

Č.j.: OUVB-3175/2025
PID: DXWX3OP1YIYE
SPIS č. 89/25

Z Á P I S

z 23. jednání Zastupitelstva obce Velké Březno
které se konalo v 27. října 2025 od 17:00 hodin
v zasedací místnosti Obecního úřadu Velké Březno

Jednání se účastnilo 11 z 15 zastupitelů a proto bylo usnášeníschopné.

Omluveni: Jaromír Dvořák ml., Radek Krásný, Mgr. Lenka Šidáková, Jan Šotka

Veřejnost: 1, hosté: 0

Jednání zastupitelstva bylo zahájeno v 17:00 hodin.

Starostka zahájila 23. zasedání Zastupitelstva obce Velké Březno, přivítala přítomné a konstatovala, že informace o konání dnešního zasedání zastupitelstva obce byla v souladu s § 93 odstavce 1 zákona o obcích zveřejněna na úřední desce obecního úřadu dne 17.10.2025, tedy ve lhůtě nejméně 7 dní před konáním zasedání. Všem zastupitelům byly zaslány přístupy k podkladům k dnešnímu jednání. Zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřen Ing. Janem Fialou a panem Janem Šotkou. Zápis je k dispozici na obecním úřadě k nahlédnutí. Proti zápisu nebyly vzneseny námitky, tudíž se pokládá za schválený. Dle prezenční listiny je přítomno dnešního jednání 11 z 15 zastupitelů, omlouvá se pan Jaromír Dvořák ml., pan Radek Krásný, Mgr. Lenka Šidáková a pan Jan Šotka.

Starostka konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů, a proto je zastupitelstvo obce podle § 92 odst. 3 zákona o obcích usnášeníschopné.

Zapisovatelkou dnešního zasedání zastupitelstva obce starostka určila PhDr. Pavlínu Linkovou. Dále informovala přítomné, že pro účely pořízení zápisu bude celé jednání nahráváno na diktafon a po pořízení zápisu a podepsání ověřovateli bude zvukový záznam smazán, a to z toho důvodu, že obecní úřad není schopen uchovat zvukový záznam jako dokument zastupitelstva v anonymizované podobě.

Usnesení 250/2025

Schválení programu jednání

Zastupitelstvo obce Velké Březno schvaluje program 23. zasedání

1. Zahájení

1.1. Schválení programu jednání

1.2. Program jednání, ověřovatelé a návrhová komise

2. Převzetí komunikace, chodníku a veřejného osvětlení v lokalitě Pod Vartou

3. Záměr prodeje nemovitostí Litoměřická 30 a Děčínská 169 - informace

4. Zpráva o plnění usnesení

5. Návrh poplatků za popelnice na rok 2026 (svoz 1x za 14 dní)

6. Informace o žádosti zastupitele - předávání kamerových záznamů

7. Zprávy starostky

8. Dotazy členů zastupitelstva

9. Připomínky občanů ke správě obce nesouvisející s projednávanými materiály

Výsledek hlasování: hlasů pro 11 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Starostka konstatovala, že usnesení bylo přijato 11 hlasy.

Usnesení 251/2025

Program jednání, ověřovatelé a návrhová komise

Zastupitelstvo obce Velké Březno

I. Schvaluje

A) Ověřovatele a skrutátory 23. zasedání zastupitelstva obce ve složení: paní Pavla Hasprová a paní Milena Hovorková

B) Návrhovou komisi pro návrh usnesení z 23. zasedání zastupitelstva obce ve složení: předseda –Karel Jungbauer, členové – pan Michal Kolman a pan Jan Šotka

Výsledek hlasování: hlasů pro 11 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Starostka konstatovala, že usnesení bylo přijato 11 hlasy.

Usnesení 252/2025

Převzetí komunikace, chodníku a veřejného osvětlení v lokalitě Pod Vartou

Zastupitelstvo po projednání

I. Neschvaluje

převzetí do vlastnictví obce komunikaci, chodník a zařízení veřejného osvětlení v lokalitě Pod Vartou.

II. Ukládá

starostce obce Velké Březno, Zuzaně Mendlové, DiS.,

informovat žadatele a vyzvat ho k doložení veškeré dokumentace včetně zkoušek a revizí

T: 11. 11 .2025

Pan nabízí obci k převzetí do vlastnictví komunikaci, chodník a zařízení veřejného osvětlení v lokalitě Pod Vartou. Detaily obdrželi zastupitelé jako součást podkladů.

