

Č. j.: OUVB – 3579/2023  
PID: DXWX3OP1OK4S  
SPIS č. 87/23

## Z Á P I S

**z 9. jednání Zastupitelstva obce Velké Březno,**  
které se konalo dne 30. 10. 2023 od 17:00 hodin  
v zasedací síni Obecního úřadu Velké Březno

Jednání se účastnilo 15 z 15 zastupitelů, a proto bylo usnášeníschopné,

Omluveni:

Veřejnost: 3

**Jednání zastupitelstva bylo zahájeno v 17:01hod.**

### K bodu programu 1 – Zahájení

Starostka zahájila 9. zasedání Zastupitelstva obce Velké Březno, konstatovala, že informace o konání 9. zasedání zastupitelstva obce byla v souladu s § 93 odst. 1 zákona o obcích zveřejněna na úřední desce obecního úřadu dne 19. 10. 2023, tedy ve lhůtě 7 dní před konáním zasedání. Všem zastupitelům byly zaslány přístupy k podkladům k dnešnímu jednání.

Starostka konstatovala, že zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřen paní Pavlou Hasprovou a panem Ivanem Mottlem. Zápis je k dispozici na obecním úřadě k nahlédnutí. Proti zápisu nebyly vzneseny námítky, tudíž se pokládá za schválený.

Starostka konstatovala, že dle prezenční listiny je přítomno dnešního jednání 13 z 15 zastupitelů.

Omluveni jsou: paní Hovorková, paní Mgr. Šidáková – měly by dorazit později.

Starostka přivítala zástupce České Pošty, pana ..... MBA, který přítomné informoval o projektu České pošty nazvaném pošta Partner a o možnosti jeho zavedení ve Velkém Březně.

..... stručně představil projekt, konstatoval, že v létě oslovil paní starostku a inicioval jednání. Informoval o situaci České pošty s.p. Konstatoval, že pošta Partner se nachází v menších obcích, do budoucna je záměr realizovat poštu Partner i na vytíženějších pobočkách. Projekt by se měl realizovat do konce příštího roku tak, aby obsluha byla již zajištěna prostřednictvím služby pošta Partner. Pan ..... sdělil, že pošta zajistí vybavení nábytkem, software, včetně aktualizací a internetového připojení. Doplnil, že v rámci pošta Partner by v naší obci zůstal jeden pracovník s tím, že by mohl vykonávat i jiné úkoly a činnosti pro obec. Dále doplnil, že z aktuálních dat vyplývá, že počet poštovních transakcí na zdejší pobočce pošty se snižuje.

Pan Petrák poznamenal. Uvedl jste, že malé obce mají jednoho zaměstnance? Pokud by ti lidé onemocněli, kdo by je zastoupil?

Pan ..... odpověděl, ano, my převádíme na poštu Partner pošty, které mají jednoho zaměstnance, v případě, že tento člověk vypadne, provozovatel musí zajistit provoz pobočky, takto je uzavřena smlouva s provozovatelem pošta Partner. Pokud má pošta kapacitu, je schopna nabídnout placené střídání, na týden vychází náklady na cca 8.000 Kč. Primárně však náhradu za absenci pracovníka by musel zajistit provozovatel.

*Paní Hovorková přišla v 17:06 , je přítomno 14 z 15 zastupitelů.*

Pan Petrák namítl, že v naší obci musí být kompetentní osoba, domnívá se, že to musí být 1,5 úvazku minimálně.

Pan Kolman se dotázal, zde lze vyčíslit současné náklady spojené s provozem pošty.

Pan ..... odpověděl, že nemůže uvést konkrétně mzdu zaměstnance kvůli ochraně GDPR, ale ostatní náklady činí na plný úvazek na člověka cca 29.000 Kč + odvody na zdravotní a sociální pojištění s tím, že se tyto náklady krátí dle počtu odpracovaných hodin.

Starostka konstatovala, že pošta je kousek od obecního úřadu, pošta Partner by musela stejně zůstat v prostorách nynější pošty, protože v budově obecního úřadu pro ni nemáme vhodné prostory. Nabídka zřízení pošty Partner bude pro nás přijatelná, až se přestěhujeme do nového objektu na náměstí.

Pan Kolman poznamenal, že to vypadá na likvidaci pošty v obci. Navrhnul počkat 2 roky, než se vymění vedení pošty, případně ten, kdo tuto změnu organizuje a poté to řešit.

Pan Kolman se dotázal, zda provozovatel pošty Partner musí poslouchat Českou poštu s.p.

Pan ..... odpověděl, že náklady pošty jsou v současné době cca 12.000 Kč/měsíc (el., voda, topení, nájemné), pokud bychom provoz zajišťovali my, pro provoz pošty Partner je možné využít náš stávající prostor. Pošta Partner existuje od roku 2009, je to dlouhodobě strategická a udržitelná záležitost, licenci na provozování poštovních služeb máme do konce příštího roku.

Pan Krásný se dotázal, řekl jste, že nám nabízíte nějakou variantu, jaká je ta další varianta?

Pan ..... odpověděl, pokud provoz nebudete chtít zajišťovat vy jako samospráva, může jej zajistit jiný provozovatel i soukromý sektor. Mohl by to být například prostor v Jednotě nebo jiný obchodník.

*Mgr. Šidáková přišla v 17:24 hodin, je přítomno 15 zastupitelů.*

Pan Petrák se dotázal, zda existuje nějaká statistika počtu transakcí za posledních 10 let a jaká je tendence.

Pan ..... odpověděl, že informace o konkrétní provozovně nemá, ale že za každý rok klesne počet transakcí o cca 10 %.

