

Č.j.: OUVB-3536/2025

PID: DXWX3OP1YZSX

SPIS č. 119/25

U S N E S E N Í
24. zasedání Zastupitelstva obce Velké Březno,

kteře se konalo dne 15. 12. 2025 od 17:00 v zasedací místnosti Obecního úřadu Velké Březno na adrese Děčínská 211

Jednání se účastnilo 13 z 15 zastupitelů a proto bylo usnášeníschopné.
Omluveni: Ing. Jan Fiala, Lumír Petrák

Zastupitelstvo po projednání přijalo následující usnesení:

256/2025

Program jednání, ověřovatelé a návrhová komise

Zastupitelstvo obce Velké Březno

I. Schvaluje

A) Ověřovatele a skrutátory 24. zasedání zastupitelstva obce ve složení: pan Jaromír Dvořák ml. a pan Karel Jungbauer

B) Návrhovou komisi pro návrh usnesení z 24. zasedání zastupitelstva obce ve složení: předsedkyně - paní Milena Hovorková, členové - pan Ivan Mottl a pan Jan Šotka

Výsledek hlasování: hlasů pro 13 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

257/2025

Schválení programu jednání

Zastupitelstvo obce Velké Březno schvaluje program 24. zasedání

Výsledek hlasování: hlasů pro 13 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

258/2025

Cena vodného a stočného pro rok 2026

Zastupitelstvo obce Velké Březno

I.Odkládá

stanovení ceny vodného a stočného pro rok 2026 do následujícího jednání Zastupitelstva obce Velké Březno

Výsledek hlasování: hlasů pro 13 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

259/2025

Rozpočtové opatření 4/2025

Zastupitelstvo obce Velké Březno

I. Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 4/2025

II. Ukládá

Haně Fuchsově, vedoucí FÚ OÚ,

zabezpečit zveřejnění schváleného rozpočtového opatření na úřední desce.

T: 23. 12. 2025

Výsledek hlasování: hlasů pro 12 hlasů proti 0 hlasů zdržel 1

260/2025

Odměny neuvolněných členů zastupitelstva obce

Zastupitelstvo obce Velké Březno

I. Stanovuje

podle § 84 odst. 2 písm. n) a v souladu s § 73 a § 74 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), s účinností od 1. 1. 2026 měsíční odměny neuvolněných členů zastupitelstva v této výši:

- místostarosta: 19 341 Kč;
- radní: 5 922 Kč;
- předseda výboru/komise: 3 033 Kč;
- člen výboru/komise: 2 543 Kč;
- zastupitel (bez další funkce): 1 532 Kč;

Odměny za výkon více funkcí se sčítají nejvýše za tři funkce u téhož člena zastupitelstva.

II. Bere na vědomí

že výše odměny uvolněné starostky se stanoví dle zákonného postupu ze základny pro rok 2026 a není předmětem tohoto usnesení.

III. Ruší

usnesení Zastupitelstva obce Velké Březno č. 18/2018 v části, v níž stanovovalo výši odměn neuvolněných členů zastupitelstva, a to ke dni účinnosti tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: hlasů pro 13 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

261/2025

Rozpočet 2026

Zastupitelstvo obce Velké Březno

I. Schvaluje

rozpočet obce pro rok 2026 v předloženém znění.

II. Bere na vědomí

přílohu - rozpis rozpočtu pro rok 2026

III. Ukládá

Haně Fuchsově, vedoucí FÚ OÚ,

zabezpečit zveřejnění schváleného rozpočtu na úřední desce.

T: 23. 12. 2025

Výsledek hlasování: hlasů pro 12 hlasů proti 0 hlasů zdržel 1

262/2025

Střednědobý výhled 2026-2028

Zastupitelstvo obce Velké Březno

I. Ruší

usnesení 17. zastupitelstva obce č. 194/2024

II. Schvaluje

Střednědobý výhled obce na období 2026 - 2028 v předloženém znění.

III. Ukládá

Haně Fuchsově, vedoucí FÚ OÚ,

zabezpečit zveřejnění schváleného rozpočtového výhledu na úřední desce.

T: 23. 12. 2025

Výsledek hlasování: hlasů pro 13 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

263/2025

Inventarizace

Zastupitelstvo obce Velké Březno

I. Schvaluje

1. Provedení inventarizace majetku, účtů, pohledávek a závazků obce Velké Březno k 31.12.2025.

2. Plán inventarizace k 31.12.2025 včetně časového harmonogramu prací a složení inventarizačních komisí dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: hlasů pro 13 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

264/2025

Možnost poskytování poštovních služeb poštou Partner místní samosprávou

Zastupitelstvo obce Velké Březno

I. Nesouhlasí

s připojením obce k projektu České pošty s.p. pošta Partner.