S ohledem na skutečnost, že se jedná o lokalitu, kde bydlí minimálně 100 obyvatel, proběhla diskuze iniciovaná panem Dvořákem starším. Zastupitelé řešili, že zásadním důvodem pro nepřevzetí je chybějící kompletní dokumentace stavby. Panem Kolmanem bylo navrženo udržovat kontakt s žadatelem a vyjasnit mu podmínky, za kterých bychom mohli komunikaci převzít.

Proto bylo dohodnuto, že usnesení bude rozšířeno o úkol vyzvat žadatele k doložení potřebné dokumentace.

Výsledek hlasování: hlasů pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdržel 1

Starostka konstatovala, že usnesení bylo přijato 10 hlasy.

Usnesení 253/2025

Záměr prodeje nemovitostí Litoměřická 30 a Děčínská 169 - informace

Zastupitelstvo obce Velké Březno po projednání

I. Bere na vědomí

schválení záměru prodeje nemovitostí Litoměřická 30 a Děčínská 169 včetně textů záměrů a odhadů ceny obvyklé.

Rada obce na své 58. schůzi konané dne 20. 10. 2025 usneseními č. 190/2025 a č. 191/2025 schválila záměry prodeje nemovitosti z majetku obce a jejich zveřejnění na Úřední desce. Jedná se o domy Litoměřická 30 a Děčínská 169. Rada obce tímto zastupitele o tomto schválení informuje včetně poskytnutí odhadů těchto nemovitostí a záměrů v podobě, v které budou v termínu do 31. 10. 2025 zveřejněny.

Zastupitelé diskutovali o technickém stavu nemovitostí.

Pan Kolman se dotázal, jak je vypořádaný přístup na pozemek za domem Děčínská 169. Starostka odpověděla, že obec je v kontaktu s vlastníkem, má informaci o prodeji.

Dále zastupitelé vyjádřili obavu, komu objekt Litoměřická 30 prodáme, aby se nejednalo o obchod s chudobou, ale dokud zastupitelstvo neschválí prodej samotný prodej, nic se neděje.

V závěru proběhla diskuze o využití prostředků z prodeje.

Výsledek hlasování: hlasů pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdržel 1

Starostka konstatovala, že usnesení bylo přijato 10 hlasy.

Usnesení 254/2025

Zpráva o plnění usnesení

Zastupitelstvo obce Velké Březno projednala zprávu o plnění usnesení přijatých radou obce v období leden až červen 2025

I. Bere na vědomí, že z 22 úkolů bylo 16 úkolů splněno v termínu, 1 úkol má termín ke splnění 31.12.2025.

II. Prodlužuje termíny

ke splnění usnesení č. 204/2025 do 30.5.2025

ke splnění usnesení č. 205/2025 do 15.4.2025

ke splnění usnesení č. 216/2025 do 27.10.2025

ke splnění usnesení č. 238/2025 do 9.7.2025

III. Schvaluje

vyřazení splněných usnesení z evidence.

V daném období zasedalo zastupitelstvo obce celkem 4x a uložilo usnesením celkem 22 úkolů. V termínu bylo splněno 16 usnesení, u 5 usnesení je žádáno o prodloužení termínu a 1 usnesení má termín splnění 31.12.2025.

Přehled usnesení k prodloužení:

204/2025 a 205/2025 byly splněny později z důvodu dlouhodobé nemoci referentky úseku SOM. Jednalo se o úkoly spojené s prodejem objektu Valtířov 113 a záměrem prodeje a pronájmu objektu Mlýnská 125.

216/2025 - tento úkol byl splněn 27. 10. 2025 v cca 15:30 hodin. Jednalo se o úkol, kterým zastupitelstvo uložilo Michalu Kolmanovi předložit ZO přehled konkrétních přezkoumatelných zjištění nedostatků na úseku VaK odůvodňujících provedení kontroly v termínu do 16.4.2025

238/2025 - úkol byl splněn o 9 dní později z důvodu prodlevy druhé smluvní strany

Tajemník doplnil, že pan Kolman předložil dnes v cca 15.30 hodin dokument, který vzhledem k takto pozdnímu termínu nemohl být zastupitelům předán a bude předložen do následujícího jednání zastupitelstva obce, jedná se o splnění úkolu č. 216/2025.