Dále doplnil, že další varianta je, že pobočku české pošty zde budeme mít i nadále.

Pan Šotka se dotázal, kdo bude zajišťovat klasickou roznášku.

Pan ..... odpověděl, že ji nadále bude zajišťovat pošta.

Pan Krásný se dotázal, zda má zaměstnanec pošty Partner hmotnou odpovědnost.

Pan ..... doporučil, aby toto řešil provozovatel, s tím že na poště mají všichni zaměstnanci uzavřenou dohodu o hmotné odpovědnosti.

Tajemník konstatoval, že pošta ze zákona provozuje veřejnou službu, jste státní podnik provozující služby, které nesou peníze – Czech point, datové schránky, ale také služby které jsou ztrátové a tuto ztrátu chcete prostřednictvím pošty Partner přenést na nás, na obec. Proč by obec měla prodávat losy, řešit bankovní služby apod. Proč obec nemůže zajišťovat jen a pouze poštovní služby pro své občany.

Pan ..... odpověděl, že Česká pošta se jako jediná přihlásila do výběrového řízení a protože se nikdo jiný nepřihlásil, tak nám to bylo přiděleno. My pošty Partner nenutíme, aby prodávaly losy a zajišťovaly jiné služby, nám jde čistě o poštovní služby.

Tajemník oponoval, že smlouva je postavena tak, že pokud budeme chtít provozovat něco jiného než pošta Partner požaduje, pak pouze s předchozím souhlasem České pošty s.p.

Pan ..... odpověděl, že je to v zájmu občanů, jako příklad uvedl, že údaje zákazníků poštovní spořitelny nemůžeme dát někomu kdo by je mohl zneužít, např. máme poštu Partner v kadeřnictví a nemáme potíže s tím, že tam paní stříhá vlasy. My to nekontrolujeme. My máme zakázanou přímou konkurenci české pošty, např. zprostředkování úvěrů. Nepamatuji si, že bychom někomu museli dát sankci za to, že něco porušil, zatím používáme pouze vytýkácí dopisy za porušení smluvních povinností, a to proto, že my jako státní podnik se vystavujeme

smluvní pokutě, kterou nám může udělit regulátor. Jsou specifické důvody, pro které může být pobočka uzavřena, jsou to zákonné důvody.

Tajemník k provozu pošty Partner jsou potřeba proškolení zaměstnanci (poštovní služby, bankovní služby apod.) které je však potřeba kontrolovat – kdo je na obci bude kontrolovat, když těmito činnostem nerozumí.

Pan ..... odpověděl, že zaměstnance pošty Partner bude školit Česká pošta s.p.. Tito zaměstnanci obdrží certifikát, co se týká kontrol, Česká pošta kontroluje hotovost a zda jsou plněny i ostatní legislativní požadavky. O prováděné kontrole však dopředu neinformujeme.

Pan Kolman se dotázal, zda může být stejná otevírací doba pošta Partner a kadeřnictví?

Pan ..... odpověděl ano, může to tak být, pravidlo je, aby bylo otevřeno minimálně 6 hodin.

Ing. Fiala konstatoval, že v současné době stejně nejsou vytvořeny podmínky pro provoz pošta Partner a doporučil celou záležitost odložit na pozdější dobu a doplnil, že pro obec je zajímavá varianta 3, že tady zůstane pobočka České pošty.

Starostka doplnila, že zatím to pro obec je nepřijatelné, budeme čekat až se přestěhujeme do jiných prostor nebo až to bude ze zákona nutné.

Pan ..... odpověděl, že bude potřebovat od obce nějaké stanovisko.

Zastupitelé se shodli na tom, že se k projektu pošta Partner v současné době nepřipojí. K projednání možnosti realizovat projekt pošta Partner se zastupitelé „vrátí“ (pokud bude ještě aktuální), až bude mít obec připraveny vhodné prostory a personál.

Starostka poděkovala panu ....., který následně opustil jednání zastupitelstva v 17:46 hodin.

Starostka představila přítomným Ing. Libora Teplana, který bude od 1.11.2023 vykonávat funkci tajemníka Obecního úřadu ve Velkém Březně.

Bez diskuze.

Starostka dále konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů, a proto je zastupitelstvo obce podle § 92 odst. 3 zákona o obcích usnášeníschopné. Zapisovatelkou 9. zasedání zastupitelstva obce určila PhDr. Pavlína Linkovou. Dále informovala přítomné, že pro účely pořízení zápisu bude celé jednání nahráváno na diktafon a po pořízení zápisu a jeho podepsání ověřovateli, bude zvukový záznam smazán, a to z toho důvodu, že obecní úřad není schopen uchovat zvukový záznam jako dokument zastupitelstva v anonymizované podobě.

### Program jednání, Ověřovatelé a návrhová komise

Starostka předložila ke schválení program jednání ve znění obsaženém na pozvánce.

Starostka se dotázala, zda má někdo návrh na doplnění programu, dotaz nebo připomínku?

Nikdo neměl připomínku.