II. Ukládá

Zuzaně Mendlové, DiS., starostce obce

zabezpečit zaslání stanoviska obce České poště s.p.

T: 31. 12. 2025

Výsledek hlasování: hlasů pro 13 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

265/2025

Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovitě věci

Zastupitelstvo obce Velké Březno

I. Vydává

obecně závaznou vyhlášku obce o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovitě věci

II. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

zabezpečit zveřejnění OZV ve Sbírce právních předpisů ÚSC

T: 17. 12. 2025

Výsledek hlasování: hlasů pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdržel 3

266/2025

Jednací řád Zastupitelstva obce Velké Březno

Zastupitelstvo obce Velké Březno

I. Schvaluje

Jednací řád Zastupitelstva obce Velké Březno s platností od 01. 01. 2026

Výsledek hlasování: hlasů pro 13 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Přehled zjištění na úseku VaK

Zastupitelstvo obce Velké Březno

I. Bere na vědomí

podání zastupitele obce, pana Michala Kolmana, nazvané „Přehled konkrétních přezkoumatelných zjištění a nedostatků na úseku VaK odůvodňujících provedení kontroly dle Usnesení 18. zZoVB č. 216/2025 III.“

Výsledek hlasování: hlasů pro 3 hlasů proti 0 hlasů zdržel 10

Kontrola úseku vodovodů a kanalizací (VaK) ve vazbě na usnesení č. 216/2025 a výsledky cenové kontroly Specializovaného finančního úřadu (SFÚ)

Zastupitelstvo obce Velké Březno

I. Ukládá

Petru Žížkovi, předsedovi Kontrolnímu výboru Zastupitelstva obce Velké Březno

provést komplexní kontrolu úseku vodovodů a kanalizací (VaK) se zaměřením na body specifikované v důvodové zprávě, a to zejména na okolnosti vzniku a úhrady pokuty od SFÚ a platnost smluvních ujednání s místním pivovarem a návozcem odpadních vod fekálním vozem.

II. Ukládá

Zuzaně Mendlové, DiS., starostce obce

poskytnout Kontrolnímu výboru veškerou potřebnou dokumentaci, korespondenci obce se SFÚ, zápisy z jednání Rady a platné smluvní vztahy k vodohospodářské infrastruktuře, a to do 15 dnů od schválení tohoto usnesení.

III. Žádá

Kontrolní výbor o předložení závěrečné zprávy ze zjištění a návrhů na opatření na příštím řádném zasedání Zastupitelstva obce.

Výsledek hlasování: hlasů pro 1 hlasů proti 1 hlasů zdržel 11

267/2025

Stížnost č. 3/2025

Zastupitelstvo obce Velké Březno

I. Bere na vědomí

stížnost evidovanou pod číslem stížnosti 3/2025 doplněnou dne 04. 12. 2025.

II. Hodnotí

stížnost evidovanou pod číslem stížnosti 3/2025 jako neoprávněnou

III. Ukládá

Ing. Liboru Teplanovi, tajemníkovi OÚ,

informovat o usnesení zastupitelstva stěžovatele

T: 22. 12. 2025

Výsledek hlasování: hlasů pro 9 hlasů proti 2 hlasů zdržel 2

Návrh na odvolání předsedy Kontrolního výboru Zastupitelstva obce Velké Březno a následnou volbu nového předsedy KV

Zastupitelstvo obce Velké Březno

I. Odvolává

pana Petra Žížku

z funkce předsedy Kontrolního výboru Zastupitelstva obce Velké Březno ke dni 15.12.2025 a děkuje za dosavadní práci

II. Volí

pana Michala Kolmana, zastupitele obce,

novým předsedou Kontrolního výboru Zastupitelstva obce Velké Březno s účinností od 16.12.2025.

III. Ukládá

zastupiteli Petru Žížkovi a Michalu Kolmanovi,

aby zajistili hladké předání agendy Kontrolního výboru Zastupitelstva obce Velké Březno.

Výsledek hlasování: hlasů pro 1 hlasů proti 11 hlasů zdržel 1

Návrh na stanovení obecných pravidel pro nakládání s finančními prostředky získanými z prodeje obecního bytového fondu

Zastupitelstvo obce Velké Březno

I. Schvaluje

princiální pravidlo, že veškeré finanční prostředky získané ze všech prodejů objektů bytového fondu obce budou striktně a v plné výši vráceny zpět do bytového fondu.

II. Stanovuje

účelové určení veškerého finančního výtěžku (příjmu) z realizovaného prodeje nemovitostí, které jsou součástí bytového fondu obce, a to na základě tohoto usnesení platného pro všechny budoucí transakce tohoto typu.