Pan Kolman se dotázal, proč nebylo jeho podání předloženo zastupitelům na stůl, aby mohlo být projednáno na dnešním jednání. Tajemník odpověděl, že vzhledem k podání cca 1,5 hodiny před jednáním, rozsahu podání a složitosti problému by zastupitelé měli mít dostatek času na seznámení.

Pan Kolman proto požádal, aby jeho podání bylo zastupitelům předáno co nejdříve.

Tajemník uvedl, že to není žádný problém, všem zastupitelům bude do konce týdne zasláno na email.

Výsledek hlasování: hlasů pro 11 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Starostka konstatovala, že usnesení bylo přijato 11 hlasy.

Usnesení 255/2025

Návrh poplatků za popelnice na rok 2026 (svoz 1x za 14 dní)

I. Schvaluje

svoz odpadových nádob 1x14dní a platba za nádobu

II. Ukládá

Petře Kratochvílové, reference OŽP

1) Připravit návrh nové OZV

2) Zajistit nový dodatek ke smlouvě číslo S/050/70068

T: 15. 12. 2025

Předložení návrhu na úpravu systému svozu směsného komunálního odpadu z naší obce, a to s cílem motivovat občany k důslednému třídění odpadů a zároveň snížit finanční zátěž obce spojenou s odpadovým hospodářstvím.

Referentka OŽP zastupitele informovala o způsobu určení cen, snaže motivovat obyvatele k úsporám. Dále informovala o stavu třídění odpadů v obci, nákladech a svoz a poplatcích za skládkování. Zastupitelé diskutovali o stavu, kdy osoba zde není v obci přihlášená a neplatí pak poplatek, případně osoba, která má trvalé bydliště na obci a nebydlí v obci.

Na základě diskuze bylo hlasováno o frekvenci svozu odpadu 1 za 14 dní a platba za nádobu.

Výsledek hlasování: hlasů pro 11 hlasů proti 0 hlasů zdržel 0

Starostka konstatovala, že usnesení bylo přijato 11 hlasy.

Informace o žádosti zastupitele - předávání kamerových záznamů

Zastupitelstvo obce Velké Březno

I. Bere na vědomí

žádost zastupitele Michala Kolmana o předání a v budoucnu pravidelné předávání video záznamů z kamer na ČSOV Tivoli

II. Nepovažuje

kamerové záznamy z kamer na ČSOV Tivoli za informace, které souvisejí s výkonem funkce zastupitele potřebné k (aktuálnímu) rozhodování v zastupitelstvu.

Obec Velké Březno obdržela dne 6.10.2025 žádost zastupitele - Michala Kolmana o předání a v budoucnu pravidelném předávání video záznamů z kamer na ČSOV Tivoli.

Přestože v žádosti není specifikováno, podle jaké zákonné normy jsou informace žádány, po seznámení s obsahem podání, povinný subjekt vyhodnotil, že se jedná o žádost dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů.

Žádost je součástí podkladů zasílaných zastupitelům. Součástí podkladů je také stanovisko odboru veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra č. 1/2026 v aktualizované podobě ze dne 1.6.2022.

Protože dle výše uvedeného stanoviska má zastupitel právo na informace, které souvisejí s výkonem funkce zastupitele potřebné k (aktuálnímu) rozhodování v zastupitelstvu, je zastupitelům žádost předložena k vyjádření, zda se o takovou skutečnost jedná. Navíc tajemník doplňuje, že předávání kamerových záznamů klade časové nároky v rozsahu několika hodin měsíčně na starostku obce nebo tajemníka úřadu, kteří se potom nemohou věnovat důležitějším úkolům.

Také je potřeba vzít v úvahu, že se jedná o kamerové záznamy z veřejného prostoru, kde se mohou vyskytovat osoby jejichž právo na soukromí musí být chráněno.

Starostka i tajemník se k žádosti vyjádřili a popsali historii a vývoj žádosti zastupitele.