### **Usnesení 99/2023**

Zastupitelstvo obce Velké Březno **schvaluje** program 9. zasedání:

#### 1. Zahájení:

- Volba ověřovatelů zápisu a návrhové komise
- Schválení programu jednání

#### 2. Hospodaření s majetkem obce

- Záměr prodeje p.p.č. 359, 358/2 v k. ú. Valtířov nad Labem
- Záměr prodeje p.p.č. 851/1 v k. ú. Velké Březno
- Záměr prodeje částí pozemků č. 291/115, 291/116, 291/117, 291/118, všechny v k.ú. Velké Březno
- Záměr prodeje stavby č.p. 113 včetně pozemku p.č. 423 a části p.p.č 420, vše v k.ú. Valtířov nad Labem

- Návrh na prodej pozemku č. 190/2 a pozemku č. 189 včetně stavby, vše v k.ú. Valtřov nad Labem
- Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 15/U/Fi/2023
- Záměr uzavřít Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby IZ-12-4002071

3. Finanční záležitosti:

- Rozpočtové opatření č. 8/2023
- Inventarizace majetku, účtů, pohledávek a závazku v roce 2023
- Poskytnutí dotace na obnovu „škvárového“ hřiště

4. Různé:

- Informace předsedy kontrolního výboru o výsledcích kontrol provedených kontrolním výborem

5. Zprávy starostky

6. Dotazy členů zastupitelstva

7. Připomínky občanů ke správě obce nesouvisející s projednávanými materiály.

Výsledek hlasování: hlasů pro: 15 hlasů proti: 0 hlasů zdržel: 0

**Starostka konstatovala, že usnesení bylo přijato 15ti hlasy**

Starostka navrhla zvolit za skrutátory a ověřovatele zápisu ze zasedání zastupitelstva obce pana Karla Jungbauera a pana Jaromíra Dvořáka st.

Dále navrhla zvolit návrhovou komisi pro návrh usnesení ze zasedání zastupitelstva obce ve složení: předseda – Ing. Jan Fiala, členové – pan Petr Žižka a pan Michal Kolman. Současně navrhla, aby v případě, že v průběhu diskuse nebude navržena změna či doplnění usnesení, nemusel předseda návrhové komise přednášet návrh usnesení.

Starostka se dotázala přítomných, zda má někdo jiný návrh.

Nikdo neměl návrh ani připomínku.

Starostka dala hlasovat.

**Usnesení 100/2023**

**Ověřovatelé a návrhová komise**

Zastupitelstvo obce Velké Březno

**I. Schvaluje:**

1. Ověřovatele a skrutátory 9. zasedání zastupitelstva obce ve složení:

pan Karel Jungbauer a pan Jaromír Dvořák st.

2. Návrhovou komisi pro návrh usnesení z 9. zasedání zastupitelstva obce ve složení:

předseda – Ing. Jan Fiala, členové – pan Petr Žižka a pan Michal Kolman.

Výsledek hlasování: hlasů pro: 15 hlasů proti: 0 hlasů zdržel: 0

**Starostka konstatovala, že usnesení bylo přijato 15ti hlasy**

Bod programu 2 – Hospodaření s majetkem obce

Starostka předložila zastupitelstvu k projednání žádost ....., bytem ....., o koupi části pozemku č. 359, ostatní plocha, o výměře 92 m<sup>2</sup>, za účelem zahrady. Konstatovala, že uvedenou část pozemku mají v nájmu od roku 2004. Vzhledem k tomu, že pozemek č. 359 a 358/2, ostatní plocha, mají v nájmu obyvatelé z domu čp. 69, navrhla projednání této žádosti odložit, objednat znalecký posudek a následně pozemky nabídnout společenství vlastníku domu Valtřov 69. Doplnila, že v případě nezájmu společenství o koupi pak pokračovat v individuálním prodeji s tím, že část pozemku č. 359 o výměře cca 290 m<sup>2</sup>, která je pod domem, by zůstala ve vlastnictví obce. Dále doplnila, že rada obce doporučuje záměr prodeje schválit.

Starostka se dotázala, zda má někdo připomínku či doplnění k přednesenému návrhu.

Pan Žižka konstatoval, že takováto nabídka už tady jednou proběhla, záměr prodeje byl zveřejněn a nikdo to nechtěl. Navrhl, že by bylo vhodné nejprve zjistit, kdy to bylo naposledy nabídnuto k prodeji a podle toho by se rozhodnout, zda to nabízet znovu.

Mgr. Kulhánek odpověděl, že pokud je záměr prodeje starší než 5 let, měl by být zveřejněn znovu, schválíme záměr, ale upozorníme společenství vlastníků.

Starostka se dále dotázala, zda má někdo připomínku či doplnění k návrhu usnesení. Nebylo tomu tak, dala hlasovat.

### **Usnesení 101/2023**

#### **Záměr prodeje p.p.č. 359, 358/2 v k. ú. Valtířov nad Labem**

Zastupitelstvo obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

#### **I. Schvaluje**

záměr prodeje pozemku č. 359, ostatní plocha o výměře cca 544 m<sup>2</sup> a pozemku č. 358/2, ostatní plocha o výměře 147 m<sup>2</sup> v k. ú. Valtířov nad Labem

#### **II. Ukládá**

##### **Tajemníkoví OÚ,**

zabezpečit zveřejnění záměru na úřední desce.

T: 15. 11. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro: 15 hlasů proti: 0 hlasů zdržel: 0

**Starostka konstatovala, že usnesení bylo přijato 15ti hlasy.**

Starostka předložila zastupitelstvu k projednání žádost paní ....., o koupi pozemku č. 851/1, ostatní plocha, o výměře 4472 m<sup>2</sup>, za účelem rekreační a odpočinkové zahrady. Konstatovala, že se jedná o obecní skladový areál a proto rada obce prodej nedoporučuje.

Starostka se dotázala, zda má někdo připomínku či doplnění k přednesenému návrhu.

Nikdo neměl připomínku.

Starostka se dotázala, zda má někdo připomínku či doplnění k návrhu usnesení. Nebylo tomu tak, dala hlasovat.