III. Ukládá

Radě obce a starostce obce

zajistit, že finanční prostředky získané z každého jednotlivého prodeje bytového fondu (v celku nebo

například poměrnou částí mezi bytovou a nebytovou částí domu) budou účetně evidovány a použity výhradně na:

- Generální opravy a rekonstrukce zbývajících obecních bytových jednotek a bytových domů.
- Zajištění technického zhodnocení a údržby stávajícího bytového fondu.

IV. Zavazuje

Radu obce a starostku obce,

aby při každém jednotlivém prodeji nemovitosti z bytového fondu byl v usnesení o prodeji výslovně uveden odkaz na toto obecné usnesení, které stanovuje účelové určení výtěžku.

V. Zakazuje

použití těchto finančních prostředků na jiné provozní nebo investiční účely obce, než je definováno v bodě III. tohoto usnesení.

Výsledek hlasování: hlasů pro 1 hlasů proti 11 hlasů zdržel 1

Analýza hospodaření, plánování a transparentnost úseku VaK obce s dopadem na cenu stočného a udržitelnost provozu

Zastupitelstvo obce Velké Březno

I. Ukládá

Zuzaně Mendlové, DiS., starostce obce,

aby ve spolupráci s kontrolním výborem zajistila nezávislý forenzní audit hospodaření úseku VaK, se zaměřením na:

1. soulad kalkulací cen vodného a stočného s platnými právními předpisy (zákon č. 526/1990 Sb., o cenách),
2. potvrzení či vyvrácení existence křížové dotace jiných subjektů (např. pivovaru) na úkor občanů,
3. celkovou ekonomickou udržitelnost a transparentnost provozu.

II. Ukládá

Zuzaně Mendlové DiS., starostce obce

předložit výsledky tohoto nezávislého auditu zastupitelstvu obce k projednání na zasedání konaném nejpozději do 2 měsíců od obdržení výsledků auditu

Výsledek hlasování: hlasů pro 1 hlasů proti 12 hlasů zdržel 0

268/2025

Analýza rizik a soulad připravované Smlouvy o odvádění a čištění odpadních vod s Pivovarem Velké Březno se zásadami péče řádného hospodáře

Zastupitelstvo obce Velké Březno

I. Stahuje materiál

Analýza rizik a soulad připravované Smlouvy o odvádění a čištění odpadních vod s Pivovarem Velké Březno se zásadami péče řádného hospodáře

Výsledek hlasování: hlasů pro 13 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

269/2025

Dodatek č. 13 ke smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu ev. č. S/050/70065 ze dne 27. 9. 2007

Zastupitelstvo obce Velké Březno

I. Schvaluje

Dodatek č. 13 ke Smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu, ev. č. S/050/70065 ze dne 27. 09. 2007.

II. Ukládá

Petře Kratochvílové, referentce OŽP,

aby zajistila podpis tohoto dodatku a provedla veškeré související administrativní úkony.

T: 31. 12. 2025

Výsledek hlasování: hlasů pro 13 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

270/2025

**Stabilizace havarijního stavu sesuvu svahu pod komunikací pomocí opěrné zdi z gabionu -
uzavření dodatku č. 1**

Zastupitelstvo obce Velké Březno

I. Vyhrazuje si pravomoc

rozhodnout o uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 23. 09. 2025, název stavby:
„Stabilizace havarijního stavu sesuvu svahu pod komunikací pomocí opěrné zdi z gabionu“

II. Schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 23. 09. 2025, název stavby: „Stabilizace
havarijního stavu sesuvu svahu pod komunikací pomocí opěrné zdi z gabionu“

Zhotovitel:

INSKY spol. s r.o. se sídlem Nový svět 100, 400 07 Ústí nad Labem, IČ: 00671533

zastoupený ve věcech smluvních: Ing. [REDACTED], jednatelem

Výsledek hlasování: hlasů pro 13 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

271/2025

Doplnění člena kontrolního výboru

Zastupitelstvo obce Velké Březno

I. Bere na vědomí

rezignaci pana Bc. Jana Luňáčka na funkci člena Kontrolního výboru ke dni 15. 12. 2025

II. Volí

v souladu s § 117 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, novým členem Kontrolního výboru pana Ing. Jana
Hovorku

III. Ukládá

Zuzaně Mendlové DiS., starostce obce

informovat nově zvoleného člena Kontrolního výboru a zajistit aktualizaci složení výboru
na webových stránkách obce

T: 31. 12. 2025

Výsledek hlasování: hlasů pro 13 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Zuzana Mendlová, DiS.
starostka

Mgr. Michal Kulháněk
místostarosta