V rámci diskuze pan Kolman uvedl, že záznamy nemají kontinuitu, nemá záznam za září a říjen, nejde z toho aktuálně vycházet, zda stále dochází k porušování, dále popsal historii požadavků a důvody.

Starostka doplnila vyjádření pana Kolmana a přečetla zastupitelům konkrétní komunikaci mezi ní a panem Kolmanem ohledně nevidovaných návozu. Návozy jsou evidovány v jiném režimu.

Dále se k věci vyjádřil pan Šantrůček, technik VaK.

Pan Jungbauer se dotázal, zda máme posouzení právníka k této věci.

Tajemník odpověděl, že návrh usnesení konzultoval s právničkou obce.

Pan Jungbauer také popsal historii přebírání vody na ČOV Tivoli, konstatoval současný stav. Vzhledem k současnému způsobu přejímání odpadů navrhuje zrušit kameru.

Starostka navrhuje změnu smlouvy od nového roku s tím, že kontrolu může provádět akreditovaná laboratoř.

Pan Kolman uvedl, že nemá problém se zrušením kamery. Problém vidí v tom, že existuje smlouva, která se neplní. Také navrhnul, aby se smlouva změnila tak, aby smlouva obci vyhovovala, ale řešit to tak, aby se neporušovala smlouva a bude to v pořádku.

Výsledek hlasování: hlasů pro 7 hlasů proti 1 hlasů zdržel 3

Starostka konstatovala, že usnesení nebylo přijato.

Následně bylo hlasováno o alternativě č. 2

Zastupitelstvo obce Velké Březno

I. Bere na vědomí

žádost zastupitele Michala Kolmana o předání a v budoucnu pravidelné předávání video záznamů z kamer na ČSOV Tivoli

II. Souhlasí

s pravidelným poskytováním kamerových záznamů z kamer na ČSOV Tivoli zastupiteli Michalu Kolmanovi

V 18:50 hod. odešel Mgr. Michal Kulhánek.

Výsledek hlasování: hlasů pro 1 hlasů proti 6 hlasů zdržel 3

Starostka konstatovala, že usnesení nebylo přijato.

Zprávy starostky

Starostka navrhla v pondělí 10.11.2025 od 16.00 hodin pracovní schůzku zastupitelů ve věci přípravy rozpočtu na rok 2026.

Dotazy členů zastupitelstva

Pan Dvořák st.se dotázal, jak to vypadá s vraky na cihelně.

Starostka odpověděla, že obec vyzvala majitele vraku. Obec to řeší již delší dobu, majitel vlastnictví odmítá. Již je zveřejněna výzva k odstranění, máme zjištěny další majitele.

Pan Dvořák st. se dotázal na prodej objektu Mlýnská 125.

Starostka informovala, že nedostali dotaci, ale podali odvolání. Termín dle smlouvy je do konce roku 2025.

Pan Kolman uvedl, že jej kontaktovalo několik občanů, kteří měli problém s ředitelem ZŠ.

Starostka uvedla, že obec žádný oficiální podnět neobdržela. Ředitel ZŠ byl i na schůzce na radě obce, a to z důvodu odchodů zaměstnanců.

Pan Kolman se dotázal na průběh projednávání územního plánu.

Starostka uvedla, že nyní se řeší podané námitky. Bude to trvat několik týdnů.

Pan Kolman se zeptal na činnost skupiny v souvislosti s kontrolou specializovaného finančního úřadu na úseku VaK.

Starostka odpověděla, že se problematika řeší.

Pan Kolman se dotázal, zda studii na Tivoli zadávala obec.

Starostka to potvrdila.

Pan Dvořák st. se dotázal, jak vypadá fotovoltaika na ČOV.

Starostka odpověděla, že práce se chýlí ke konci. Budou žádat o připojení do sítě, mají termín do konce roku, střecha je opravená.

Připomínky občanů ke správě obce nesouvisející s projednávanými materiály

Referentka OŽP vyzvala zastupitele, aby více komunikovali se zaměstnanci, pokud řeší nějaký problém.

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno v 19:09 hodin.

Zuzana Mendlová, DiS.
starostka

Mgr. Michal Kulháněk
místostarosta

Pavla Hasprová
ověřovatelka zápisu

Milena Hovorková
ověřovatelka zápisu

Zapsala dne 27. 10. 2025 PhDr. Pavlína Linková