### **Usnesení 102/2023**

#### **Záměr prodeje p.p.č. 851/1 v k. ú. Velké Březno**

Zastupitelstvo obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

#### **I. Neschvaluje**

záměr prodeje pozemku č. 851/1, ostatní plocha o výměře 4472 m<sup>2</sup>, v k. ú. Velké Březno

#### **II. Ukládá**

##### **Tajemníkoví OÚ,**

o usnesení informovat žadatele.

T: 15. 11. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro: 15 hlasů proti: 0 hlasů zdržel: 0

**Starostka konstatovala, že usnesení bylo přijato 15ti hlasy**

Starostka předložila zastupitelstvu k projednání žádost manželů ....., bytem ....., Ústí nad Labem o koupi části pozemků č. 291/116 a 291/117 v k.ú. Velké Březno. Konstatovala, že rada obce žádost projednala a navrhuje pozemky rozdělit a prodat jako část pozemků 291/115 + 291/116 a část pozemků 291/117 + 291/118. Zbylé části pozemků ponechat pro potřeby obecních domů „Markéty“. Doplnila, že zastupitelé mají v příloze návrh dělení těchto pozemků.

Starostka se dotázala, zda má někdo připomínku či doplnění k přednesenému návrhu.

Pan Dvořák st. se dotázal, zda tam jsou napojeny inženýrské sítě.

Mgr. Kulhánek odpověděl, ano, jsou.

Pan Kolman se dotázal, zda samotným stavbám Markét nic nehrozí. Lidem z Markét se zvýší horizont (osvit apod.)

Mgr. Kulhánek odpověděl, že ne byly takto naplánované.

Pan Mottl namítl, že ..... měli největší plíseň, protože byli ve stínu.

Starostka se dotázala, zda má někdo připomínku či doplnění k návrhu usnesení. Nebylo tomu tak, dala hlasovat.

### **Usnesení 103/2023**

#### **Záměr prodeje částí pozemků č. 291/115, 291/116, 291/117, 291/118, vše v k.ú. Velké Březno**

Zastupitelstvo obce Velké Březno projednala předložený návrh a

##### **I. Schvaluje**

záměr prodeje částí pozemků č. 291/115, 291/116, 291/117, 291/118, ostatní plocha, vše v k. ú. Velké Březno

##### **II. Ukládá**

#### **Tajemníkovi OÚ,**

zabezpečit zveřejnění tohoto záměru.

T: 15. 11. 2023

Výsledek hlasování:            hlasů pro:    15    hlasů proti:    0    hlasů zdržel:    0

**Starostka konstatovala, že usnesení bylo přijato 15ti hlasy**

Starostka předložila zastupitelstvu k projednání návrh na prodej nemovitostí z majetku obce. Konstatovala, že se jedná o pozemek p.č. 423, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 449 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č.p. 113 – objekt montovaný z panelů „Kreibaum“. Doplnila, že budova č.p. 113 na pozemku číslo 423 v k.ú. Valtířov nad Labem, o výměře 449 m<sup>2</sup> je tzv. „Tesko-dům“, jehož rozměry jsou 29,0 x 12,7 m. Dům je částečně podsklepený. Suterén je zděný. Střešní kryt je z pozinkovaného plechu. Objekt má přípojku elektrického proudu, vodovodu, plynu a je napojen na obecní kanalizaci. Vytápění je řešeno jako ústřední topení pomocí plynového kotle umístěného v suterénu. Přístup k objektu je zajištěn přes pozemek p.č. 420 v k. ú. Valtířov nad Labem, který je ve vlastnictví obce. Přízemí domu je stavebně rozděleno na nebytový prostor a byt, každý s vlastním vchodem. Dále doplnila, že rada obce prodej doporučuje.

Starostka se dotázala, zda má někdo připomínku či doplnění k přednesenému návrhu.

Pan Dvořák st. poznamenal, že v objektu bydlí pan .....

Starostka odpověděla, ano, ale má smlouvu na dobu určitou, bude mu nabídnut obecní byt (pokud bude vhodný byt k dispozici).

Pan Jungbauer se dotázal, zda smlouva s policií je ukončena.

Starostka odpověděla, ano, je ukončena, je v jednání možnost, aby policie měla služebnu v Zahradní ulici.

Starostka se dotázala, zda má někdo připomínku či doplnění k návrhu usnesení. Nebylo tomu tak, dala hlasovat.

### **Usnesení 104/2023**

#### **Záměr prodeje stavby č.p. 113 včetně pozemku p.č. 423 a části p.p.č 420, vše v k.ú.**

#### **Valtířov nad Labem**

Zastupitelstvo obce Velké Březno projednalo předložený návrh a

##### **I. Schvaluje**

záměr prodeje pozemku p.č. 423 včetně stavby č.p. 113 a části pozemku č. 420 o výměře cca 180 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Valtířov nad

##### **II. Ukládá**

#### **Tajemníkovi OÚ,**

zabezpečit zveřejnění tohoto záměru.

T: 15. 11. 2023

Výsledek hlasování:            hlasů pro:    15    hlasů proti:    0    hlasů zdržel:    0

**Starostka konstatovala, že usnesení bylo přijato 15ti hlasy**

Starostka předložila zastupitelstvu k projednání návrh na prodej pozemku č. 190/2 a pozemku č. 189 včetně stavby, vše v k.ú. Valtířov (bývalý kuželník). Konstatovala, že se jedná se o

nepodsklepenou přízemní budovu. Základové zdivo je z betonu proložené kamenem, zdivo podezdívky je z cihel o výšce 40 cm. Vlastní stěny stavby jsou z dřevěných desek „typového baráku KA“, krov tvoří sbíjené vazníky sedlové soustavy, krytina je pískovaná lepenka na bednění, to vše na základě technické zprávy ze dne 25.03.1955. Doplnila, že návrh je předložen v souladu s harmonogramem financování nákupu bývalého Selectu, který vzalo zastupitelstvo obce na vědomí dne 04.09.2023. Dále doplnila, že rada obce prodej doporučuje.

