 4 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Zuzana Mendlová, DiS.
starostka

Mgr. Michal Kulháněk
místostarosta