Starostka se dotázala, zda má někdo připomínku či doplnění k přednesenému návrhu.

Pan Dvořák st. se dotázal, zda obec má kam uskladnit věci, které tam máme.

Starostka odpověděla ano, máme, prozatím do Selectu.

Starostka se dotázala, zda má někdo připomínku či doplnění k návrhu usnesení. Nebylo tomu tak, dala hlasovat.

### **Usnesení 105/2023**

#### **Návrh na prodej pozemku č. 190/2 a pozemku č. 189 včetně stavby, vše v k.ú. Valtířov nad Labem**

Zastupitelstvo obce Velké Březno projednalo předložený návrh a

##### **I. Schvaluje**

záměr prodeje pozemku číslo 190/2, ostatní plocha, o výměře 219 m<sup>2</sup> a pozemku číslo 189, zastavěná plocha, nádvoří, o výměře 260 m<sup>2</sup>, včetně stavby (bývalý kuželník), vše v k. ú. Valtířov nad Labem.

##### **II. Ukládá**

##### **Tajemníkovi OÚ,**

zabezpečit zveřejnění tohoto záměru.

T: 15. 11. 2023

Výsledek hlasování:            hlasů pro:    13        hlasů proti:    0        hlasů zdržel:    2

**Starostka konstatovala, že usnesení bylo přijato 13ti hlasy.**

Starostka předložila zastupitelstvu k projednání návrh na uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 15/U/Fi/2023. Konstatovala, že prostřednictvím primátora Ústí nad Labem, obdržela obec Velké Březno dopis generální ředitelky Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, o možnosti bezúplatného převod nepotřebných nemovitostí ve správě UZVSM. Doplnila, že v souladu s usnesením rady obce č. 69/2023 byla podána žádost o převod pozemků. Dále konstatovala, že obec Velké Březno obdržela Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 15/U/Fi/2023 na pozemky č. 326/3, druh pozemku: ostatní plocha a č. 326/7, druh pozemku: ostatní plocha v k.ú. Valtířov nad Labem, která je vám předložena ke schválení. Dále doplnila, že rada obce doporučuje uzavření smlouvy schválit.

Starostka se dotázala, zda má někdo připomínku či doplnění k přednesenému návrhu.

Nikdo neměl připomínku.

Starostka se dotázala, zda má někdo připomínku či doplnění k návrhu usnesení. Nebylo tomu tak, dala hlasovat.

### **Usnesení 106/2023**

#### **Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 15/U/Fi/2023**

Zastupitelstvo obce Velké Březno projednalo předloženou zprávu a

##### **I. Schvaluje**

uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 15/U/Fi/2023 na pozemky č. 326/3, ostatní plocha a č. 326/7, ostatní plocha v k.ú. Valtířov nad Labem.

##### **Převodce:**

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2.

## II. Ukládá

### Tajemníkovi OÚ,

zabezpečit uzavření smlouvy.

T: 30. 11. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro: 15 hlasů proti: 0 hlasů zdržel: 0

**Starostka konstatovala, že usnesení bylo přijato 15 ti hlasy.**

Starostka předložila zastupitelstvu k projednání žádost společnosti TecPro desing s.r.o., Alešova 817, 339 01 Klatovy, o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a dohody o umístění stavby, Název stavby: IZ-12-4002071. Konstatovala, že se jedná o přeložku kabelového vedení, kvůli plánované rekonstrukci mostu. Doplnila, že kabel bude veden přes pozemek č. 50 a 9, který je ve vlastnictví obce Velké Březno. Dále doplnila, že rada obce doporučuje předložený záměr schválit.

Starostka se dotázala, zda má někdo připomínku či doplnění k přednesenému návrhu.

Nikdo neměl připomínku.

Starostka se dotázala, zda má někdo připomínku či doplnění k návrhu usnesení. Nebylo tomu tak, dala hlasovat.

### **Usnesení 107/2023**

#### **Záměr uzavřít Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby IZ-12.4002071**

Zastupitelstvo obce Velké Březno projednala předloženou žádost a

#### **I. Schvaluje**

záměr uzavřít Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby IZ-12.4002071.

## II. Ukládá

### Tajemníkovi OÚ,

zabezpečit zveřejnění tohoto záměru.

T: 15. 11. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro: 14 hlasů proti: 1 hlasů zdržel: 0

**Starostka konstatovala, že usnesení bylo přijato 14ti hlasy.**

## Bod programu 3 – Finanční záležitosti

Starostka předložila zastupitelstvu k projednání rozpočtové opatření č. 8/2023. konstatovala, že rozpočtové opatření v příjmové části reaguje na přiznanou dotaci pro mateřskou školu a poskytnuté (přislíbené) finanční dary od právnických subjektů a ve výdajové části je přesunuta část plánovaných výdajů z dětských hřišť na revizi dopravního značení, ze které by měly vyplynout návrhy na změny a úpravy dopravního značení v obci.

Starostka se dotázala, zda má někdo připomínku či doplnění k přednesenému návrhu.

Nikdo neměl připomínku.

Starostka se dotázala, zda má někdo připomínku či doplnění k návrhu usnesení. Nebylo tomu tak, dala hlasovat.

### **Usnesení 108/2023**

#### **Rozpočtové opatření 8/2023**

Zastupitelstvo obce Velké Březno projednalo předložený návrh a

#### **I. Schvaluje**

Rozpočtové opatření č. 8/2023.

## II. Ukládá

### Haně Fuchsové, vedoucí FÚ OÚ,

zabezpečit zveřejnění schváleného rozpočtového opatření na úřední desce. T: 15. 11. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro: 15 hlasů proti: 0 hlasů zdržel: 0

**Starostka konstatovala, že usnesení bylo přijato 15ti hlasy.**

Starostka předložila zastupitelstvu obce k projednání plán inventarizace majetku, účtů, pohledávek a závazků obce Velké Březno v roce 2023. Současně požádala vedoucí finančního úseku, aby provedla školení. Vedoucí ekonomického úseku stručně informovala o průběhu inventarizace a formě a způsobu zapojení zastupitelů do inventarizace a rozvržení zastupitelů do jednotlivých inventarizačních komisí. Zastupitelé mají vše v podkladech, které mají k dispozici.

Starostka se dotázala, zda má někdo připomínku či doplnění k přednesenému návrhu usnesení. Nebylo tomu tak, dala hlasovat.

### **Usnesení 109/2023**

#### **Inventarizace majetku, účtů, pohledávek a závazku v roce 2023**

Zastupitelstvo obce Velké Březno projednalo předložený program inventarizace majetku, účtů, pohledávek a závazků obce Velké Březno v roce 2023, včetně složení inventarizačních komisí a

#### **I. Schvaluje**

1. Provedení inventarizace majetku, účtů, pohledávek a závazků obce Velké Březno v roce 2023 k 31. 12. 2023.
2. Harmonogram realizace inventarizace majetku, účtů, pohledávek a závazků obce Velké Březno v roce 2023, ve znění předloženého návrhu.
3. Složení inventarizačních komisí dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování:            hlasů pro:    15    hlasů proti:    0            hlasů zdržel:    0

**Starostka konstatovala, že usnesení bylo přijato 15ti hlasy.**

Starostka předložila zastupitelstvu k projednání žádost předsedy FK Jiskra o schválení finančního příspěvku z rozpočtu obce na krytí spoluúčasti investora při poskytnutí dotace z programu Národní sportovní agentury ČR na obnovu bývalého „škvárového“ hřiště, které má FK Jiskra od obce v pronájmu. Konstatovala, že výše spoluúčasti činí 30 % uznatelných nákladů, tj. 431.610 Kč a že po obnově by toto hřiště mohli využívat žáci zdejší ZŠ, případně další organizace. Doplnila, že pro podání žádosti postačí závazek obce spolufinancovat tuto akci, tento závazek však musí schválit zastupitelstvo obce.

Starostka se dotázala, zda má někdo připomínku či doplnění k přednesenému návrhu.

Pan Dvořák st. se dotázal, zda v případě, že nám bude přidělena dotace, 30 % je od obce, bude vypsána řádná soutěž.

Pan ..... odpověděl, ano, přesně tak.

Mgr. Kulhánek informoval přítomné, že hřiště pak bude využívat nejen fotbalový klub, ale i např. bude využívat školka i škola. Podmínky budou stanoveny provozním řádem.

Pan ..... doplnil, že hřiště bude mít pod správou FK Jiskra, předpokládá, že bude vydán i provozní řád. Doplnil, že v současnosti děti podlézají ploty a hledají nějaký prostor pro svoje aktivity.

Pan Petrák se dotázal, zda FK Jiskra počítá s tím, že budou navýšeny náklady.

Pan ..... odpověděl ano, ale nemáme na výběr, kapacita nestačí, budeme zvyšovat i členské příspěvky na 2.000 Kč, věřím, že rekonstrukce areálu bude mít pozitivní ohlasy.

Pan Petrák se dotázal, zda navýšení nákladů bude pokryto z vlastních zdrojů FK Jiskra.

Pan ..... odpověděl, ano, máme limit od obce a vše navíc musíme pokrýt sami.

Pan Kolman se dotázal, zda se jedná o projekt „na klíč“.

Pan ..... odpověděl, že ano.

Mgr. Kulhánek vyslovil domněnku, že způsobitelné náklady tvoří cena bez DPH.

Pan ..... odpověděl, že museli do žádosti uvést, že nejsou plátcí DPH.

Starostka se dotázala, zda má někdo připomínku či doplnění k návrhu usnesení. Nebylo tomu tak, dala hlasovat.

### **Usnesení 110/2023**

## **Poskytnutí dotace na obnovu „škvárového“ hřiště**

Zastupitelstvo obce Velké Březno projednalo předložený návrh a

### **I. Schvaluje**

závazek obce Velké Březno, že v souladu s dotačním titulem NSA23\_Regionální sportovní infrastruktura\_2023\_do 10 milionů. Název projektu - Rozšíření tréninkového areálu FK Jiskra Velké Březno, uhradí obec ze svého rozpočtu minimálně 30 % způsobilých výdajů akce.

### **II. Ukládá**

#### **1. Ladislavu Boháčovi, tajemníkovi OÚ,**

zabezpečit vydání výpisu tohoto usnesení předsedovi FK Jiskra. T: 31. 10. 2023

#### **2. Radě obce Velké Březno,**

do návrhu rozpočtu pro rok 2024, zahrnout částku ve výši závazku obce dle bodu I. tohoto usnesení, která bude účelově vymezena. T: 19. 12. 2023

Výsledek hlasování: hlasů pro: 13 hlasů proti: 0 hlasů zdržel: 0

**Starostka konstatovala, že usnesení bylo přijato 13ti hlasy.**

### **Bod programu 5. Různé:**

Starostka předala slovo předsedovi kontrolního výboru, panu Patru Žižkovi, který zastupitele informoval o průběhu a výsledcích kontrol provedených kontrolním výborem dle schváleného Plánu kontrolní činnosti pro rok 2023. Dále informovala zastupitele o tom, že nedostatek v přehledové tabulce kontroly plnění usnesení byl odstraněn. Příloha č. 1 Směrnice 1/2021 byla doplněna do webových stránek obce.

Starostka se dotázala, zda má někdo připomínku či doplnění k přednesenému návrhu.

Pan Krásný konstatoval, že u kontroly č. 3 bylo dost závad.

Pan Žižka upřesnil, že se nejedná o žádné zásadní chyby, spíše evidenční.

Starostka konstatovala, že my máme směrnice přísnější než je zákon.

Pan Kolman doporučuje zveřejňovat přehled o výběrových řízeních s tím, že nabízí pomoc se zveřejněním.

Starostka se dotázala, zda má někdo připomínku či doplnění k návrhu usnesení. Nebylo tomu tak, dala hlasovat.

### **Usnesení 111/2023**

#### **Informace předsedy kontrolního výboru o výsledcích kontrol provedených kontrolním výborem.**

Zastupitelstvo obce Velké Březno projednalo výsledky kontrol provedených kontrolním výborem a

### **I. Bere na vědomí, že:**

- a) dne 30.8.2023 byla provedena kontrola plnění usnesení Rady a Zastupitelstva obce Velké Březno,
- b) dne 21.9.2023 byla provedena kontrola dodržování postupu při vyřizování petic a stížností obecním úřadem v r. 2022,
- c) dne 9.10.2023 byla provedena kontrola výběrových řízení na veřejné zakázky malého rozsahu za období roku 2022.
- d) dne 18.10.2023 byla provedena kontrola dodržování postupů úseku SOM OÚ při pronájmu bytů a nebytových prostor za r. 2022,
- e) dne 23.10.2023 byla provedena kontrola MŠ Velké Březno p.o. se zaměřením na vývoj spotřeb a cen za posledních 5 let a zrevidování stávajících smluv.

### **II. Ukládá**

#### **Tajemníkovi OÚ.**

zabezpečit realizaci těchto opatření:

- a) Pravidelné informování občanů o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu obcí Velké Březno.
- b) Upravit tiskopisy žádostí o byt a přehledové tabulky dle návrhu kontrolního výboru.
- c) Provést revizi Pravidel pro nakládání s obecními byty a pravidel o nakládání s byty zvláštního určení za účelem odstranit nedostatky, na které upozornil kontrolní výbor.

T: 24. 6. 2024

Výsledek hlasování:            hlasů pro:    15    hlasů proti:    0    hlasů zdržel:    0

**Starostka konstatovala, že usnesení bylo přijato 15ti hlasy**

#### Bod programu 6. Zprávy starostky

Starostka informovala zastupitelstvo, že příští týden čeká obec první exekuční stěhování dvou neplatičů nájemného v obecních bytech.

Starostka informovala zastupitelstvo, že příští týden bude mít jednání ohledně budoucnosti hasičské jednotky, případně spoluúčasti města Ústí nad Labem na financování hasičů.

Starostka informovala zastupitelstvo o organizačních a personálních změnách přijatých v souvislosti s ukončením pracovního poměru vedoucí vodárenského provozu paní Katzerové i paní Fridrichové. Od 01.11.2023 přebírá odborný dozor nad vodárenským provozem fa DN-Servis s.r.o. Byla provedena reorganizace úseku VaK, vznikla pozice technik VaK-investiční referent, který by měl nastoupit 01.12.2023. Ten bude zajišťovat opravy a údržbu VaK a přípravu veřejných zakázek, případně investice jak VaK, tak i obce. Byla vytvořena pozice obchodní referent s úvazkem 6 hodin, na kterou přechází paní Klementová, současná referentka správy majetku. Na její místo hledá obec v současné době nového zaměstnance.

Pan Krásný se dotázal, zda vzrostou finanční a mzdové náklady.

Starostka odpověděla, že roční náklady na firmu jsou 180 až 190.000 Kč, mzdové náklady se sníží zhruba o 120.000 Kč.

Starostka informovala zastupitelstvo o tom, že v rámci přípravy rozpočtu se bude konat pracovní, tedy neveřejné jednání zastupitelstva. Poděkovala za podněty, které někteří zastupitelé zaslali do návrhu rozpočtu na příští rok. Současně navrhla dva termíny pro jeho konání, a to 13.11.2023 nebo 15.11.2023 od 16:00 hod., zejména s ohledem na skutečnost, že by měli být přítomni i pracovníci úřadu.

Pan Žižka upozornil, že 13.11.2023 se má konat jednání rady obce. Proto by byl pro jiný termín.

#### Bod programu 7. Dotazy členů zastupitelstva

Starostka informovala přítomné členy zastupitelstva obce, o tom, jak byly řešeny jejich připomínky z minulých jednání.

Otázka: Pan Dvořák st. se dotázal, kdy bude řešeno poškozené zábradlí u kina.

Odpověď: Stav trvá – druhý výrobce zábradlí změřil na místě, o té doby se panu ..... neozývá, urgujeme.

Otázka: Mgr. Kulháněk upozornil na zničené pozemky „za tratí“, které rozryla divoká prasata a vyzval zastupitele, aby navrhli, jak tuto situaci řešit. Pan Dvořák ml. navrhl instalovat pachové ohradníky.

Odpověď: Myslivci pachové ohradníky nedoporučují, jsou neúčinné, proto magistrát vydal myslivcům povolení pro odstřel mimo honitbu. Pan ..... zajistí odstřel nad zámekem. Pan ..... zajistil ohradu nad školou, aby nahnali prasata na jedno místo a od 21.10.2023 proběhne odstřel prasat.

Otázka: Pan Dvořák st. se dotázal, jak to vypadá se střechou na ČOV - zatéká tam.

Odpověď: Na jednání 18. rady obce se radní v diskusi shodli na tom, že doručené nabídky neobsahují nacenění dřevěných výrobků, které budou použity k opravě střechy (trámy a podbití) a tedy, nejsou kompletní. Bude-li vyhlášeno nové výběrové řízení, realizace opravy bude probíhat stejně až v roce 2024. Proto se přiklonili k alternativě nové střechy se solární elektrárnou, která by mohla být hrazena z dotace na kalové hospodářství.

Pan Dvořák st. namítl, že by oprava nemusela být tak drahá, zejména na nižší budově, že by stačilo, kdy někdo odkryl podhled v místech, kde zatéká a zjistil příčinu.

Otázka: Pan Žižka se dotázal, zda již byl zadán požadavek na zjednosměrnění Školní ulice.

Odpověď: Stav trvá. Bude řešeno v rámci revize dopravního značení – viz rozpočtové opatření č. 8/2023.

Otázka: Pan Dvořák ml. upozornil, že ve Vítově, u objektu pana ..... je velký nepořádek.

Odpověď: Byla provedena kontrola na místě. Pan ..... byl písemně vyzván k úklidu s termínem do poloviny listopadu 2023.

Otázka: Pan Krásný upozornil na to, že deska památníku T. G. Masaryka ve Valtířově je značně poškrábaná a potřebovala by opravit.

Odpověď: Deska byla opravena.

Otázka: Pan Krásný upozornil, že u hospody Na Kopečku je okolo stromu (kaštanu) propadlá komunikace.

Odpověď: Oprava proběhne v průběhu listopadu 2023.

Starostka se dotázala přítomných členů zastupitelstva obce, zda mají připomínky ke správě obce, které nesouvisí s dnes projednávanými materiály.

Pan Šotka upozornil, že na chodníku v ul. Litoměřická, směrem Na Výsluní (u ..... ) se začíná propadat zámková dlažba.

Starostka odpověděla, že oprava je zahrnuta do listopadových oprav, které bude realizovat firma Zajpt.

Pan Dvořák st. se dotázal, jak vypadá stav těch plesnivých domů na Markétách. Domnívá se, že je potřeba zpracovat dokumentaci.

Starostka odpověděla, že tam byla další odborná firma, prolíná tam vlhkost z koupelen, není řádně provedená hydroizolace, vaničky od některých sprchových koutů nemají hydroizolaci vůbec. Dále starostka seznámila zastupitele se zprávou odborné firmy ohledně dané problematiky. Současně odkázala zastupitele, aby se s dotazy obraceli přímo na paní Křivánkovou.

Pan Kolman navrhnul, aby rada obce dala dohromady požadavky otevřené (transparentní) radnice na webu, nabízí pomoc při jejich umístění na web.

Mgr. Kulhánek, že to již to rada projednávala, že za tuto službu si firma provozující náš web nechá zaplatit.

Pan Kolman namítl, cena za zveřejnění není tak vysoká, aby ji obec nemohla zaplatit a vyjít občanům vstříc.

Mgr. Kulhánek upozornil na ukládací část usnesení z dnešního jednání číslo 111/2023, které obsahuje právě tyto úkoly.

Pan Jungbauer se dotázal, jak to vypadá s kolaudací ČSOV ve Valtířově.

Starostka odpověděla, že vše běží dle schváleného harmonogramu.

Mgr. Kulhánek doplnil, že začíná příprava na zkušební provoz.

Pan Mottl dále doplnil, že probíhají provozní zkoušky a konstatoval, že část Valtířova připojená na bývalou ČOV má zřejmě napojené dešťové vody do splaškové kanalizace což způsobuje při vydatnějším dešti na ČOV provozní problémy, kdy cca 200 m<sup>3</sup> vody zahlcuje ČOV a tudíž bude třeba provést kontrolu likvidace dešťových vod v celé spodní části Valtířova.

Pan Jungbauer namítl, že je třeba nastavit chod čerpadel tak, aby při zaplavení srážkovými vodami došlo k přelivu do bezpečnostního přepadu.

Pan Jungbauer se dotázal, zda obci byla Krajem přiznána na ČSOV dotace.

Starostka odpověděla, že zatím nemáme oficiální zprávu, ale z kraje dotaci neobdržíme, neboť přepojení není součástí PRVKÚK. Jediná verze PRVKÚK zveřejněná na krajském webu je pouze návrh, který teprve dnes bude schvalovat krajské zastupitelstvo. Proto chceme znovu žádat o dotaci na příští rok.

Pan Krásný se dotázal v jaké fázi je prodej bývalého zdravotního střediska.

Starostka odpověděla, že zájem společnosti ..... stále trvá, vedou jednání s bankami, avšak žádnou oficiální zprávu od nich nemáme.

Vzhledem k tomu, že nebyl přítomen žádný občan, nečlen zastupitelstva konstatovala starostka, že byl vyčerpán schválený program jednání, ukončila 9. schůzi zastupitelstva obce a poděkovala přítomným za účast. Doplnila, že příští, 10. jednání zastupitelstva, je plánováno na 18.12.2023 od 17:00 hod., v zasedací místnosti obecního úřadu.

**Jednání zastupitelstva bylo ukončeno v 19:43 hod.**

**Karel Jungbauer**  
ověřovatel zápisu

**Jaromír Dvořák st.**  
ověřovatel zápisu

**Zuzana Mendlová, DiS.**  
starostka

**Mgr. Michal Kulhánek**  
místostarosta